

第 30 周：成交上升 量价齐升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 408 套，较前周增加 49 套；成交总面积为 4.46 万平方米，环比上升 14.8%；成交均价为 8897 元/平米，环比上升 7.3%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 190 套，大良成交 97 套，环比前一周大幅上升，而容桂成交大幅下跌，共成交 93 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 34 套和 70 套，其他各镇街较成交稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，其中陈村均价为 12216 元/平米，环比小幅上涨，乐从均价同样环比小幅上升，为 12112 元/平米；而容桂均价为 6663 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有升。

一周市场总结，上周顺德成交回升，较前周增加 49 套；主要因为有热销楼盘低价入市，提高购房者入市积极性，拉动整体的成交量，而价格方面，也因为缺少像前两周限价房的集中签约，均价回归正常区间段，均价为 8897 元/平米，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 30 周（2014 年 7 月 21 日—2014 年 7 月 27 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 30 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 30 周（2014 年 7 月 21 日—2014 年 7 月 27 日），上周顺德成交 1 宗工业用地，面积为 3.24 万平米，总成交金额为 2835 万元。

2014 年第 30 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第30周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第30周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG014	顺德区顺德西部生态产业启动区D-08-1地块	3.24	3.0	2835	广东合威智能装备有限公司	291	工业	2014/7/22

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第30周(2014年7月21日—2014年7月27日)，顺德有2个项目取得2预售证，预售住宅180套，面积1.63万平方米，商业预售169套，面积1.30万平方米。

2014年第30周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月23日	保利广场	大良	大良街道办事处德和社区居委会观绿路3号保利广场	住宅/商铺	1.15	0.43	0	佛山市保利恒信房地产有限公司
7月23日	尚湖湾尚苑	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路12号尚湖湾尚苑	住宅/商铺	0.49	0.87	0	佛山市顺德区尚湖湾房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交408套；总成交面积为4.46万平方米；成交均价为8897元/平米；总成交额为3.97亿元。

2014年第30周顺德各镇街一手住宅成交情况

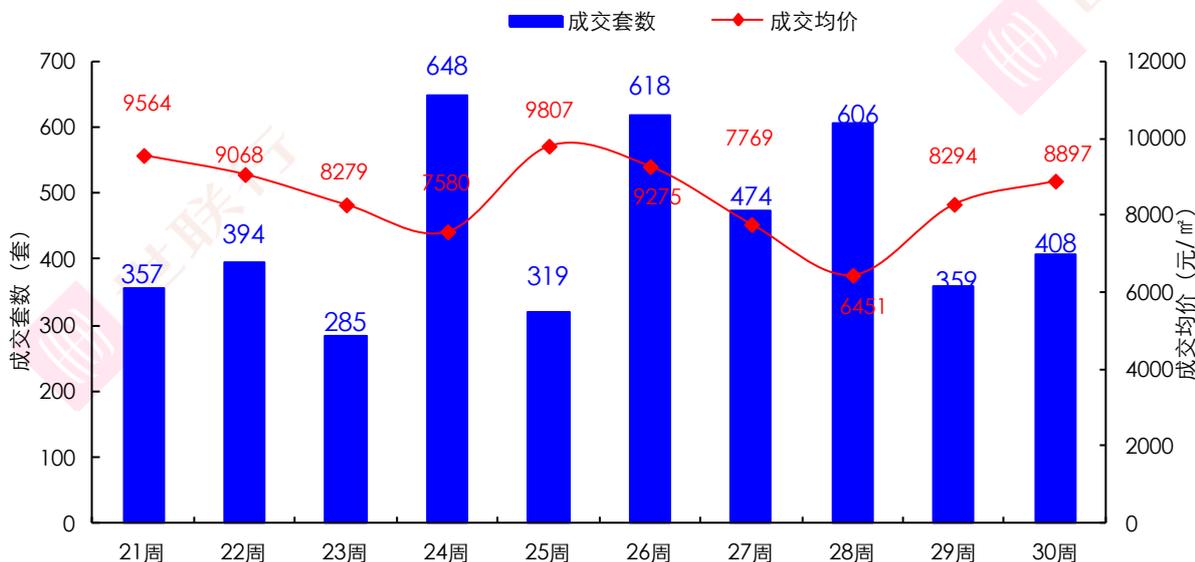


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 190 套，大良成交 97 套，环比前一周大幅上升，而容桂成交大幅下跌，共成交 93 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 34 套和 70 套，其他各镇街较成交稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，其中陈村均价为 12216 元/平米，环比小幅上涨，乐从均价同样环比小幅上升，为 12112 元/平米；而容桂均价为 6663 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有升。

