

第 32 周：限购解除 量升明显

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 523 套，较前周减少 2 套；成交总面积为 5.42 万平方米，环比下跌 4.6%；成交均价为 8680 元/平米，环比上升 1.9%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期环比成交下滑，共成交 129 套，其中大良成交 50 套，环比下降 65%，其余各镇街中，北滘、均安、勒流成交环比均有所上升，值得注意的是北滘因有热销楼盘大卖成交环比大幅上涨，其余镇街平稳。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、乐从、龙江，其中陈村均价为 10759 元/平米；乐从均价为 10534 元/平米，环比平稳；龙江均价 11576 元/平米，环比大幅上升 67%，主要原因有高端楼盘成交，将整体均价拉高，而北滘上周均价有所下滑，其余镇街成交均价环比平稳。

一周市场总结，从数据上看，上周顺德成交环比平稳（前一周因有限价房集中签约）；但从近几周顺德的正常成交来看，上周还是受到上周佛山公布解除限购政策的重大利好消息，使得一直被限购令限制之外的购房者重新获得购房资格，各大楼盘上门量激增，释放出大量的购买力，尤其临近广州交界楼盘表现尤为突出，使得上周签约量有明显上升，而价格方面，均价为 8680 元/平米，全市整体市场表现量升价稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 32 周（2014 年 8 月 4 日—2014 年 8 月 10 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 32 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 32 周（2014 年 8 月 4 日—2014 年 8 月 10 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 32 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 32 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 32 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 32 周 (2014 年 8 月 4 日—2014 年 8 月 10 日)，顺德区 3 个项目取得 3 个预售证，预售住宅 317 套，面积为 2.75 万平方米，商业预售 613 套，面积 1.62 万平方米。

2014 年第 32 周顺德房地产市场新增预售一览表

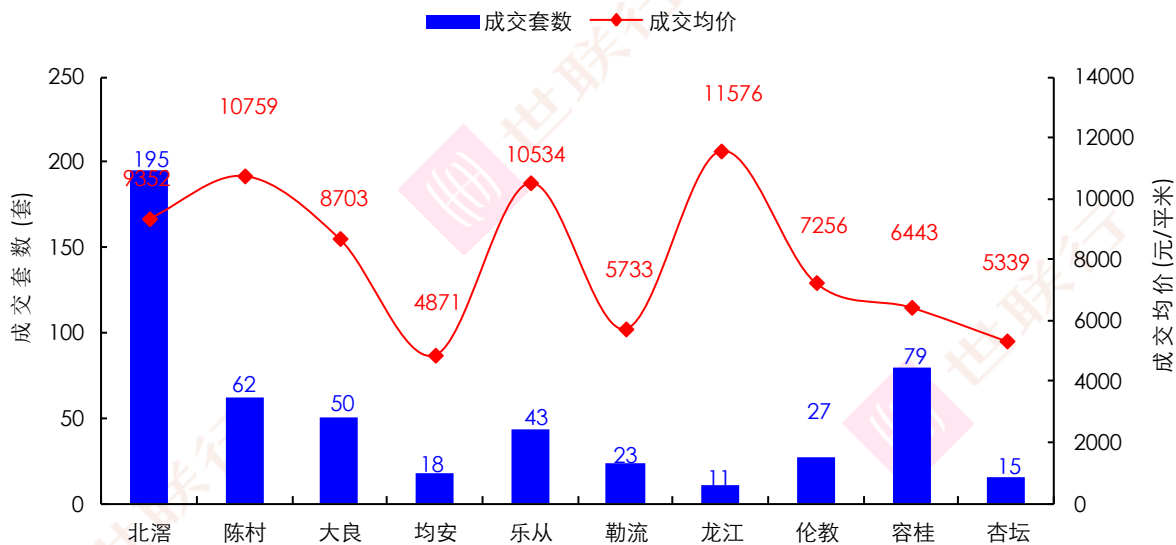
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8 月 7 日	东城花园西山上筑	大良	大良街道办事处中区社区居民委员会东康三街 2 号东城花园西山上筑	住宅	1.73	0	0	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
8 月 8 日	依云国际财富中心	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路 235 号依云国际财富中心	商铺	0	1.62	0	佛山招商新城高新技术有限公司
8 月 8 日	万科水晶花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号万科水晶花园	住宅	1.02	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 523 套；总成交面积为 5.42 万平方米；成交均价为 8680 元/平米；总成交额为 4.71 亿元。

