

第 30 周：成交下滑 量价齐跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1551 套，较前周减少 83 套，成交面积为 16.53 万平米，环比下跌 4.2%，成交均价为 8792 元/平米，环比下跌 3.9%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，上周预售有所下跌，佛山五区共 5 个项目共取得 5 个预售证，共预售 1022 套，面积为 10.15 万平米，其中预售住宅 843 套，面积为 8.72 万平米；商业预售 179 套，面积为 1.43 万平米；土地方面，上周佛山共成交 2 宗工业用地，面积为 5.38 万平米，总成交金额为 3895.3 万元。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比有所下跌，共签约 1551 套；签约面积同样环比有小幅下跌，主要原因是多数楼盘进入持续阶段，多为自然销售，各区表现其中成交主力南海区有明显下滑的，而价格方面，整体均价环比有所下跌，为 8792 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 30 周（2014 年 7 月 21 日—2014 年 7 月 27 日），佛山没有新增用地供应。

2014 年第 30 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 30 周（2014 年 7 月 21 日—2014 年 7 月 27 日），上周佛山共成交 2 宗工业用地，面积为 5.38 万平米，总成交金额为 3895.3 万元。

2014 年第 30 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 30 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 30 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG014	顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-1 地块	3.24	3.0	2835	广东合威智能装备有限公司	291	工业	2014/7/22
TD2014(GM)WG006	高明区杨和镇三和路以南、和恒路以北	2.14	0.8	1060.3	广东双兴新材料集团有限公司	619	工业	2014/7/25

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 30 周 (2014 年 7 月 21 日—2014 年 7 月 27 日)，佛山五区共 5 个项目共取得 5 个预售证，共预售 1022 套，面积为 10.15 万平米，其中预售住宅 843 套，面积为 8.72 万平米；商业预售 179 套，面积为 1.43 万平米；各区预售方面，南海区 3 个项目取得 3 个预售证，预售住宅 663 套，面积为 7.09 万平米，商业预售 10 套，面积 0.13 万平米，顺德有 2 个项目取得 2 个预售证，预售住宅 180 套，面积 1.63 万平米，商业预售 169 套，面积 1.30 万平方米，其他三区没有项目取得预售证。

2014 年第 30 周佛山房地产市场新增预售一览表

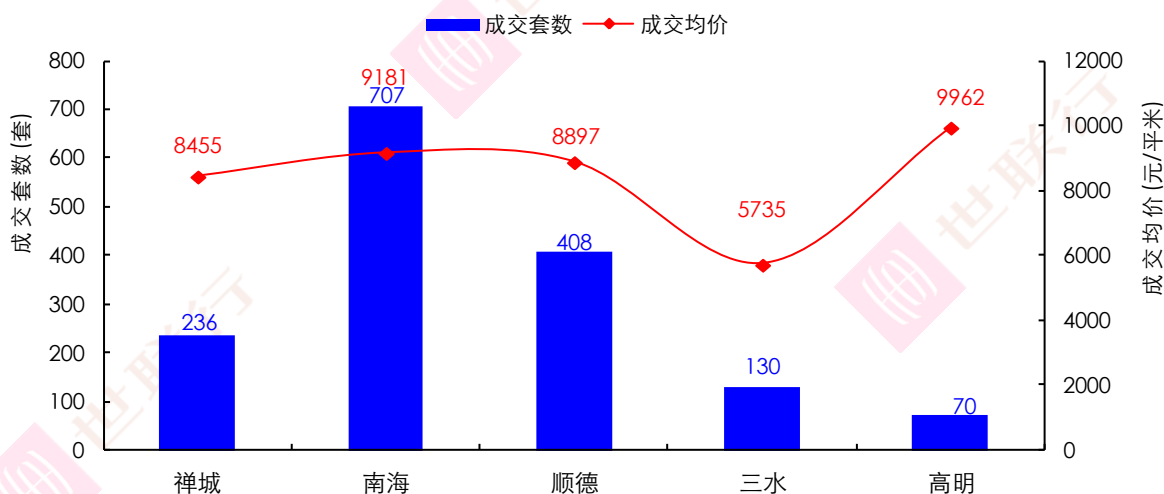
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 22 日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	住宅	2.55	0	0	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
7 月 23 日	领地海纳豪庭	南海	南海区里水镇-里水	住宅/商铺	1.70	0.13	0	佛山市南海领地房地产开发有限公司
7 月 23 日	中信山语湖花园	南海	南海区里水镇和顺美景水库地段	住宅	2.84	0	0	中信保利达地产(佛山)有限公司
7 月 23 日	保利广场	顺德	大良街道办事处德和社区居委会观绿路 3 号保利广场	住宅/商铺	1.15	0.43	0	佛山市保利恒信房地产有限公司
7 月 23 日	尚湖湾尚苑	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路 12 号尚湖湾尚苑	住宅/商铺	0.49	0.87	0	佛山市顺德区尚湖湾房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1551 套；总成交面积为 16.53 万平米；成交均价为 8792 元/平米；总成交额为 14.54 亿元。

