

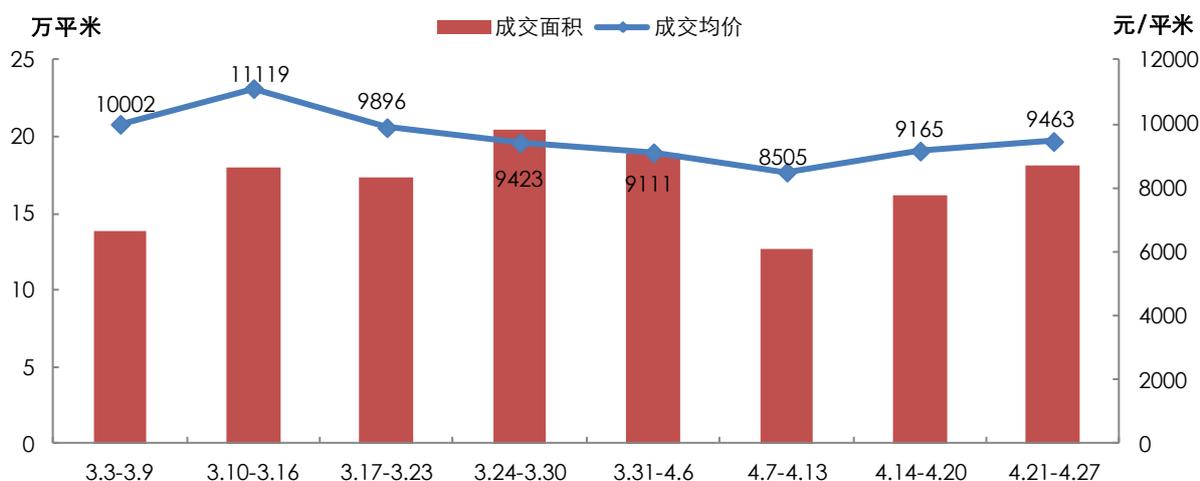
声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


**成交状况**
**1、一手住宅市场****2014年第17周各区一手住宅成交情况**

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平方米)	成交金额 (万元)	成交均价
禅城	145	1.40	14044	10059
南海	937	9.88	101242	10250
<b>顺德</b>	<b>384</b>	<b>3.95</b>	<b>36819</b>	<b>9313</b>
三水	164	1.75	10141	5780
高明	98	1.14	9280	8113
全市	1728	18.13	171527	9463

【数据来源：世联数据平台】

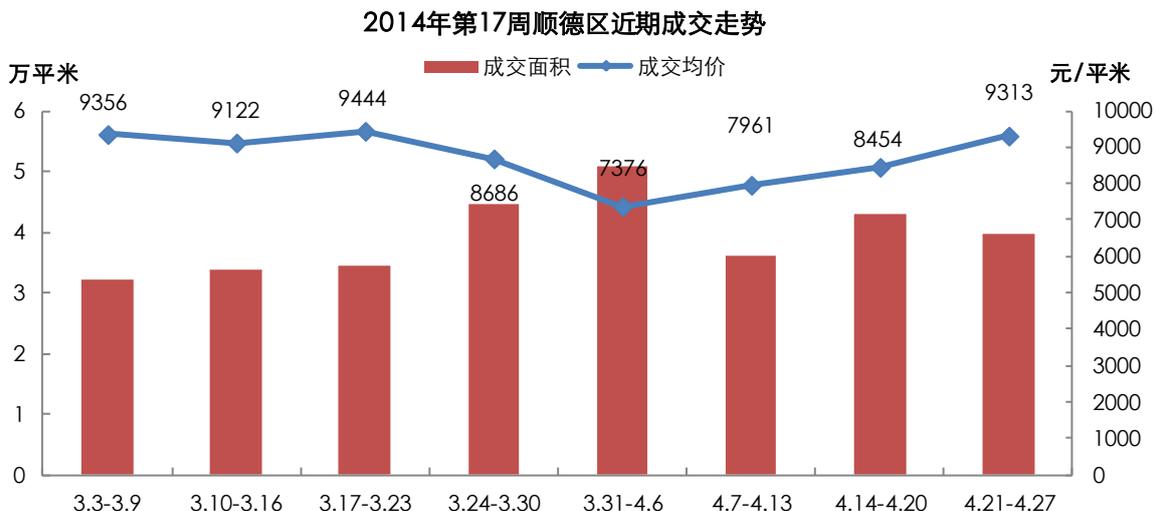
上周全市一手住宅共成交 1728 套，较前周增加 166 套，成交面积为 18.13 万平方米，环比上升 11.9%，成交均价为 9463 元/平方米，环比上升 3.3%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

