

顺德 2014 年 6 月房地产市场报告

月刊：201406

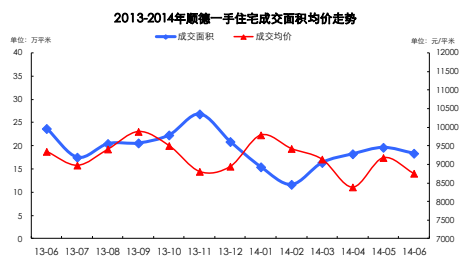
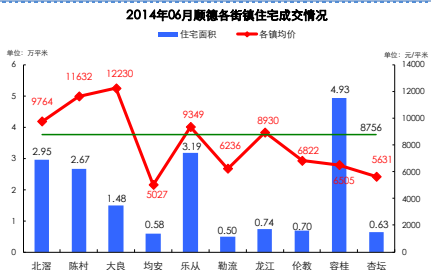
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-07-10

楼市略显平淡 土地冷清

市场走势



相关报告

- 《北京 2014 年 6 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 6 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 6 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 6 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 6 月房地产市场报告》

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

- 宏观经济：2014年5月份，全国居民消费价格总水平同比上涨2.5%（注：涨幅与1月持平，为年内最高值）。其中，城市上涨2.5%，农村上涨2.3%；食品价格上涨4.1%，非食品价格上涨1.7%；消费品价格上涨2.4%，服务价格上涨2.7%。1-5月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.3%。
- 中央政策：国土资源部消息，近日国土资源部部长姜大明签署国土资源部第61号令，发布《节约集约利用土地规定》，自2014年9月1日起实施。《规定》明确，市、县国土资源主管部门可以采取先出租后出让、在法定最高年期内实行缩短出让年期等方式出让土地。禁止以土地换项目、先征后返、补贴、奖励等形式变相减免土地出让价款。
- 地方政策：根据《广州日报》日前报道，佛山物价部门表示，售价降幅超10%的楼盘网签将受到限制，开发商需重新办理明码标价手续。对于这种变相“限降令”，上述城市物价部门表示，政策是希望规范商品住房销售价格申报备案行为，并非禁止降价干扰市场。
- 总体看，顺德一手住宅批售面积9.51万平方米，环比上升26.6%，同比下跌24.9%。成交方面，一手住宅共成交1990套，成交面积有18.36万平方米，环比下跌6.5%，同比下跌22.5%。一手住宅成交均价为8756元/平方米，环比下跌4.6%，同比下跌6.3%。顺德成交套数基本与上月持平，值得注意的是成交面积是环比有明显下跌，这反映出六月小户型面积成交占比是有所提升的，整体均价小幅回落，整体表现为量价齐跌。





一级市场: 2014年6月, 顺德区经公开市场途径共新增供应土地3宗, 总供应面积为9.48万平方米, 成交方面, 顺德区经公开市场途径共成交土地2宗, 总占地面积26.58万平方米, 成交总金额15557万元。没有商住商业用地成交, 2宗均为工业用地, 总成交面积为26.58万平方米。

二级市场: 2014年6月, 顺德一手住宅批售面积9.51万平方米, 环比上升26.6%, 同比下跌24.9%。成交方面, 一手住宅共成交1990套, 成交面积有18.36万平方米, 环比下跌6.5%, 同比下跌22.5%。一手住宅成交均价为8756元/平米, 环比下跌4.6%, 同比下跌6.3%。(以套内面积计算,下同)

总的来讲: 2014第6个月, 顺德成交套数基本与上月持平, 值得注意的是成交面积是环比有明显下跌, 这反映出六月小户型面积成交占比是有所提升的, 但整体来说, 顺德楼市市场依然较为低迷, 从去年同比成交量数据也可以看, 五月成交面积是同比下跌22.5%, 翻看14年以来各月, 同比均有不同程度下滑, 这点与整个大佛山的成交走势有所差异, 我们认为本地购房的观望氛围依然较为浓厚, 主要是楼盘降价意愿和力度还不够大, 相反顺德周边区域楼盘价格调整更大, 这影响到周边购房者进入顺德买房主动性, 这也是拉低成交量的主要原因之一, 而均价方面, 6月由于均价偏低的小户型比重提高, 整体均价小幅回落, 整体表现为量价齐跌。



1. 宏观经济

2014年5月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨2.5% (注: 涨幅与1月持平, 为年内最高值)。其中, 城市上涨2.5%, 农村上涨2.3%; 食品价格上涨4.1%, 非食品价格上涨1.7%; 消费品价格上涨2.4%, 服务价格上涨2.7%。1-5月平均, 全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.3%。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 国土部日前召开内部研讨会, 研究新型城镇化背景下的土地制度改革。与会人士表示, 由于我国存在城乡二元结构, 农村集体建设用地难以自由流转“其结果是, 城市建设用地日渐短缺的同时, 城乡建设用地却利用粗放, 造成大量空闲用地。”获悉, 国土部已经考虑在加快完善农村医疗、养老等保障制度的前提下, 逐步放开宅基地使用权流转。
- ◇ 国务院新闻办公室于4日下午举行新闻发布会, 住房城乡建设部总工程师冯俊介绍了棚户区改造和保障性住房建设工作进展情况, 并答记者问。他表示, 房价以前增速那么高, 现在增速下降一点儿, 也属于市场正常的调节。我们对房地产市场的调控始终要坚持保护消费需求、遏制投资需求这个原则。我是把住房需求分成两类: 消费性需求、投资性需求。消费性需求就是通常所说的自住性需求。整个调控当中始终鼓励保护消费需求, 遏制投资需求, 这是我们政策的基调。
- ◇ 国土资源部消息, 近日国土资源部部长姜大明签署国土资源部第61号令, 发布《节约集约利用土地规定》, 自2014年9月1日起实施。《规定》明确, 市、县国土资源主管部门可以采取先出租后出让、在法定最高年限内实行缩短出让年期等方式出让土地。禁止以土地换项目、先征后返、补贴、奖励等形式变相减免土地出让价款。
- ◇ 5月份, 全国财政收入13670亿元, 比去年同月增加921亿元, 增长7.2%。其中, 中央财政收入7494亿元, 同比增长4.5%; 地方财政收入(本级)6176亿元, 同比增长10.7%。全国财政收入中税收收入12190亿元, 同比增长6.8%。收入增幅回落主要受经济增长下行压力仍然存在、房地产成交量下滑、以及去年收入基数逐步提高等因素影响。
- ◇ 1-5月份, 商品房销售面积36070万平方米, 同比下降7.8%, 降幅比1-4月份扩大0.9个百分点。其中, 住宅销售面积下降9.2%, 办公楼销售面积下降5.8%, 商业营业用房销售面积增长0.6%。商品房销售额23674



