

第 28 周：成交继续小幅下滑 量价齐跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1638 套，较前周减少 89 套，成交面积为 16.53 万平方米，环比下跌 8.4%，成交均价为 8706 元/平米，环比下跌 4.8%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，上周预售有所回落，佛山五区共 10 个项目共取得 11 个预售证，共预售 2061 套，面积为 24.0 万平方米，其中预售住宅 1981 套，面积为 23.41 万平方米；商业预售 54 套，面积为 0.58 万平方米。土地方面，上周佛山成交 3 宗用地，面积为 9.23 万平方米，总成交金额为 9040 万元。

一周市场总结，上周成交签约量环比继续回落，成交为 1638 套；各区表现禅城和南海出现明显的下跌，而顺德因有限价房的集中签约是环比回升，三水成交平稳，而高明则表现较为低迷，使得上周整个大佛山成交环比有小幅下滑。而价格方面，整体均价环比轻微下跌，为 8706 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 28 周（2014 年 7 月 8 日—2014 年 7 月 13 日），佛山新增 4 宗用地供应，合计 7.21 万平方米。

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(CC)WG004	挂牌	禅城区港口路以西、华新路以北	1.71	住宅	2014/7/11
TD2014(GM)WG007	挂牌	高明区荷城街道（三洲）高明大道以南、兴良路以西	2.27	工业	2014/7/8
TD2014(SS)XG021	挂牌	三水区芦苞镇成公路 145 号	1.73	其他	2014/7/8
TD2014(SS)WG015	挂牌	三水工业园区西南园 C 区 13-2 号之二旁	1.48	工业	2014/7/8

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 28 周（2014 年 7 月 8 日—2014 年 7 月 13 日），上周佛山成交 3 宗用地，面积为 9.23 万平方米，总成交金额为 9040 万元。

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第28周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第28周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺网(挂) 2014-004	顺德区顺德科技工业园A区中-7-7之二地块	0.32	2.0	324	日东电工(佛山)有限公司	501	工业	2014/7/11
TD2014(GM)WG002	高明区西江新城沿江路以东	4.41	2.50	6040	佛山市高明富逸湾实业开发有限公司、国信控股投资有限公司	548	其他	2014/7/9
TD2014(GM)WG003	高明区荷城街道(富湾)荷富路以西、富湾中学以北	4.50	1.30	2676	佛山市国信投资有限公司、佛山市顺德区龙威企业发展有限公司	458	科教	2014/7/9

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第28周(2014年7月8日—2014年7月13日)，佛山五区共10个项目共取得11个预售证，共预售2061套，面积为24.0万平方米，其中预售住宅1981套，面积为23.41万平方米；商业预售54套，面积为0.58万平方米；各区预售方面，禅城区1个项目取得1个预售证，预售住宅296套，面积为3.52万平方米，商业预售0套，面积0平方米；南海区4个项目取得5个预售证，预售住宅1130套，面积为10.13万平方米，商业预售44套，面积0.5万平方米，顺德有3个项目取得3个预售证，预售住宅285套，面积0.65万平方米，商业预售0套，面积0万平方米，三水1个项目取得1个预售证，预售住宅140套，面积1.44万平方米，商业预售0套，面积0万平方米，高明区1个项目取得预售证。

2014年第28周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月11日	珑景花园	禅城	禅城区前进三街18号	住宅	3.52	0	0	佛山市新升房地产开发有限公司
7月10日	富丰新城	南海	南海区桂城街道石	住宅	3.03	0	0	佛山市嘉

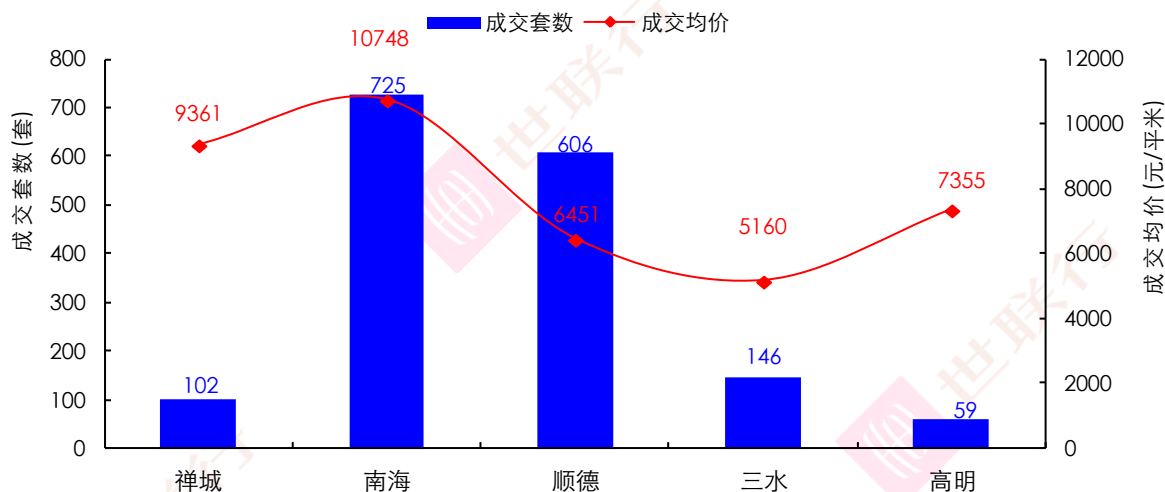
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			龙南路8号					丰置业有限公司
7月10日	风度花园	南海	南海区罗村街道罗湖中路3号	住宅	1.73	0.02	0	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
7月10日	柏悦华府	南海	南海区里水镇-里水大道中163号	住宅/商铺	2.21	0.21	0	佛山金协力房地产有限公司
7月10日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅	3.17	0.27	0	佛山市丰睿房地产开发有限公司
7月7日	帝景花园	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会文明西路10号帝景花园	住宅	0.90	0	0	佛山市顺德格兰仕房地产有限公司
7月10日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号万科水晶花园	住宅	1.95	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
7月11日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路2号星际半岛花园	住宅	3.64	0	61	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
7月7日	时代廊桥花园	三水	三水区	住宅	1.44	0	0	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
7月11日	天汇湾	高明	高明区荷城街道怡乐路888号5座、6座	住宅/商铺	1.83	0.08	0	佛山市高明区联丰置业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交1638套；总成交面积为16.53万平方米；成交均价为8706元/平方米；总成交额为14.39亿元。