2014年第30周顺德区一手住宅成交走势

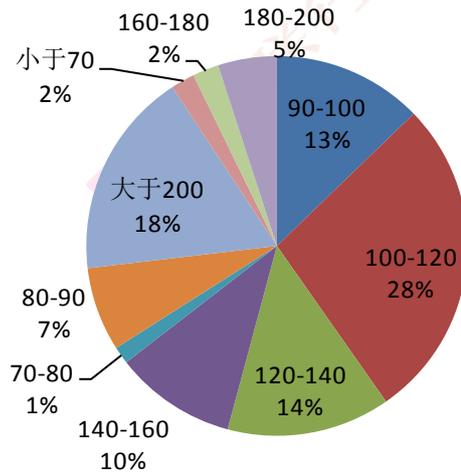


【数据来源：世联数据平台】

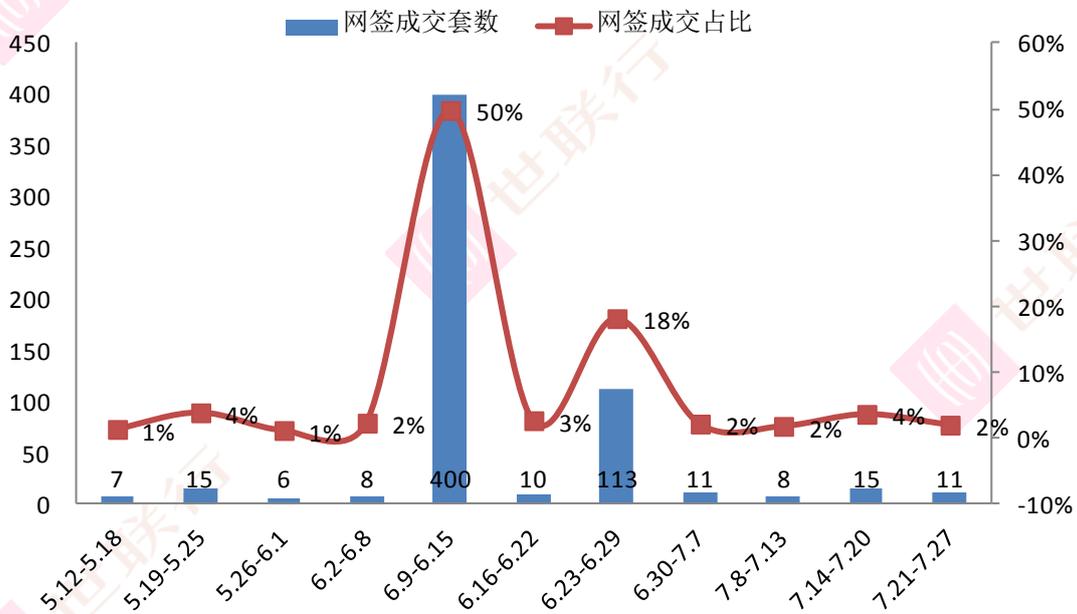
一周市场总结，上周顺德成交回升，较前周增加 49 套；主要因为有热销楼盘低价入市，提高购房者入市积极性，拉动整体的成交量，而价格方面，也因为缺少像前两周限价房的集中签约，均价回归正常区间段，均价为 8897 元/平米，全市整体市场表现量价齐升。