亿元，下降 8.5%，降幅比 1-4 月份扩大 0.7 个百分点。其中，住宅销售额下降 10.2%，办公楼销售额下降 14.0%，商业营业用房销售额增长 2.5%。

- ◇ 2014 年 5 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 2.5%（注：涨幅与 1 月持平，为年内最高值）。其中，城市上涨 2.5%，农村上涨 2.3%；食品价格上涨 4.1%，非食品价格上涨 1.7%；消费品价格上涨 2.4%，服务价格上涨 2.7%。1-5 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.3%。
- ◇ 中国人民银行决定从 2014 年 6 月 16 日起，对符合审慎经营要求且“三农”和小微企业贷款达到一定比例的商业银行(不含 2014 年 4 月 25 日已下调过准备金率的机构)下调人民币存款准备金率 0.5 个百分点。
- ◇ 国家统计局网站今日公布了 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况，数据显示，5 月份，70 个大中城市中，价格下降的城市有 35 个，占比达到了 50%。而相比 4 月仅有 8 个城市出现环比下跌的情况，这个月大幅增加了 27 个城市，显示房价在全国大部分范围内已逐步趋于降温。
- ◇ 低迷的楼市正影响着居民投资房产的热情。央行 6 月 25 日发布的二季度居民储户调查报告显示，二季度选择投资房产的居民占比为 14%，退居于“购买债券”之后。此份调查报告是央行在全国 50 个城市对 2 万户城镇储户进行调查后得出的。央行调查数据显示，在高房价的预期下，居民的购房意愿和投资房产意愿都开始下跌。二季度，居民偏爱的前三位投资方式依次为：“基金及理财产品”、“购买债券”和“房地产投资”。对下季房价，仍有 21.2%的居民预期“上涨”。未来 3 个月内准备出手购房的居民占比为 14.4%，低于上季 0.6 个百分点。
- ◇ 截至 6 月 23 日，一线城市 6 月份出让土地的平均溢价率仅为 2.3%，相比最近一年一线城市 30%的平均溢价率，土地市场降温明显；同时，二线城市出让土地的平均溢价率也只有 5.8%，而此前二线城市出让土地的平均溢价率一直保持在 15%左右。一、二线城市的土地市场溢价率创下近两年来的新低。

2.2 地方政府

- ◇ 日前，广东省财政厅公布了地方公共财政预算收支情况，数据显示，佛山市 2014 年前四个月累计完成地方公共财政预算收入（简称“公共财税收入”）146.89 亿，同比增长 9.57%。总额仍落后东莞，居于全省第四位。珠三角九市佛山增幅倒数第二。
- ◇ 今后，在顺德买楼，缴纳的契税将从套内计价变成建筑面积计价，新政落地后，之前在顺德买了套内 80-90 平方米商品房的市民，有可能会多交数千元契税。
- ◇ 乐从东村钢管市场“三旧”改造项目《土地租赁原则协议书》12 日签订，标志着该项目进入动迁实施阶段。这也是佛山新城（中德工业服务区）与乐从镇“区镇融合”半年来取得突破进展的首个旧改项目。未来两年，佛山新城、乐从镇将全力开展北入口改造等多个大型三旧改造项目。
- ◇ 2013 年高明区保障性住房项目即将封顶。获悉，楼高 14 层半的该项目目前已完成主体 10 层楼板施工，预计下月中旬实现主体封顶。完工后将成为高明首个电梯保障房项目。
- ◇ 根据《广州日报》日前报道，佛山物价部门表示，售价降幅超 10%的楼盘网签将受到限制，开发商需重新办理明码标价手续。对于这种变相“限降令”，上述城市物价部门表示，政策是希望规范商品住房销售价格申报备案行为，并非禁止降价干扰市场。
- ◇ 近日，两则关于房地产项目被收购的事件在佛山楼市发酵，一是收购传闻传了三个月的南海创鸿城，一是曾经备受关注的三水芭蕾雨奥特莱斯项目，两个区位完全不同，定位也不同的商业项目，在 2014 年，同样面临易主的命运，而尽管造成这个结局的原因不一，但都绕不开开发资金链的问题。
- ◇ 佛山市住建局最近公布，2014 年 5 月佛山楼市量价齐跌，新建住宅销售成交面积 52.22 万 m²，环比下跌 28.48%；成交均价重回“8”字头。“以往佛山楼市 5 月份成交一般在 60~70 万平方米，今年 5 月应该算比较低迷”。
- ◇ 5 月佛山整体二手楼市虽未见明显好转,但交投量较上月仍略有回升。合富标准指数的监测数据显示,由实际成交情况看,整体的二手住宅成交量仍十分低迷,不过与 4 月份比较,依然有一成左右的回升。