**2014年第17周佛山市近期成交走势**

【数据来源：世联数据平台】

从上周总体成交情况及各方面表现来看，佛山楼市成交继续回升，上周共成交 1728 套，较前周增加 166 套；主要有部分新楼盘抢在五一假期前抢占入市，掀起佛山一小波购房热潮，使得成交量继续回升，而价格方

面，中心地段楼盘成交占比有所提高，使得整体均价环比回升明显，为 9463 元/平方米，全市整体市场表现量价齐升。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 384 套，较前周减少 29 套；成交总面积为 3.95 万平方米，环比减少 8.0%；成交均价为 9313 元/平方米，环比上涨 10.2%。

#### 面积段成交：

2014年第17周佛山市商品房各面积段成交情况

面积段 (㎡)	成交套数	成交占比	成交均价 (元/㎡)
小于 60	418	45.7%	7019
60-80	41	4.5%	10191
80-100	125	13.7%	9156
100-120	123	13.5%	8142
120-140	79	8.6%	10056
140-160	47	5.1%	9912
160-180	19	2.1%	9802
大于 180	62	6.8%	8500
总计	914	—	8765

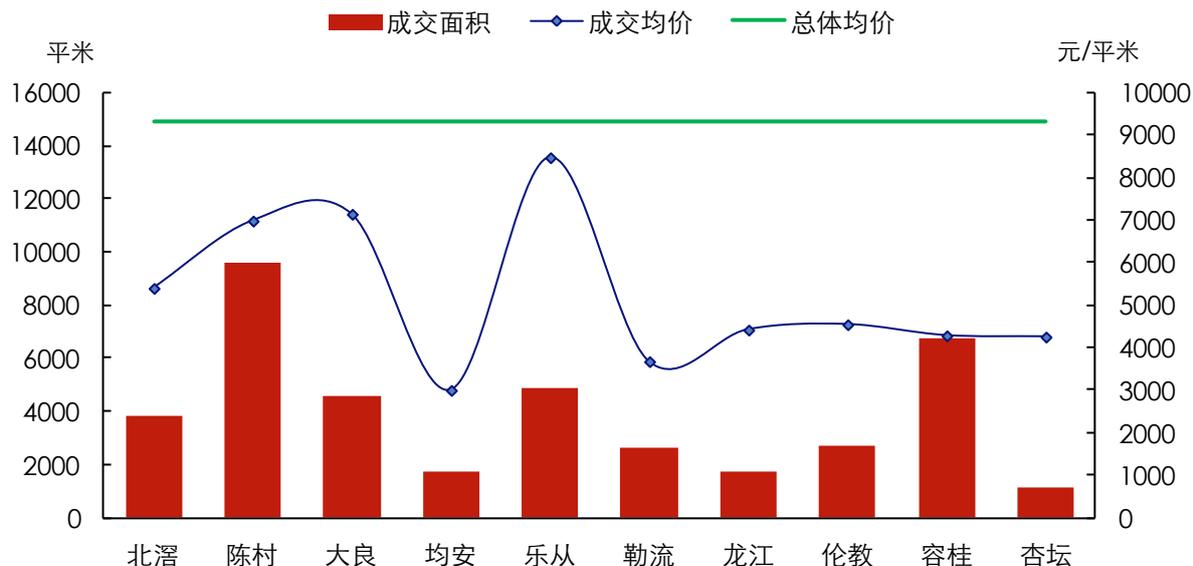
【数据来源：世联数据平台】

顺德区各面积段成交情况，上周全区共成交商品房 914 套，较前周有小幅减少，成交最多的户型是小于 60 ㎡的，有 418 套，占全区总成交的 45.7%。其次是 80-100 ㎡和 100-120 ㎡面积段的产品，成交量均超过百套。其余面积段产品成交量均低于百套。

#### 各镇街成交情况：



2014年第17周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 97 套，大良成交 36 套，环比前一周小幅上升，而容桂成交下跌明显，共成交 61 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 118 套和 38 套，其他各镇街较成交平稳。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别为陈村均价 11179 元/平方米，大良均价 11435 元/平方米；乐从均价 13566 元/㎡，而北滘均价为 8643 元/平方米，其余镇街成交均价都较为平稳。