3、各面积段成交情况

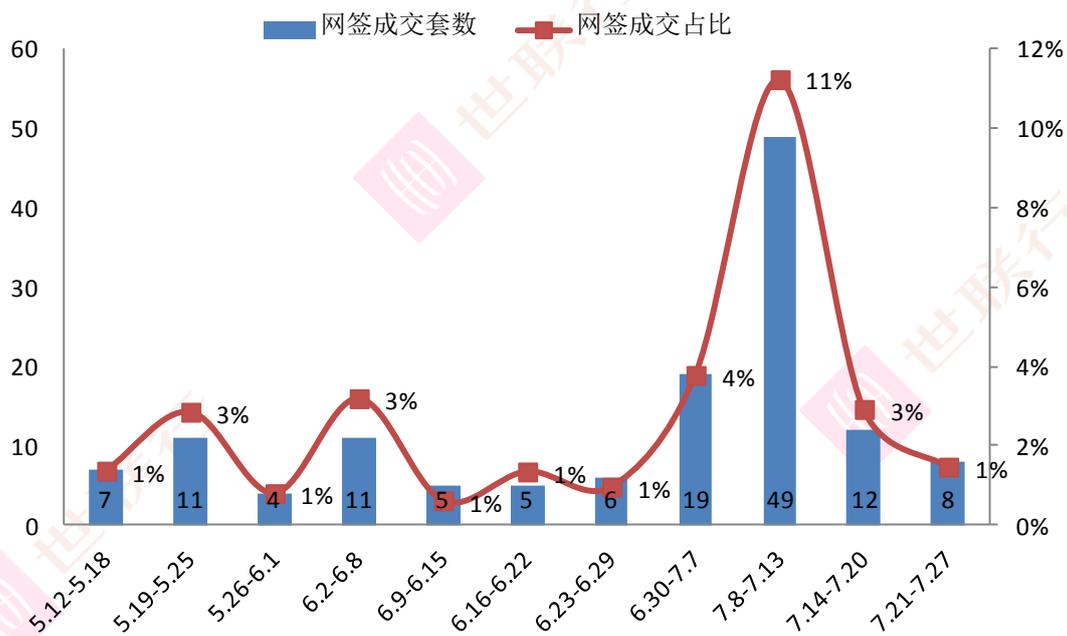
2014年第30周顺德一手住宅各面积段成交占比



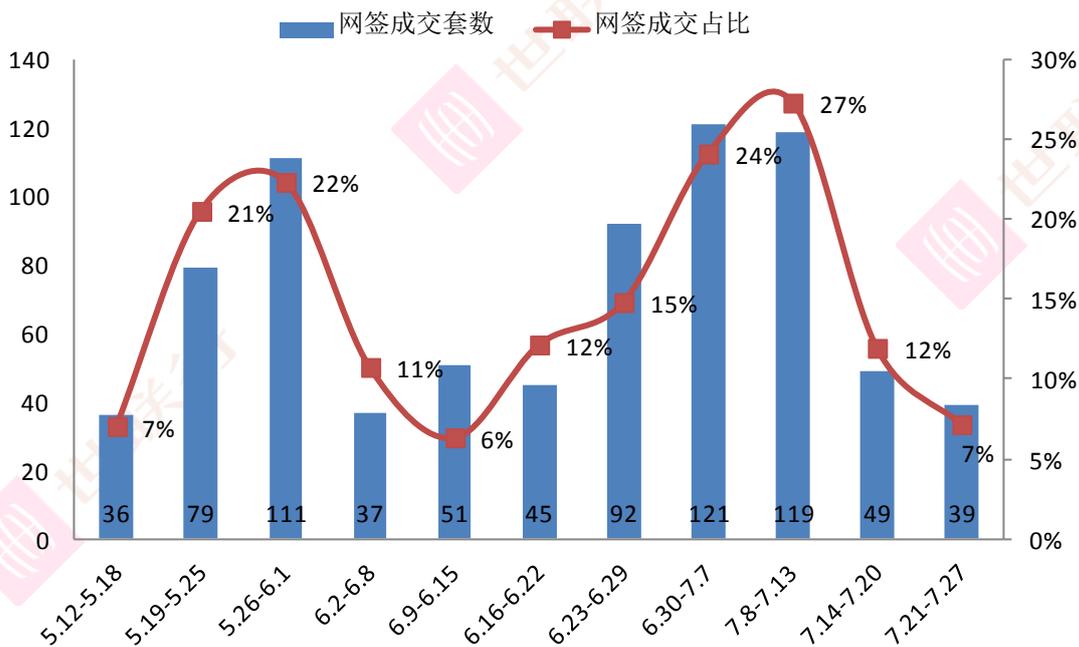
第30周近十周小于70m²面积段成交情况



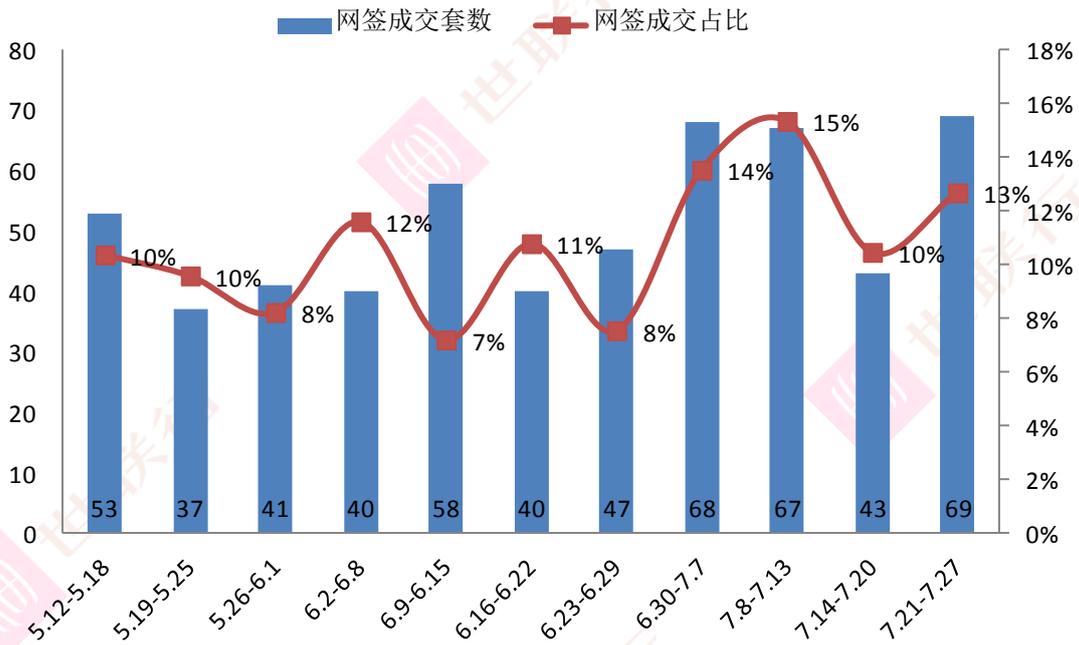
第30周近十周70-80m²面积段成交情况



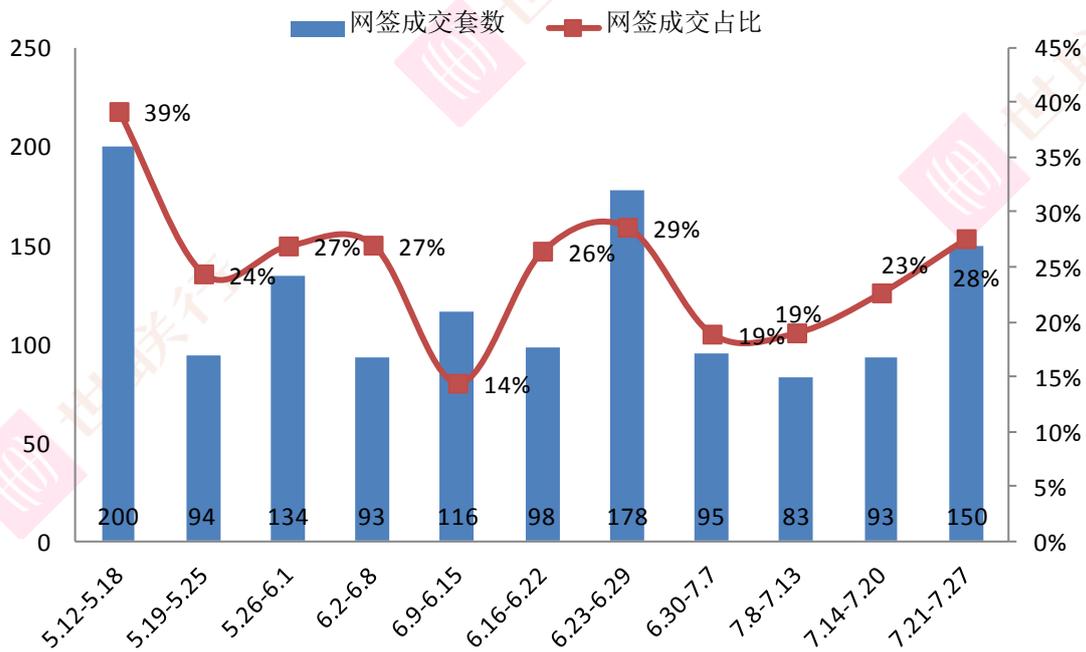
第30周近十周80-90 m²面积段成交情况



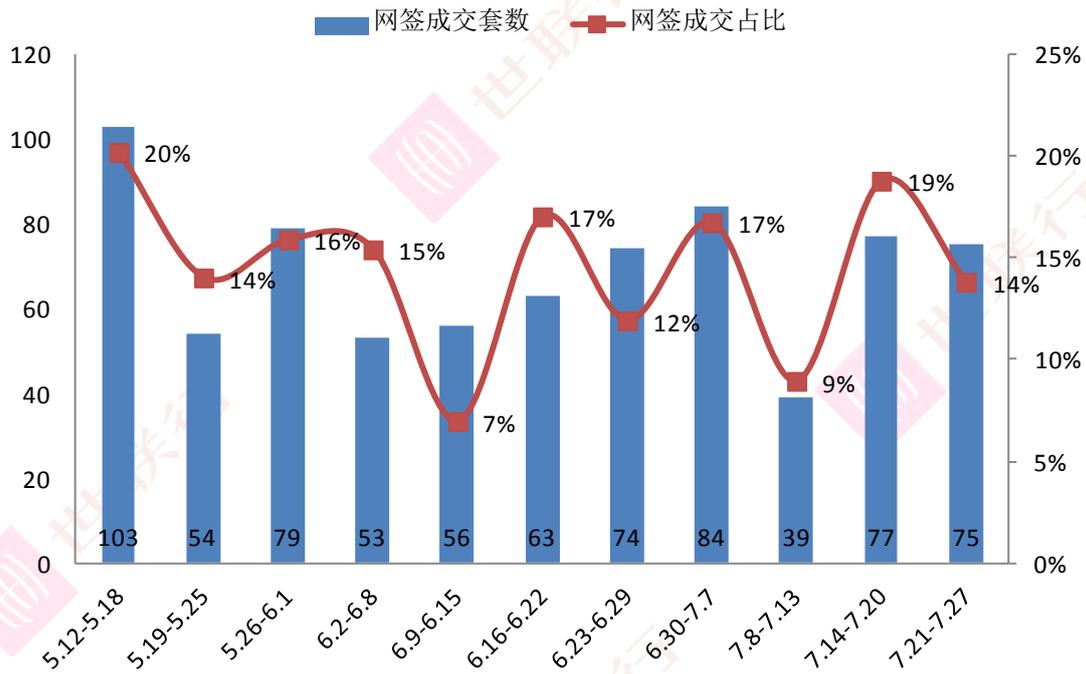
第30周近十周90-100 m²面积段成交情况



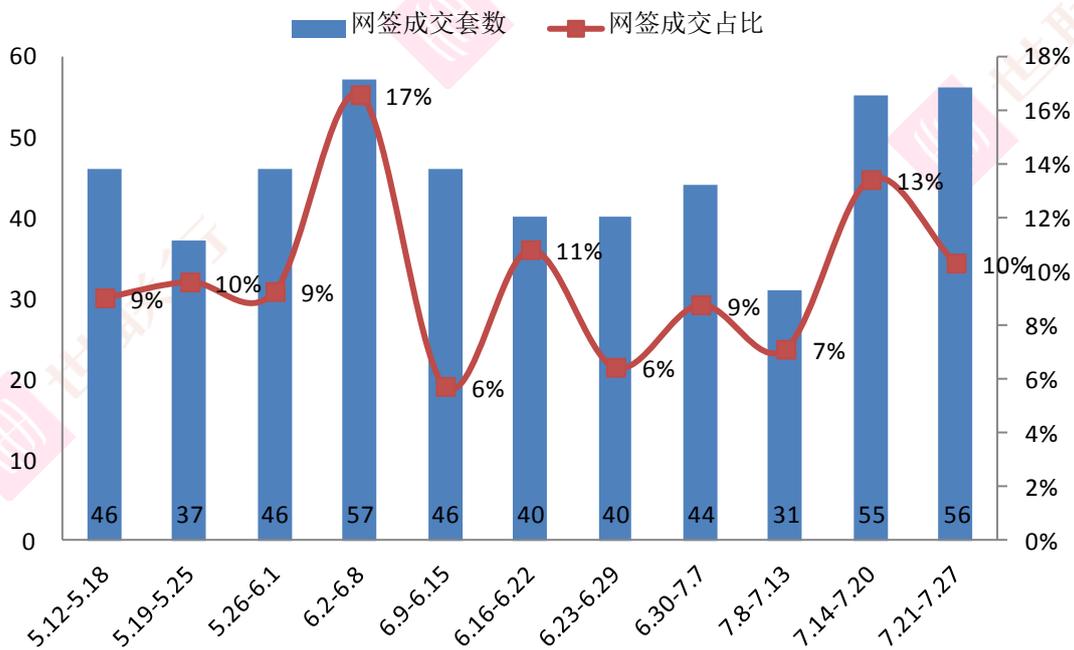
第30周近十周100-120 m²面积段成交情况



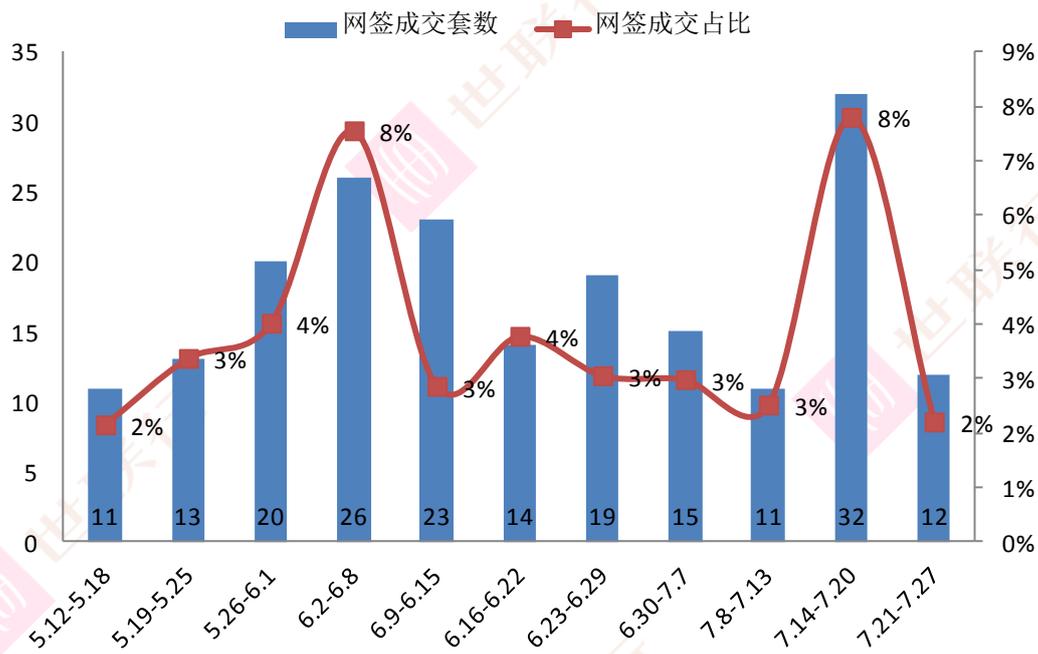
第30周近十周120-140 m²面积段成交情况



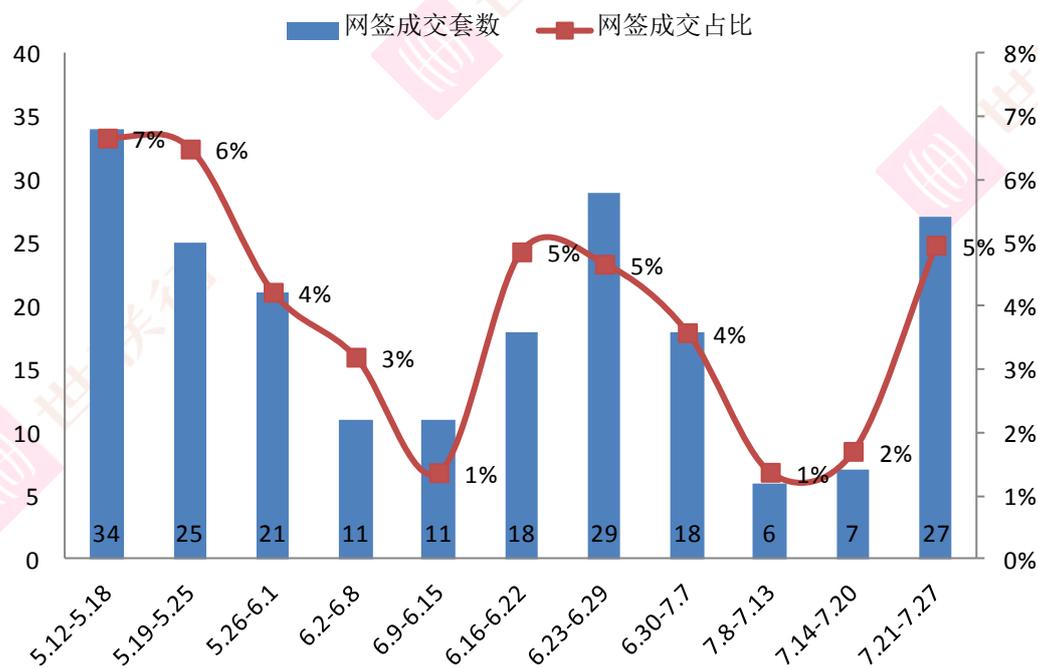
第30周近十周140-160 m²面积段成交情况



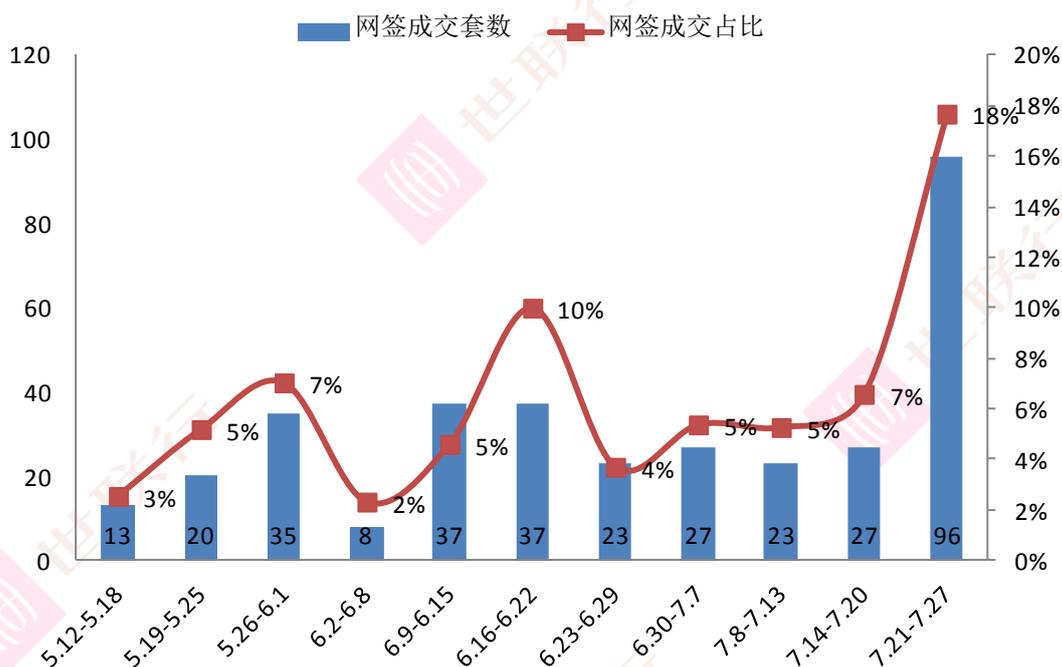
第30周近十周160-180m²面积段成交情况



第30周近十周180-200m²面积段成交情况



第30周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	31%
		保利广场 5 座	3986	47	4678	8521	57%
		保利广场 1 座	658	10	829	7931	19%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	94%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	81%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	362	2	296	12253	93%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	47	1	62	7619	99%
	畔海御峰花园	2 座	216	1	215	10028	94%
3 座		366	2	349	10484	94%	
4 座		2594	16	2795	9281	15%	
天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	26%	
	2 座	0	0	0	0	58%	
	3 座	0	0	0	0	53%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		4 座	128	1	125	10232	79%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	81%
		2 栋	0	0	0	0	37%
		八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	126	2	190	6592	96%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
		东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	44%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	47	1	62	7463	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	90%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	38	1	61	6163	13%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	63	1	88	7170	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	90%
		4、5 栋	0	0	0	0	95%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	80	1	112	7151	78%
		1、2 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	蓝色海岸花园	5、6 栋	0	0	0	0	95%
		1-4、8、9 座	88	1	93	9418	79%
		5-7 幢	0	0	0	0	66%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	81%
		3、4 栋	60	1	89	6670	55%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	90%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	75%
		擎峰 3 座、4 座	373	1	261	14268	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	664	2	476	13963	82%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	52	1	94	5501	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	335	1	223	15000	84%
		2 号楼	0	0	0	0	70%
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
碧云轩		0	0	0	0	96%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	83	1	85	9747	67%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	0	0	0	0	95%
		9、10 座	131	1	150	8729	89%
		23、24 座	69	1	78	8736	96%
		21、22 座	70	1	85	8147	90%
		19、20 座	208	3	251	8281	72%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	73	2	73	9996	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	99	1	117	8481	96%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	17%