2014年30周佛山各区一手住宅成交情况

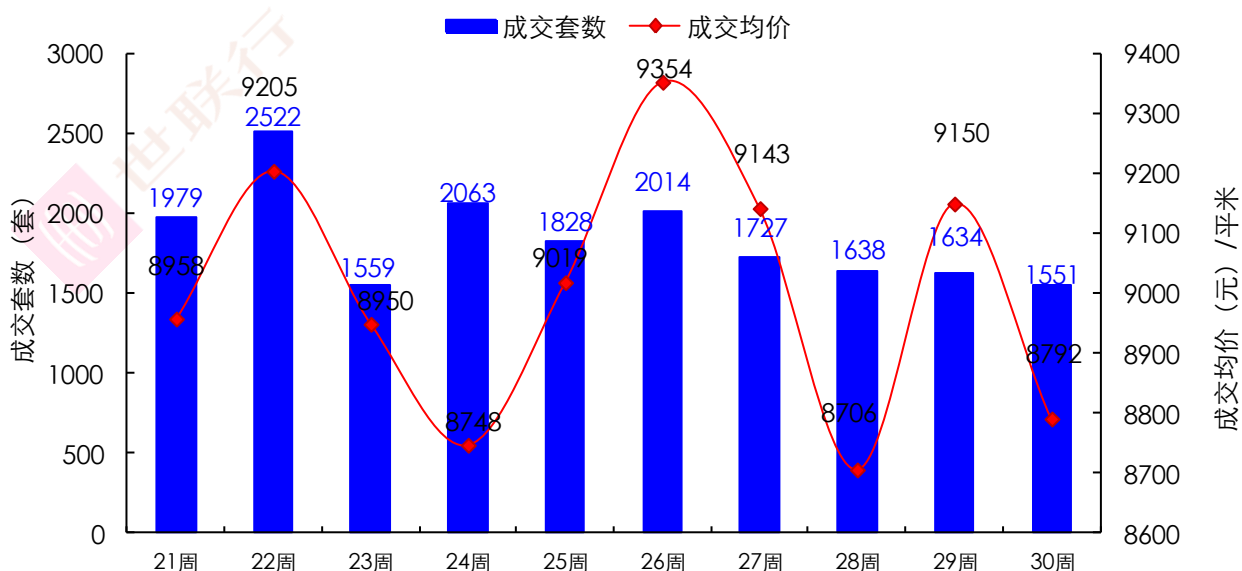


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周得益于回迁房集中成交环比大幅上升 78.8%，共成交 236 套，而成交主力南海区成交大幅下滑，成交 707 套，环比下跌 20.3%，顺德区上周共成交 408 套，环比上升 13.6%，而三水区成交环比下跌，共成交 130 套，环比减少 66 套，高明区成交 70 套，较前周增加 10 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8455 元/平米，环比下跌 15.1%；南海均价同样环比下跌，为 9181 元/平米，环比下跌 8.5%，顺德区整体均价环比上升，为 8897 元/平米，环比上升 7.3%，三水均价 5735 元/平米，环比下跌 12.3%，高明上周因有高端房源集中成交拉动均价大幅上升，为 9962 元/平米，环比大幅上升 44.5%。

2014年第30周佛山市一手住宅成交走势

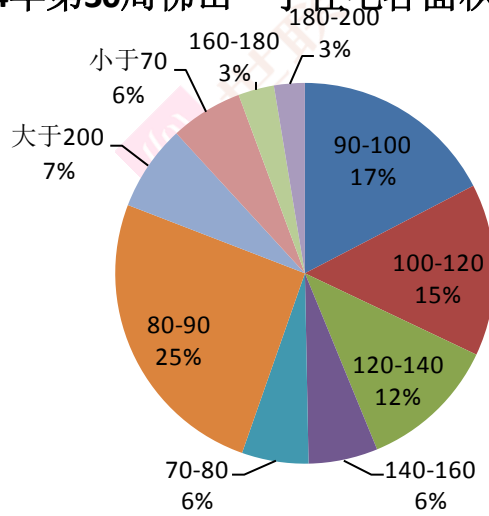


【数据来源：世联数据平台】

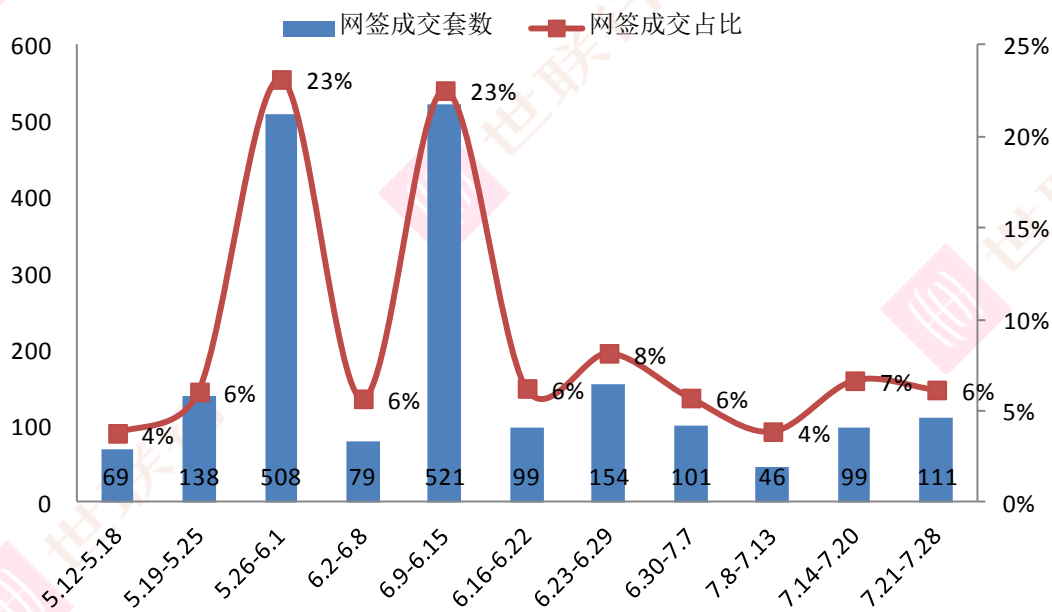
一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比有所下跌，共签约 1551 套；签约面积同样环比有小幅下跌，主要原因是多数楼盘进入持续阶段，多为自然销售，各区表现其中成交主力南海区有明显下滑的，而价格方面，整体均价环比有所下跌，为 8792 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况

