

## 第 28 周：限价房集中签约 均价回落至 6 字头

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 606 套，较前周增加 132 套；成交总面积为 5.24 万平米，环比上升 11.5%；成交均价为 6451 元/平米，环比下跌 17%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 421 套，大良成交 18 套，环比前一周小幅下跌，而容桂成交大幅上升，共成交 403 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 47 套和 37 套，其他各镇街较成交稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和大良，其中陈村均价为 11659 元/平米，大良均价环比小幅下滑，为 10389 元/平米；乐从均价 9507 元/㎡，而容桂均价为 4825 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

一周市场总结，上周顺德成交再次飙升，突破六百套，达到 606 套，较前周大幅增加 132 套；主要因为上周有限价房集中签约拉升了整个顺德成交，而价格方面，也因为有限价房的集中签约拉低，均价环比出现明显下跌态势，均价为 6451 元/平米，全市整体市场表现量升价跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014 年第 28 周（2014 年 7 月 8 日—2014 年 7 月 13 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014 年第 28 周（2014 年 7 月 8 日—2014 年 7 月 13 日），上周顺德成交 1 宗工业用地，合计 0.32 万平米，总成交金额为 324 万元。

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 28 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺网(挂) 2014-004	顺德区顺德科技工业园 A 区中-7-7 之二地块	0.32	2.0	324	日东电工(佛山)有限公司	501	工业	2014/7/11

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014 年第 28 周 (2014 年 7 月 08 日—2014 年 7 月 13 日)，顺德有 3 个项目取得 3 预售证，预售住宅 285 套，面积 0.65 万平方米，没有商业取得预售。

2014 年第 28 周佛山房地产市场新增预售一览表

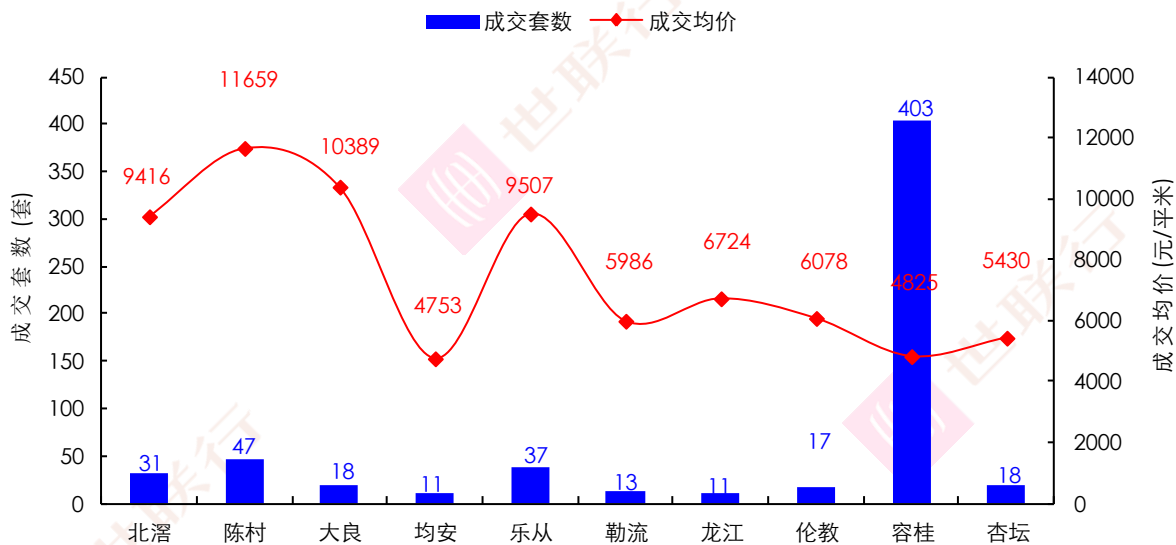
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 7 日	帝景花园	容桂	容桂街道办事处红星社区居民委员会文明西路 10 号帝景花园	住宅	0.90	0	0	佛山市顺德格兰仕房地产有限公司
7 月 10 日	万科水晶花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号万科水晶花园	住宅	1.95	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
7 月 11 日	星际半岛花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会星际路 2 号星际半岛花园	住宅	3.64	0	0	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 606 套；总成交面积为 5.24 万平方米；成交均价为 6451 元/平米；总成交额为 3.38 亿元。