楼盘成交量前三名分别为，绿地尚品花园成交 68 套，均价 10489 元/平方米；博澳城成交 21 套，均价 5713 元/平方米；万科缤纷四季花园成交 21 套，均价 11566 元/平方米。

## 2、重点在售项目成交统计

2014年第17周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平方米)	销售均价 (元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	321	3	309	10394	11%
		保利广场 7 座	99	1	91	10901	91%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	62%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	273	2	241	11308	88%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	96	2	125	7728	95%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	62%
		3 座	255	1	175	14595	62%
	天悦湾花园	1 座	471	2	362	12986	13%
2 座		226	1	181	12436	53%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		3座	0	0	0	0	48%
		4座	156	1	125	12470	56%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	83%
		2栋	0	0	0	0	37%
	康格斯花园	八区 10、11、12座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21座	0	0	0	0	97%
		五期 14-16座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13座	182	3	277	6548	89%
		五期 5-9座	119	2	186	6369	92%
	东城花园	西山上筑 1-3座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	0	0	0	0	37%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	57%
		5-9座	0	0	0	0	82%
		10-13座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26栋	0	0	0	0	96%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20栋	0	0	0	0	97%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	94%
		5、6座	0	0	0	0	78%
		1座 3座 4座	0	0	0	0	99%
		7、9座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12)座	0	0	0	0	86%
		二期首誉 13、15-19座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20座)	0	0	0	0	0%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%
	日高新天地广场	15、16、21、26座	0	0	0	0	99%
	蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2栋	0	0	0	0	89%
		4、5栋	0	0	0	0	91%
		3栋	0	0	0	0	98%
		1栋	0	0	0	0	95%
	逸峻闲庭	3座、4座	163	2	221	7355	76%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		5、6栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	0	0	0	0	76%
		5-7幢	0	0	0	0	66%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		A-E	194	2	296	6535	97%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	81%
		3、4 栋	53	1	78	6826	53%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		91	1	68	13351	52%
	佳润上品轩	塔楼	64	1	62	10481	88%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	73%
		擎峰 3 座、4 座	371	1	240	15413	78%
		擎峰 5 座、6 座	301	1	211	14269	84%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	78%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	96%
	万科天傲湾花园	1、3 座	959	2	446	21515	76%
2 号楼		500	1	292	17122	61%	
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	86%	
碧云轩		184	3	244	7506	90%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	137	1	168	8181	94%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	162	2	171	9494	40%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	80	1	86	9251	94%
		9、10 座	0	0	0	0	85%
		23、24 座	0	0	0	0	95%
		21、22 座	216	3	256	8415	81%
	19、20 座	146	2	175	8364	58%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	40%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	91%
		33 栋	0	0	0	0	96%
		41 栋	0	0	0	0	86%
		30、31 栋	110	1	108	10194	53%
		42 栋	93	1	95	9817	80%
	37、38 栋	92	1	107	8635	28%	
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	193	2	215	8982	11%
		19、20 栋	0	0	0	0	49%
		C01 地块 3-6 栋	133	1	137	9704	72%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	86%
7、8、18 栋		0	0	0	0	95%	
C01 地块 17、18、19 栋		0	0	0	0	99%	
C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	98%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%	
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%	
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	376	2	345	10923	55%	
		5,6 座	206	1	244	8423	30%	
		1、2 座	0	0	0	0	2%	
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	98%	