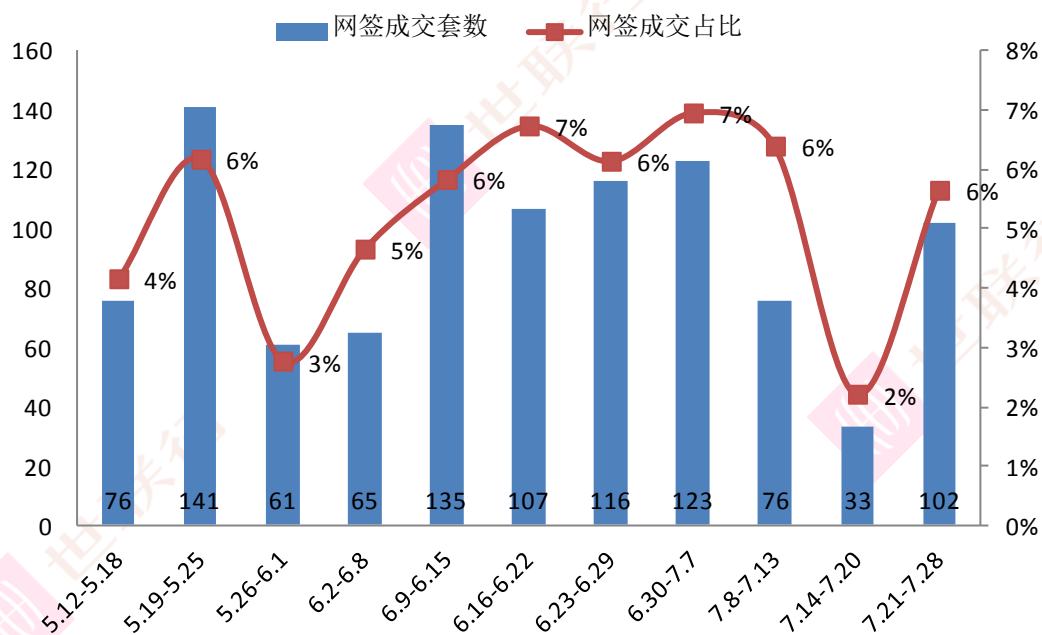
2014年第30周佛山一手住宅各面积段成交占比



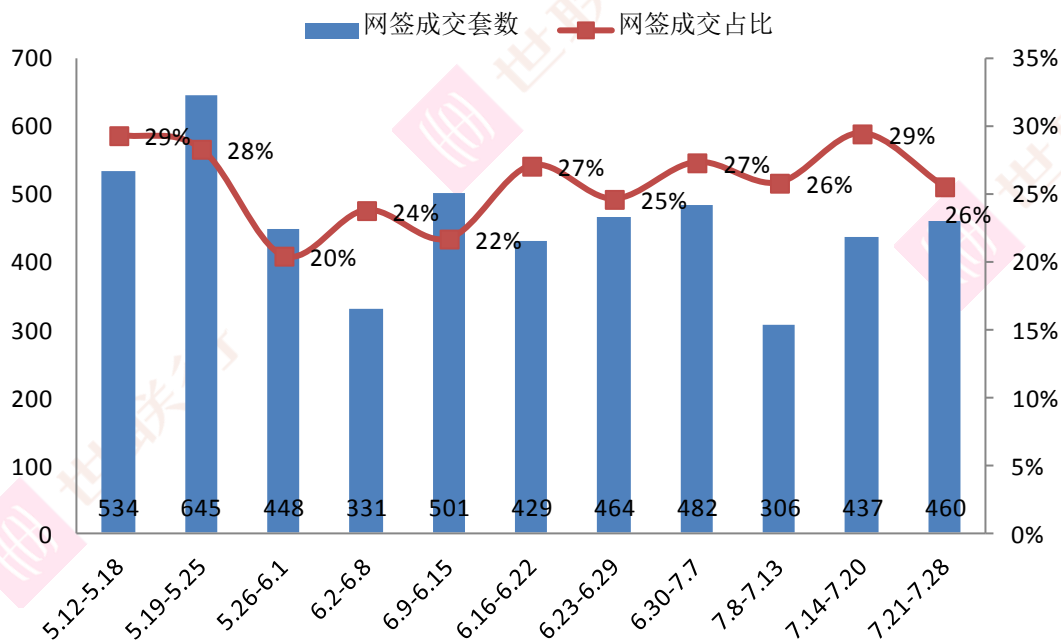
第30周近十周小于70m²面积段成交情况



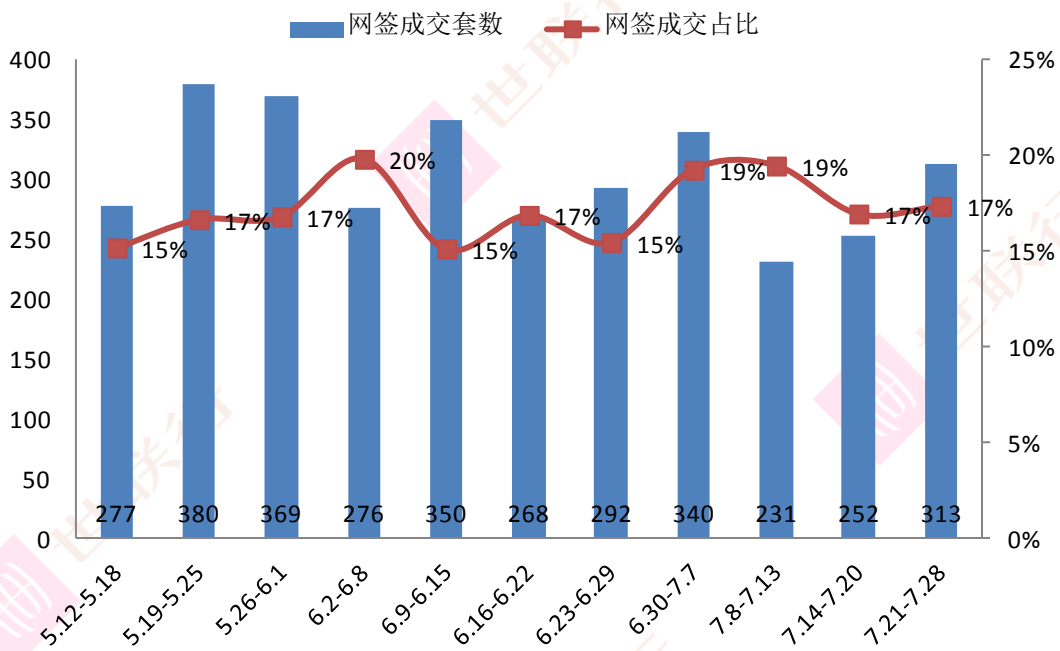
第30周近十周70-80m²面积段成交情况



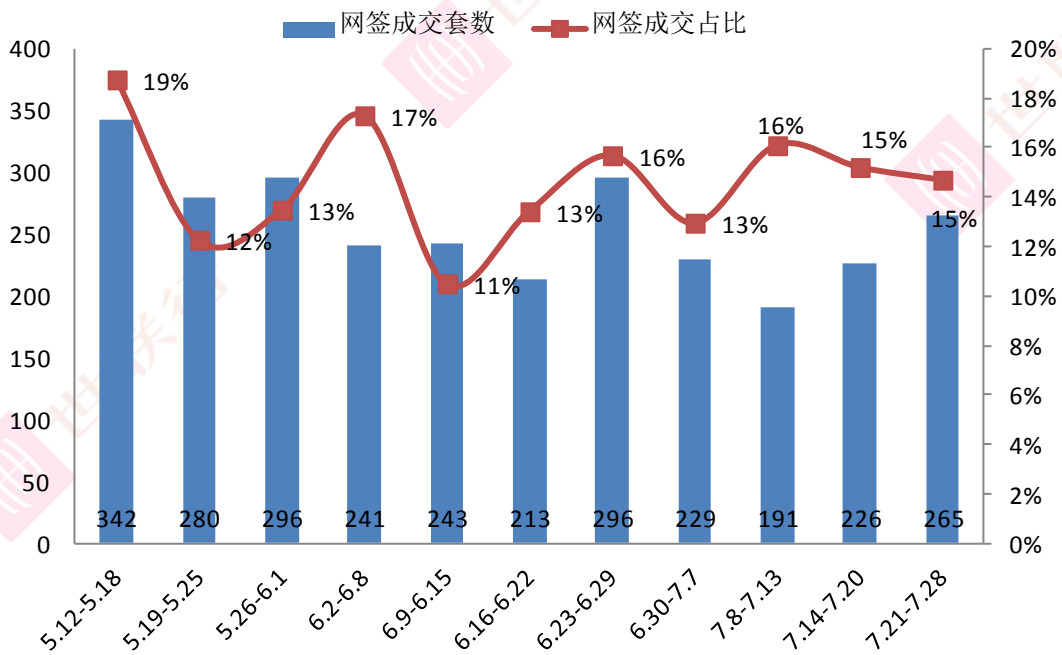
第30周近十周80-90 m²面积段成交情况



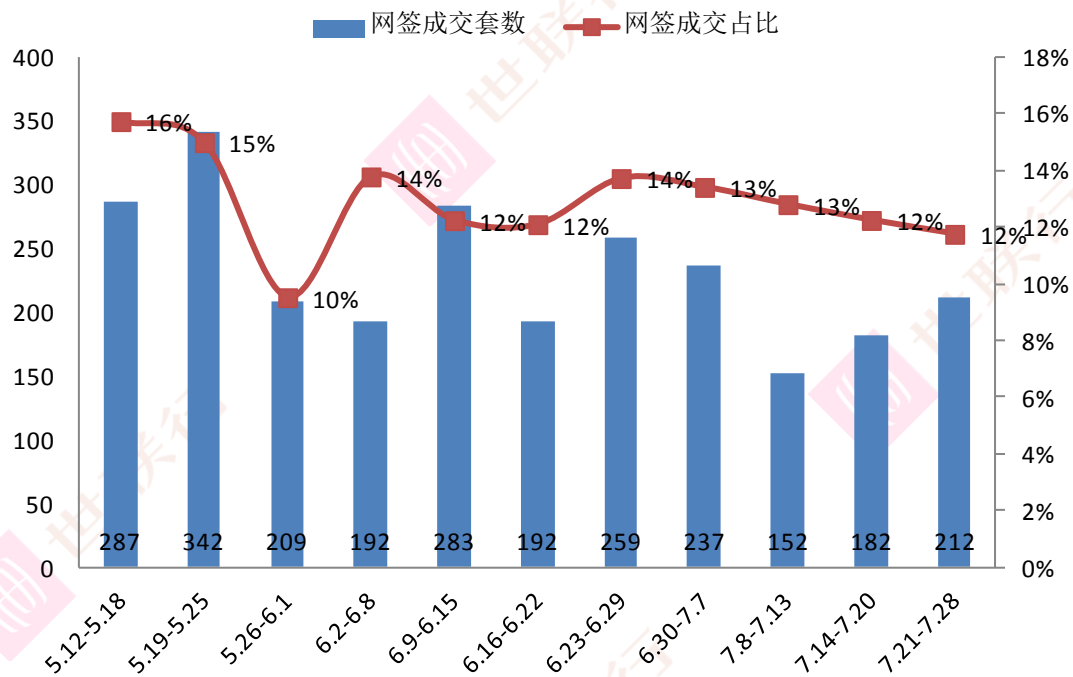
第30周近十周90-100 m²面积段成交情况



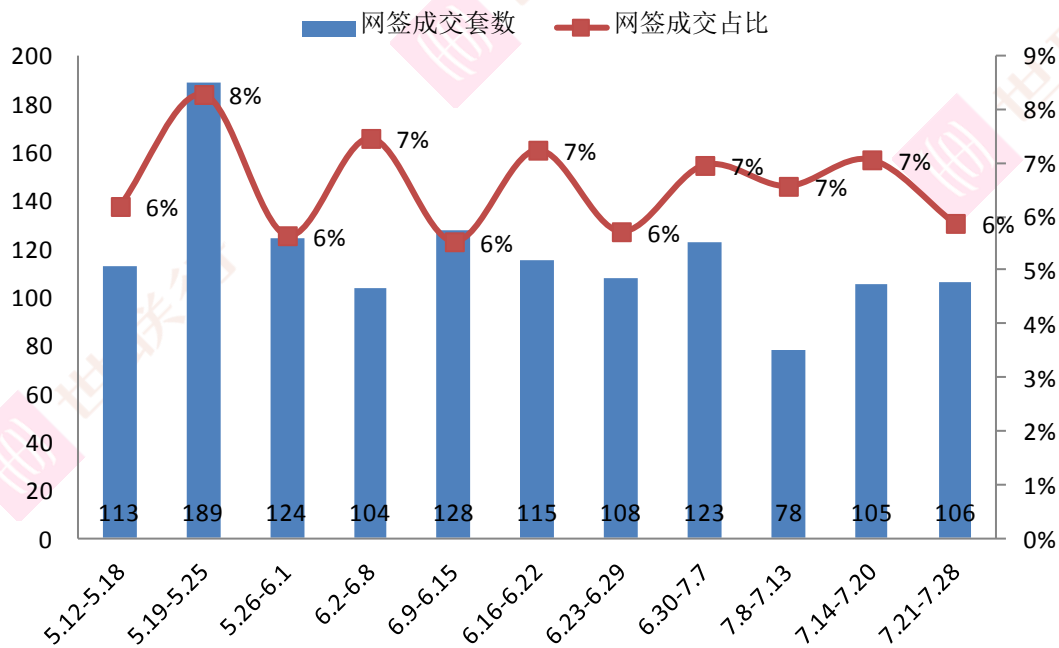
第30周近十周100-120 m²面积段成交情况



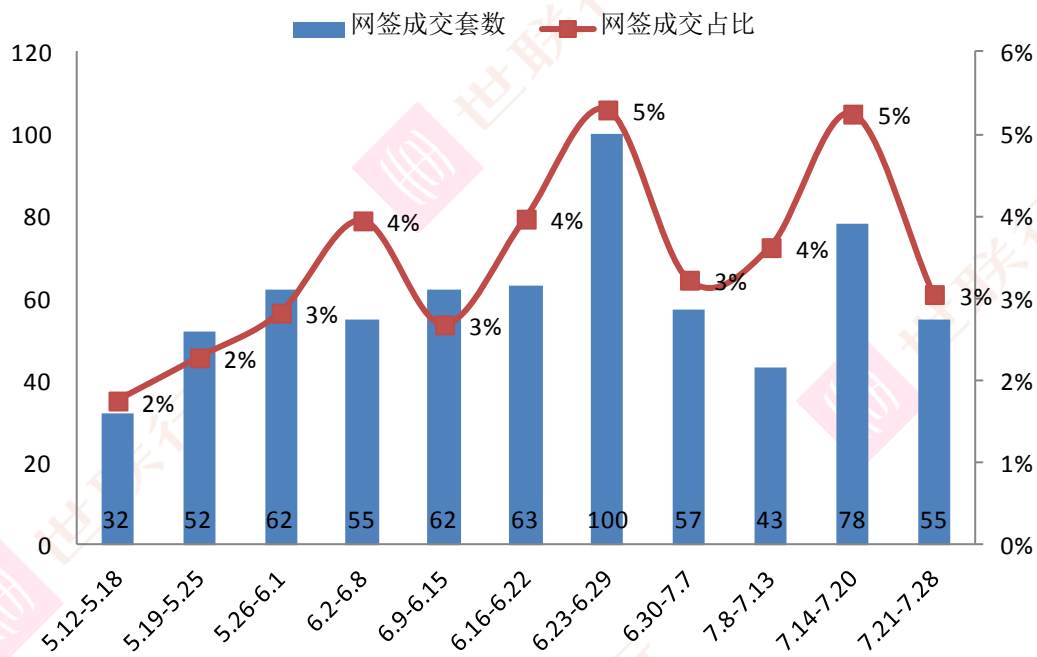
第30周近十周120-140 m²面积段成交情况



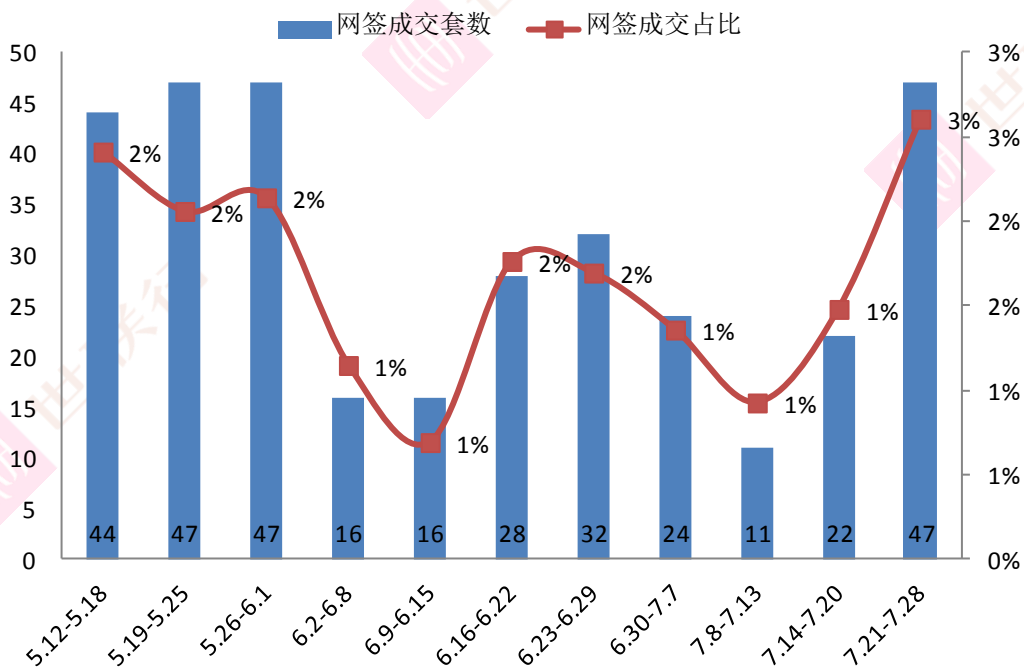
第30周近十周140-160 m²面积段成交情况



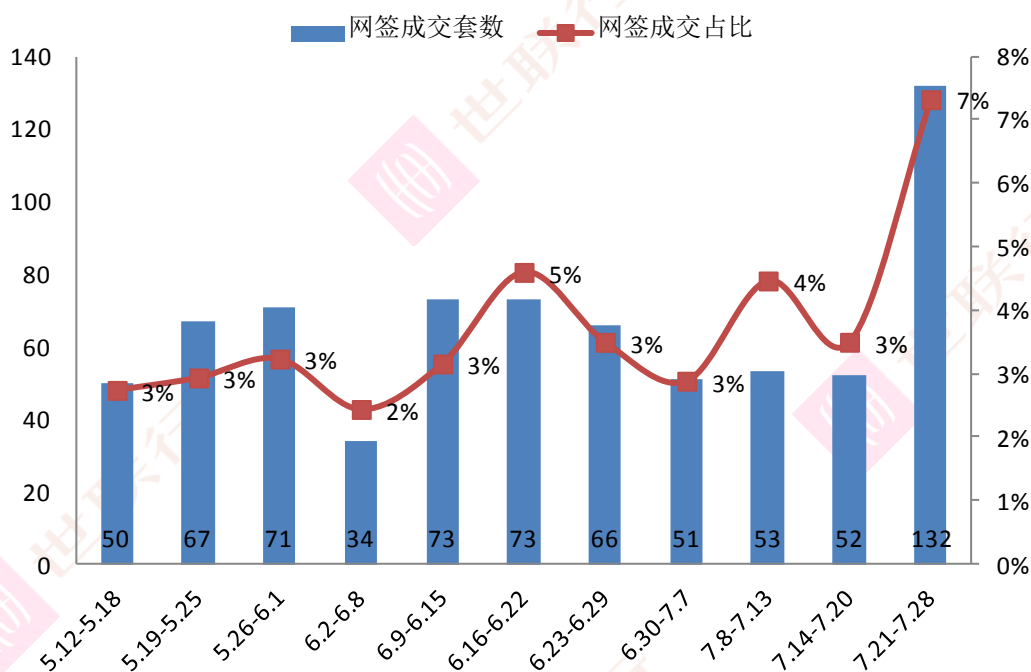
第30周近十周160-180 m²面积段成交情况



第30周近十周180-200m²面积段成交情况



第30周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	1	8269	34-67 m ² 公寓	65	—
岭南天地	2	14540	108 m ² -152 m ²	366	—
普君新城	0	0	41-80 平米公寓	67	—
锦隆花园	2	8470	80 m ² -114 m ²	10	9 折
铂顿商业中心	0	0	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	567	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	0	0	77 m ² 四房	282	—
东海银湾豪园	19	10927	公寓、85-176 m ² , 三、四房	994	—
时代云图苑	14	11353	87-141 m ² 三四房	469	—
星星广场	3	11282	89-167 m ² 三、四房	205	98*99*99
兆阳御花园	0	0	153 m ² 四房	228	—
