

瑞安岭南天地



佳兆业滨江一号



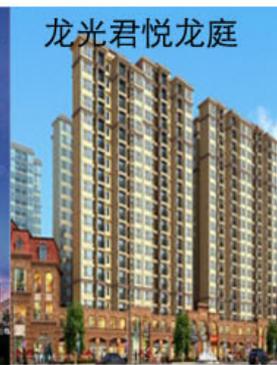
保利紫山



金地珑悦



龙光君悦龙庭



佛山区域房地产市场周报

2014.7.14-2014.7.20

导读：佛山楼市成交平稳，南昌、武汉“松绑”限购

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯	3
二、本周土地市场动态	5
三、佛山五区市场一周供求情况	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况	6
3.2 佛山市周度成交情况	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析	8
3.4 重点区域个盘动态	15
3.5 营销活动汇总	15
四、重点楼盘广告投放统计	17
五、一周周度市场总结	20
六、附件：佛山中原代理项目导播	21

一、一周市场资讯

<p style="text-align: center; color: #008080; font-weight: bold;">政策</p>	<p>南昌“松绑”购房政策 尽管南昌市住房保障和房地产管理局表示对部分地区解除房屋限购一事没有正式下文，但是从14日起，南昌市除东湖、西湖、青云谱、青山湖4个老城区外，其余地区群众购房不再受套数限制。(来源：佛山日报 时间：2014年7月16日)</p> <p>上海楼市松绑？系谣传！ 四大一线城市之一的上海突然为房地产松绑，部分区域本地夫妻名下可有四套房。不过，此后被紧急更正称，沪楼市松绑系谣传。不过，业内人士表示，虽然上海是否出台楼市新政尚不得知，但地方政府力挺房地产的冲动依然不小。(来源：广州日报 时间：2014年7月18日)</p> <p>武汉楼市松绑 7月18日下午，武汉房管局召集部分房地产开发企业座谈，并在会议上口头通知放宽限购。武汉实行已久的限购政策明日正式放宽，140平方米以上的住房(包括新建商品房和二手房)不再纳入限购范围。(来源：佛山日报 时间：2014年7月19日)</p>
<p style="text-align: center; color: #008080; font-weight: bold;">经济</p>	<p>收入 242 亿元 支出 246 亿元 来自市财政局的数据显示，上半年佛山地方公共财政预算收入实现“时间过半、目标过半”。1~6月全市公共财政预算收入完成242.20亿元(各项数据均含“顺德英德经济合作区”)，同比增长12.51%，完成年初各级人大通过预算的50.72%。(来源：佛山日报 时间：2014年7月17日)</p> <p>上半年我国 GDP 同比增 7.4% 国家统计局昨日公布的数据显示，上半年我国国内生产总值269044亿元，按可比价格计算，同比增长7.4%，上半年国民经济运行缓中趋稳，分季度看，一季度同比增长7.4%，二季度增长7.5%。从环比看，二季度国内生产总值增长2.0%。数据基本符合此前的市场预期，而且同环比均有所改善。(来源：广州日报 时间：2014年7月17日)</p> <p>佛山市 GDP 增 7.7% 进出口增 10.2% 佛山市上半年预计完成地区生产总值3440亿元，增长7.7%；规模以上工业总产值8250.83亿元，增长9.4%；地方公共财政预算收入242.20亿元，增长12.51%；固定资产投资1145.59亿元，增长13.5%。佛山市上半年各项工作稳中有进卓有成效。(来源：佛山日报 时间：2014年7月18日)</p> <p>上半年佛山外贸进出口总额排珠三角首位 佛山海关昨日公布今年上半年佛山对外贸易情况，今年前6个月，佛山外贸进出口总额逆势增长8%，进出口增幅在省内21个地级市中排名第5，在珠三角各城市中排名首位，占广东省外贸总值的比重也由去年上半年的5.2%提高到今年同期的6.7%。但外贸进出口仍存在隐忧，进出口增速均有减缓迹象。(来源：广州日报 时间：2014年7月18日)</p>
<p style="text-align: center; color: #008080; font-weight: bold;">市场</p>	<p>广深多地楼市 上半年成交下跌三四成 与去年楼市的“狂欢”相比，今年多地楼市普遍成交低迷。综合广州、深圳、佛山、东莞、惠州、中山、珠海和江门等珠三角8个城市的统计局、房管部门数据发现，除惠州、佛山外，其他6市商品住宅成交普遍下滑三到四成。但房价不降反升，其中广州、深圳和江门涨幅最高，同比涨了近9%。全国楼市普遍被观望情绪笼罩，整个上半年，开发商们通过活动促销、特价房源、开盘低价等策略推进销售，但也难改整体市场的成交颓势。(来源：南方都市报 时间：2014年7月17日)</p> <p>上半年二手成交量升 1.68%</p>