		6、8 座	0	0	0	0	97%	
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
		7、8 座	0	0	0	0	23%	
		9、10 座	0	0	0	0	43%	
	凤都雅居		0	0	0	0	78%	
		二期 6、7、8、9 座	263	5	466	5650	62%	
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	325	4	337	9636	67%	
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	33%	
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	96%	
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	98%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	66	1	70	9464	98%	
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	93%	
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	76%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	120	1	109	11027	78%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	67%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	67%	
		3、4 座	0	0	0	0	93%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	162	2	190	8524	98%	
		4、5、6 栋	278	4	351	7909	95%	
		7、8、9、10 座	144	2	192	7509	94%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	36%	
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
			天行 3、4 座	280	5	503	5559	11%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	93%	
珊瑚湾住宅 50 户			0	0	0	0	99%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	94%	
红树湾 74 户			372	1	308	12108	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			0	0	0	0	89%	
天行 (1、2、8、9 座)			227	4	413	5500	57%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	65%	
		15、17 座	0	0	0	0	43%	
		10 座	0	0	0	0	98%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	94%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		13座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	84%
		11号楼	0	0	0	0	98%
		12号楼	0	0	0	0	99%
		5座	0	0	0	0	40%
	保利外滩花园	16座	0	0	0	0	11%
		19座	0	0	0	0	60%
		8座	0	0	0	0	93%
		3座	0	0	0	0	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	94%
		4座及1-15号商铺	114	1	134	8488	81%
		23座	0	0	0	0	86%
		13座	0	0	0	0	5%
		22座	0	0	0	0	60%
		帝景花园	4座、5座	346	6	575	6023
	雍雅家园	4—7座	46	1	81	5664	96%
	凯蓝名都	40号楼	108	2	160	6745	2%
		55号楼	0	0	0	0	84%
		39、56号楼	0	0	0	0	62%
		45号楼1、2、3梯	0	0	0	0	94%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51号 楼	0	0	0	0	90%
		52、53、53a号楼	0	0	0	0	94%
		33、35号楼	0	0	0	0	96%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118号	0	0	0	0	11%
		倚湖居 16-19座	0	0	0	0	62%
		中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	65%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58户)	0	0	0	0	96%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	56	1	89	6275	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	47	1	88	5345	71%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	47%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	164	2	219	7490	30%
		10 座	0	0	0	0	43%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	75%
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	99%
		桂花洲 5、6 座	405	3	460	8807	49%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	77%
		12、13 座	0	0	0	0	96%
		14-16 座	0	0	0	0	96%
	寓品盈居	10-11 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	10%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
		骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	27-38 号	0	0	0	0	85%
11 座		0	0	0	0	50%	
12 座		0	0	0	0	2%	
7-10 座		69	1	109	6376	99%	
13 座		131	2	200	6519	97%	
佛罗伦斯尚苑	15、16 座	141	2	199	7103	76%	
	7 座	0	0	0	0	98%	
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	0	0	0	0	90%	
东安楼	6 座	0	0	0	0	97%	
	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	75%	
佳兆业金城花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	94%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	0	0	0	0	97%	
	4、25 座	44	1	81	5480	90%	
	多层住宅 17、18、27、	0	0	0	0	26%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
		28、30、31						
		21、22座	50	1	92	5489	64%	
	尚美轩		0	0	0	0	99%	