盛南新都花园	7	8280	81-170 方	549	—
凯德·城脉	7	8679	120-145 平米三、四房单位	122	97*97, 部分余货一口价促销

佛山万科广场	12	13143	82-87 m ²	297	9*97*99*99*99-5000-10 年管理费
华福国际公馆	0	0	58-120 m ²	71	99 折
世博嘉园	4	8220	90-177 方	263	95 折
万通国际大厦	0	0	32-93 m ² 公寓	861	全款 98 折, 按揭 99 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	0	0	40、70 平米写字楼、公寓	4	公寓一口价 6500
罗马新都	0	0	160-187 m ²	491	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	—
卓远云峰台	0	0	77-94 m ² 二至三房	106	—
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	112	—
御璟上院	1	7890	140-144 方四房和 35 方小单位	214	—
玫瑰铂金公馆	1	7900	20-81 m ² 公寓	223	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	6	8281	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	188	—
美誉紫薇花园	0	0	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	213	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	4	10004	74-154 m ² 二至四房	249	98 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	442	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	22	14040	87-141 m ²	216	—
依云上城	1	11727	93-147 m ² 三至四房	65	—
保利天玺花园	4	10905	157-289 m ² 住宅	0	98*99 折
雅居乐曼克顿山	4	9592	90 m ² 、120 m ²	400	—