2014年第28周顺德各镇街一手住宅成交情况

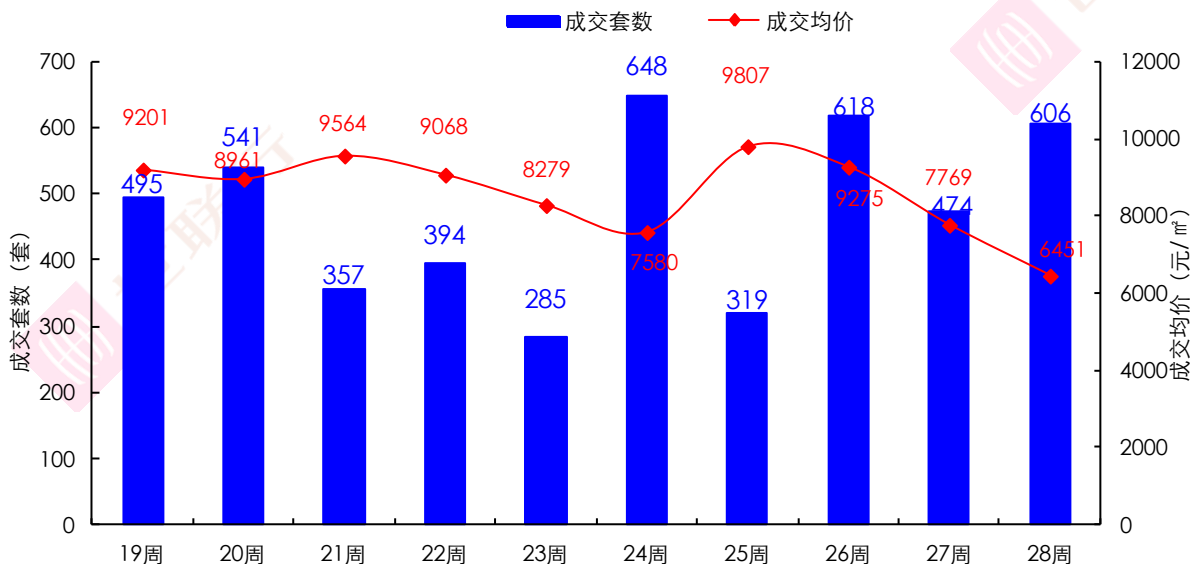


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 421 套，大良成交 18 套，环比前一周小幅下跌，而容桂成交大幅上升，共成交 403 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 47 套和 37 套，其他各镇街较成交稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和大良，其中陈村均价为 11659 元/平方米，大良均价环比小幅下滑，为 10389 元/平方米；乐从均价 9507 元/平方米，而容桂均价为 4825 元/平方米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

2014年第28周顺德区一手住宅成交走势

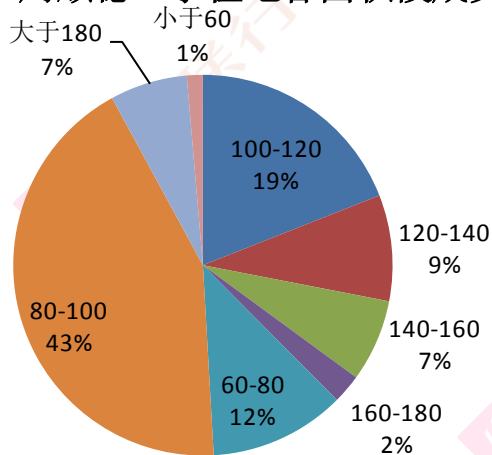


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德成交再次飙升，突破六百套，达到 606 套，较前周大幅增加 132 套；主要因为上周有限价房集中签约拉升了整个顺德成交，而价格方面，也因为有限价房的集中签约拉低，均价环比出现明显下跌态势，均价为 6451 元/平方米，全市整体市场表现量升价跌。