2014年第32周顺德各镇街一手住宅成交情况

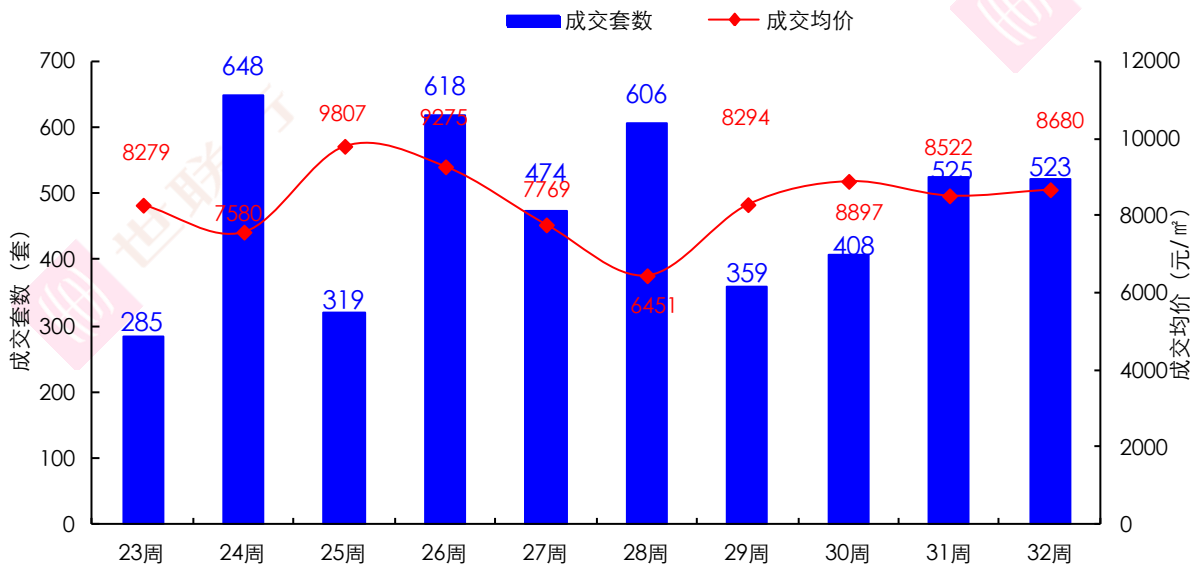


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与上一周环比成交下滑，共成交 129 套，其中大良成交 50 套，环比下降 65%，其余各镇街中，北滘、均安、勒流成交环比均有所上升，值得注意的是北滘因有热销楼盘大卖成交环比大幅上涨，其余镇街平稳。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、乐从、龙江，其中陈村均价为 10759 元/平米；乐从均价为 10534 元/平米，环比平稳；龙江均价 11576 元/平米，环比大幅上升 67%，主要原因有高端楼盘成交，将整体均价拉高，而北滘上周均价有所下滑，其余镇街成交均价环比平稳。