	<p>根据佛山市住建部门公布的数据，在今年上半年一手房成交量大跌 15%的背景下，二手成交量达 12848 宗，与去年同期相比不降反升，升幅为 1.68%。月均成交量都保持在 2000 宗以上，二手交投相对较为平稳。(来源：广州日报 时间：2014 年 7 月 18 日)</p> <p>三水上半年住宅均价 微涨 197 元/平方米 今年上半年，三水房价保持平稳，新建住宅平均成交价格为 6324.32 元/平方米，较去年同期微涨 197 元/平方米，涨幅 3.21%。三水上半年新建住宅均价一直保持在 6 字头，未出现大幅波动的情况。(来源：广州日报 时间：2014 年 7 月 18 日)</p>
<p>建设与 城市规划</p>	<p>广乐高速 9 月底通车 可替代京珠高速通行 原定 10 月通车的广乐高速，将提前至 9 月 28 日通车。全长 302 公里、计划总投资达 333.42 亿元的广乐高速，9 月底起将可作为京珠高速的替代线路正式通行，这也将是中国史上通车线路最长、投资规模最大的高速公路。(来源：南方都市报 时间：2014 年 7 月 14 日)</p> <p>高明大桥新桥即将修复施工 高明大桥新桥即将进行缺陷修复，目前正在招标。据介绍，高明大桥新桥多处存在裂缝，修复工程预计需要 3 个月。高明大桥新桥通车已有 10 年多，自建成以来就一直承担着大型车通行的重任。(来源：佛山日报 时间：2014 年 7 月 15 日)</p> <p>禅城绿岛湖拟投两亿建体育公园 禅城绿岛湖拟投资约 2 亿元，在绿岛湖附近建一占地达 38 万平方米的左岸体育公园。佛山禅城左岸体育公园位于禅港路东侧，将分为儿童游乐区、自行车竞技区、水上运动区、休闲运动区四个区域。(来源：广州日报 时间：2014 年 7 月 15 日)</p>
<p>发展商 动态</p>	<p>宜华地产：宜华集团董事长刘绍喜被带走，该集团的子公司宜华地产股价应声跌停，引起资本圈一场大地震，此前该公司发行的信托贷款计划、股票质押融资或陷于风险漩涡。业内人士指出，宜华地产此番动荡或会遭遇信托、券商集体“逼债”，而在其实际控制人被带走的情况下，集团的筹资或会比较困难。一旦被要求强制变现，该公司股价将面临断崖式下跌。</p> <p>保利地产：保利房地产（集团）股份有限公司通过境外收购成为佛山市南海区景元房地产有限公司的控股股东。目前景元公司已与大部分消费者进行了联系沟通处理，现景元公司向佛山市南海区国土城建和水务局申请恢复南海区里水镇沙涌绿琴花城班芙温泉小镇南四区 1-31 号的商品房预售，为维护消费者的合法权益，已购买上述预售证耐的房屋消费者，入未与景元公司达成一致处理意见的，请与佛山市南海区国土城建和水务局房地产市场科或景元公司联系处理。</p>

二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
佛山市									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
佛山市							
—	—	—	—	—	—	—	—

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】佛山土地市场几乎陷入停滞状态，本周没有任何的商住地块成交与出让。截止到目前，7月份只剩下禅城、顺德区各一宗商住地将迎来招拍挂，8月份也仅有2宗商住地出让。

成交疲软、库存偏高、信贷偏紧等的楼市大环境因素，致使政府推地和房企拿地的意愿均有所减缓。在供应量下降，需求继续消退的情况下，在接下来的7、8月淡季，佛山土地市场总体成交量将维持低位。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