### 3、各面积段成交情况

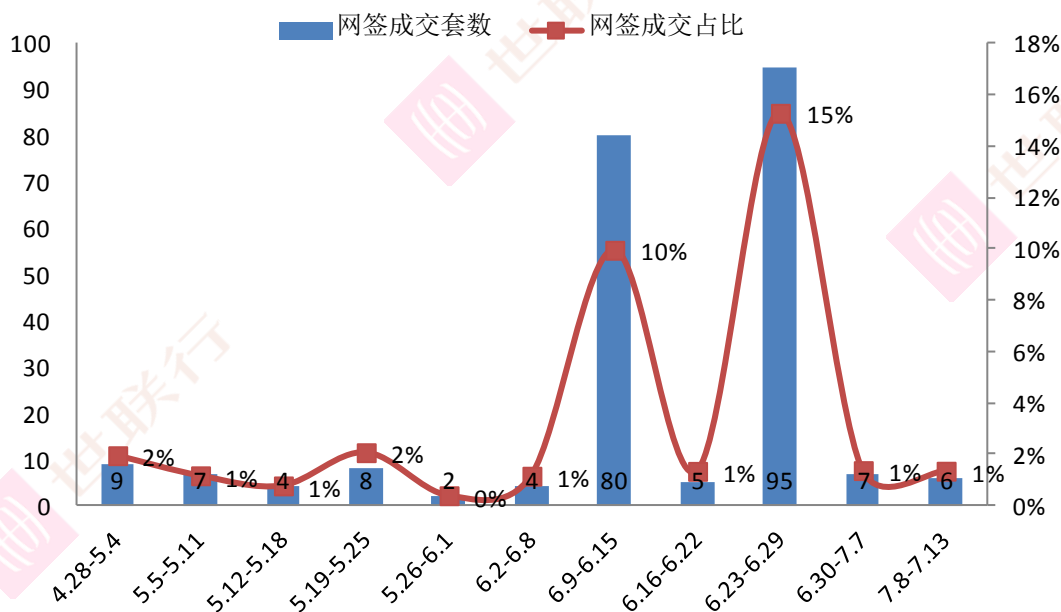
### 2014年第28周顺德一手住宅各面积段成交占比



上周佛山各面积段成交最高的为 80-100 区间，占比为 43%，绝对领先于其他面积段，这凸显出顺德刚需力量的巨大需求。

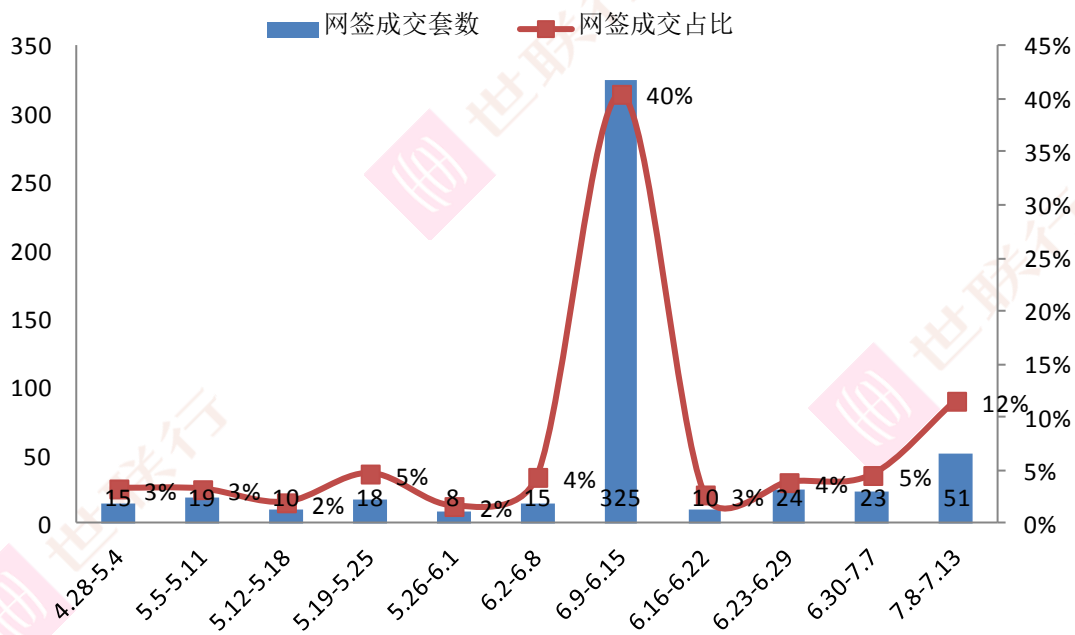
### 2014 年第 28 周近十一周 60 m²以下面积段成交情况

#### 第28周近十一周小于60 m²面积段成交情况



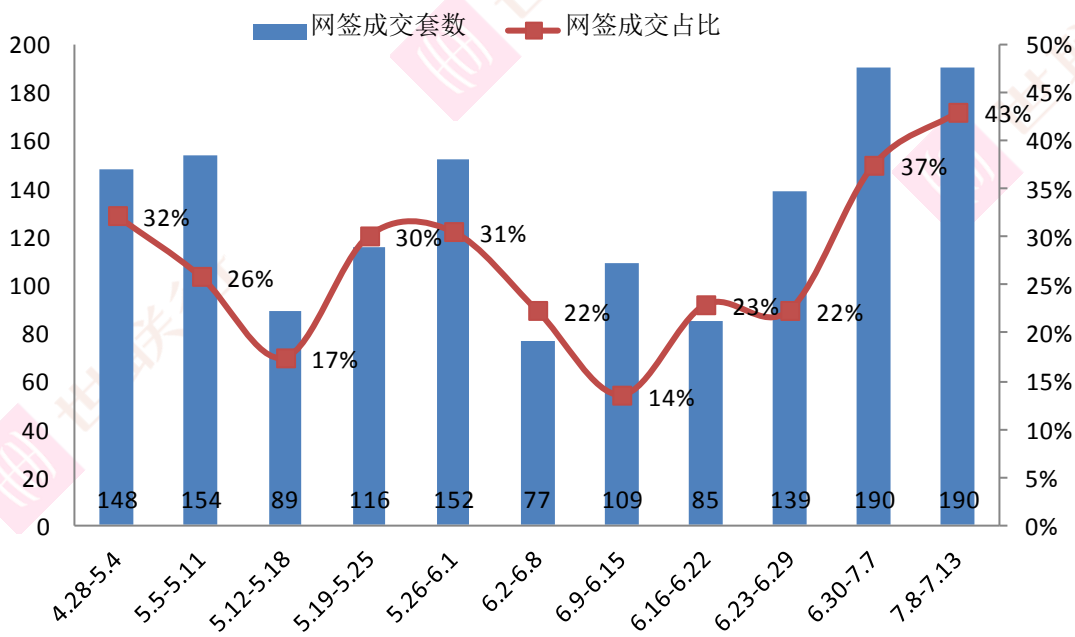
### 2014 年第 28 周近十一周 60-80m²面积段成交情况

### 第28周近十一周60-80m<sup>2</sup>面积段成交情况



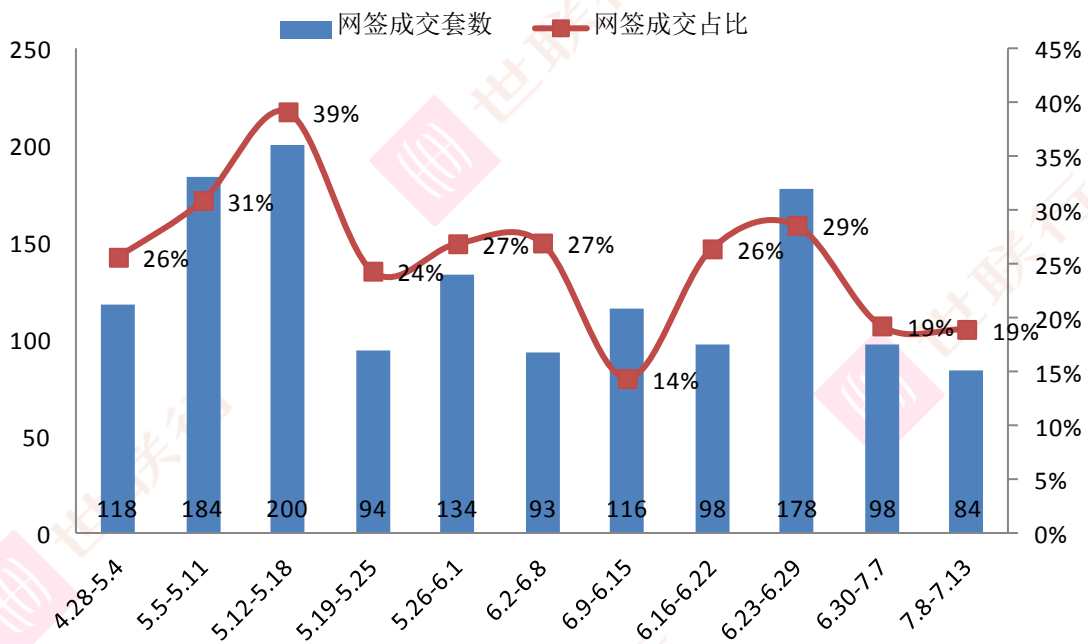
### 2014 年第 28 周近十一周 80-100 m<sup>2</sup>面积段成交情况