- ◇ 5月，佛山新房成交呈现量价齐跌态势，尽管开发商以价换量，但未能带旺传统销售旺季“红五月”。业内人士分析指出，在楼市并不明朗的情况下，开发商如无明显降价，很难带动佛山整体楼市。记者了解到，6月超30个项目开盘或推新，而且加入到打折阵营的项目或更多。
- ◇ 17日，顺德区区长黄喜忠一行50人，前往禅城、南海考察“三旧”改造典型项目，向兄弟区的“三旧”改造工作取经。随后，黄喜忠一行回到陈村镇政府召开了顺德区“三旧”改造现场会议。截至目前，顺德认定的“三旧”改造和城市更新项目有171个，占地面积915万平方米，今年上半年伦教周大福文化中心、德胜河北岸等多个项目动工或完成。
- ◇ 鲜瓜果价格高涨，肉蛋水产价格齐升，食品价格仍是CPI上涨的主要推手。5月份，佛山市居民消费价格总水平（CPI）同比上涨2.8%，涨幅比上月扩大1.2个百分点。其中，食品价格上涨5.1%，非食品价格上涨1.6%；消费品价格上涨2.8%，服务项目价格上涨2.6%。从环比看，居民消费价格总水平比上月下降0.2%。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2014年6月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	工业	1	0.32	0.65
杏坛	工业	1	3.24	9.73
陈村	住宅	1	5.92	19.58
总计		3	9.48	29.96

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年6月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地3宗，总供应面积为9.48万平方米。其中住宅用地1宗，占地面积为5.92万平方米，占整个土地供应的62.45%；商服用地0宗，占地面积为0万平方米，新增工业用地共2宗，占地面积为3.56万平方米，占整个土地供应的37.55%。

1.2 成交分析

2014年6月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
北滘	工业	1	19.82	8800
大良	工业	1	6.76	6757
总计		2	26.58	15557

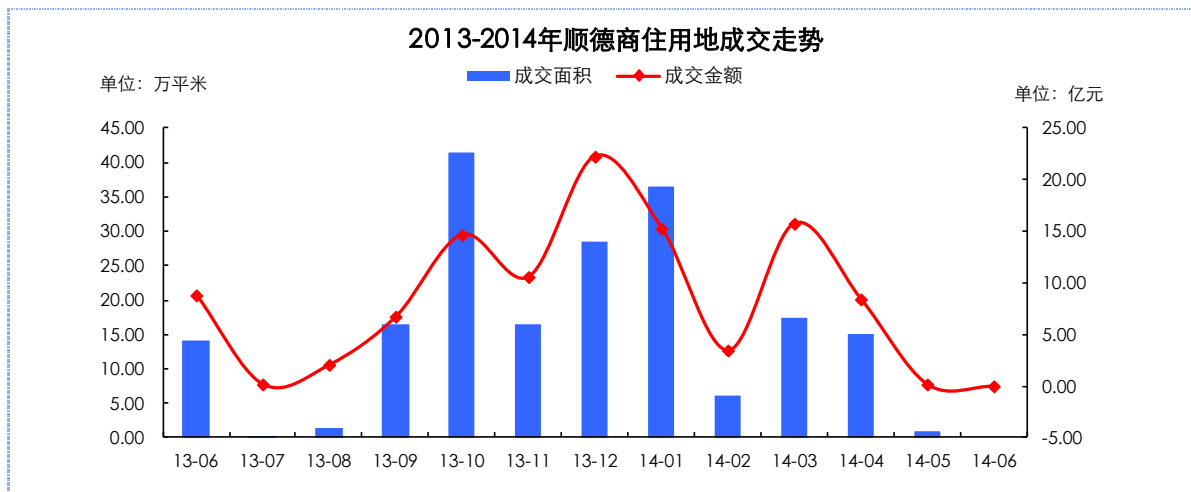
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年6月，顺德区经公开市场途径共成交土地2宗，总占地面积26.58万平方米，成交总金额15557万元。没有商住商业用地成交，2宗均为工业用地，总成交面积为26.58万平方米。

从六月的成交土地来看，顺德土地市场表现极为冷清，并且出现多宗商住土地出现流拍现象，表明开发商拿地欲望明显降低，这与当前楼市整体大环境看跌有关，此外与开发商资金链和库存土地量也是影响开发商拿地的欲望。