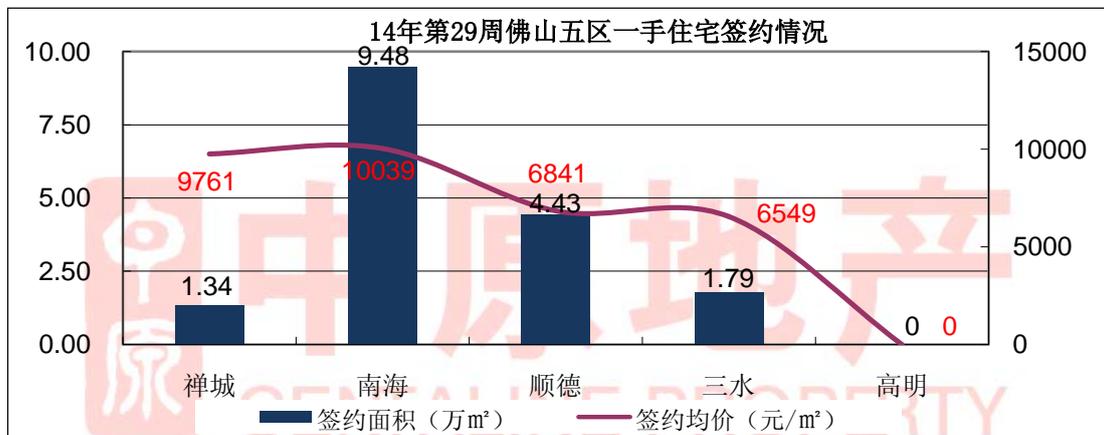
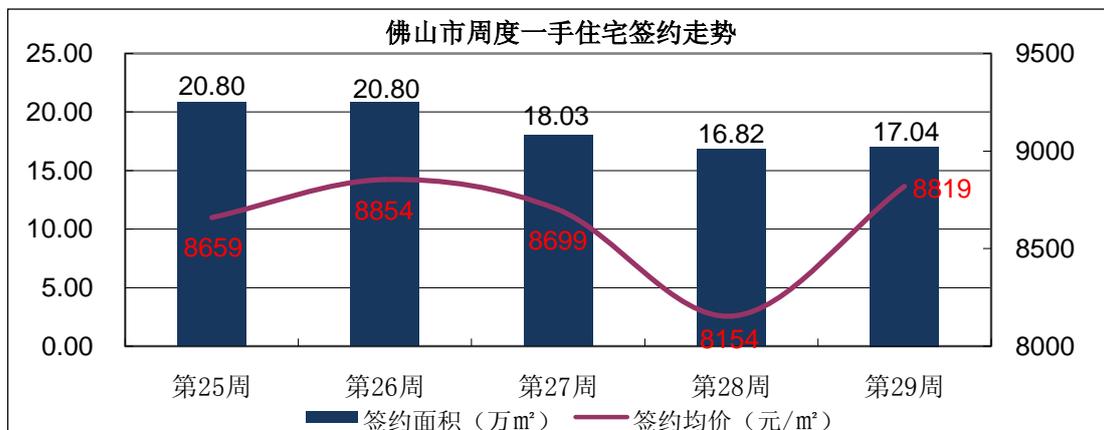
区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	136	1.21	7%	-54%	-66%
南海	705	6.89	42%	-38%	-32%
顺德	502	8.32	51%	76%	9%
三水	0	0	0%	—	—
高明	0	0	0%	—	—
合计	1343	16.42	100%	-31%	-34%

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.7.14-2014.7.20)佛山全市共有7家楼盘准备推出新货,合计1343套房源16.42万m²的新货入市,新品供应放缓;全市仅禅南顺三区有新货上市,其中顺德区新增量位居五区榜首,共有8.32万m²,占全市新增量的5成;南海区顺位第二,金明都一个项目大举量入市4.95万m²;禅城区仅卓景花园项目有新品推出。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
禅城	卓景花园	2014-7-15	7、8、9座	洋房	136	12054.02	2房: 88
南海	金名都	2014-7-14	36、37栋	洋房	528	49450.5	2-3房: 79-120
	中南海畔花园	2014-7-15	9栋	洋房	40	2540.5	1-3房: 47-91
		2014-7-15	10栋	洋房	37	3275.01	3房: 84-90
		2014-7-15	8栋	洋房	40	2540.5	1-3房: 47-91
		2014-7-15	11栋	洋房	40	3544.5	3房: 84-90
依云曦城花苑	2014-7-17	24-26座、34座之一、之二, 35座	别墅	20	7607.81	别墅5房或以上: 329-431	
顺德	万科沁园	2014-7-17	7、8座	洋房	192	22466.25	3-4房: 98-125
	凯盛华府	2014-7-17	1座	洋房	106	6050.62	1-2房: 31-56
	畔海御峰花园	2014-7-17	5座	洋房	136	33002.04	5房: 243-245
		2014-7-17	6座	洋房	68	21681.83	5房以上: 320-321