2014年第32周顺德区一手住宅成交走势

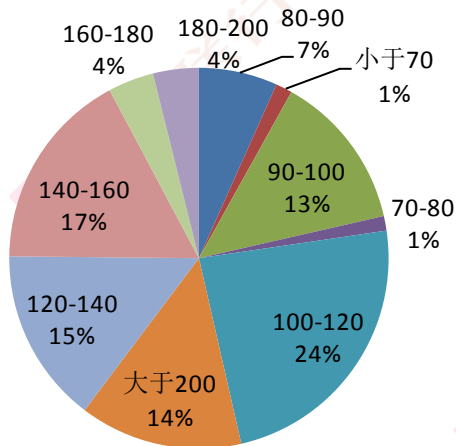


【数据来源：世联数据平台】

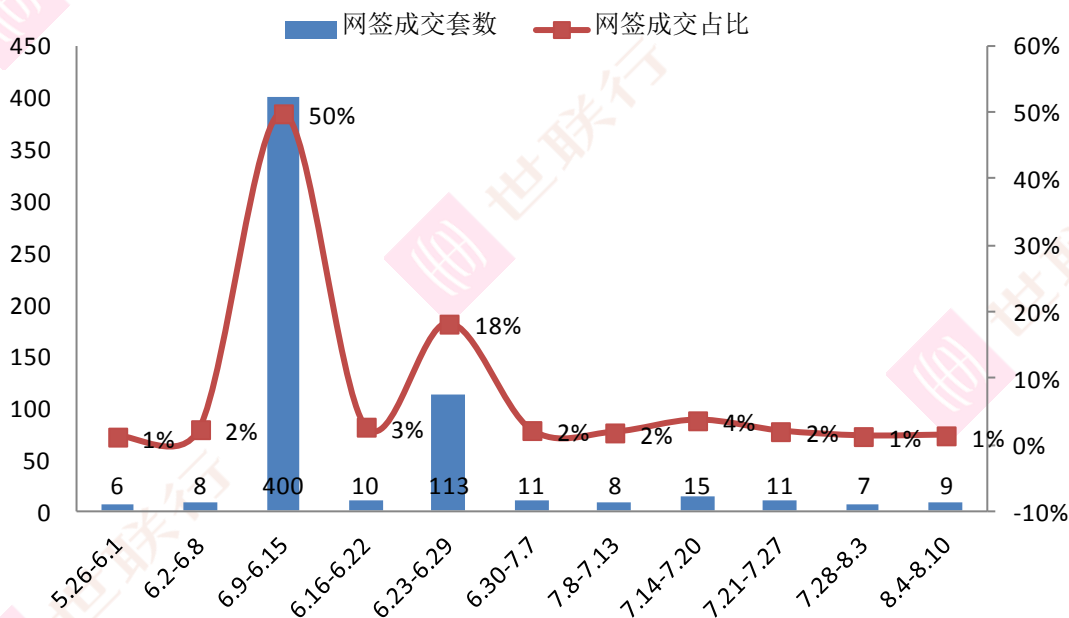
一周市场总结，从数据上看，上周顺德成交环比平稳（前一周有限价房集中签约）；但从近几周顺德的正常成交来看，上周还是受到上周佛山公布解除限购政策的重大利好消息，使得一直被限购令限制之外的购房者重新获得购房资格，各大楼盘上门量激增，释放出大量的购买力，尤其临近广州交界楼盘表现尤为突出，使得上周签约量有明显上升，而价格方面，均价为 8680 元/平米，全市整体市场表现量升价稳。