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
	容桂碧桂园	8、9座	294	3	444	6611	62%	
		6、7座	227	2	273	8322	2%	
		18座	0	0	0	0	18%	
		一、二、三街70户	0	0	0	0	27%	
		1座	0	0	0	0	5%	
		2、3座	0	0	0	0	53%	
		13座	196	1	294	6653	68%	
		4、5座	0	0	0	0	72%	
		16座	0	0	0	0	76%	
		11、17座	485	1	487	9961	37%	
		12座	0	0	0	0	0%	
		14座	140	3	221	6349	51%	
		合峰东岸名苑	2座	42	1	73	5825	97%
			3座	0	0	0	0	93%
	4座		42	1	74	5618	35%	
	1座		40	1	74	5443	94%	
	宏泽豪轩		30	1	68	4408	99%	
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	90%	
		11、12座	58	1	88	6531	34%	
	晖胜尚轩		154	3	251	6143	76%	
	金都名苑	1、2座	33	1	75	4429	98%	
		3、4座	179	5	404	4429	10%	
		5、6座	33	1	75	4429	71%	
	丰盛豪庭		54	1	92	5880	18%	
	兆丰轩	1、2座	0	0	0	0	41%	
		3、4座	0	0	0	0	88%	
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
			8座、9座	0	0	0	0	98%
10、11、12座			0	0	0	0	99%	
7座			0	0	0	0	99%	
1、6座			61	1	128	4710	97%	
2、3、14座			0	0	0	0	97%	
4、5座			0	0	0	0	99%	
凯盛华府		2、4座	0	0	0	0	21%	
景泰花园		28-32、36、38座	0	0	0	0	97%	
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%	
金海岸花园		25栋E-L单元	436	1	495	8806	13%	
		13栋	0	0	0	0	10%	
		12栋	0	0	0	0	85%	
		10栋	106	2	199	5324	89%	
		11栋	54	1	92	5846	84%	
		8栋A、B单元	0	0	0	0	89%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	海骏达上苑	二期9栋(A单元、B单元、C单元)	71	1	108	6549	99%
		13座-17座	0	0	0	0	95%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%
		3-7座	0	0	0	0	90%
		8-10座	0	0	0	0	91%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	84%
		B区32、33、34座	43	1	108	4017	97%
		B区28-29座	0	0	0	0	91%
	美的时代花园	4、5、7、12座	0	0	0	0	51%
		1、2、3座	0	0	0	0	87%
龙江	假日美域花园	3-6栋	79	1	127	6219	98%
		1-2栋	0	0	0	0	99%
		7栋、8栋	116	1	169	6825	98%
		9-13栋	249	4	401	6201	87%
	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	68%
		7、8座	0	0	0	0	44%
		9座	0	0	0	0	98%
	丽南名都	9、10、11座	0	0	0	0	99%
		18座	0	0	0	0	64%
	御华明珠花园	1-7号楼	0	0	0	0	99%
		25-29号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	91%
	东汇家园	5、6座	0	0	0	0	94%
		2、3座	0	0	0	0	97%
		1#-38#一期	0	0	0	0	92%
		40#	114	1	113	10068	100%
	保利家园	8-10栋	0	0	0	0	97%
		20-23栋	329	4	472	6962	23%
		13栋	0	0	0	0	96%
		14栋	0	0	0	0	8%
		6-7栋	84	1	121	6979	84%
		1-5栋	0	0	0	0	97%
		15-17栋	122	1	145	8430	59%
		18、19栋	48	1	69	6865	93%
	圣淘湾豪苑	11、12栋	89	1	119	7459	81%
		43户别墅	0	0	0	0	82%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
		3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	63%
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	95%
		4座	222	4	358	6193	50%
		3、6座	81	1	124	6549	96%
		1座、2座、5座	0	0	0	0	84%
	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	94%
		4-6栋	0	0	0	0	98%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	博澳城	3区1、2座	202	3	335	6039	65%
		3区3-4座	900	17	1603	5617	9%
		8区3-7座	78	1	129	6070	44%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		8区1座、2座	0	0	0	0	82%
		愉景湾1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70 号	0	0	0	0	98%
		2区5座	0	0	0	0	99%
		2区4座	0	0	0	0	95%
		2区6-7座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5座	0	0	0	0	97%
		6座	82	1	111	7372	2%
		1、2座	0	0	0	0	94%
	颐澳领地园	6、7座	0	0	0	0	97%
		5座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑5-11座	0	0	0	0	86%
泓景园1-3座		0	0	0	0	96%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19座	92	1	83	11167	31%
		3、4、16、17座	257	2	234	10972	49%
		12、13、14、15座	148	1	146	10189	95%
		1、2、6、7、8座	319	1	283	11262	77%
	风度广场	4、5、12座及地下室商 业部分	0	0	0	0	10%
	风度花园	1座	0	0	0	0	21%
		4座	0	0	0	0	34%
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	1100	1	451	24364	99%
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、 1E、1F六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H栋	89	1	122	7266	88%
	威斯广场	7-11座	54	1	74	7266	93%
		1-3座	0	0	0	0	98%
		4-6座	74	1	113	6541	98%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%
	保利东湾	东滨花园(1座)	0	0	0	0	69%
		东滨花园12座	1569	8	970	16172	21%
		东滨花园(10座)	0	0	0	0	39%