### 第28周近十一周80-100 m<sup>2</sup>面积段成交情况



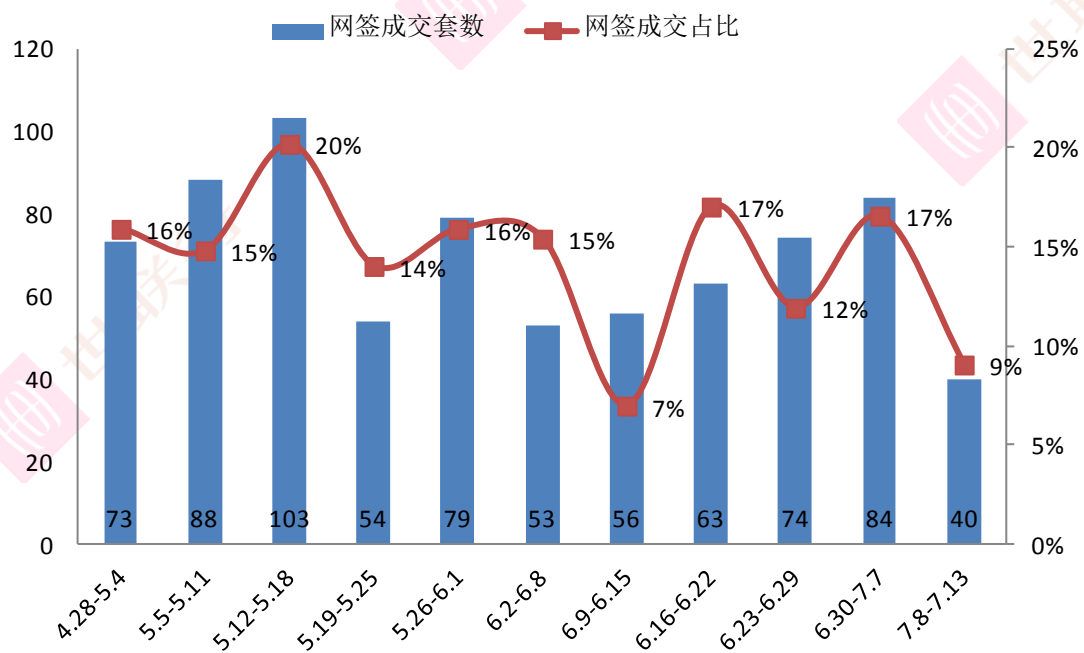
### 2014 年第 28 周近十一周 100-120m<sup>2</sup>面积段成交情况

第28周近十一周100-120m<sup>2</sup>面积段成交情况



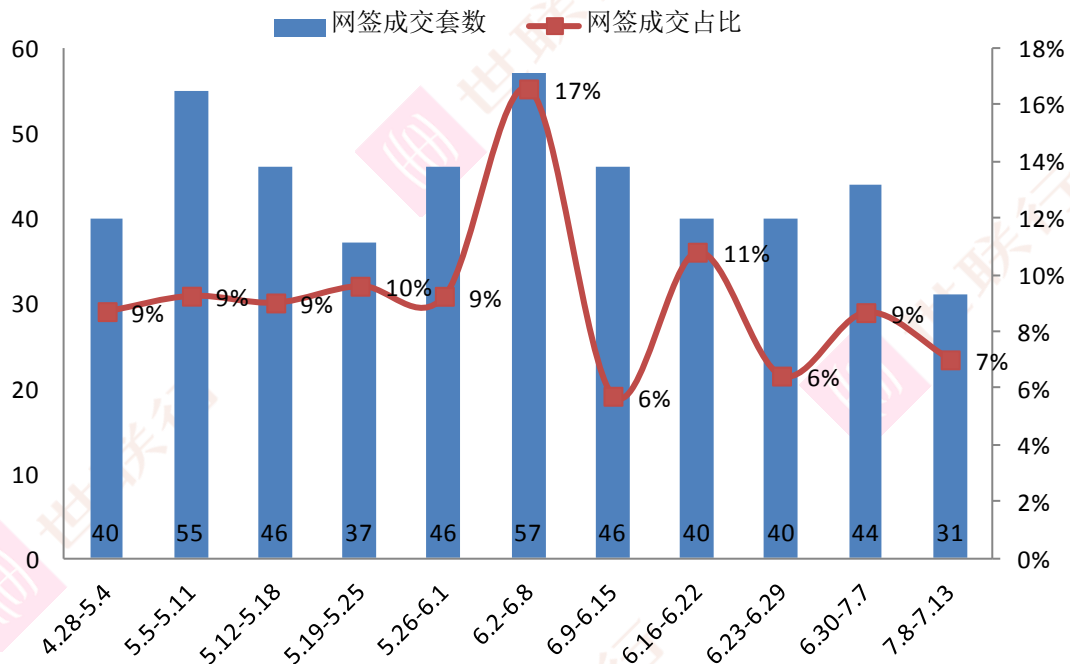
2014 年第 28 周近十一周 120-140m<sup>2</sup>面积段成交情况