3、各面积段成交情况

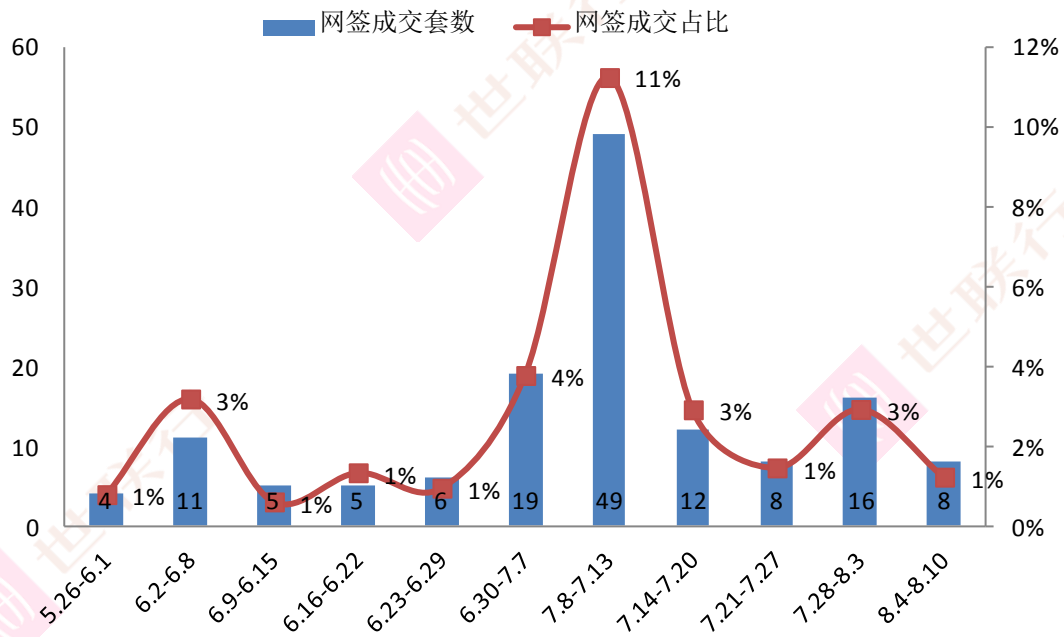
2014年第32周顺德一手住宅各面积段成交占比



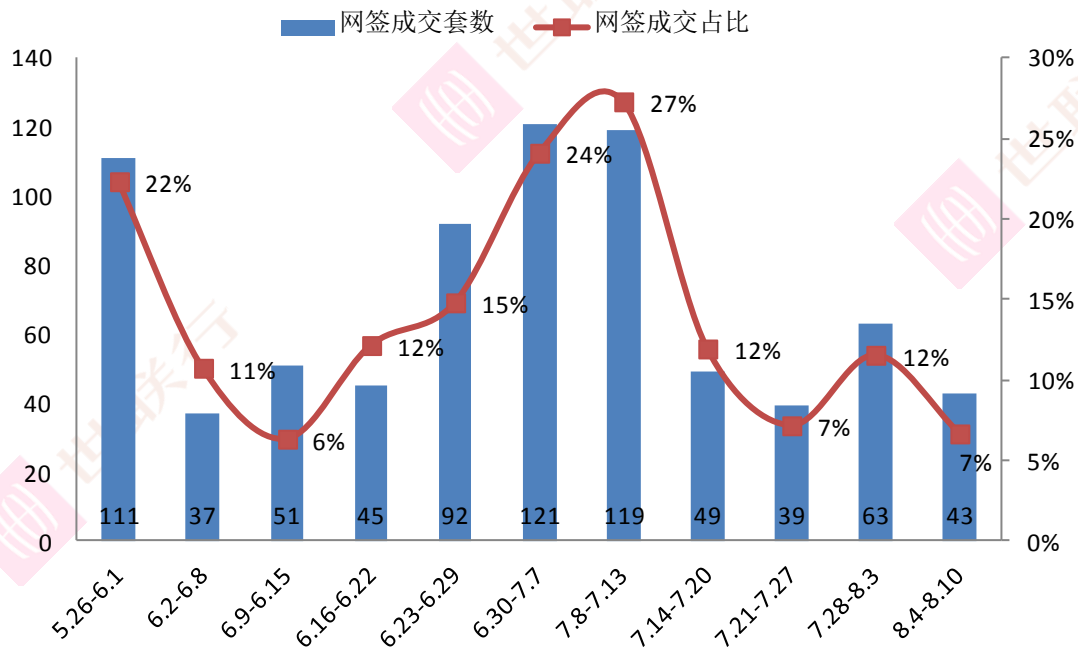
第32周近十周小于70m²面积段成交情况



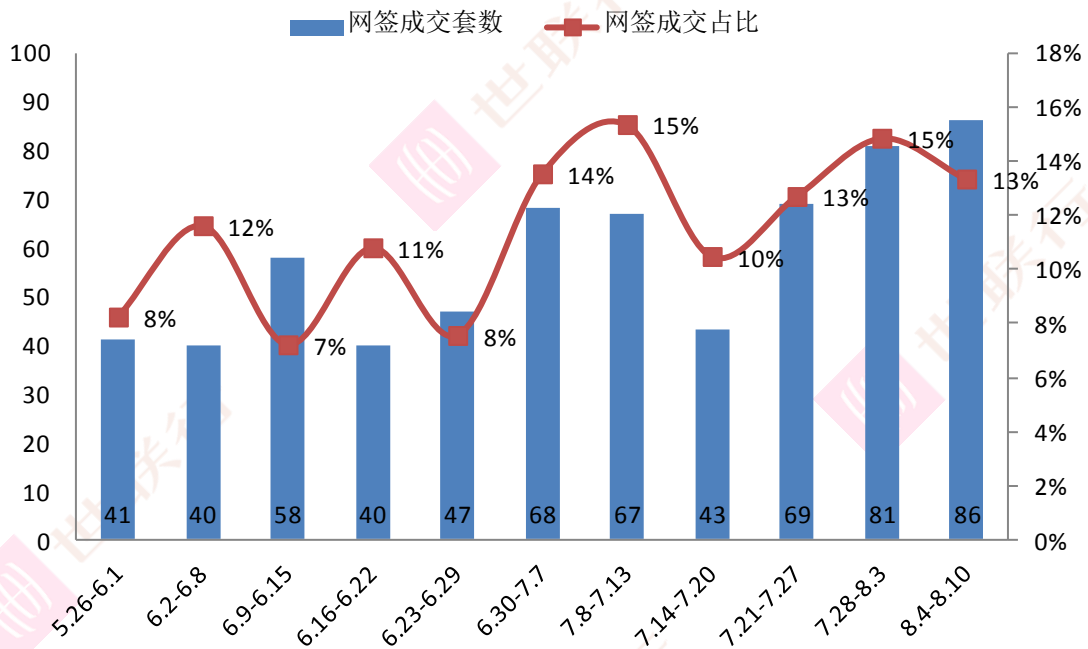
第32周近十周70-80m²面积段成交情况



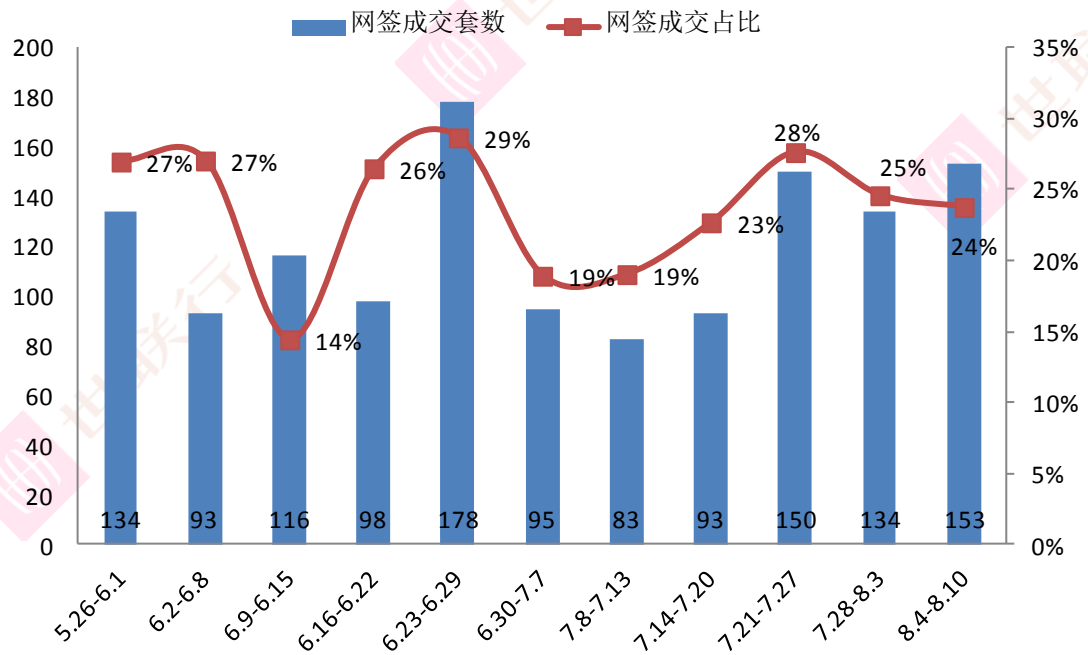
第32周近十周80-90 m²面积段成交情况



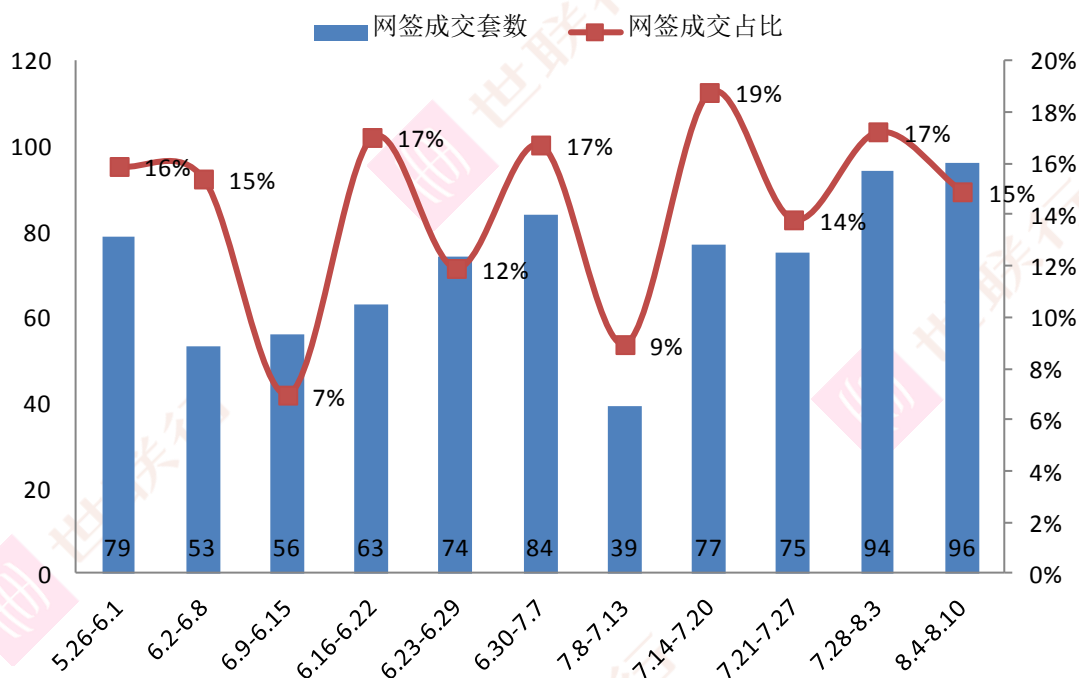
第32周近十周90-100 m²面积段成交情况



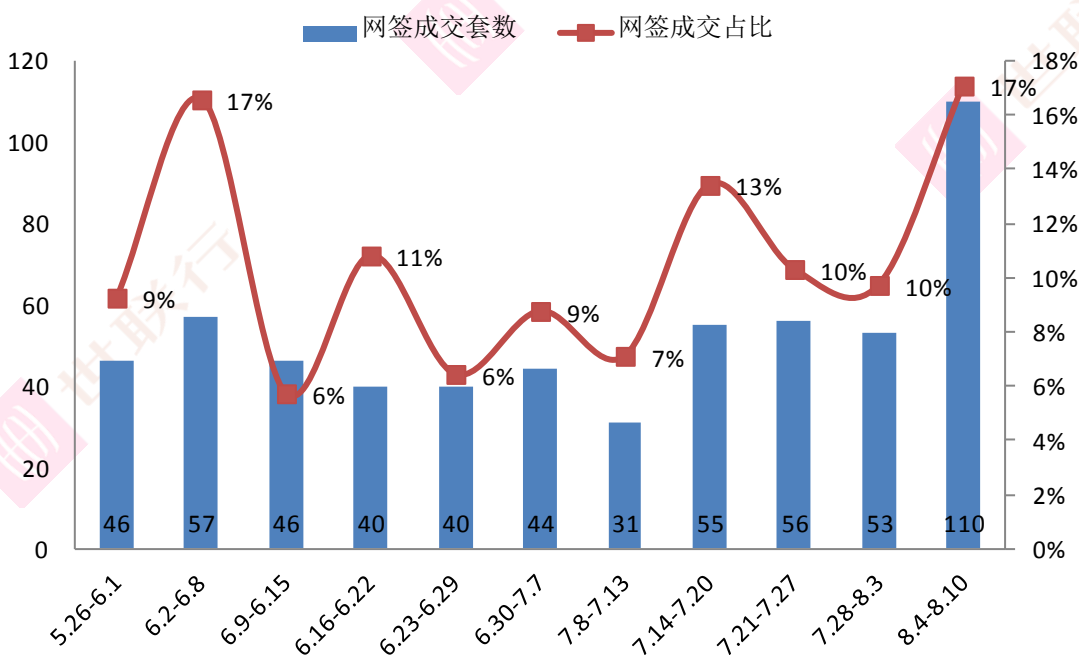
第32周近十周100-120 m²面积段成交情况



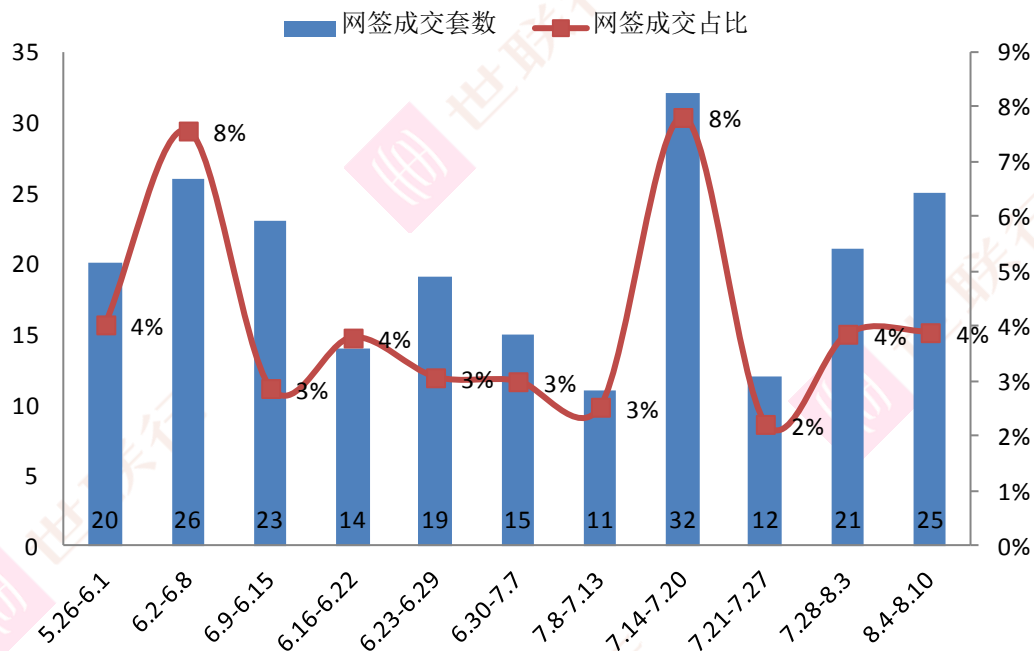
第32周近十周120-140 m²面积段成交情况



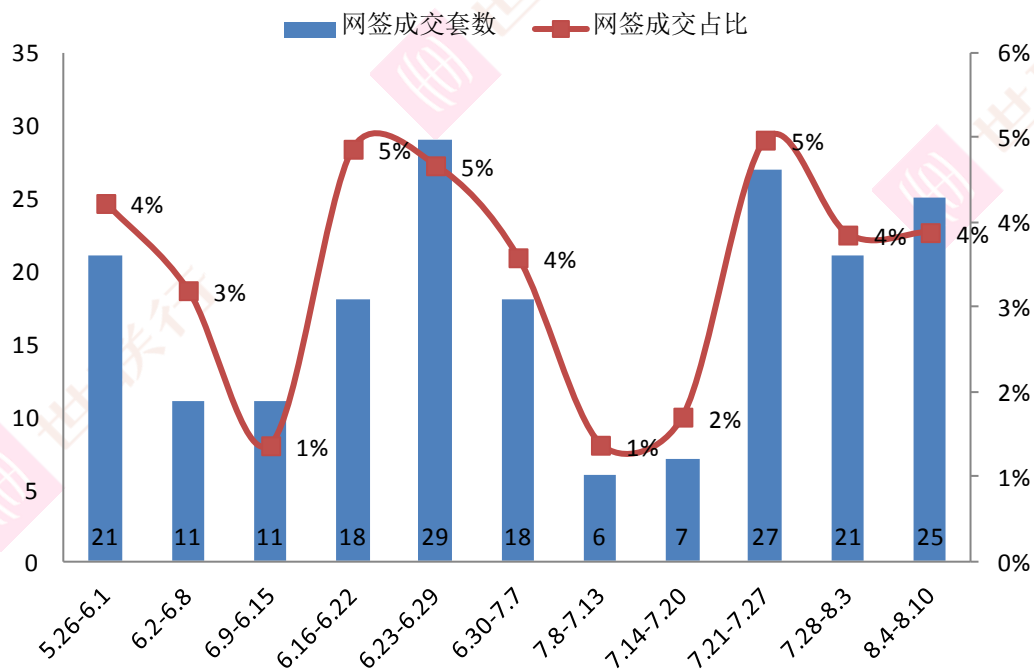
第32周近十周140-160 m²面积段成交情况



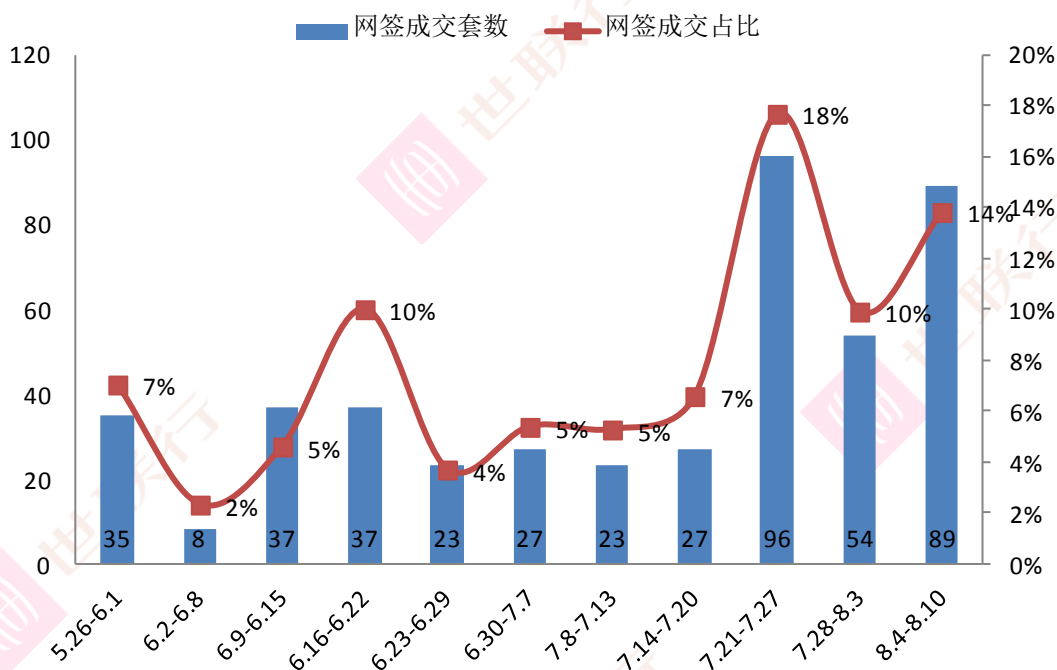
第32周近十周160-180m²面积段成交情况



第32周近十周180-200m²面积段成交情况



第32周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	78%
		保利广场 5 座	287	4	340	8445	82%
		保利广场 1 座	1086	16	1419	7651	47%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	32%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	81%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	93%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	27%
		3 座	0	0	0	0	58%
4 座		152	1	174	8757	25%	
	5 座	561	3	610	9195	10%	