2014年28周佛山各区一手住宅成交情况

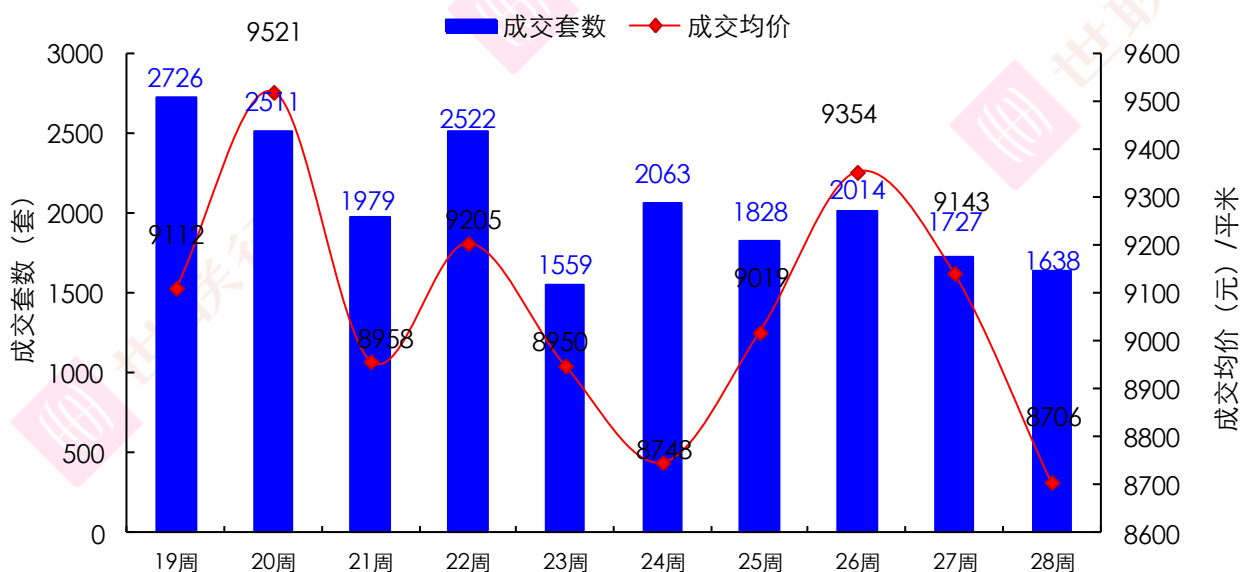


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，各区表现不一，其中禅城上周成交环比下跌 50.2%，共成交 102 套，而成交主力南海区成交同样下跌，成交 725 套，环比下跌 15.7%，顺德区上周共成交 606 套，环比大幅上升 27.8%，而三水区成交环比微升，共成交 146 套，环比增加 31 套，高明区成交 59 套，较前周减少 14 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9361 元/平米，环比微升 0.1%；南海均价环比微升，均价为五区之首，为 10748 元/平米，环比微升 3.4%，顺德区整体均价环比下跌，为 6451 元/平米，环比大幅下跌 17%，三水均价 5160 元/平米，环比下跌 14.2%，高明均价为 7355 元/平米，环比下跌 1.7%。

2014年第28周佛山市一手住宅成交走势

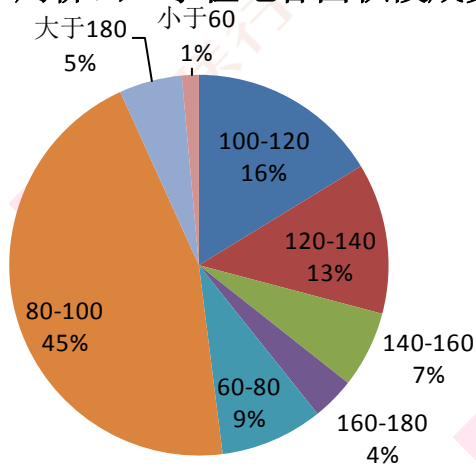


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比继续回落，成交为 1638 套；各区表现禅城和南海出现明显的下跌，而顺德因有限价房的集中签约是环比回升，三水成交平稳，而高明则表现较为低迷，使得上周整个大佛山成交环比有小幅下滑。而价格方面，整体均价环比轻微下跌，为 8706 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况