第28周近十一周120-140m<sup>2</sup>面积段成交情况



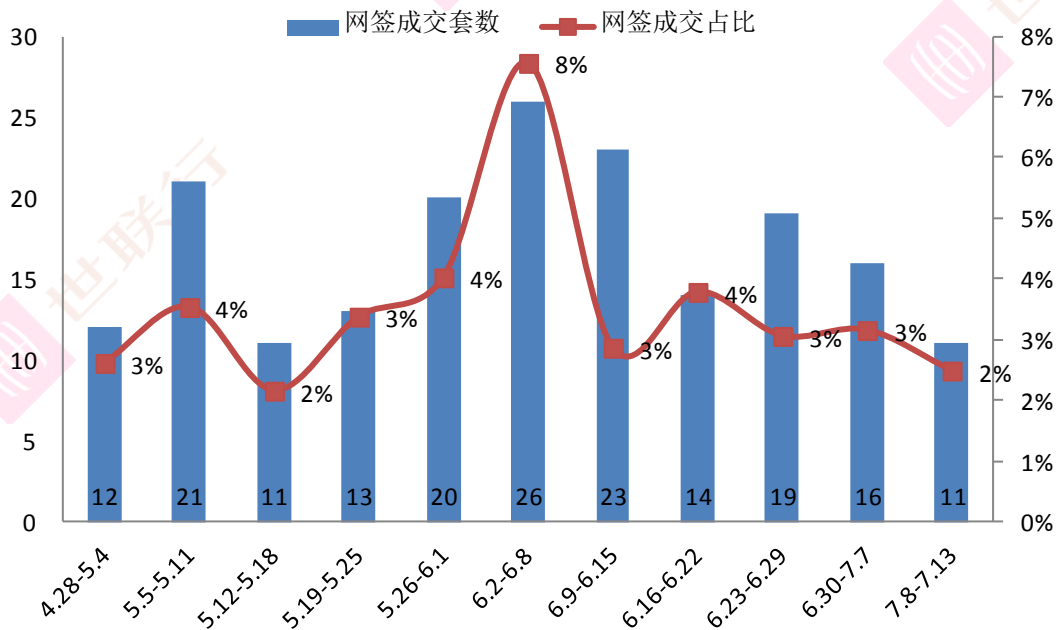
2014 年第 28 周近十一周 140-160 m<sup>2</sup>面积段成交情况

第28周近十一周140-160 m<sup>2</sup>面积段成交情况



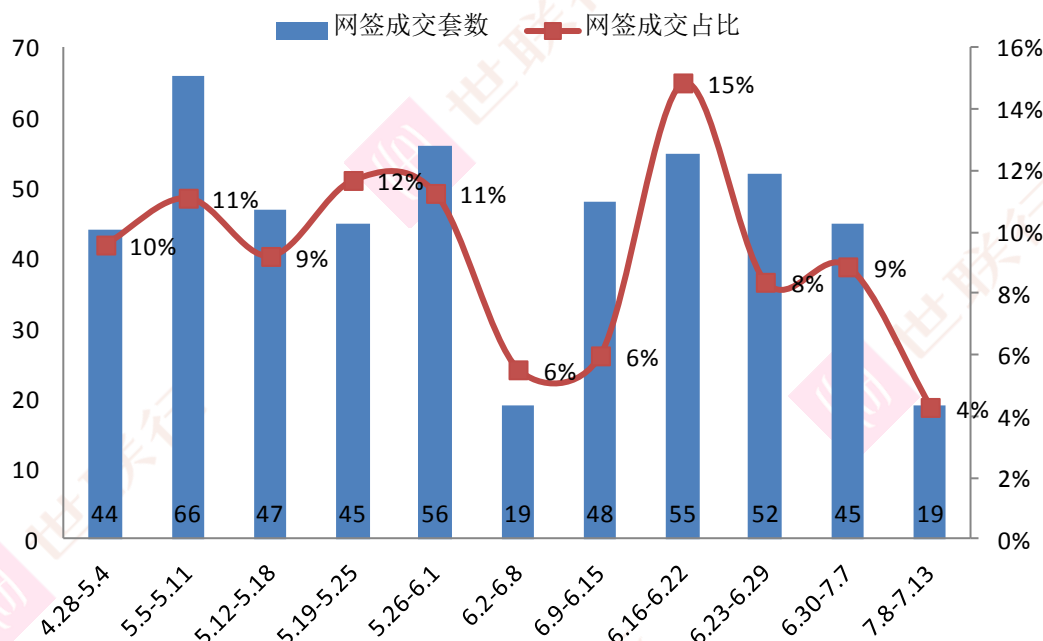
2014 年第 28 周近十一周 160-180 m<sup>2</sup>面积段成交情况