天丰国际	4	9444	70 m ² 两房、89 m ² 三房	317	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的	102	98 折

			大户型，另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型		
保利东湾	37	13509	122-144 方；东滨 10 座 222 方	635	公寓：9 折 x9 折 x99 折
碧桂园城市花园	1	9728	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	137	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	8	8841	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	146	98*99-30000
金海 M-city	8	12046	87-107 m ²	392	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	72	
龙光·君悦华府	4	9035	主推 83-89 方单位	39	98 折
珑景花园	2	13042	面积段 88、109、140、156 方	454	开盘折扣 98*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	2	5800	52-84 m ² ，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	754	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	35	7151	84-88 m ² ，5、28 层，共 1091 套	540	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	6	6939	71-136 m ² ，16-32 层 (770 套)	2	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	5	8285	297-573 m ²	326	98 折
绿岛明珠花园	4	6779	90-114 m ²	492	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	9	10607	117-120 m ² , 155-165 m ²	59	99折-15万-99折
怡翠世嘉	2	9798	69-88 平米二房、89-168 平米三房	14	97折
中海千灯湖花园	8	14899	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	583	一口价单位 96折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	7	15672	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	57	95*97*98*98
南海万科广场	0	0	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	139	98折-5万
中海锦城国际花园	47	10886	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	134	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	459	95*99*99
依岸康堤花园	1	10806	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	147	一次性付款 98折, 按揭付款 99折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	0	一口价促销
宏宇景裕豪园	11	14129	92-142 m ² 三房	316	97*98折
地铁金融城	1	12834	44-124 m ² 一至三房	66	——
南海万达广场	13	20597	40-69 m ² 公寓	1821	98*99折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	567	98折
创鸿汇苑	10	13789	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	303	95*99*99
万达华府	18	16804	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	402	2万抵 98折
佳兆业滨江1号	0	0	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、	365	一次性 96折*按揭 98折*准时签