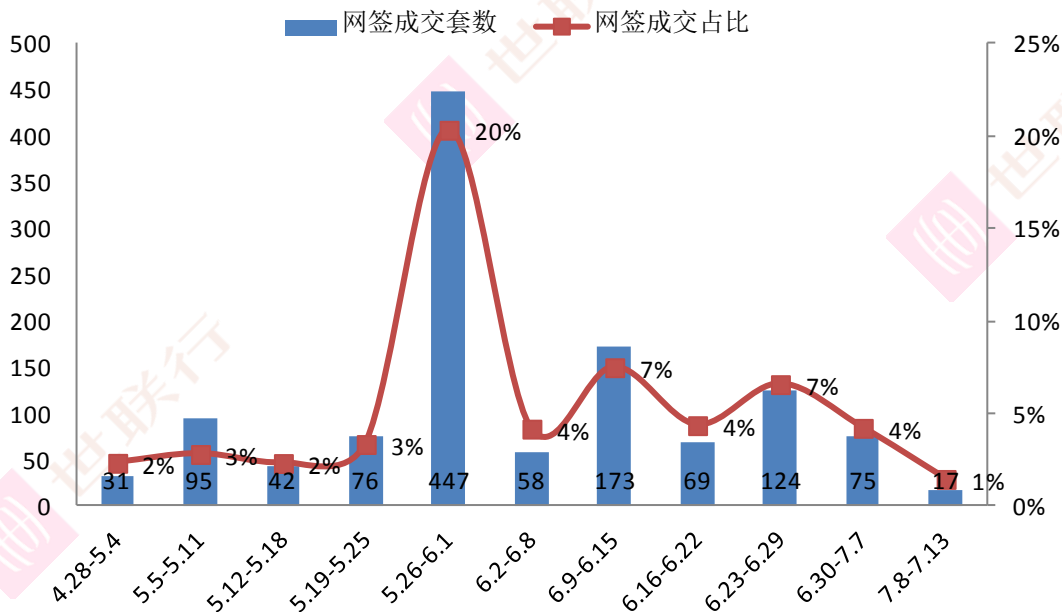
2014年第28周佛山一手住宅各面积段成交占比



上周佛山各面积段成交最高的为 80-100 区间，占比为 45%，绝对领先于其他面积段，这凸显出佛山刚需力量的巨大需求。

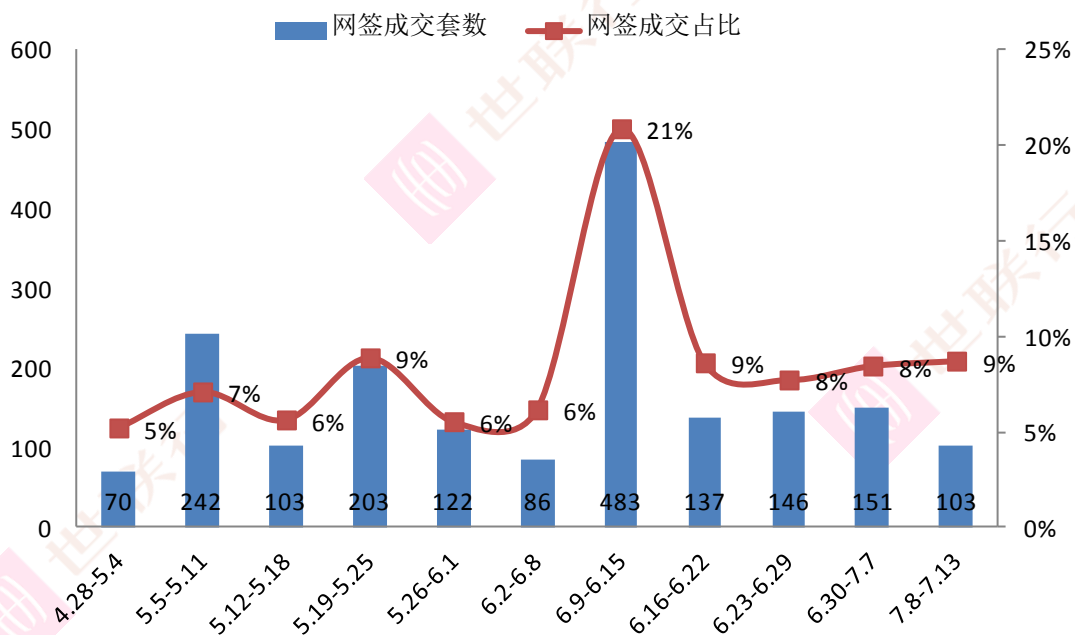
2014 年第 28 周近十一周 60 m²以下面积段成交情况

第28周近十一周小于60 m²面积段成交情况



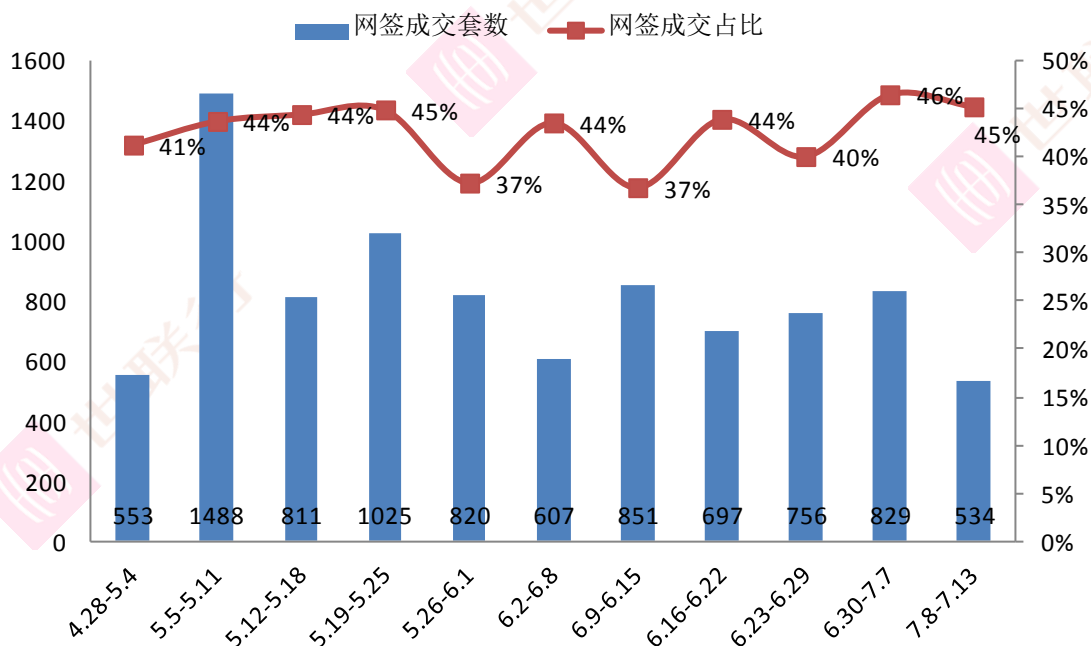
2014 年第 28 周近十一周 60-80m²面积段成交情况

第28周近十一周60-80m²面积段成交情况



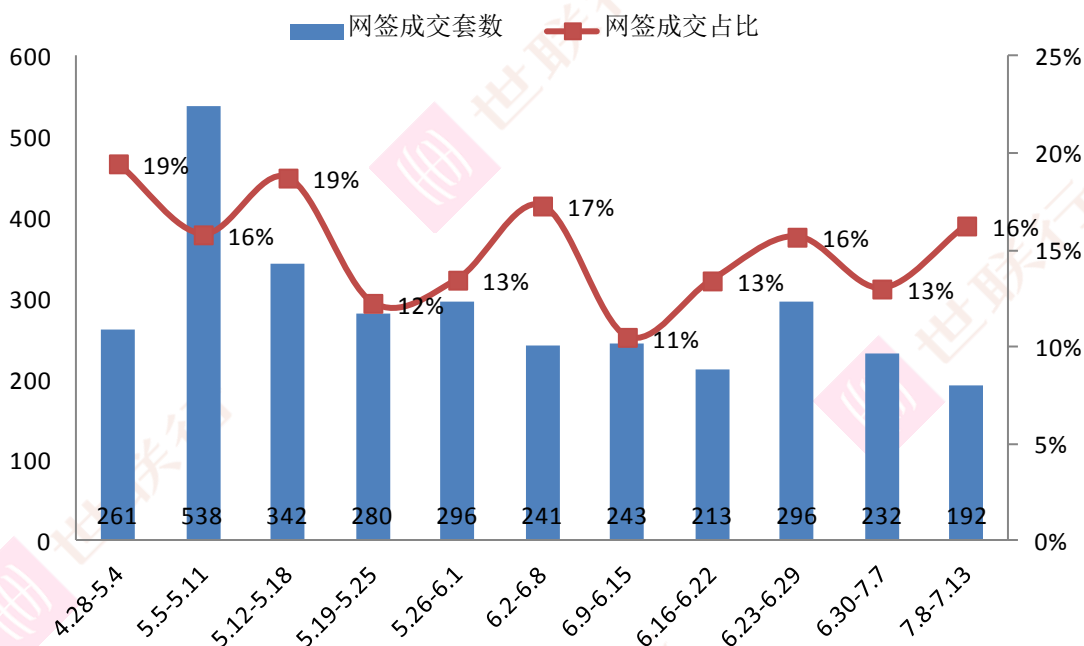
2014 年第 28 周近十一周 80-100 m²面积段成交情况