第28周近十一周小于160-180 m<sup>2</sup>面积段成交情况



2014 年第 28 周近十一周大于 180 m<sup>2</sup>面积段成交情况

第28周近十一周大于180 m<sup>2</sup>面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	101	1	91	11163	26%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	17%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	93%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	92%
	中汇花园 (3、4 座)	323	1	243	13310	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	1562	7	1517	10301	93%
		3 座	369	2	349	10577	93%
4 座		0	0	0	0	1%	
天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	26%	
	2 座	0	0	0	0	58%	
	3 座	0	0	0	0	53%	
	4 座	329	2	251	13118	75%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	82%
		2 栋	0	0	0	0	37%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	95%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	44%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	82%
		10-13 座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	122	1	178	6882	89%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	7%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	90%	
	4、5 栋	0	0	0	0	94%	
	3 栋	0	0	0	0	99%	
	1 栋	0	0	0	0	96%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	78%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	
	5、6 栋	0	0	0	0	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	78%
		5-7 幢	0	0	0	0	66%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	80%
		3、4 栋	0	0	0	0	54%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	191	2	222	8602	90%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	74%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	81%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	0	0	0	0	82%
2 号楼		0	0	0	0	69%	
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
碧云轩		60	1	82	7297	95%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	384	5	437	8788	64%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	104	1	90	11569	95%
		9、10 座	127	1	160	7919	88%
		23、24 座	0	0	0	0	96%
		21、22 座	65	1	85	7583	88%
	19、20 座	208	3	254	8178	70%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	25	1	27	9340	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	94%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	139	2	159	8716	15%
		41 栋	0	0	0	0	91%
		30、31 栋	0	0	0	0	63%
		42 栋	94	1	95	9971	88%
		37、38 栋	0	0	0	0	40%
39、40 栋		0	0	0	0	6%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	155	2	177	8763	26%
		19、20 栋	0	0	0	0	74%
		C01 地块 3-6 栋	130	1	162	8043	73%
		15、16、17 栋	111	1	142	7822	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	96%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	484	2	424	11416	58%
		5,6 座	0	0	0	0	34%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	39	1	67	5738	99%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	21%
		9、10 座	0	0	0	0	40%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	46	1	79	5738	65%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	235	3	252	9303	75%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	10%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	54%
西苑洋浦湾七街 7 座		0	0	0	0	39%	
西苑洋翠庭三街 5、6 座		234	3	247	9475	75%	
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	97%	
西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座		56	1	70	7941	99%	
西苑泛翠庭七街 17 座-19 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 11-14 座		0	0	0	0	99%	
西苑半浦湾 1-52#		0	0	0	0	96%	
西苑洋翠庭一街、二街	534	1	437	12223	82%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率	
		西苑泮涌湾七街 3、4 座	0	0	0	0	82%	
		西苑泮涌湾七街 2 座	0	0	0	0	73%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%	
		3、4 座	0	0	0	0	93%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97%	
		4、5、6 栋	0	0	0	0	96%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	94%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	41%	
	容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	643	12	1211	5307	26%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	94%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			0	0	0	0	92%	
天行 (1、2、8、9 座)			65	1	117	5532	67%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	66%	
		15、17 座	0	0	0	0	54%	
		10 座	0	0	0	0	98%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	96%	
		13 座	0	0	0	0	86%	
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	98%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%	
		11 号楼	0	0	0	0	98%	
保利外滩花园		5 座	214	2	255	8421	59%	
		16 座	55	1	74	7442	26%	
		19 座	0	0	0	0	64%	
		8 座	0	0	0	0	93%	
		3 座	0	0	0	0	98%	
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%	
		9、10 座	0	0	0	0	99%	
		2、11 座	0	0	0	0	98%	
		6 座	0	0	0	0	99%	
		7 座	88	1	121	7299	98%	
	4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	82%		
	23 座	0	0	0	0	88%		
	13 座	0	0	0	0	7%		
14 座	0	0	0	0	17%			