		41 栋	0	0	0	0	91%
		30、31 栋	215	2	214	10032	64%
42 栋	0	0	0	0	88%		
37、38 栋	100	1	107	9355	41%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	美的简岸花园	39、40 栋	0	0	0	0	6%
		1、2、3 栋	61	1	86	7031	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	31%
		19、20 栋	0	0	0	0	78%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	73%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	96%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
		江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	356	1	262	13592
	5、6 座		200	1	244	8192	37%
	1、2 座		0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	21%
		9、10 座	0	0	0	0	40%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	65%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	78	1	85	9269	75%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	134	1	147	9108	12%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	1208	9	1410	8563	59%
		西苑洋浦湾七街 7 座	266	1	283	9379	41%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	149	2	166	8963	77%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 11-14 座		0	0	0	0	99%	
西苑半浦湾 1-52#		0	0	0	0	97%	
西苑洋翠庭一街、二街		0	0	0	0	83%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	82%
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	74%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	香堤荔园	1、2、3 栋	103	1	102	10145	98%
		4、5、6 栋	85	1	104	8199	97%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	94%
丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	41%	
容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	157	3	296	5319	31%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	126	1	227	5548	92%
	天行 (1、2、8、9 座)	214	3	399	5368	68%	
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17 座	0	0	0	0	55%
		10 座	0	0	0	0	98%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	238	1	179	13272	98%
	保利外滩花园	5 座	399	5	617	6458	82%
		16 座	58	1	74	7736	31%
		19 座	0	0	0	0	65%
		8 座	282	3	402	7021	98%
		3 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	98%
		4 座及 1-15 号商铺	188	2	268	7028	84%
		23 座	0	0	0	0	88%
		13 座	0	0	0	0	7%
		14 座	0	0	0	0	19%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	帝景花园	22 座	109	1	114	9514	63%
		1 座	143	2	189	7568	36%
		4 座、5 座	63	1	91	6869	99%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	82%
	凯蓝名都	40 号楼	79	2	121	6501	44%
		55 号楼	0	0	0	0	86%
		39、56 号楼	36	1	60	6079	80%
		45 号楼 1、2、3 梯	21	1	37	5689	96%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	92%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	49	2	82	5905	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	79%
		豪雅苑意雅阁		0	0	0	0
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	99	2	170	5802	94%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
	中心广场逸翠园 1、2 座	91	1	153	5990	80%	
	中心广场逸翠峰 1、2 座	152	2	273	5569	50%	
	新幸福领汇家 园	11、12 座	191	2	245	7793	52%
10 座		0	0	0	0	61%	
2 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	64	1	108	5976	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	78%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	142	1	163	8701	79%