第28周近十一周80-100 m²面积段成交情况



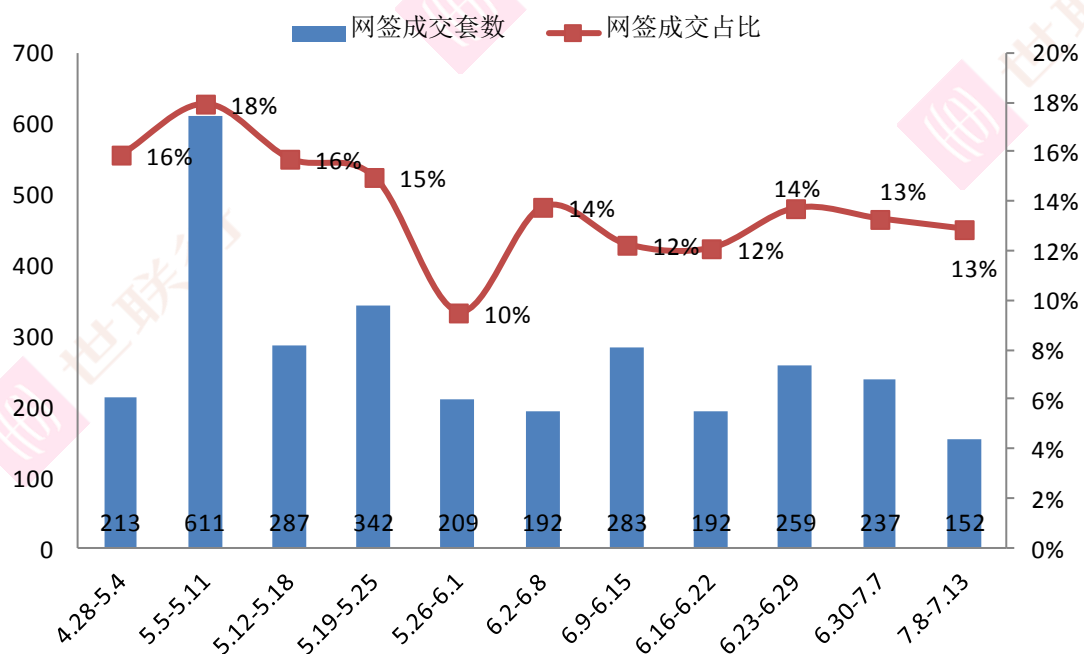
2014 年第 28 周近十一周 100-120m²面积段成交情况

第28周近十一周100-120m²面积段成交情况



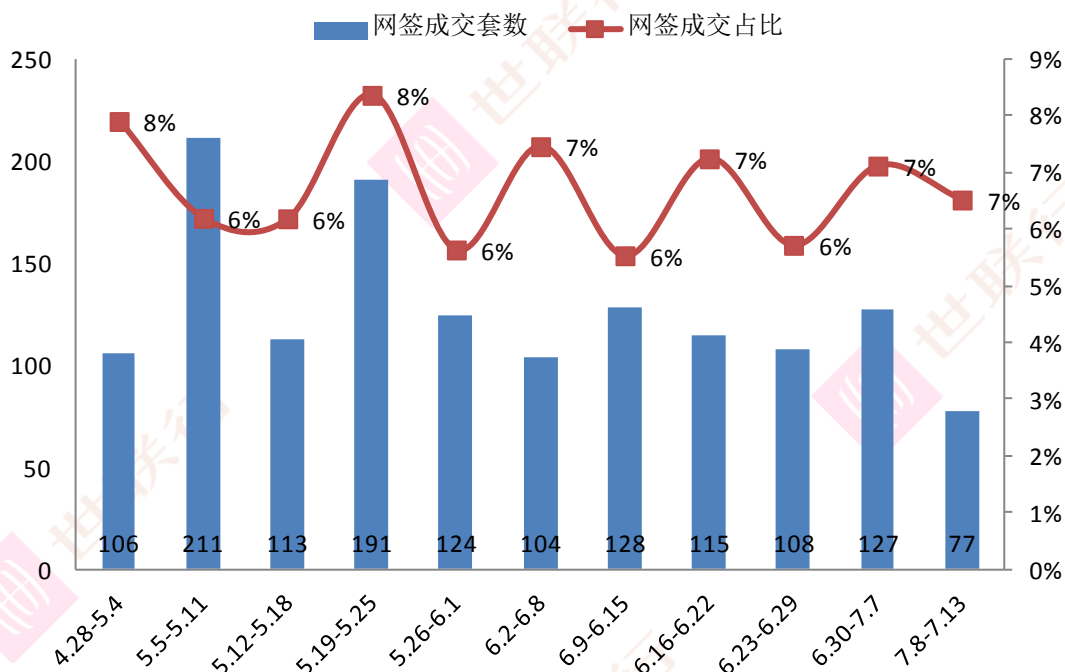
2014 年第 28 周近十一周 120-140m²面积段成交情况

第28周近十一周120-140m²面积段成交情况



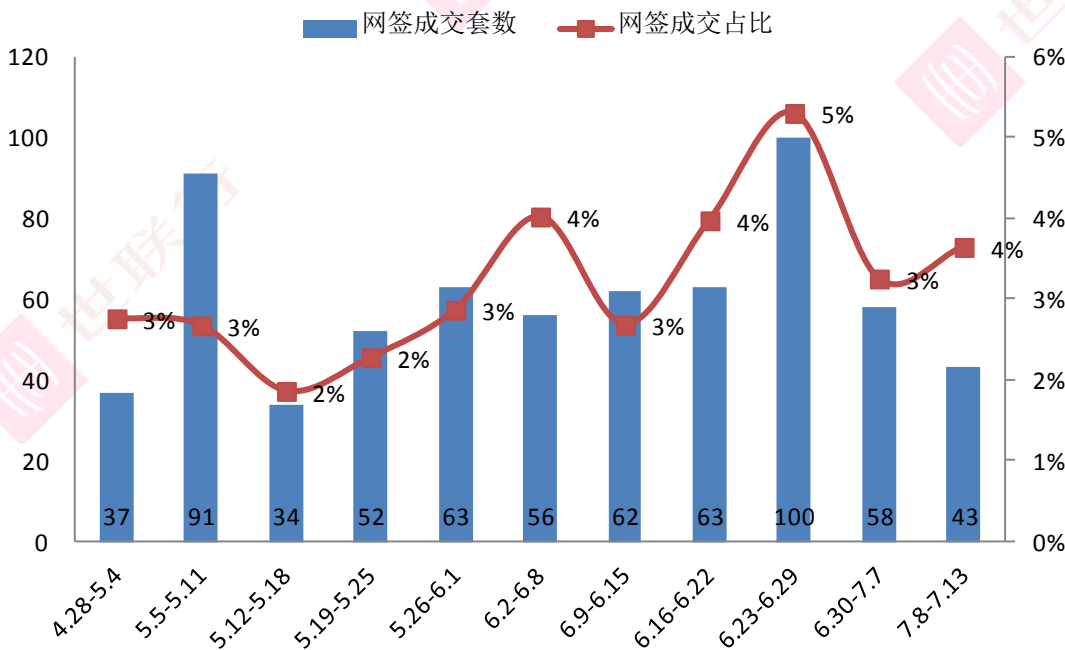
2014 年第 28 周近十一周 140-160 m²面积段成交情况

第28周近十一周小于140-160 m²面积段成交情况



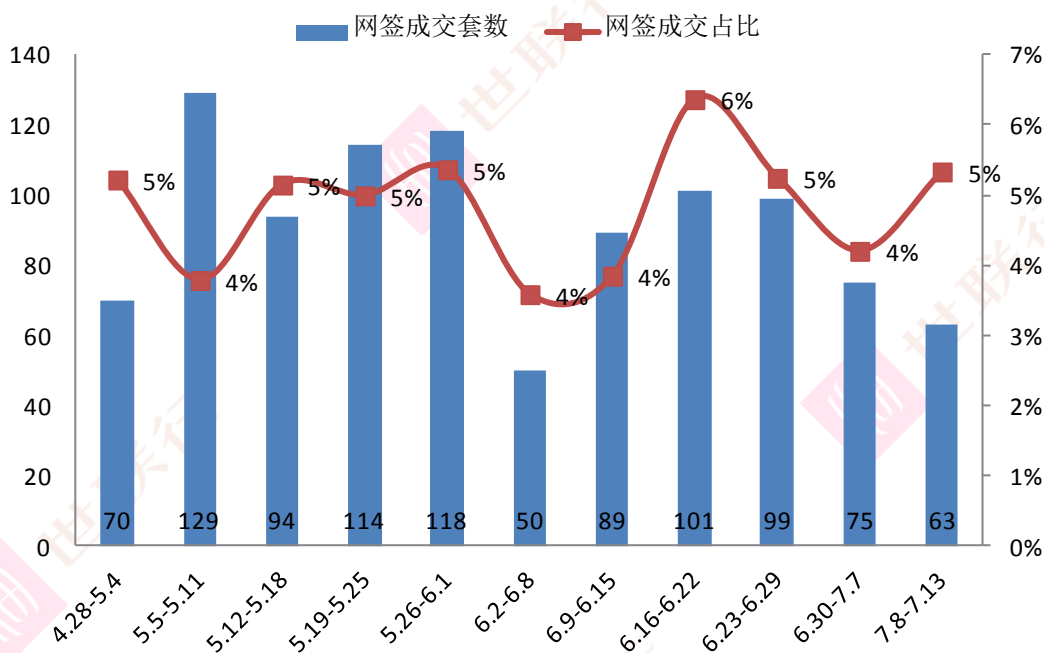
2014 年第 28 周近十一周 160-180 m²面积段成交情况

第28周近十一周小于160-180 m²面积段成交情况



2014 年第 28 周近十一周大于 180 m²面积段成交情况

第28周近十一周大于180 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平方米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	3	8323	34-67 m ² 公寓	65	—
岭南天地	5	10709	300-500 m ² 的联排别墅。 110-260 m ² 、140-170 m ² 洋房	378	—
普君新城	0	0	41-80 平米公寓	67	—
锦隆花园	0	0	80 m ² -114 m ²	12	9 折
铂顿商业中心	2	12750	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	567	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平方米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	0	0	39-113 m ² LOFT 产品	284	诚意登记 2 万享额外 98 折
东海银湾豪园	9	10874	公寓、85-176 m ² , 三、四房	1030	一口价单位
时代云图苑	5	11418	87-141 m ² 三四房	495	1 万抵 5 万
星星广场	2	10624	89 方三房	211	98*99*99
兆阳御花园	3	11939	90 m ² 三房	233	准时签约减一万, 一次性付款 98 折
盛南新都花园	0	0	81-170 方	567	—