		东旭花园(4、5、8座)	1166	4	619	18850	61%
		东滨花园(15座)	0	0	0	0	67%
东滨花园(16座)		0	0	0	0	83%	
东景花园(1、2座)		0	0	0	0	98%	
东景花园(3座)		0	0	0	0	99%	
东景花园(9、10座)		0	0	0	0	98%	
东悦花园8、9座		0	0	0	0	99%	
东悦花园14、15座	0	0	0	0	99%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东悦花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7 座)	283	2	227	12443	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	90%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	156	2	173	9014	94%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	93%
	金威名苑		51	1	74	6886	93%
		2、3 座	53	1	73	7212	85%
		4 座	0	0	0	0	94%
		1 座	0	0	0	0	93%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	176	1	171	10255	90%
		18、19、20 号楼	538	5	539	9973	2%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	223	2	226	9860	87%
		3、4 座	90	1	103	8718	24%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	85%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		1 座	99	1	87	11333	13%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	87%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	39%
	北岸美庐		0	0	0	0	28%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
星湖丽都名轩		45	1	81	5494	6%	
星湖丽都名轩		45	1	81	5494	38%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	99	2	204	4851	17%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	81%
	均安尚苑	20 栋	149	3	270	5518	62%
		17、18、19、21、22 栋	89	2	187	4749	92%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	92%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	97%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	33	1	74	4500	67%
	均城上岛水岸		171	2	402	4252	95%
	景汇名都	7-11 座	46	1	87	5262	50%
		2-3 座	163	3	344	4748	85%
		15-17 座	0	0	0	0	92%
		1、18、19 座	0	0	0	0	94%
		12-13 座	61	1	122	5029	93%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		5-6座	0	0	0	0	81%
	天汇公馆		0	0	0	0	84%
	天壹豪庭		0	0	0	0	27%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	64	1	113	5726	18%
		10、11座	0	0	0	0	57%
	涛汇领御花园	14-16座	0	0	0	0	96%
		11座	229	4	332	6898	96%
		9座	49	1	74	6710	86%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	41	1	67	6102	98%
		二期12座	97	2	163	5964	93%
		13座	0	0	0	0	30%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	9座、10座	621	9	736	8437	71%
		11、12座	249	3	391	6375	99%
		21座	0	0	0	0	85%
		13、14座	185	2	262	7073	95%
		5、6座	301	4	360	8378	96%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	95%
		8、9座	0	0	0	0	89%
	丽港豪园	7-9座	62	2	114	5414	42%
		10-12座	0	0	0	0	75%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	78	1	107	7300	93%
		5座	0	0	0	0	97%
		6座	0	0	0	0	94%
		1-3座	0	0	0	0	99%
	誉品轩		0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	98%
	誉晴轩		0	0	0	0	76%
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	57%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	2138	33	2087	10247	41%
		1、2座	646	7	604	10695	22%
		10、11、13、14、18座	2379	28	2232	10660	33%
	新君汇花地湾	3、5栋	0	0	0	0	81%
		四栋A、B、C、D梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	5、6座	70	1	74	9437	11%
		1-4座	418	5	414	10088	30%
	万科水晶花园	16号楼	494	3	374	13190	50%
		19号楼	904	8	693	13042	85%
7号楼		0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		5号楼	0	0	0	0	94%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	846	4	561	15082	99%
		17号楼	0	0	0	0	94%
		18号楼	118	1	90	12995	96%
		4号楼	235	1	167	14084	71%
	万科缤纷西园	1号楼	89	1	72	12353	96%
		2号楼	622	8	558	11138	11%
	万科缤纷四季	27号楼	151	1	126	12041	43%
		30、32号楼	106	1	114	9265	100%
		38号楼	87	1	82	10673	100%
		37号楼	0	0	0	0	98%
		35号楼	88	1	71	12415	99%
		34号楼	145	1	114	12712	89%
	金宇锦园	36号楼	704	7	585	12023	80%
		雍景台、御景台	0	0	0	0	94%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	94%
	君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	98%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
逸濠轩		322	5	440	7311	65%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