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

佛山各区签约情况: 经过年中激烈的角逐后, 进入7月佛山楼市进入休整期中, 但周度成交量仍能企稳17万㎡, 整体楼市平稳发展。7月第三周佛山全市网签量为17.04万㎡, 与上周几乎持平, 全市均价至跌反弹, 环比上行8%, 涨至8819元/㎡。

从签约情况来看, 除顺德区有减量外, 其余各区均有不同程度的销售回暖; 其中, 南海区依然一枝独秀, 网签量为9.48万㎡, 环比增加15%; 顺德区位居第二, 网签4.43万㎡, 环比减少约3成; 三水区仅网签1.79万㎡, 环比增加34%; 禅城区紧跟其后, 网签量为1.34万㎡, 环比增加33%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 南海区有下行调整, 其余各区价格均上浮; 其中, 禅城区企稳9字头, 为9761元/㎡, 微涨4%; 南海区仍在万元高位徘徊, 为10039元/㎡, 环比下行7%; 顺德容桂金都名苑限价房签约潮渐退和乐从等部分镇街高价项目销售占比有所提高, 拉升价格大幅上涨超3成, 为6841元/㎡; 三水区价格为6549元/㎡, 环比上行27%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



（数据来源：禅城区房地产交易所）

禅城区近五周签约情况：禅城区连续两周网签量在低位运行，处于四区末位，区域楼价却呈现明显的上扬势头。本周签约 1.34 万㎡，城南、季华片区项目销售向好支撑网签量环比增加 33%；价格保持稳中有升，为 9761 元/㎡，环比微涨 4%；整体市场呈现量价齐升的态势。

从个盘签约情况来看，本周以城南、季华板块项目成交为主。其中，主推 80-170 ㎡产品的东海银湾项目网签数据位居榜首，签约 14 套，均价为 10691 元/㎡；世博嘉园凭借其刚性价格成交 13 套，楼价仅为 7730 元/㎡；时代云图成交 12 套，价格为 11337 元/㎡；绿地金融中心、盛南新都花园均成交 11 套，其余项目网签套数在个位数；而位居东平板块的新鸿基珑景花园、沿海馨庭、龙江君悦华府三项目均只成交 1 套产品。

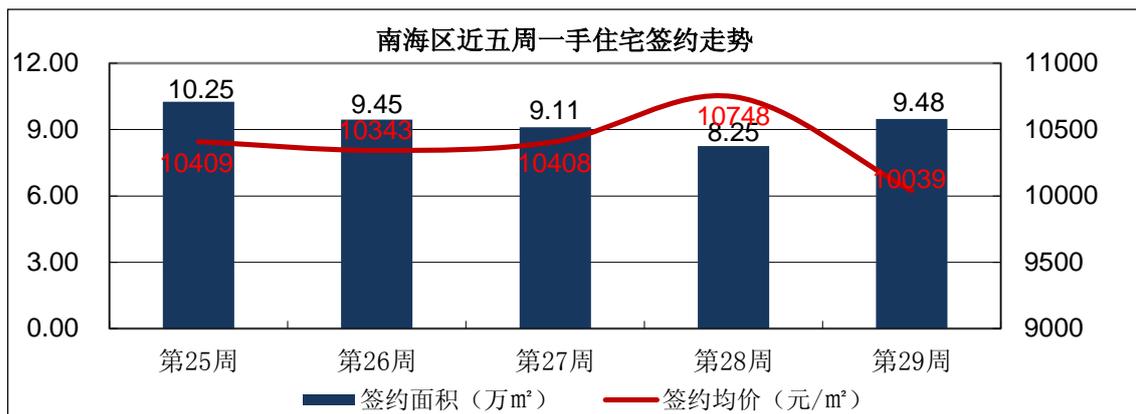
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)
东海银湾豪园	14	1372.51	10691	佛山雅居乐佰利郡花园	3	388.81	9262
世博嘉园	13	1612.68	7730	汇银新港湾花园	3	367.09	6911
时代云图苑	12	1364.43	11337	星星广场	3	269.5	10376
禅城绿地金融中心	11	1297.87	10727	佛山雅居乐花园	2	338.15	9846

盛南新都花园	11	703.87	8356	水悦龙湾园	2	226.78	5962
万科广场	6	525.4	11131	美誉紫薇花园	2	199.58	7558
万科城	6	515.71	6794	海湾城市嘉园	2	181.13	8952
岭南天地尚苑	5	605.35	10148	季华金品尚院	2	144.82	11383
兆阳御花园	5	518.16	12111	珑景花园	1	185.81	8183
绿岛明珠花园	5	476.14	6615	智博丽海花园	1	91.05	8679
港宏世家	5	392.49	6756	君悦华府	1	90.92	9496
卓景花园	4	431.38	8838	沿海馨庭	1	90.68	8216
天丰花园	4	357.33	8997	御璟上院	1	35.63	7276
星星华园国际花园	3	622.98	18103	—			