天悦湾花园	1 座	437	2	363	12038	32%	
	2 座	227	1	181	12498	59%	

	3 座	0	0	0	0	53%
	4 座	133	1	125	10631	82%
金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
	3 座	0	0	0	0	80%
	2 栋	0	0	0	0	36%
康格斯花园	八区 10、11、12 座	28	1	45	6193	99%
	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
	五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
	五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
	五期 10-13 座	0	0	0	0	96%
	五期 5-9 座	60	1	88	6759	96%
东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
	12、13、14 座	0	0	0	0	40%
逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
	5-9 座	0	0	0	0	81%
	10-13 座	0	0	0	0	76%
君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	75	1	74	10115	97%
	五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
	五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
	五期 19、20 栋	71	1	73	9660	97%
新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	100%
金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
	5、6 座	0	0	0	0	77%
	1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
	7、9 座	0	0	0	0	74%
顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%
碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	90%
	二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
	二期首誉 (20 座)	23	1	41	5526	20%
馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	98%
	1 座	0	0	0	0	99%
汇成华庭	2 栋	57	1	66	8559	93%
	4、5 栋	53	1	73	7286	96%
	3 栋	0	0	0	0	99%
	1 栋	0	0	0	0	96%

	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	68	1	101	6766	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	79%
		5-7 幢	95	1	98	9679	67%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	64	1	103	6214	81%
		3、4 栋	49	1	75	6547	55%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	90%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	75%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	82%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	303	1	223	13586	84%
		2 号楼	0	0	0	0	70%
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	176	1	128	13754	87%	
花畔里名轩	(2、3 座)	111	3	241	4607		
碧云轩		119	2	164	7292	97%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	58	1	70	8274	96%