### 3、开盘快讯

#### 碧桂园洋浦湾2期开盘快讯

项目名称	顺德碧桂园【洋浦湾】2期
发展商	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市顺德区北滘镇碧江大桥侧
类型/规模	规划用地面积：约350万㎡，总建筑面积：约140万㎡
推售产品/套数	推售（洋浦湾2期2、4、6座）： 2座（两梯两户，29层，顶层复式，共56套） 4座（两梯四户，28层，顶层复式，共108套） 6座（两梯六户，22层，顶层复式，共126套）
推售户型	2座01单位，建面183㎡，4房2厅3卫，共28套； 2座02单位，建面186㎡，4房2厅3卫，共28套； 4座01、02单位，建面185㎡，4房2厅2卫，共54套； 4座03、04单位，建面128㎡，3房2厅2卫，共54套； 6座01、02、04、05、06单位，建面105㎡，2+1房2厅2卫；共104套； 6座03单位，建面103㎡，2+1房2厅2卫，共22套



开盘时间	2014年4月26日19:00
开盘地点	顺德碧桂销售中心
开盘方式	集中开盘,按认筹顺序进行选房
成交均价 (折后建面均价)	2座01单位折实均价约8009元/㎡;02单位折实均价约8009元/㎡; 4座01单位折实均价约7626元/㎡;02单位折实均价约7213元/㎡; 4座03单位折实均价约7889元/㎡;4座04单位折实均价约8508元/㎡; 6座01单位折实均价约6965元/㎡;6座02单位折实均价约6808元/㎡ 6座03单位折实均价约6567元/㎡;6座04单位折实均价约7055元/㎡ 6座05单位折实均价约7409元/㎡;6座06单位折实均价约6633元/㎡ (以上单位全部带精装,建筑价格)
折扣	权证登记减5000元,认筹98*开盘99*一次性95*准签98*按揭98
整体销售情况	总共推售290套,截止到晚上21:30,总共销售188套,整体消化率约65%
到场客户数量	到场客户400人,约250批
客户构成	广州客户占6成,钟村.大石周边区域为主,其中非广州本地人占大部分,北滘陈村约2成,大良约占比2成,部分为内部员工购买。

**保利东湾3号地东瑞花园1座开盘快讯**

项目名称	保利东湾
发展商	佛山市顺德区保利房地产有限公司
代理商	世联地产、保利地产代理公司
项目位置	顺德佛山新城裕和路和文华南路交汇处(新闻中心北门斜对面)
类型/规模	占地面积:54万平方米 建筑面积:200万平方米 容积率:3.5
推售套数	原推出3号地1座17-22层4梯19户50-70㎡公寓,共114套; 后加推12-15、23-24、26-32层。 当天共推出19层,共361套。
推售户型	01单位约70㎡,19套; 02单位-11单位约59㎡,190套; 12单位-13单位约70㎡,38套; 14单位-15单位约55㎡,38套; 16单位-17单位约59㎡,38套; 18单位约60㎡,19套; 19单位约70㎡,19套。
时间	2014年4月26日晚上19:00,集中开卖。
地点	保利东湾销售中心
均价	栋均约为10284元/㎡,其中 南向单位约㎡,约10031元/㎡ 北向单位约㎡,约10536元/㎡



折扣率	按揭付款：0.90*0.90*0.99 一次性付款：0.90*0.90*0.98
销售率	截止当天 21:00 止，共销售 262 套，销售率约 72.58%。
到场客户数量	当天到场人数大约 200 批，约 400 人。
客户构成	成交客户以保利业主为主。



类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>✚ 一季度地方财政 55.4%靠卖地 专家呼吁土地财政转型</b></p> <p>根据最新财政数据显示，“土地财政”在地方政府财政收入中的主角地位依旧稳固。第一季度国有土地使用权出让收入达到 1.08 万亿元，同比增长 40.3%，而同期地方本级财政收入 1.95 万亿元，“卖地”收入与地方公共财政收入的比例达 1: 1.7。</p> <p><b>【世联行点评】：</b>推动土地财政转型，首先是确立以房地产税为主体税种的地方税体系，形成可持续的地方收入来源。现阶段，中国正处于“三期叠加”的特殊时期，其中，产业升级，经济结构调整关系到未来中国经济的发展。未业，国家花五年左右的时间实行经济结构调整，改革创新。同时，并行实施的还有新型城镇化规划，两步并行走，给地方政府导入实体经济，确保地方政府的收入来源。</p>
政府	<p><b>✚ 国务院：支持符合条件的农村金融机构发行优先股</b></p> <p>国务院提出相关意见开展涉农资产证券化试点。对符合“三农”金融服务要求的县域农村商业银行和农村合作银行，适当降低存款准备金率。</p> <p>意见还要求大力发展农村直接融资。支持符合条件的涉农企业在多层次资本市场上进行融资，鼓励发行企业债、公司债和中小企业私募债。逐步扩大涉农企业发行中小企业集合票据、短期融资券等非金融企业债务融资工具的规模。支持符合条件的农村金融机构发行优先股和二级资本工具。</p> <p><b>✚ IPO 最快 5 月重启 首批融资近 200 亿</b></p> <p>上周证监会新闻发布会上公布了修订的首发审核工作流程，同时晚间公布了 28 家企业预披露。中信证券表示，本周初审会重新启动较为确定，IPO 正式启动也指日可待。</p> <p>中信证券表示，首发审核工作流程修改后，IPO 审核时间可能进一步缩短，今年 8-9 月可能迎来 IPO 高潮。其次，预披露企业集中在主板，监管层有意推动中小板 IPO 更换至主板，以防止投资者为了集中在创业板或中小板打新，分流主板二级市场资金的情况发生。16 家主板预披露企业中有 8 家是由原先的中小板发行变更至主板发行。</p> <p><b>✚ 2016 年将全面实施不动产统一登记制度</b></p> <p>国土资源部网站 4 月 21 日刊登报道称，国土资源部地籍管理司负责人在接受专访时表示，目前总的考虑是：2014 年建立统一登记的基础性制度，2015 年推进统一登记制度的实施过渡，2016 年全面实施统一登记制度，2018 年前，不动产登记信息管理基础平台投入运行，不动产统一登记体系基本形成。</p> <p><b>✚ 全国 84 个重点城市土地抵押贷款达 7.76 万亿元</b></p> <p>国土资源部在世界地球日(4 月 22 日)发布《2013 中国国土资源公报》显示，截至 2013 年底，全国 84 个重点城市处于抵押状态的土地 40.39 万公顷，抵押贷款总额 7.76 万亿元。</p>
开发商	<p><b>✚ 50 家房企发布一季报预告 近六成业绩下滑</b></p> <p>《证券日报》记者根据 WIND 提供的数据发现，截至 4 月 21 日，共有 50 家房企发布了 2014 年一季度业绩预告，其中仅 22 家实现了业绩的同比增长，其余 28 家公司的业绩则集体出现下滑。</p> <p><b>【世联行点评】：</b>世联行研究中心认为，本次降价潮来袭市场内需力量发挥主导作用，现阶段三、四</p>