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 南海区本周签约 9.48 万㎡, 环比上升 15%, 主要是富丰新城前期开盘网签数据滞后, 且保利西雅图、柏悦华府等广佛交界项目持续签约, 致使全区签约量有所攀升; 价格方面, 受中高价位成交有所弱化, 导致全区均价环比下跌 7%, 为 10039 元/㎡; 整体市场呈现量升价跌的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 保利西雅图和富丰新城集中签约, 成交均为 108 套和 78 套, 均价分别为 11483 元/㎡和 11093 元/㎡; 中海锦城持续签约, 54 套, 均价为 11546 元/㎡; 万达华府签约 11 套, 均价为 15723 元/㎡。

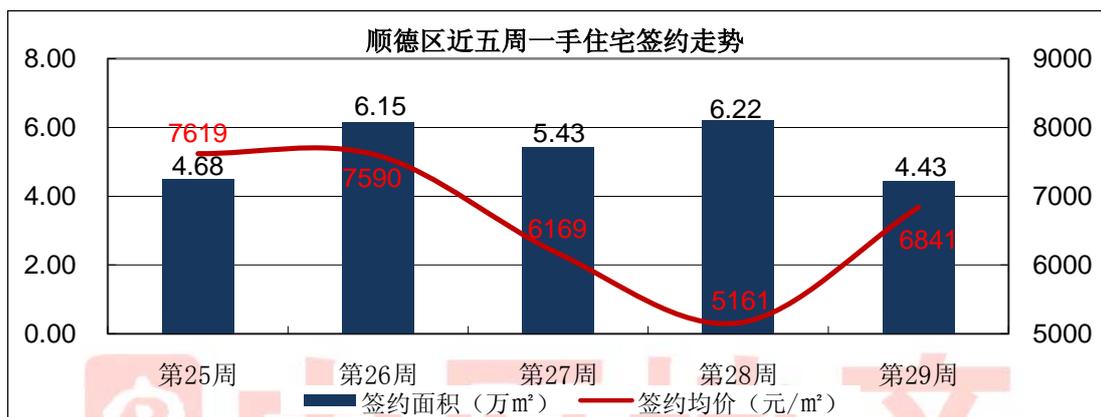
桂城重点项目成交情况

项目	7.14-7.20		
	签约面积 (㎡)	签约套数 (套)	签约均价 (元/㎡)
依云天汇花苑	0	0	—
万达华府	1202.47	11	15723
富丰新城	6574.18	78	11093
中海千灯湖花园	0	0	—
万科金域蓝湾	115.88	1	8201
创鸿灯湖左岸	167.54	2	11947
南海万科广场	0	0	—
保利西雅图	861.37	108	11483
依岸康堤花园	90.3	1	11945

宏宇景裕豪园	813.71	7	13053
中海锦城	6336.99	54	11546
佳兆业滨江1号	321.69	3	13880
怡翠世嘉花园	151.93	1	9806

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区



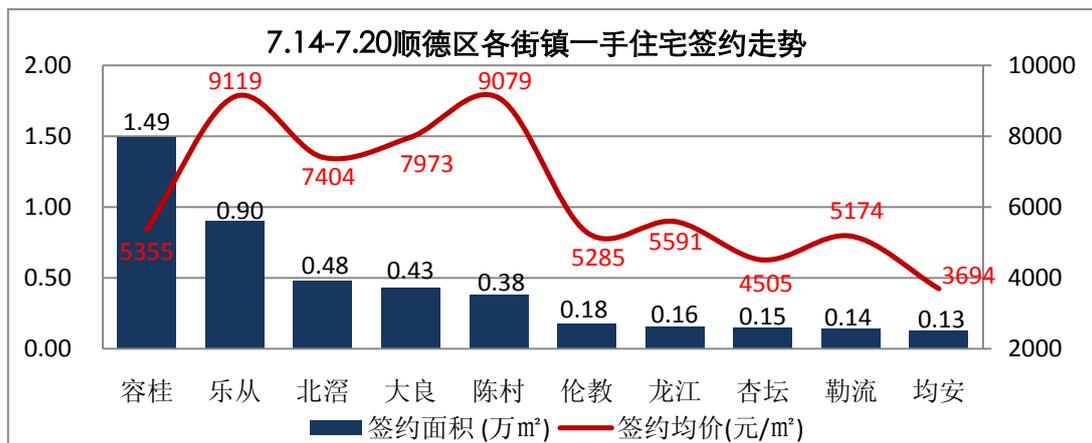
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 低价回迁房金都名苑集中签约潮逐渐退却, 而乐从镇街部分高价项目销售占比有所提高, 致使本周顺德市场量跌价升。全区一手住宅市场网签 4.43 万㎡, 环比减少约 3 成, 为本周唯一销售有所回落的区域; 价格则结束连续三周的下行趋势, 止跌反弹, 环比上浮 33%, 是本周五区价格升幅最大的区域, 为 6841 元/㎡。