全市商住成交土地的平均楼面地价为0元/平米，没有商住用地成交。

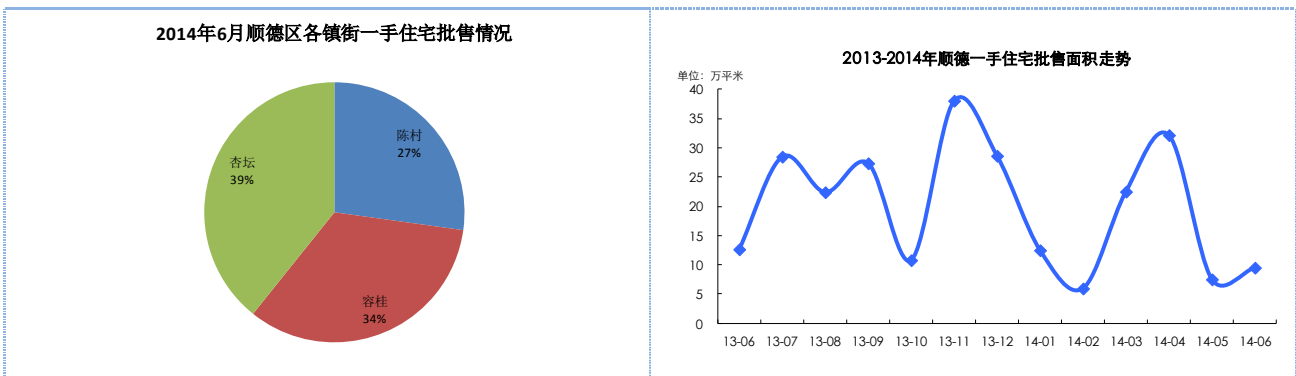




2014年6月，顺德区经公开市场途径没有商住用地成交记录。

2. 二级市场

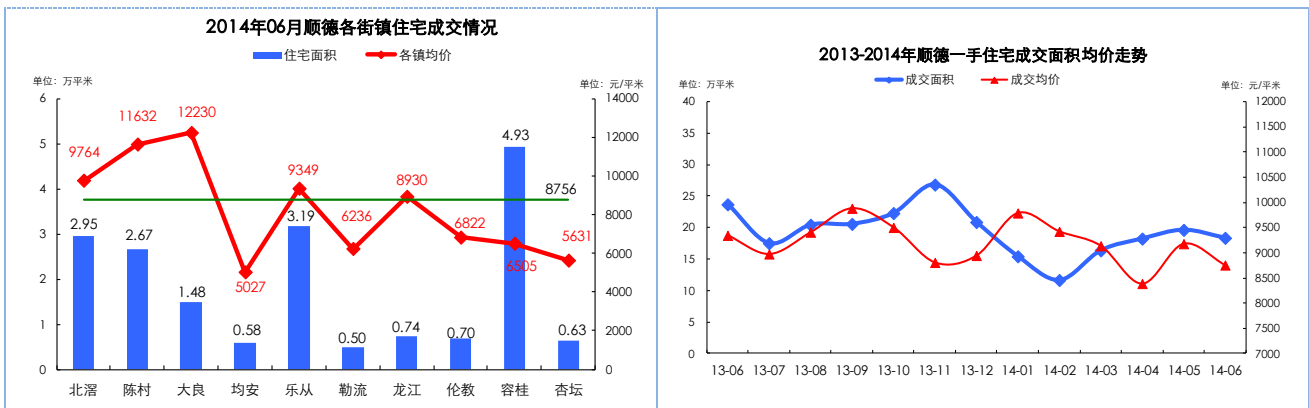
2.1 供应分析



2014年6月，顺德一手住宅批售面积9.51万平方米，环比上升26.6%，同比下跌24.9%。

各镇街中，杏坛批售面积最大，共批售358套，共4.31万平方米，占全区批售总面积的39%；其次是容桂，共批售3.05万平方米，占全区批售总面积的34%，陈村批售2.14万平方米，占全区批售总面积的22.5%，其他镇街没有楼盘取得预售证。

2.2 成交分析



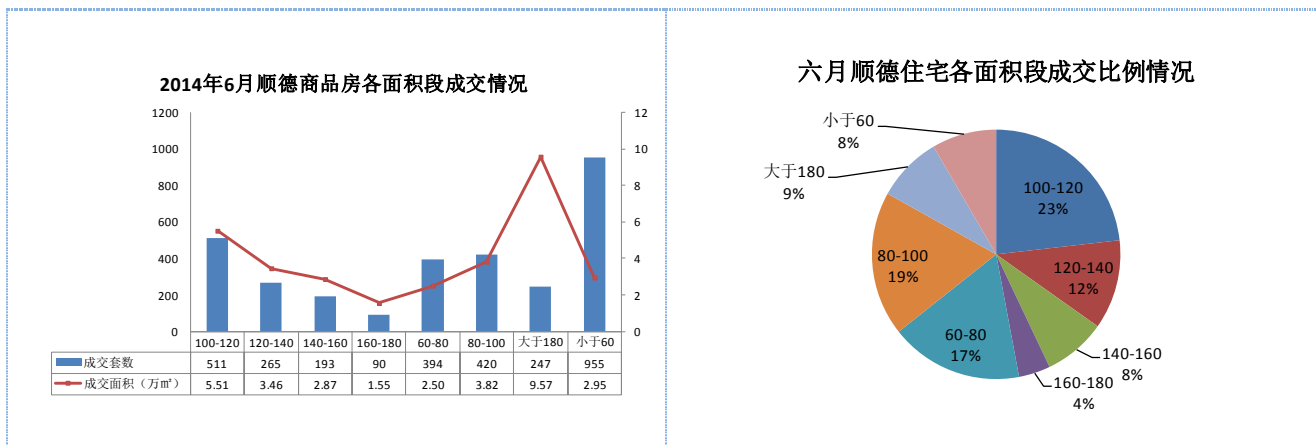
2014年6月，一手住宅共成交1990套，成交面积有18.36万平方米，环比下跌6.5%，同比下跌22.5%。一手住宅成交均价为8756元/平米，环比下跌4.6%，同比下跌6.3%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交6.41万平方米，占全区销售面积的34.9%，其中大良成交1.48万平方米，容桂成交4.93万平方米。容桂成交量为十镇街之首，其余镇街平均成交量为1.49万平方米，成交量超2万



方的有北滘、陈村和乐从，分别成交为陈村 2.67 万平米、北滘 2.95 万平米和乐从 3.19 万平米，其他镇街均低于 2 万㎡。

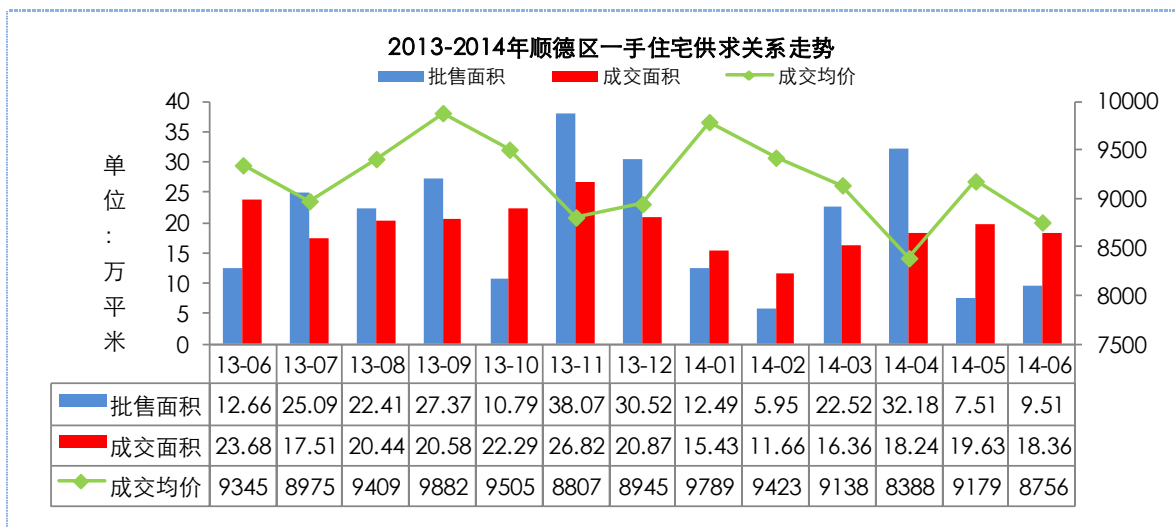
成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 2 个，较上个月减少一个，分别是陈村和大良，陈村 11632 元/平米，大良 12230 元/平米，其余镇街成交均价表现都低于万元。