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率	
		22 座	0	0	0	0	63%	
	帝景花园	1 座	69	1	104	6675	33%	
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	81%	
	凯蓝名都		40 号楼	58	1	86	6698	36%
			55 号楼	0	0	0	0	86%
			39、56 号楼	55	1	90	6058	78%
			45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	95%
			41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
			46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	92%
			52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
			33、35 号楼	0	0	0	0	97%
			36、38 号楼	0	0	0	0	79%
		豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
		豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
			东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
			东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
			倚湖居 16-19 座	111	2	170	6533	93%
			中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
			东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
			东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
			东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
			东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
			东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
			逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
			东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
			倚湖居 7—8 座	0	0	0	0	97%
			倚湖居 9—15 座	0	0	0	0	95%
			中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
			中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
			中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	50%
		新幸福领汇家 园		11、12 座	80	1	109	7289
			10 座	0	0	0	0	60%
	2 座		0	0	0	0	99%	
	1 座		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	74%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	78	1	100	7801	97%
		14-16 座	0	0	0	0	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	73	1	96	7590	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	125	2	194	6460	63%
		12 座	0	0	0	0	36%
		7-10 座	101	1	146	6897	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	65	1	100	6487	87%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	89%
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	26	1	59	4460	80%	
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	95%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	161	2	338	4761	98%	
	4、25 座	142	3	277	5121	93%	
	多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	26%	
	21、22 座	249	5	482	5162	79%	
尚美轩		0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
杏坛	容桂碧桂园	8、9 座	190	2	308	6176	78%
		6、7 座	90	1	137	6593	36%
		18 座	0	0	0	0	18%
		一、二、三街 70 户	410	1	354	11594	36%
		1 座	0	0	0	0	10%
		2、3 座	112	1	137	8211	56%
		13 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	105	1	137	7671	81%
		16 座	0	0	0	0	80%
		11、17 座	0	0	0	0	42%
		12 座	0	0	0	0	8%
	14 座	0	0	0	0	62%	
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	51	1	88	5807	94%
		4 座	50	1	88	5677	48%
		5 座	194	4	354	5475	16%
		1 座	0	0	0	0	96%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		176	4	320	5498	98%
	水岸珑庭	1、2 座	50	1	88	5699	91%
		11、12 座	55	1	88	6310	45%
	晖胜尚轩		76	2	142	5345	79%
	金都名苑	1、2 座	166	5	375	4423	99%
3、4 座		3356	107	7579	4428	21%	
丰盛豪庭		0	0	0	0	24%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	57%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3、14 座	150	2	318	4721	98%
		4、5 座	65	1	99	6617	99%
	凯盛华府	2、4 座	0	0	0	0	40%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	61	1	99	6127	21%
		12 栋	59	1	108	5461	91%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
		10 栋	49	1	91	5368	94%
		11 栋	54	1	91	5914	89%
		15 栋	226	4	383	5893	23%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	86%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	97%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	86%
		B 区 32、33、34 座	45	1	90	5042	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	93%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	244	5	467	5221	60%
		6、10、11 座	0	0	0	0	11%
		1、2、3 座	39	1	81	4846	90%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	98%
		9-13 栋	90	1	153	5880	90%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	44%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	67%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	98%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	241	4	343	7010	37%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	10%
		6-7 栋	89	1	121	7380	90%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		15-17 栋	0	0	0	0	58%
18、19 栋		0	0	0	0	95%	
圣海湾豪苑	11、12 栋	218	3	303	7171	83%	
锦翠华庭	43 户别墅	0	0	0	0	54%	
	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	109	2	189	5748	25%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	86	1	123	7029	69%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	44	1	80	5456	89%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	398	7	684	5828	77%
		3 区 3-4 座	110	2	197	5595	27%
		8 区 3-7 座	77	1	128	6019	48%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	81%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	94%
	凯茵花园	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	74	1	107	6881	10%
	颐澳领地园	1、2 座	0	0	0	0	93%
		6、7 座	0	0	0	0	97%
	金碧豪苑	5 座	0	0	0	0	98%
		泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	98%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	288	4	330	8720	52%
		3、4、16、17 座	724	7	847	8543	74%
		12、13、14、15 座	123	1	146	8401	97%
		1、2、6、7、8 座	185	1	226	8207	82%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	0	0	0	0	21%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	23%
		4 座	228	2	229	9935	53%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	88	1	128	6920	89%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	20%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	怡翠晋盛花园	1、2 座	152	1	104	14646	5%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	77%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	37%
		东滨花园 (10 座)	134	1	104	12832	52%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	27%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	71%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	73%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	84%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (4 座)	274	1	147	18645	90%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	77	1	89	8609	95%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	223	3	265	8418	94%
	金威名苑		0	0	0	0	95%
		2、3 座	0	0	0	0	89%
		4 座	0	0	0	0	96%
		1 座	0	0	0	0	96%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	117	3	129	9036	97%
		4-7 座	147	1	159	9221	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	309	2	204	15107	91%
		18、19、20 号楼	103	1	123	8397	37%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	232	2	292	7943	89%
		3、4 座	201	2	205	9809	30%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	89%
	保利拉菲花园	3-6 座	126	1	111	11318	91%
		1 座	0	0	0	0	21%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	41%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	北岸美庐		146	2	238	6154	30%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	7%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	47%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	21%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	127	2	244	5190	93%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	93%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	50	1	118	4212	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	89	2	217	4100	66%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	93%
	景汇名都	7-11 座	82	2	171	4792	63%
		2-3 座	80	1	154	5190	93%
		15-17 座	112	2	228	4926	95%
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%
		12-13 座	31	1	69	4546	96%
		5-6 座	0	0	0	0	91%
天汇公馆		0	0	0	0	85%	
天壹豪庭		0	0	0	0	31%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	67	1	113	5950	18%
		10、11 座	153	2	273	5596	66%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	97%
		11 座	92	2	140	6595	97%
		9 座	0	0	0	0	89%
		10 座	129	2	189	6818	55%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
		21 座	23	1	29	7701	89%
13、14 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
	唯美嘉园	5、6 座	81	1	101	8015	99%
		5、6、7 座	0	0	0	0	94%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	96%
		8、9 座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	42%
		10-12 座	61	1	107	5769	78%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	134	1	185	7266	96%
		5 座	96	1	138	6922	98%
		6 座	0	0	0	0	94%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	90%
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3 座	127	4	296	4300	80%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	290	4	268	10812	72%
		1、2 座	92	1	86	10753	38%
		10、11、13、14、18 座	243	3	229	10611	61%
	新君汇花地湾	3、5 栋	73	1	109	6713	80%
		四栋 A、B、C、D 梯	55	1	83	6630	87%
	悦峰花苑	5、6 座	441	5	432	10218	40%
		1-4 座	177	2	170	10402	43%
	万科水晶花园	16 号楼	182	1	125	14574	69%
		19 号楼	300	3	226	13274	95%
		20 号楼	1221	12	923	13226	47%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	96%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	329	2	250	13198	98%
		18 号楼	89	1	71	12549	98%
		4 号楼	480	2	334	14363	87%
	万科缤纷西园	1 号楼	0	0	0	0	97%
		2 号楼	309	4	276	11214	26%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	88%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		36 号楼	74	1	77	9677	93%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	
	1 座	0	0	0	0	97%	
	3 座	0	0	0	0	92%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
		4 座、5 座	0	0	0	0	19%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		63	1	87	7241	79%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

2014 年第 28 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 金都名苑(限价房)、万科水晶花园、乐从雅居乐花园、美的御海东郡花园、美的翰诚花园、博澳城、佳兆业金域花园、畔海御峰花园、保利家园和金海岸花园。