从镇街签约数据来看, 金都名苑低价回迁房集中签约潮渐退, 致使容桂镇街网签量环比下跌 6 成, 仅为 1.49 万㎡, 但仍稳居首位, 价格回升 36%, 涨至 5355 元/㎡; 乐从雅居乐花园、金海 M-city 项目销售向好, 支撑乐从镇跃居第二位, 网签 0.9 万㎡, 价格为 9119 元/㎡; 其余镇街网签量均在 0.5 万㎡以下, 北滘、大良网签量接近, 分别为 0.48 万㎡、0.43 万㎡, 均价分别为 7404 元/㎡、7973 元/㎡。

从顺德重点项目成交情况看, 乐从雅居乐花园 117 ㎡、146 ㎡产品畅销, 项目合计成交 32 套, 均价由上周的 7017 元/㎡回升至 9370 元/㎡; 金海 M-city 项目 66-88 ㎡的小户型产品受追捧, 成交 21 套, 均价为 9837 元/㎡; 其余项目成交在个位数。

顺德十街镇签约情况



(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

项目	7.14—7.20		
	签约套数(套)	签约面积 (㎡)	签约均价(元/㎡)
保利家园	9	1185.9	5936
保利中环广场	3	466.82	9066
保利东湾	2	365.43	12283
保利拉菲花园	—	—	—
北滘碧桂园	8	1819.49	7896
碧桂园豪庭	—	—	—
乐从雅居乐花园	32	5461.56	9370
万科水晶花园	9	1061.16	11722
万科天傲湾花园	2	547.54	12300
万科缤纷四季花园	2	267.02	8829
金地天玺	—	—	—
金海 M-city	21	1956.33	9837
绿地尚品花园	9	755.63	8769

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况: 三水本周一手住宅市场签约 1.79 万㎡, 环比上升 34%, 主要是雅居乐雍景园签约有所好转, 时代廊桥花园项目持续签约, 致使全区签约量继续攀升, 是五区中上涨幅度最大的一个; 价格方面, 区域内丽日天鹅湖等中高价位项目签约良好, 全区均价低谷反弹, 重回 6 字头, 为 6549 元/㎡, 环比上升 27%; 整体市场呈现量价齐升的态势。

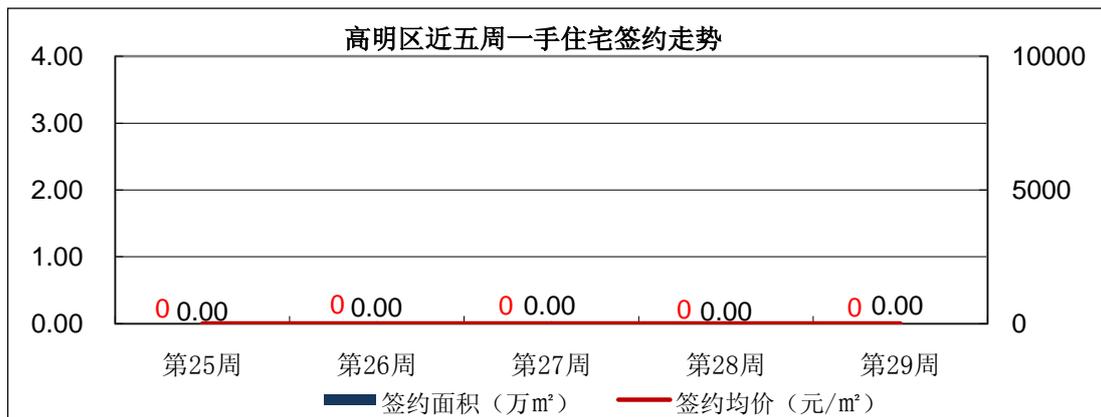
从三水重点项目成交情况看, 雅居乐雍景园成交 58 套, 均价为 6611 元/㎡; 时代廊桥花园签约 48 套, 均价为 5724 元/㎡; 山水龙盘签约 7 套, 均价为 4438 元/㎡; 保利中央公园签约 6 套, 均价为 866.29 元/㎡; 北江明珠花园签约 3 套, 均价 5617 元/㎡, 值得一提的是, 丽日天鹅湖高价位项目成交 2 套, 均价为 20598 元/㎡。