从 6 月份商品房各面积段成交情况来看，刚需比例有所下跌，而起步改善占比有所提高，从 6 月住宅的面积段成交占比来看，80-100 平米住宅成交占比为 19%，较 5 月份减少了 8 个百分点，而 100-120 平米住宅成交占比为 23%，80-120 区间段绝对领先于其他的面积段区间，而大于 180 和 140-180 平米两个区间段占比分别为 9% 和 12%。

总体看，2014 第 6 个月，顺德成交套数基本与上月持平，值得注意的是成交面积是环比有明显下跌，这反映出六月小户型面积成交占比是有所提升的，但整体来说，顺德楼市市场依然较为低迷，从去年同比成交量数据也可以看，五月成交面积是同比下跌 22.5%，翻看 14 年以来各月，同比均有不同程度下滑，这点与整个大佛山的成交走势有所差异，我们认为本地购房的观望氛围依然较为浓厚，主要是楼盘降价意愿和力度还不够大，相反顺德周边区域楼盘价格调整更大，这影响到周边购房者进入顺德买房主动性，这也是拉低成交量的主要原因之一，而均价方面，6 月由于均价偏低的小户型比重提高，整体均价小幅回落，整体表现为量价齐跌。

2.3 批售比分析



6 月份，顺德新增明显上升，全区新房供应量 9.51 万平米，环比大幅上升 26.6%，本月成交量 18.36 万平方米，成交量远大于新增量，供销比 0.52: 1。成交均价环比下跌，为 8756 元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2014 年 6 月，顺德签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为东逸湾、乐从雅居乐花园、深业城、顺德碧桂园、万科缤纷四季花园、万科水晶花园、绿地尚品花园、美的翰诚花园、宏泽名轩和悦峰花苑。



成交前十强的楼盘成交总量达 1182 套，占全区成交总套数的 59.4%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在北滘有 3 个、陈村有 4 个楼盘上榜，容桂有 2 个和乐从有 1 个楼盘上榜；其余镇街无楼盘上榜。

2014年6月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	东逸湾	容桂	347	15083	5621
2	乐从雅居乐花园	乐从	178	22079	8625
3	深业城	北滘	136	6476	9576
4	顺德碧桂园	北滘	130	14657	10497
5	万科缤纷四季花园	陈村	112	8615	11221
6	万科水晶花园	陈村	90	8948	13597
7	绿地尚品花园	陈村	67	4853	10619
8	美的翰诚花园	北滘	46	4206	8713
9	宏泽名轩	容桂	40	3277	5455
10	悦峰花苑	陈村	36	3093	10206