凯德·城脉	0	0	120-145 平米三、四房单位	129	97*97, 部分余货一口价促销
佛山万科广场	2	12644	100-133 m ²	319	9 折
华福国际公馆	0	0	58-120 m ²	71	99 折
世博嘉园	4	8262	90-177 方	280	95 折
万通国际大厦	1	13821	32-93 m ² 公寓	861	全款 98 折, 按揭 99 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	1	6500	40、70 平米写字楼、公寓	4	公寓一口价 6500
罗马新都	0	0	160-187 m ²	499	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	——
卓远云峰台	0	0	77-94 m ² 二至三房	106	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	114	——
御璟上院	2	7830	140-144 方四房和 35 方小单位	216	——
玫瑰铂金公馆	1	7634	20-81 m ² 公寓	224	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	7	7773	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	195	——
美誉紫薇花园	0	0	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	215	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	2	9127	74-154 m ² 二至四房	255	98 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	442	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	7	10045	86、127、141 平米的三四房	250	1 万享 93 折
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	66	——
保利天玺花园	0	0	35-60 平米单间、一房、两房	6	99*99*99 折
雅居乐曼克顿山	5	9307	90 m ² 、120 m ²	407	97 折
天丰国际	2	8823	70 m ² 两房、89 m ² 三房	325	75 万/套一口价活动

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型, 另在售 7 座 82 方和	102	98 折

			128 方中小户型		
保利东湾	2	16230	220 m ² 、190 m ²	674	前 100 名可享受 10% 回报抵减房价
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	138	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	2	8265	90-123 m ²	155	98*99-30000
金海 M-city	0	0	87-107 m ²	422	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	72	
龙光·君悦华府	3	8554	84 方三房两厅两卫，92 方三房两厅两卫	45	98 折
珑景花园	1	9748	159、164、186 平米三四房	457	0.99*0.99*0.95

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	4	6488	52-84 m ² ，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	761	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	13	7178	84-88 m ² ，5、28 层，共 1091 套	585	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	3	6932	71-136 m ² ，16-32 层 (770 套)	7	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	2	6563	297-573 m ²	334	98 折
绿岛明珠花园	5	6482	90-114 m ²	501	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	117-120 m ² ，155-165 m ²	8	99 折-13 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	17	97 折
中海千灯湖花园	36	15262	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	591	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	71	95*97*98*98
南海万科广场	1	15135	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	139	——
中海锦城国际花园	105	10871	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	249	公积金 99*按揭 98*一次性 97
创鸿广场	1	12309	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	464	95*99*99

依岸康堤花园	4	10805	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	149	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	0	一口价促销
宏宇景裕豪园	5	14212	92-142 m ² 三房	334	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 m ² 一至三房	68	——
南海万达广场	0	0	40-69 m ² 公寓	1837	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	567	98 折
创鸿汇苑	4	11949	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	320	95*99*99
万达华府	10	14508	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	438	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	1	13353	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	368	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	0	0	75 m ² 两厅两房一卫, 89 m ² 两厅三房两卫	313	98*98*99*99-888
金色领域广场	26	11782	公寓 30-60 平米	572	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	14	10753	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	510	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	72	——
保利西雅图	33	10217	60-100 m ² 户型	60	95 (电商登记 1 万抵 95 折) *99 (按揭)
海伦堡·海汇广场	14	10578	41-54 m ² 公寓	392	99*98
御水岸花园	5	11199	91 平米的 2+1 房、118 平米的大三房	146	99*98*99
嘉邦国金中心	2	9958	写字楼 130-330 平米单位	94	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014年第28周佛山房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m ²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
新鸿基泷景	新鸿基地产有限公	1 座	88、109、140、156	40	30%	2014-7-13	9300

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
	司		方, 两梯四 户				
柏悦华府	佛山金协力房地产有限公司	二期 11-12 座	11 座 85-114 方; 12 座 85-90 方	100	41%	2014-7-12	7100-7500

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金都名苑（限价房）、中海锦城国际花园、时代廊桥花园、山海汇花园、中信金山湾花园、雅居乐御景名门花园、中海千灯湖花园、领地海纳豪庭、保利心语花园和长信银湾花园。

成交前十强的楼盘成交总量 749 套，占全市成交总套数的 45.7%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘主要分布在南海区，南海共有 8 个盘上榜，分别为中海锦城国际花园、山海汇花园、中信金山湾花园、雅居乐御景名门花园、领地海纳豪庭、保利心语花园和长信银湾花园；共成交 362 套，占前十楼盘总数的 48.3%，顺德有金都名苑（限价房）1 个楼盘进入前十，共成交 341 套，三水有时代廊桥花园一楼盘进入前十，禅城和高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 28 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金都名苑（限价房）	顺德	341	24343	4428
2	中海锦城国际花园	南海	105	12241	10871
3	时代廊桥花园	三水	46	3932	5862
4	山海汇花园	南海	44	4112	16493
5	中信金山湾花园	南海	42	5576	8000
6	雅居乐御景名门花园	南海	41	3795	9826
7	中海千灯湖花园	南海	36	8368	15262
8	领地海纳豪庭	南海	34	3234	8161
9	保利心语花园	南海	33	3042	10217
10	长信银湾花园	南海	27	2548	7020