成交前十强的楼盘成交总量 444 套, 占全市成交总套数的 73.3%。

从区域分布来看, 上周成交前十强楼盘分别较为均衡, 其中容桂有 2 个盘上榜, 分别为金都名苑、佳兆业金域花园, 共成交 351 套, 北滘同样有两楼盘进入前十, 分别为美的御海东郡花园和美的翰诚花园 2 个楼盘成交进入前十, 共成交 24 套, 其他 2 镇街没有楼盘上榜。

2014 年第 28 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金都名苑(限价房)	容桂	341	24343	4428
2	万科水晶花园	陈村	21	1928	13488
3	乐从雅居乐花园	乐从	13	1549	8519
4	美的御海东郡花园	北滘	13	1329	5327
5	美的翰诚花园	北滘	11	1026	8644
6	博澳城	勒流	10	1008	5807
7	佳兆业金域花园	容桂	10	1097	5028
8	畔海御峰花园	大良	9	1865	10353
9	保利家园	龙江	8	768	7132
10	金海岸花园	杏坛	8	773	5803

【数据来源: 世联数据平台】

## 四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>央行正准备新工具 利率市场化两年可实现</b></p> <p>华尔街见闻 2014-07-10</p> <p>在中美战略与经济对话“金融改革与跨境监管专题会议吹风会”的新闻发布会上, 中国央行行长周小川就相关金融事宜发表看法。周小川表示, 央行准备用短期和中期政策工具来引导利率水平, 正准备两个或三个政策工具。他还提到新的工具将会要求抵押品。此外还提到他认为利率市场化在两年内可</p>

	<p>以实现，他表示“感觉中国的最高层领导对改革有紧迫感，只争朝夕，所以我依然按此准备。”</p>
政府	<p><b>住建部：上半年保障性安居工程建成 280 万套</b>                  新民晚报 2014-07-10                  2014 年，全国计划新开工城镇保障性安居工程 700 万套以上（其中各类棚户区 470 万套以上），基本建成 480 万套。截至 6 月底，已开工 530 万套，基本建成 280 万套，分别达到年度目标任务的 76% 和 58%，完成投资 7200 亿元。</p> <p><b>国土部：商业设施占用土地不属于养老设施用地</b>                  东方网 2014-07-09                  国土资源部日前下发《养老服务设施用地指导意见》，围绕保障养老服务设施用地供应，规范养老服务设施用地开发利用管理，大力支持养老服务业发展“约法三章”。《意见》明确界定养老服务设施用地范围，《意见》规定，养老服务设施用地使用权可整体转让和转租；不得改变规划确定的土地用途；养老服务设施用地内建设的居住用房，可参照公共租赁住房，套型限定在 40 平方米以内；向符合养老申请条件的老年人出租老年公寓(论坛)、宿舍等，期限一次最长不能超过 5 年。</p>
开发商	<p><b>龙湖重庆联姻渣打财团 西部商业地产成投资洼地</b>                  每日经济新闻 2014-07-11                  从具体投资安排来看，渣打财团总出资 1.24 亿美元，占项目总资本 49%，龙湖占 51%。龙湖地产品牌总监许桐晖表示，这是公司上市以来首次与境外基金合作。相关人士指出，与一线城市相比，重庆等西部城市核心区商业资产价格较低，且租金呈现出上涨趋势，势必会引起资本青睐和投资。</p> <p><b>莱蒙国际半年合约销售 31 亿港元 占年目标 24%</b>                  观点地产网 2014-07-4                  莱蒙国际集团有限公司 7 月 4 日披露营运数据，截至 2014 年 6 月底止六个月，录得合同销售约 31.07 亿港元，同比下降 22.4%；已售合同总建筑面积约 16.54 万平方米，同比下降约 4.5%；平均售价约 18785 港元/平方米，同比下降约 18.8%。</p>
城市规划	<p><b>广佛专家“把脉” 南庄大道打造高端产业服务带</b>                  信息时报 2014-07-11                  广州番禺和佛山顺德之间将新增一条快速通道，建成后陈村到广州南站仅需 10 分钟。昨日，记者获悉，海华大桥项目环评已经被广东省环保厅受理，正在网上进行公示。该项目全长 2.8 公里，投资超过 6.7 亿元。</p>
市场	<p><b>“降价潮”中佛山房价逆势上涨 广佛交界盘助力</b>                  南方日报 2014-07-7                  上半年佛山一手房交易量跌价升。据佛山市住房和城乡建设局日前公布数据，上半年，佛山全市一手房成交面积为 369.3 万平方米；在连续数月的“降价促销”潮中，成交价格逆势上涨。</p> <p><b>上周新增住宅供应 9 万方 南海供应领跑五区</b>                  新浪房产 2014-07-011                  佛山楼市在经历了上半年的平淡收场后，降价、促销走量成为了房企现阶段的主旋律。进入 7 月，南海 3 盘率先亮相，揭开佛山楼市下半场的序幕。上周，各区的供应量持续回落，成交量价齐跌，销售人员也坦言现在楼市确实是“不咸不淡”</p> <p><b>禅城上半年一手房量跌价升 均价在每平方米万元徘徊</b>                  珠江时报 2014-07-14</p>

禅城公布上半年楼市数据,其中一手房成交套数、成交面积、成交总金额同比分别下降 32.90%、30.94%、29.97%,成交均价上涨 1.40%达到 9901.27 元/平方米。业内人士预计,下半年成交量将扩大,均价仍将在万元的高位徘徊。

### 上半年佛山卖地收入 227 亿 南海成交占比 3 成多

佛山日报 2014-7-1

根据佛山五区国土部门的信息,佛山 6 月土地交易市场已经落下帷幕。纵观今年上半年,佛山共卖地 332.3 万平方米,总收入 227.8 亿元,分别较去年同期下跌 3%和 0.57%。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032



---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---