【数据来源：世联数据平台】



2014年6月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	1363	12	1249	10913	74%
		保利广场 1 座	80	1	83	9708	5%
		保利广场 7 座	353	3	312	11304	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	29%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
	中汇花园 5、6 座	771	4	668	11552	92%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	167	3	207	8049	99%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	14%
		3 座	0	0	0	0	47%
		4 座	0	0	0	0	1%
	天悦湾花园	1 座	214	1	181	11790	26%
		2 座	190	1	149	12784	58%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	321	2	250	12828	74%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	648	1	320	20214	82%
2 栋		911	1	437	20843	37%	
康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%	
	八区 19-21 座	81	2	137	5922	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		五期 1-4 座	64	1	100	6422	99%
		五期 10-13 座	582	10	913	6376	95%
		五期 5-9 座	883	14	1304	6769	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	165	1	165	9990	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	215	2	216	9952	44%
	逸林苑	1-4 座	69	1	83	8209	57%
		5-9 座	0	0	0	0	82%
		10-13 座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	47	1	62	7463	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	332	3	334	9936	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	92	1	99	9297	99%
		五期 19、20 栋	197	2	172	11422	99%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	120	1	178	6712	89%
		二期首誉 13、15-19 座	48	1	75	6409	96%
		二期首誉 (20 座)	17	1	31	5595	7%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	68	1	81	8391	90%
		4、5 栋	111	2	153	7209	94%
		3 栋	43	1	55	7801	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	86	1	107	7979	78%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
5、6 栋		0	0	0	0	95%	
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	281	3	321	8739	78%	
	5-7 幢	0	0	0	0	66%	
	A-E	103	1	161	6363	98%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	
嘉年华府	1、2 栋	51	1	81	6337	80%	
	3、4 栋	48	1	75	6414	54%	
名贤阁、名礼		0	0	0	0	52%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	阁、名俊阁						
	佳润上品轩	塔楼	504	6	545	9250	90%
	美的广场	擎峰 2 座	695	1	378	18370	74%
		擎峰 3 座、4 座	682	2	480	14222	80%
		擎峰 5 座、6 座	320	1	238	13454	85%
		擎峰 7 座、8 座	341	1	215	15910	81%
		擎峰 1 座	2730	2	1133	24097	4%
	英煌新座楼	1-4 座	23	1	31	7387	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	2237	7	1368	16349	82%
		2 号楼	700	1	411	17014	69%
	景悦名邸		0	0	0	0	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	338	1	224	15064	87%
碧云轩		195	3	255	7659	95%	
	美的翰诚花园	3、4 座	83	1	106	7794	97%
		1、2、5、6 座	112	1	157	7108	94%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	1900	24	2090	9094	63%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	70	1	83	8445	95%
		9、10 座	299	2	321	9322	88%
		23、24 座	68	1	78	8718	96%
		21、22 座	535	8	683	7830	88%
		19、20 座	598	8	688	8688	69%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	2823	100	2930	9634	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	611	6	709	8616	94%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	550	8	642	8571	15%
		41 栋	466	5	448	10398	91%
		30、31 栋	551	5	539	10232	62%
		42 栋	365	4	351	10406	88%
		37、38 栋	723	7	750	9630	40%
	39、40 栋	112	1	107	10514	6%	
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	571	6	647	8831	20%
		19、20 栋	0	0	0	0	19%
		C01 地块 3-6 栋	229	2	294	7776	72%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	109	1	142	7646	96%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	80	1	106	7515	99%
	C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率	
容桂	江山花园	C01 地块 12、13、14 栋	106	1	135	7866	75%	
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	795	3	711	11179	58%	
		5、6 座	233	1	245	9518	34%	
	真美花园	1、2 座	0	0	0	0	2%	
		2、7 座	44	1	66	6630	99%	
		6、8 座	0	0	0	0	97%	
	凤都雅居	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
		7、8 座	0	0	0	0	21%	
		9、10 座	0	0	0	0	40%	
	顺德区碧桂园	二期 6、7、8、9 座	231	4	367	6300	65%	
		西苑洋浦湾七街 5、6 座	1088	13	1176	9254	74%	
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	596	4	579	10299	25%	
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	4442	36	4780	9294	53%	
		西苑洋浦湾七街 7 座	244	1	283	8598	39%	
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	4765	65	5384	8849	74%	
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%	
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	235	3	212	11065	99%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	60	1	70	8498	99%	
		西苑半浦湾 1-52#	2812	2	1159	24267	96%	
		西苑洋翠庭一街、二街	541	1	437	12393	80%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	298	2	315	9445	82%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	305	2	261	11671	73%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%	
		3、4 座	0	0	0	0	93%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	78	1	102	7700	97%	
		4、5、6 栋	78	1	104	7517	96%	
		7、8、9、10 座	234	3	280	8376	94%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	80	1	119	6669	41%	
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	111	2	178	6234	18%
			天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	452	4	907	4989	92%
		天行 (1、2、8、9 座)	1173	20	2275	5155	67%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17 座	120	2	176	6841	93%
		10 座	0	0	0	0	98%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	58	1	89	6506	96%
		13 座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	0	0	0	0	98%
	保利外滩花园	5 座	1227	11	1459	8413	58%
		16 座	164	3	223	7365	45%
		19 座	164	3	223	7328	64%
		8 座	0	0	0	0	93%
		3 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	386	2	402	9591	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	271	3	362	7481	98%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	82%
		23 座	0	0	0	0	88%
		13 座	0	0	0	0	7%
		14 座	174	1	201	8639	5%
	帝景花园	22 座	0	0	0	0	63%
		4 座、5 座	501	8	785	6378	73%
	雍雅家园	1 座	1679	25	2340	7176	32%
		4—7 座	465	7	831	5589	81%
	凯蓝名都	40 号楼	475	10	696	6833	36%
		55 号楼	89	1	74	12048	86%
		39、56 号楼	181	3	267	6763	42%
		45 号楼 1、2、3 梯	22	1	37	5981	95%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	200	3	339	5909	92%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	97%
豪雅苑意雅阁	36、38 号楼	159	2	256	6235	79%	
		0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	1467	5	1520	9649	93%
		倚湖居 16-19 座	364	7	600	6065	38%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	400	1	363	11028	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	372	1	335	11114	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	54	1	90	6048	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	152	3	269	5664	81%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	85	1	146	5828	49%
		东岸高邸 119-130 号	372	1	350	10628	0%
	新幸福领汇家园	11、12 座	522	6	683	7637	49%
		10 座	876	9	1094	8004	59%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	87	1	118	7366	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6 座	501	7	631	7945	26%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	213	2	258	8253	79%
桂花洲 3、4 座		219	1	191	11487	1%	
华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%	
	14-16 座	118	2	166	7111	97%	
	10-11 座	0	0	0	0	95%	
寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	98%	
骏悦华庭	1-5 座	118	3	220	5346	98%	
中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		6、7、8座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26号	0	0	0	0	83%
		27-38号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11座	348	5	515	6749	63%
		12座	0	0	0	0	10%
		7-10座	0	0	0	0	98%
		13座	58	1	90	6456	99%
		15、16座	491	8	790	6219	86%
	佛罗伦斯尚苑	7座	0	0	0	0	99%
		1座、2座、3座	0	0	0	0	98%
		8座、10座	0	0	0	0	99%
		9座	0	0	0	0	89%
		6座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1栋(4层)	0	0	0	0	80%
	佳兆业金域花 园	多层住宅8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	38	1	69	5469	95%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	44	1	76	5806	98%