三水重点项目成交情况

项目	7.14 -7.20		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	4453.07	48	5724
雅居乐雍景园	5352.38	58	6611
北江明珠花园	308.3	3	5617
丽日天鹅湖	697.14	2	20598
云东海高尔夫花园	0	0	—
山水龙盘	584.94	7	4438
保利中央公园	866.29	6	6197

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

本周没有楼盘开售信息。

3.5 营销活动汇总

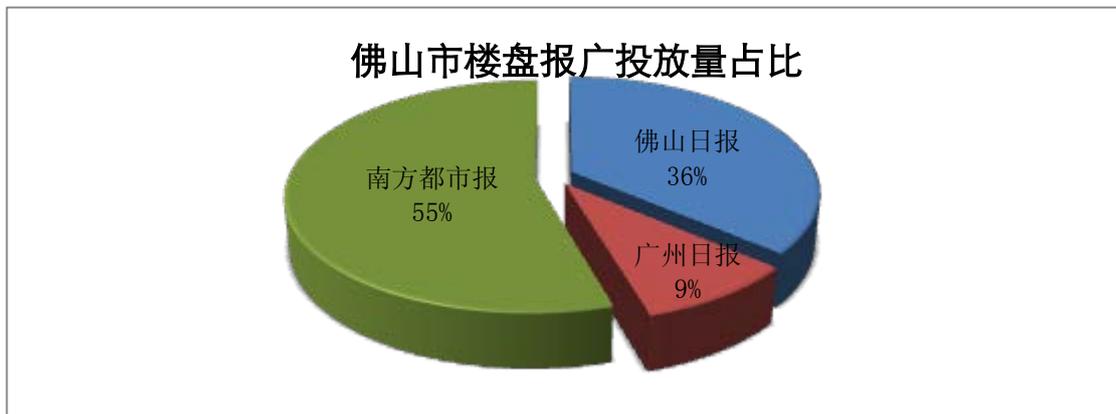
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	盛南新都	7月15日	周二推出新品洋房，主打1、2座，涵盖75㎡两房及90㎡三房，2梯4户设计。目前接受诚意登记2万抵8万。
	智慧新城	7月19日	推出19座新品，楼高均为29层。其中19、20座主打140-160平米的改善户型，21、22座主打300平米左右的大户型，而23和24座则将推出90平米的刚需户型。项目现已开放面积涵盖142-169平米的三个户型的毛坯板房，现楼发售，毛坯交楼。
	佛山万科广场	7月19日 7月20日	举行佛万暑期班第一期：西式厨艺班。目前在售涵盖82-134㎡两至四房，2梯6户及2梯4户设计，带精装发售！7月钜惠活动，豪赠10年管理费，仅限前10名购房者。
	百业洋尚	7月20日	开放样板房，首推6座，涵盖70-115㎡，主打二至四房，两梯四户设计，其中70㎡两房，90㎡三房一卫，110㎡三房两卫，115㎡四房。凭身份证登记可享开盘98折优惠。
	普君新城华府	7月26日	开放全新板房。首批产品主打7/15/19座，楼高32层。其中7/15座主打120、140㎡三房，2梯4户设计。19座主打73、89㎡，2梯6户设计，毛坯发售，诚意登记可享97折优惠。
	佛山雅居乐花园	7月26日 7月27日	举办熊出没主题活动。
南海	金名都	本周	预计本周推出37座新品，整体楼宇45层高，3梯6户，涵盖80-120㎡两三房，带2500元/㎡精装修。现阶段参与团购即可享受8千抵8万优惠。
	时代倾城	7月16日 -7月18日	7月16日至18日每晚18时起，业主凭时代倾城“酷爽仲夏”单张即可到营销中心领取清凉大礼。
	海逸桃花源记	7月19日	推出7、10座新品，楼高32层，2梯4户设计，涵盖80-113㎡三房和130㎡四房，毛坯发售。目前进行5000元认筹登记，可享95折、688元大礼包、抽奖三重礼包。此外，项目销售中心外“百只熊猫萌宠艺术巡展”将持续至7月20日。
	保利中央公馆	7月19日	加推17栋2梯洋房新品，主打90㎡三房和127㎡四房。项目仍在售140-260㎡洋房，楼高32层，2梯4户设计。
	保利紫山国际	7月19日	8月份将推第二批精装洋房，楼高18-33层，2梯4-5户，面积涵盖70-160㎡，两至四房设计，19日接受诚意登记享98折。