	华夏新城	12、13 座	85	1	86	9911	97%
		14-16 座	0	0	0	0	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	70	1	96	7270	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	0	0	0	0	66%
		12 座	0	0	0	0	44%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	62	1	100	6180	89%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	89%
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%	
佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	43	1	80	5379	95%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	45	1	80	5561	99%	
	4、25 座	40	1	81	4985	93%	
	多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	26%	
		21、22 座	210	4	407	5170	80%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	80%
		6、7 座	0	0	0	0	44%
		18 座	420	1	487	8626	23%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	35%
		1 座	0	0	0	0	10%
		2、3 座	0	0	0	0	57%
		13 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	100	1	137	7324	82%
		16 座	212	1	287	7410	83%
		11、17 座	0	0	0	0	44%
		12 座	0	0	0	0	8%
	14 座	52	1	77	6728	62%	
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	94%
		4 座	0	0	0	0	49%
		5 座	48	1	89	5405	18%
		1 座	0	0	0	0	96%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		11、12 座	57	1	86	6587	46%
	晖胜尚轩		45	1	71	6306	79%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	31	1	70	4429	22%
		5、6 座	94	3	212	4428	99%
颐澳花园	(3、4 座)	1104	21	1777	6211	37%	
东圣维拉花园	(14 座)	59	1	88	6717	2%	
帝景花园	(2、3 座)	87	1	113	7625	3%	
丰盛豪庭		455	6	548	8313	26%	
兆丰轩	1、2 座	151	3	277	5440	60%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3、14 座	0	0	0	0	98%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	177	4	350	5055	45%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		20-23、25-26、33、 35 座	0	0	0	0	98%	
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%	
		13 栋	132	2	209	6333	22%	
		12 栋	0	0	0	0	92%	
		10 栋	105	2	201	5254	95%	
		11 栋	0	0	0	0	89%	
		15 栋	110	2	182	6024	26%	
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	82%	
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	97%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%	
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%	
		3-7 座	0	0	0	0	99%	
		8-10 座	0	0	0	0	99%	
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	86%	
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%	
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	94%	
	美的时代花园	4、5、7、12 座	154	3	283	5429	61%	
		6、10、11 座	446	7	741	6022	14%	
		1、2、3 座	0	0	0	0	89%	
	龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
			1-2 栋	0	0	0	0	99%
7 栋、8 栋			0	0	0	0	98%	
9-13 栋			136	2	179	7559	91%	
奥斯登堡豪庭		10-11 幢	0	0	0	0	66%	
		7、8 座	0	0	0	0	44%	
		9 座	0	0	0	0	99%	
丽南名都		9、10、11 座	0	0	0	0	99%	
		18 座	39	1	31	12735	67%	
御华明珠花园		1-7 号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别 墅		六期 46 座	0	0	0	0	85%	
东汇家园		5、6 座	0	0	0	0	98%	
		2、3 座	0	0	0	0	98%	
保利家园		8-10 栋	0	0	0	0	97%	
		20-23 栋	269	4	386	6969	40%	
		13 栋	0	0	0	0	96%	
	14 栋	0	0	0	0	10%		
	6-7 栋	0	0	0	0	90%		
	1-5 栋	84	1	121	6964	99%		