			168 m ² 三房		约 98 折, 现落筹 两万抵四万
金地·珑悦花园	3	10791	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	308	98*98*99*99-888
金色领域广场	43	11747	公寓 30-60 平米	507	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	21	10768	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	402	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	72	——
保利西雅图	28	10228	67-120 m ² 户型	6	95 折
海伦堡·海汇广场	8	10493	41-54 m ² 公寓	382	96*98*98
御水岸花园	7	11270	90-145 m ²	129	99*98*99
嘉邦国金中心	1	9957	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	93	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 30 周佛山房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m ²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
万荟时代	佛山市南海合纵房地产开发有限公司	5 座	89 m ² 、92 m ² 和 118 m ²	97	84%	2014-7-26	6243
时代倾城	时代地产	1、2、9、10、12 座	82、92、91、102 和 118 m ²	162	53%	2014-7-26	8000

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 九鼎国际城 (回迁房)、保利中环广场、保利东语花园、桂丹颐景园、中海锦城国际花园、金色领域广场、柏悦华府、时代廊桥花园、保利东湾和万科城。

成交前十强的楼盘成交总量 459 套, 占全市成交总套数的 29.5%。

从区域分布来看, 上周成交前十强楼盘主要分布在南海区, 南海共有 5 个盘上榜, 分别为保利东语花园、桂丹颐景园、中海锦城国际花园、金色领域广场 (公寓) 和柏悦华府; 共成交 231 套, 占前十楼盘总数的 50.3%,