		4、25座	161	3	299	5365	93%
		多层住宅17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	26%
		21、22座	868	18	1712	5068	78%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	宏泽尚轩		1787	40	3277	5455	98%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	容桂碧桂园	8、9座	1404	15	2254	6229	78%
		6、7座	115	1	137	8455	11%
		18座	0	0	0	0	93%
		一、二、三街70户	1267	2	706	17942	35%
		1座	60	1	77	7762	10%
		2、3座	225	2	273	8243	56%
		13座	623	3	866	7201	74%
		4、5座	433	4	597	7252	80%
		16座	0	0	0	0	80%
		11、17座	421	1	486	8662	42%
		12座	0	0	0	0	8%
		14座	94	2	149	6325	62%
		合峰东岸名苑	2座	49	1	86	5696
	3座		102	2	165	6177	94%
	4座		139	3	251	5540	18%
	5座		133	3	249	5346	14%
	1座		47	1	75	6367	96%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2座	85	2	140	6116	91%
		11、12座	154	3	263	5881	45%
	晖胜尚轩		437	10	749	5835	79%
	金都名苑	1、2座	36	1	82	4429	99%
		5、6座	33	1	75	4429	99%
	丰盛豪庭		1462	19	1771	8252	24%
	兆丰轩	1、2座	200	4	339	5893	55%
3、4座		0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
		8座、9座	248	4	407	6102	99%
		10、11、12座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%
		1、6座	57	1	129	4398	98%
		2、3、14座	262	3	559	4692	98%
		4、5座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4座	359	8	700	5129	18%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%
		13栋	686	10	1138	6027	40%
		12栋	275	5	478	5751	91%
		10栋	51	1	92	5529	94%
		11栋	61	1	108	5633	88%
		8栋A、B单元	0	0	0	0	85%
		15栋	590	10	997	5920	21%
	二期9栋(A单元、B单元、C单元)	69	1	108	6346	97%	
	海骏达上苑	13座-17座	0	0	0	0	96%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%
		3-7座	0	0	0	0	99%
		8-10座	33	1	72	4583	99%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	86%
		B区32、33、34座	0	0	0	0	98%
		B区28-29座	0	0	0	0	93%
	美的时代花园	4、5、7、12座	656	11	1155	5681	59%
		6、10、11座	101	2	178	5667	11%
		1、2、3座	95	2	170	5579	89%
龙江	假日美域花园	3-6栋	0	0	0	0	98%
		1-2栋	0	0	0	0	99%
		7栋、8栋	0	0	0	0	98%
		9-13栋	134	3	224	5965	90%
	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	66%
		7、8座	92	1	134	6864	44%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	丽南名都	9座	114	2	163	7000	99%
		9、10、11座	0	0	0	0	99%
		18座	0	0	0	0	66%
	御华明珠花园	1-7号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6座	0	0	0	0	97%
		2、3座	0	0	0	0	98%
	保利家园	8-10栋	0	0	0	0	97%
		20-23栋	327	5	461	7092	97%
		13栋	0	0	0	0	96%
		14栋	0	0	0	0	10%
		6-7栋	340	4	485	7012	90%
		1-5栋	287	4	454	6323	99%
		15-17栋	256	2	302	8472	58%
		18、19栋	78	1	103	7535	95%
	圣海湾豪苑	11、12栋	0	0	0	0	83%
		43户别墅	0	0	0	0	54%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
		1座	268	5	489	5481	17%
3、5、7、9、11、12、13座		0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	95%
		4座	278	4	427	6517	18%
		3、6座	0	0	0	0	96%
		1座、2座、5座	461	7	692	6666	88%
	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	94%
		4-6栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3区1、2座	831	14	1425	5832	76%
		3区3-4座	475	9	829	5722	34%
		8区3-7座	307	4	509	6029	47%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		8区1座、2座	0	0	0	0	81%
		2区5座	0	0	0	0	99%
		2区4座	0	0	0	0	94%
	凯茵花园	2区6-7座	0	0	0	0	99%
		3、4、5座	0	0	0	0	96%
		6座	546	7	763	7159	37%
	颐澳领地园	1、2座	0	0	0	0	93%
		6、7座	0	0	0	0	97%
	金碧豪苑	5座	0	0	0	0	98%
泓景苑5-11座		85	1	128	6653	88%	
乐从	乐从雅居乐花园	泓景园1-3座	118	2	201	5895	98%
		18、19座	4583	60	4937	9285	52%
		3、4、16、17座	8901	82	10469	8503	34%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		12、13、14、15座	2087	17	2480	8415	97%
		1、2、6、7、8座	3107	16	3757	8270	82%
	风度广场	4、5、12座及地下室 商业部分	299	4	298	10025	29%
	风度花园	1座	0	0	0	0	23%
		4座	106	1	104	10189	51%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、 1E、1F六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H栋	516	7	754	6839	89%
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%
		1-3座	0	0	0	0	97%
		4-6座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2座	390	4	291	13368	20%
	保利东湾	东滨花园(1座)	960	3	548	17527	77%
		东滨花园12座	602	3	371	16257	63%
		东滨花园(10座)	409	3	313	13079	93%
		东滨花园(11座)	1106	6	687	16089	27%
		东旭花园(4、5、8座)	594	2	309	19213	71%
		东滨花园(15座)	0	0	0	0	92%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	84%
		东景花园(1、2座)	0	0	0	0	99%
		东景花园(3座)	0	0	0	0	99%
		东景花园(9、10座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园14、15座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园1座	0	0	0	0	99%
		东滨花园(5-8座)	157	1	104	15064	97%
		东滨花园(9座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园(4座)	0	0	0	0	90%
		金威郦都	9、10、15、21、22 座	139	2	174	7999
	11座		0	0	0	0	99%
	12座		0	0	0	0	98%
6、7、8、13、14座	74		1	95	7773	94%	
金威名苑		0	0	0	0	95%	
	2、3座	219	4	312	6997	89%	
	4座	0	0	0	0	96%	
	1座	128	2	202	6373	96%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	欧浦皇庭	1、2、3、座	43	1	44	9846	97%
		4-7座	360	4	332	10825	97%
	佛奥湾	1、2号楼	64	1	73	8832	90%
		18、19、20号楼	593	6	613	9681	10%
		5号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8号楼	1461	12	1729	8450	89%
		3、4座	670	6	656	10209	30%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		170	1	164	10323	89%
	保利拉菲花园	3-6座	0	0	0	0	91%
		1座	97	1	87	11116	18%
		2座	0	0	0	0	13%
		8座	89	1	83	10640	88%
	东平广场	1、2栋塔楼	511	4	276	18547	41%
	北岸美庐		109	2	179	6100	29%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		302	7	540	5590	7%
星湖丽都名轩		302	7	540	5590	47%	
怡翠晋盛花园	1、2座	545	4	382	14261	3%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	36	1	88	4069	21%
	星豪湾	6座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20栋	403	7	716	5627	45%
		17、18、19、21、22栋	280	5	530	5279	93%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	96%
		1-8座、11座、12座	72	1	188	3852	92%
	景翠名都	15-18座	0	0	0	0	96%
		11-14座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	71	2	134	5297	66%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	93%
	景汇名都	7-11座	480	9	926	5178	62%
		2-3座	479	7	1030	4646	93%
		15-17座	489	8	917	5336	95%
		1、18、19座	26	1	66	3900	96%
12-13座		52	1	111	4654	96%	
	5-6座	397	5	768	5161	91%	
天汇公馆		0	0	0	0	85%	
天壹豪庭		72	2	170	4258	30%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	53	1	85	6192	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	510	8	901	5664	48%
		10、11座	78	1	137	5676	64%
	涛汇领御花园	14-16座	124	1	163	7605	10%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		11座	99	2	148	6690	65%
		9座	49	1	74	6691	89%
		10座	1055	19	1531	6892	54%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		二期12座	207	4	326	6333	95%
		13座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	1289	18	1556	8281	66%
		21座	41	2	57	7220	89%
		13、14座	336	4	522	6443	99%
		5、6座	220	3	259	8480	99%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	96%
		8、9座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9座	0	0	0	0	42%
		10-12座	121	2	213	5690	78%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	74	1	107	6904	96%
		5座	0	0	0	0	98%
		6座	90	1	114	7931	94%
		1-3座	0	0	0	0	99%
	誉品轩		32	1	63	5052	98%
	誉满轩	1-6座	40	1	80	5050	99%
	誉晴轩		182	4	341	5345	90%
	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3座	63	2	146	4300	80%
	陈村	绿地尚品花园	3、4座	2715	40	2603	10431
1、2座			854	9	772	11064	37%
10、11、13、14、18座			1584	18	1478	10720	60%
新君汇花地湾		3、5栋	533	8	713	7472	81%
		四栋A、B、C、D梯	116	2	155	7494	87%
悦峰花苑		5、6座	2539	29	2509	10122	20%
		1-4座	618	7	585	10568	42%
万科水晶花园		16号楼	2136	13	1461	14627	68%
		19号楼	1785	16	1321	13515	95%
		20号楼	3605	36	2734	13186	44%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	206	1	155	13249	96%
		15号楼	0	0	0	0	99%
17号楼		1264	8	972	13008	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		18号楼	230	2	180	12738	98%
		4号楼	2368	11	1665	14223	87%
	万科缤纷西园	1号楼	3407	44	3077	11071	93%
		2号楼	2976	37	2558	11633	47%
	万科缤纷四季	27号楼	1281	10	1222	10476	88%
		35号楼	0	0	0	0	99%
		36号楼	1190	13	1029	11567	93%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	92%
		4座、5座	83	1	82	10089	18%
	君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸豪轩		134	2	185	7229	78%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