	15-17 栋	0	0	0	0	57%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		18、19 栋	0	0	0	0	95%	
		11、12 栋	0	0	0	0	83%	
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	54%	
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
		1 座	149	3	257	5777	26%	
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%	
		4 座	111	2	179	6195	71%	
		3、6 座	0	0	0	0	96%	
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	89%	
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%	
		4-6 栋	0	0	0	0	98%	
	博澳城	3 区 1、2 座	136	2	227	6012	78%	
		3 区 3-4 座	292	6	545	5353	33%	
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	47%	
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%	
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	81%	
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%	
		2 区 4 座	78	1	132	5889	95%	
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%	
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%	
		6 座	59	1	90	6571	11%	
		1、2 座	0	0	0	0	92%	
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%	
		5 座	0	0	0	0	98%	
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%	
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	98%	
	乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	144	2	165	8706	55%
			3、4、16、17 座	892	9	1051	8490	78%
			12、13、14、15 座	0	0	0	0	97%
			1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	83%
		风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	0	0	0	0	22%
风度花园		1 座	0	0	0	0	23%	
		4 座	0	0	0	0	54%	
依云水岸		50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%	
金河水岸		二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%	
		2A-2H 栋	0	0	0	0	89%	
威斯广场		7-11 座	0	0	0	0	93%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		1-3 座	0	0	0	0	98%	
		4-6 座	0	0	0	0	98%	
		三期	0	0	0	0	99%	
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%	
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	21%	
	怡翠晋盛花园	1、2 座	302	2	208	14555	7%	
	保利东湾		东滨花园 (1 座)	2503	9	1645	15219	87%
			东滨花园 12 座	228	1	141	16115	44%
			东滨花园 (10 座)	1810	14	1621	11168	64%
			东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	27%
			东旭花园 (4、5、8 座)	295	1	155	19046	72%
			东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	74%
			东滨花园 (16 座)	2410	11	1784	13507	89%
			东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
			东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
			东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
			东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
			东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
			东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
			东滨花园 (9 座)	116	1	103	11186	99%
			东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	90%
	金威郦都		9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	94%
			11 座	0	0	0	0	99%
			12 座	0	0	0	0	98%
			6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	94%
	金威名苑			0	0	0	0	95%
			2、3 座	0	0	0	0	89%
			4 座	0	0	0	0	96%
			1 座	0	0	0	0	96%
	欧浦皇庭		1、2、3、座	66	1	71	9295	97%
			4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾		1、2 号楼	0	0	0	0	91%
18、19、20 号楼			207	2	211	9787	44%	