顺德有保利中环广场和保利东湾 2 个楼盘进入前十，共成交 96 套，禅城同样有九鼎国际城（回迁房）和万科城 2 楼盘进入前十，三水有时代廊桥花园 1 楼盘进入前十，高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 30 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	九鼎国际城（回迁房）	禅城	60	5208	5000
2	保利中环广场	顺德	59	5803	8627
3	保利东语花园	南海	52	9464	7742
4	桂丹颐景园	南海	48	4400	6367
5	中海锦城国际花园	南海	47	5664	10886
6	金色领域广场（公寓）	南海	43	1632	11747
7	柏悦华府	南海	41	3762	7449
8	时代廊桥花园	三水	38	3578	5822
9	保利东湾	顺德	37	5449	13509
10	万科城	禅城	34	3255	7075

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>上半年房地产降温 粤 GDP 增 7.5% 奥一网 2014-07-25 广东省统计局日前公布今年上半年经济运行主要数据。其中 GDP 同比增速为 7.5%，比去年同期回落 1 个百分点，相比年初提出的 8.5% 的年度增长目标仍有差距。</p> <p>广东上半年房地产销售额及面积双降 中国新闻网 2014-07-22 广东省房地产协会 22 日发布报告称，上半年广东商品房销售面积 3846.00 万平方米，同比下降 8.9%；销售额 3510.94 亿元人民币(下同)，同比下降 8.4%。</p>
政府	<p>传新型城镇化再获政策助力 网易财经 2014-07-23 国家新型城镇化综合试点已启动，重点为镇改市，此外还将农村宅基地和农房纳入全国统一不动产登记体系。消息称，近日国家发改委、财政部、国土部、住建部等 11 个部委联合下发国家新型城镇化综合试点通知，要求各省选择符合条件的不同层级市、镇作为试点在 8 月底前上报发改委。</p> <p>中国金融：银监会将严控信用风险扩散，重点监控房地产等领域 路透北京 2014-07-25 中国银监会 7 月 25 日称，要严格控制信用风险扩散，重点监控房地产、政府融资平台、产能严重过剩等领域。</p> <p>中国城镇低效用地已逾四成 专家指土地流转存隐患 中国青年报 2014-07-24 日前，国土部政策法规司司长王守智在《节约集约利用土地规定》发布会上透露，目前我国城镇低效用地占 40% 以上，农村空闲住宅达到 10%~15%。处于低效利用状态的城镇工矿建设用地约 5000 平方公里，占全国城市建成区的 11%。</p>

<p>开发商</p>	<p>中国太平推首个高端养老社区 险企巨头抢滩养老地产 上海证券报 2014-07-22 7月21日，中国太平首个高端养老社区“梧桐人家”撩开面纱，国内保险业“第一梯队”集结养老地产的版图开始清晰。中国太平保险集团副总经理谢一群透露，旗下首个养老社区选址上海浦江东岸，总投资37亿元，下一站将是江苏无锡。</p> <p>高和资本拟筹建房地产并购基金收购被洗牌企业 一财网 2014-07-22 高和资本董事长苏鑫近日透露，该公司正在筹建一支房地产并购基金，专门寻觅在楼市调整过程中出现的并购机会。在苏鑫看来，今年无疑将成为房地产行业的并购大年，接下去市场上会出现大量的并购案例。“行业将经历洗牌的趋势已经很明显，有实力的企业都已经在等这样的机会。”苏鑫说。</p>
<p>城市规划</p>	<p>南海城市升级三年 千灯湖中轴线呼之欲出 南方都市报 2014-07-23 佛山城市升级行动计划三年下来，南海区结合正在实施的“中枢两翼，核心带动”战略，逐步推进东中西部城市发展，特别是沿着千灯湖中轴线刺激金融、商贸、文化、科技和产业总部的产业发展，集聚更多的高端人才，南海的产城人融合进一步加速，“广佛同城新西关、南海城市客厅”呼之欲出。</p>
<p>市场</p>	<p>佛山楼盘对公积金贷款不感冒 用公积金买房没优惠 佛山日报 2014-07-25 6月1日起，佛山个人公积金贷款最高额度从此前的30万元提高至36万元。对于想购房的市民来说本来是一件好事情，但记者在采访中发现不少市民对使用公积金有“畏难”情绪。同时，由于住房公积金贷款可贷额度少、银行放款慢等，有些楼盘甚至不支持购房者进行公积金贷款。</p> <p>佛山新商场扎堆同质化严重 "肉搏战"开锣 广州日报 2014-07-22 今年上半年中心城区各大商场销售业绩平平，同比去年基本持平；而周边镇街商业却一路高歌猛进。下半年，佛山商业是继续下行，还是走向反弹？业界普遍表示，下半年禅桂中心区将新开至少4家商场，佛山商业的肉搏战下半年将真正开启。</p> <p>"零首付"重现江湖 保利等大型开发商出手自救 第一财经日报 2014-07-24 据消息显示，保利地产华东区域部分楼盘先后设计了一种全新的购房付款模式用于助推刚需产品，买家只需要缴纳几万元定金便可签订购房合同，可选择在一年甚至更长的时间后才缴纳首付款以及办理银行按揭。</p>



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