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>央行正准备新工具 利率市场化两年可实现</p> <p>华尔街见闻 2014-07-10</p> <p>在中美战略与经济对话“金融改革与跨境监管专题会议吹风会”的新闻发布会上，中国央行行长周小川就相关金融事宜发表看法。周小川表示，央行准备用短期和中期政策工具来引导利率水平，正准备两个或三个政策工具。他还提到新的工具将会要求抵押品。此外还提到他认为利率市场化在两年内可以实现，他表示“感觉中国的最高层领导对改革有紧迫感，只争朝夕，所以我依然按此准备。”</p>
政府	<p>住建部：上半年保障性安居工程建成 280 万套</p> <p>新民晚报 2014-07-10</p> <p>2014 年，全国计划新开工城镇保障性安居工程 700 万套以上（其中各类棚户区 470 万套以上），基</p>

	<p>本建成 480 万套。截至 6 月底，已开工 530 万套，基本建成 280 万套，分别达到年度目标任务的 76% 和 58%，完成投资 7200 亿元。</p> <p>国土部:商业设施占用土地不属于养老设施用地 东方网 2014-07-09</p> <p>国土资源部日前下发《养老服务设施用地指导意见》，围绕保障养老服务设施用地供应，规范养老服务设施用地开发利用管理，大力支持养老服务业发展“约法三章”。《意见》明确界定养老服务设施用地范围，《意见》规定，养老服务设施用地使用权可整体转让和转租；不得改变规划确定的土地用途；养老服务设施用地内建设的居住用房，可参照公共租赁住房，套型限定在 40 平方米以内；向符合养老申请条件的老年人出租老年公寓(论坛)、宿舍等，期限一次最长不能超过 5 年。</p>
<p>开发商</p>	<p>龙湖重庆联姻渣打财团 西部商业地产成投资洼地 每日经济新闻 2014-07-11</p> <p>从具体投资安排来看，渣打财团总出资 1.24 亿美元，占项目总资本 49%，龙湖占 51%。龙湖地产品牌总监许桐晖表示，这是公司上市以来首次与境外基金合作。相关人士指出，与一线城市相比，重庆等西部城市核心区商业资产价格较低，且租金呈现出上涨趋势，势必会引起资本青睐和投资。</p> <p>莱蒙国际半年合约销售 31 亿港元 占年目标 24% 观点地产网 2014-07-4</p> <p>莱蒙国际集团有限公司 7 月 4 日披露营运数据，截至 2014 年 6 月底止六个月，录得合同销售约 31.07 亿港元，同比下降 22.4%；已售合同总建筑面积约 16.54 万平方米，同比下降约 4.5%；平均售价约 18785 港元/平方米，同比下降约 18.8%。</p>
<p>城市规划</p>	<p>广佛专家"把脉" 南庄大道打造高端产业服务带 信息时报 2014-07-11</p> <p>广州番禺和佛山顺德之间将新增一条快速通道，建成后陈村到广州南站仅需 10 分钟。昨日，记者获悉，海华大桥项目环评已经被广东省环保厅受理，正在网上进行公示。该项目全长 2.8 公里，投资超过 6.7 亿元。</p>
<p>市场</p>	<p>"降价潮"中佛山房价逆势上涨 广佛交界盘助力 南方日报 2014-07-7</p> <p>上半年佛山一手房交易量跌价升。据佛山市住房和城乡建设局日前公布数据，上半年，佛山全市一手房成交面积为 369.3 万平方米；在连续数月的“降价促销”潮中，成交价格逆势上涨。</p> <p>上周新增住宅供应 9 万方 南海供应领跑五区 新浪房产 2014-07-011</p> <p>佛山楼市在经历了上半年的平淡收场后，降价、促销走量成为了房企现阶段的主旋律。进入 7 月，南海 3 盘率先亮相，揭开佛山楼市下半场的序幕。上周，各区的供应量持续回落，成交量价齐跌，销售人员也坦言现在楼市确实是“不咸不淡”</p> <p>禅城上半年一手房量跌价升 均价在每平方米万元徘徊 珠江时报 2014-07-14</p> <p>禅城公布上半年楼市数据，其中一手房成交套数、成交面积、成交总金额同比分别下降 32.90%、30.94%、29.97%，成交均价上涨 1.40%达到 9901.27 元/平方米。业内人士预计，下半年成交量将扩大，均价仍将在万元的高位徘徊。</p> <p>上半年佛山卖地收入 227 亿 南海成交占比 3 成多</p>

佛山日报 2014-7-1

根据佛山五区国土部门的信息，佛山 6 月土地交易市场已经落下帷幕。纵观今年上半年，佛山共卖地 332.3 万平方米，总收入 227.8 亿元，分别较去年同期下跌 3%和 0.57%。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