	<p>线城市的需求不足，去库存有压力，而一、二线城市更大部份是受到降价潮蔓延影响。预计，2014年重兵布局三、四线的房企业绩上将会有很大压力。</p> <p><b>✚ 2014 楼市"中年" 保利华南"合理定价"成就热销</b></p> <p>搜房网 2014-04-27</p> <p>2014年4月26日，保利华南首届房展会在保利水城盛大开幕，为期8天（4.26-5.3），现场展示保利华南23盘全线产品，涵盖精品住宅、投资产品、广佛交界项目、粤西北区域项目等，到场即可获赠8万元购房款，成交更可获赠海陵岛游、欧洲游、云南游、iPad mini等。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>✚ 今年佛山中心城区将增30条公交线</b></p> <p>珠江时报 2014-04-28</p> <p>我市即将公布《中心城区公交扩容提质行动方案》，据市交通部门介绍，佛山将实施“公交设施空间扩容、运营服务优化提质、公交智能管理提升、出租运营服务改善、慢行系统接驳完善”五大策略，实施17项具体措施，项目达136个，初步匡算市、区两级总投入达287亿元，实现中心城区公交分担率提升至30%以上的工作目标。</p>
<p><b>市场</b></p>	<p><b>✚ 广东住建厅正式明确 2020年前公积金可作首付</b></p> <p>南方网 2014-04-23</p> <p>广东省住建厅印发了《广东省住房城乡建设事业深化改革的实施意见》的通知，明确“将推进住房公积金支付首付款和房租”，这一举措将在2020年之前得到落实。《意见》提出将扩大住房公积金和住房补贴覆盖面。研究扩大公积金缴存覆盖面的措施，适时启动公积金缴存使用立法，推进住房公积金使用政策调整，完善相关政策，推进住房公积金支付首付款和房租。加快企事业单位住房货币分配制度改革，建立与住房价格和租金变化相适应的住房货币补贴动态调整机制。</p> <p><b>✚ 汾江河张槎段改造 住宅最高可补偿7000元/平!</b></p> <p>珠江时报 2014-04-28</p> <p>根据4月25日禅城区国土城建和水务局发出公告显示，汾江河（张槎段）整治改造项目土地与房屋征收补偿安置标准敲定，其中住宅最高可补偿7000元/平方米，这与此前公布的征求意见稿基本一致。</p>

## 一周广告

上周顺德区见报楼盘3个，硬广投放5则。主要投放媒体为南方都市报有4则，羊城晚报有1则，佛山日报、广州日报、珠江商报、珠江时报无楼盘投放广告；版面中，全部以整版形式投放。

2014年17周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
美的·君兰江山	4月25日	南方都市报	整版	高尔夫全景精装小豪宅
美的·君兰江山	4月23日	南方都市报	整版	高尔夫全景精装小豪宅
容桂碧桂园	4月23日	南方都市报	整版	容桂至美社区 瞰江空中别墅
顺德碧桂园	4月25日	南方都市报	整版	江湾花园里的幸福时光
顺德碧桂园	4月23日	羊城晚报	整版	江湾花园里的幸福时光

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---