5 号楼			0	0	0	0	97%	
6、7、8 号楼			359	3	429	8353	89%	
3、4 座			101	1	102	9967	31%	
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%		
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	保利拉菲花园	3-6 座	292	2	239	12196	91%
		1 座	97	1	87	11089	23%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
	东平广场	1、2 栋塔楼	736	8	611	12046	45%
	北岸美庐		0	0	0	0	30%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		85	2	162	5219	7%
	星湖丽都名轩		85	2	162	5219	48%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	22%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	94%
		17、18、19、21、22 栋	45	1	92	4826	94%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	97	3	218	4443	68%
	均城上岛水岸		99	3	220	4487	95%
	景汇名都	7-11 座	242	5	486	4992	66%
		2-3 座	0	0	0	0	94%
		15-17 座	0	0	0	0	95%
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%
		12-13 座	0	0	0	0	96%
5-6 座		149	1	248	6009	92%	
天汇公馆		0	0	0	0	85%	
天壹豪庭		0	0	0	0	31%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	64	1	113	5718	23%
		10、11 座	0	0	0	0	67%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	97%
		11 座	146	3	218	6680	97%
		9 座	0	0	0	0	89%
		10 座	232	4	337	6876	61%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
7、8 座	0	0	0	0	98%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		二期 12 座	112	2	173	6461	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	143	2	180	7928	99%
		21 座	60	3	82	7322	91%
		13、14 座	92	1	130	7095	99%
		7、8 座	276	4	338	8152	7%
		5、6 座	69	1	79	8704	99%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	93%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	96%
		8、9 座	0	0	0	0	87%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	43%
		10-12 座	61	1	106	5769	79%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	96%
		5 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	94%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	90%
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3 座	28	1	66	4299	81%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	206	3	195	10553	74%
		1、2 座	0	0	0	0	40%
		10、11、13、14、18 座	71	1	71	10027	64%
	新君汇花地湾	3、5 栋	127	2	171	7439	81%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	5、6 座	72	1	74	9602	44%
		1-4 座	189	2	184	10260	45%
	万科水晶花园	16 号楼	302	2	223	13511	70%
		19 号楼	310	3	246	12582	96%
		20 号楼	1043	10	771	13533	56%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	96%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	154	1	125	12351	98%
		3 号楼	657	3	467	14054	2%
		18 号楼	0	0	0	0	98%
	4 号楼	0	0	0	0	88%	
万科缤纷西园	1 号楼	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2 号楼	250	3	210	11887	31%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	91%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		36 号楼	173	2	153	11275	95%
		金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	92%
		4 座、5 座	0	0	0	0	20%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	81%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 30 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 保利中环广场、保利东湾、颐澳花园、畔海御峰花园、万科水晶花园、顺德碧桂园、保利外滩花园、乐从雅居乐花园、万科沁园和美的时代花园。