	绿地香树花城	7月19日	对外开放销售中心，先推出1、2、7、8座，涵盖80、88、114 m ² 三房和130、140 m ² 四房，带精装修，为南北向，N+1设计。
	桂丹颐景园	7月19日	再开新盘，加推116 m ² 三房户型。项目现已接受认筹。
	欧浦城市花园	7月20日	来访获赠电影票。周日有狮山首届公益讲座。
	绿地香树花城	7月19日 7月20日	正式开放销售中心，首批产品涵盖80、88、114、130、140 m ² ，带装修发售，周末开放样板房，诚意登记享99折优惠。
顺德	悦峰天誉	7月18日	“第三届陈村梦想SHOW暨陈村伴你成就梦想”7月18日晚将在营销中心盛大启幕！
	保利中环广场	7月19日	推出全新单位，套内面积涵盖83-113 m ² ，2梯4户设计，折后价格9字头起，毛坯交楼。
	保利上城	7月19日	保利童子军“中国将帅梦”夏令营，活动将于7月19日启动宣誓仪式啦。现场举办趣味亲子活动。
	万科水晶城	7月19日	开售全新3号楼，面积涵盖172-210 m ² ，目前已开放全新172 m ² 和210 m ² 样板房，冻结5万享97折。一元拍卖活动疯狂来袭。
	保利东湾	7月19日	开放150-190 m ² 全新样板房，7月内推售。目前项目在售120-220 m ² 三至五房，2梯2户、2梯3户及2梯4户设计，其中190-220 m ² 为江景单位，120-180 m ² 为园景单位，毛坯发售。
三水	雅居乐 雅湖半岛	7月19日 7月20日	东南亚风情水果节。
	保利中央公园	7月19日 7月20日	保利中央公园“万元现金大奖”寻找全城大胃王。
高明	美的西海岸	本周末 下周末	“手拉手，心连心”情系瓜农，美的西海岸爱心义卖。 7月19-20日、26-27日 09:00-17:30 美的西海岸销售中心。 7月26日 8:30-11:30 荷城广场。

(信息来源：房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市有 7 个地产项目投放报广，总投放量共有 11 则，其中，投放广告量最多的是南方都市报，有 6 则，而佛山日报有 4 则，广州日报仅有 1 则。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
禅城	绿地未来城	2014-7-16	南方都市报	FB02 全版	
	和记黄埔 涟岸	2014-7-18	广州日报	FSA1 全版	
		2014-7-18	南方都市报	FC04 半版	

	佛山雅居乐花园	2014-7-18	南方都市报	FC03 1/4 版	
南海	海逸桃花源记	2014-7-17	南方都市报	FB16 全版	
	中信山语湖	2014-7-18	佛山日报	F01 全版	
		2014-7-18	佛山日报	F02 全版	
2014-7-18	佛山日报	F03 全版			

	2014-7-18	佛山日报	F04 全版	
广佛新世界	2014-7-18	南方都市报	AA09 半版	
时代倾城	2014-7-18	南方都市报	FB03 全版	

(数据来源：广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

进入7月份以来,新增供应节奏显著放缓,开售项目数量有所减少,市场人气稍显冷淡。但刚性需求仍力撑楼市,佛山7月份的周度成交量仍企稳17万m²,楼价在“8字头”徘徊。预计楼市平淡期或将一直持续到7月底,直至8月份随着各种丰富新品轮番推出市场,不少刚改者候机入市,佛山楼市才会延续回暖态势。

另,在高库存、半年度销售业绩不佳等楼市降温的大环境下,地方政府放松限购政策已成蔓延趋势。多地已明确救市,如南昌市从14日起,除4个老城区外,其余地区不再受套数限制,武汉从19日起,140平方米以上的住房不再纳入限购范围。但不排除部分一线城市出于种种考虑,仍在坚持限购政策,如7月18日,上海否认限购松绑。据权威渠道透露,广州、深圳及佛山和珠海四个限购城市短期内也不出台楼市分类调控政策。



六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】时代倾城：7月16日至18日每晚18时起，业主凭时代倾城“酷爽仲夏”单张即可到营销中心领取清凉大礼！



(信息来源：新房网)
(完)