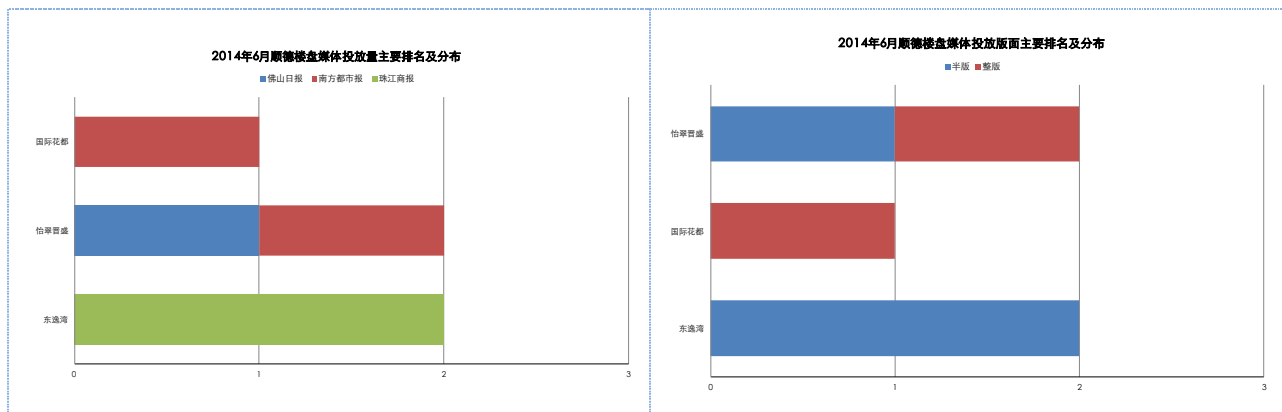


君怡金海岸开盘快讯

项目名称	君怡金海岸
发展商	佛山君怡房地产开发有限公司
代理商	世联
项目位置	顺德杏坛二环路杏龙路交汇处
类型/规模	项目占地约 16 万 m ² ，建筑面积约 60 万 m ²
推售套数	15 栋，2 梯 4 户，共 104 套，毛坯发售
推售户型	01 单位 91.05m ² ，3 房 2 厅 1 卫，共 26 套 02 单位 108.21m ² ，4 房 2 厅 2 卫，共 26 套 03 单位 92.49m ² ，3 房 2 厅 1 卫，共 26 套 04 单位 108.42m ² ，4 房 2 厅 1 卫，共 26 套
开盘时间	2014 年 06 月 14 日下午 16:00 点
开卖方式	自然开售
均价 (折后价)	01 单位 91.05m ² ，实收均价约为 6204 元/m ² 02 单位 108.21m ² ，实收均价约为 6128 元/m ² 03 单位 92.49m ² ，实收均价约为 6040 元/m ² 04 单位 108.42m ² ，实收均价约为 6017 元/m ² 整体均价：为 6100 元/m ²
开盘地点	君怡金海岸售楼部



折扣	(-20000)*0.99
销售率	认筹 40 套单位,开盘当天共销售了 30 套, 解筹率高达 75%;
到场客户数量	开售当天到场客户约 40 批
客户构成	杏坛本地客户为主



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年6月, 顺德在主要报纸中的见报楼盘东逸湾、国际花都和怡翠晋盛共3个楼盘, 合计硬广投放5则, 其中东逸湾和怡翠晋盛投放的版面分别为2则, 投放媒体最多的在珠江商报, 本月顺德报广推广方面较弱。



- ◇ 2014年6月, 顺德一手住宅批售面积9.51万平米, 环比上升26.6%, 同比下跌24.9%。成交方面, 一手住宅共成交1990套, 成交面积有18.36万平米, 环比下跌6.5%, 同比下跌22.5%。一手住宅成交均价为8756元/平米, 环比下跌4.6%, 同比下跌6.3%。
- ◇ 展望七月, 在过去的6月市场成交较为平淡, 7月开发商仍然会加快去量回笼资金为主, 尤其品牌大开发商走量速度会更加明显, 但市场观望氛围依然浓厚, 预计七月成交市场较为平淡, 价格方面将会保持平稳。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