成交前十强的楼盘成交总量 214 套, 占全市成交总套数的 52.4%。

从区域分布来看, 其中容桂有 2 个盘上榜, 分别为颐澳花园和保利外滩花园, 共成交 33 套, 乐从同样有 2 楼盘进入前十, 分别为保利东湾和乐从雅居乐花园 2 个楼盘成交进入前十, 共成交 48 套, 而成交最多的保利中环广场位于大良, 共成交 59 套。

2014 年第 30 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利中环广场	大良	59	5803	8627
2	保利东湾	乐从	37	5449	13509
3	颐澳花园	容桂	21	1777	6211
4	畔海御峰花园	大良	19	3359	9454
5	万科水晶花园	陈村	19	1833	13455
6	顺德碧桂园	北滘	15	2161	8723
7	保利外滩花园	容桂	12	1476	7016
8	乐从雅居乐花园	乐从	11	1216	8519
9	万科沁园	伦教	11	810	7902
10	美的时代花园	杏坛	10	1024	5858

【数据来源: 世联数据平台】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>上半年房地产降温 粤 GDP 增 7.5% 奥一网 2014-07-25 广东省统计局日前公布今年上半年经济运行主要数据。其中 GDP 同比增速为 7.5%，比去年同期回落 1 个百分点，相比年初提出的 8.5% 的年度增长目标仍有差距。</p> <p>广东上半年房地产销售额及面积双降 中国新闻网 2014-07-22 广东省房地产协会 22 日发布报告称，上半年广东商品房销售面积 3846.00 万平方米，同比下降 8.9%；销售额 3510.94 亿元人民币(下同)，同比下降 8.4%。</p>
政府	<p>传新型城镇化再获政策助力 网易财经 2014-07-23 国家新型城镇化综合试点已启动，重点为镇改市，此外还将农村宅基地和农房纳入全国统一不动产登记体系。消息称，近日国家发改委、财政部、国土部、住建部等 11 个部委联合下发国家新型城镇化综合试点通知，要求各省选择符合条件的不同层级市、镇作为试点在 8 月底前上报发改委。</p> <p>中国金融：银监会将严控信用风险扩散，重点监控房地产等领域 路透北京 2014-07-25 中国银监会 7 月 25 日称，要严格控制信用风险扩散，重点监控房地产、政府融资平台、产能严重过剩等领域。</p> <p>中国城镇低效用地已逾四成 专家指土地流转存隐患 中国青年报 2014-07-24 日前，国土部政策法规司司长王守智在《节约集约利用土地规定》发布会上透露，目前我国城镇低效用地占 40% 以上，农村空闲住宅达到 10%~15%。处于低效利用状态的城镇工矿建设用地约 5000 平方公里，占全国城市建成区的 11%。</p>
开发商	<p>中国太平推首个高端养老社区 险企巨头抢滩养老地产 上海证券报 2014-07-22 7 月 21 日，中国太平首个高端养老社区“梧桐人家”撩开面纱，国内保险业“第一梯队”集结养老地产的版图开始清晰。中国太平保险集团副总经理谢一群透露，旗下首个养老社区选址上海浦江东岸，总投资 37 亿元，下一站将是江苏无锡。</p> <p>高和资本拟筹建房地产并购基金收购被洗牌企业 一财网 2014-07-22 高和资本董事长苏鑫近日透露，该公司正在筹建一支房地产并购基金，专门寻觅在楼市调整过程中出现的并购机会。在苏鑫看来，今年无疑将成为房地产行业的并购大年，接下去市场上会出现大量的并购案例。“行业将经历洗牌的趋势已经很明显，有实力的企业都已经在等这样的机会。”苏鑫说。</p>
城市规划	<p>南海城市升级三年 千灯湖中轴线呼之欲出 南方都市报 2014-07-23 佛山城市升级行动计划三年下来，南海区结合正在实施的“中枢两翼，核心带动”战略，逐步推进东中西部城市发展，特别是沿着千灯湖中轴线刺激金融、商贸、文化、科技和产业总部的产业发展，集聚更多的高端人才，南海的产城人融合进一步加速，“广佛同城新西关、南海城市客厅”呼之欲出。</p>

市场

佛山楼盘对公积金贷款不感冒 用公积金买房没优惠

佛山日报 2014-07-25

6月1日起,佛山个人公积金贷款最高额度从此前的30万元提高至36万元。对于想购房的市民来说本来是一件好事情,但记者在采访中发现不少市民对使用公积金有“畏难”情绪。同时,由于住房公积金贷款可贷额度少、银行放款慢等,有些楼盘甚至不支持购房者进行公积金贷款。

佛山新商场扎堆同质化严重 "肉搏战"开锣

广州日报 2014-07-22

今年上半年中心城区各大商场销售业绩平平,同比去年基本持平;而周边镇街商业却一路高歌猛进。下半年,佛山商业是继续下行,还是走向反弹?业界普遍表示,下半年禅桂中心区将新开至少4家商场,佛山商业的肉搏战下半年将真正开启。

"零首付"重现江湖 保利等大型开发商出手自救

第一财经日报 2014-07-24

据消息显示,保利地产华东区域部分楼盘先后设计了一种全新的购房付款模式用于助推刚需产品,买家只需要缴纳几万元定金便可签订购房合同,可选择在一年甚至更长的时间后才缴纳首付款以及办理银行按揭。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