		14、15、16 座	226	3	262	8637	72%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	218	3	259	8424	96%
		9、10 座	0	0	0	0	90%
		23、24 座	79	1	87	9157	97%
		21.22 座	305	4	346	8826	92%
		19、20 座	80	1	83	9578	74%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	45	2	54	8277	54%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	657	6	736	8925	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	2598	36	3046	8532	29%
		41 栋	578	6	576	10025	96%
		30、31 栋	3394	31	3347	10140	85%
		42 栋	1141	13	1088	10490	99%
		37、38 栋	2518	24	2589	9727	63%

	39、40 栋	648	6	641	10111	12%
美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	268	3	305	8769	23%
	19、20 栋	0	0	0	0	19%
	C01 地块 3-6 栋	142	1	162	8788	73%
	15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
	7、8、18 栋	249	2	316	7863	98%
	C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
	C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
	C01 地块 15、16 栋	272	3	350	7764	100%
	C01 地块 12、13、14 栋	106	1	136	7823	75%
江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	340	1	261	12993	58%
	5,6 座	0	0	0	0	36%
	1、2 座	0	0	0	0	2%
佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
	6、8 座	0	0	0	0	97%
真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
	7、8 座	0	0	0	0	20%
	9、10 座	0	0	0	0	40%
凤都雅居		0	0	0	0	78%
	二期 6、7、8、9 座	47	1	78	6007	66%
顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	870	11	926	9393	78%
	西苑洋翠庭三街 1、2 座	303	2	291	10409	34%
	西苑洋翠庭三街 3、4 座	2002	15	2283	8770	69%
	西苑洋浦湾七街 7 座	619	2	585	10580	43%
	西苑洋翠庭三街 5、6 座	675	9	742	9091	84%
	西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
	西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	100%
	西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%
	西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
	西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	83%
西苑洋浦湾七街 3、4	139	1	158	8839	83%	

		座					
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	74%
广夏花园		5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%
		3、4 座	33	1	62	5277	92%
香堤荔园		1、2、3 栋	77	1	102	7584	100%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%
		7、8、9、10 座	75	1	87	8626	95%
丽的花园		16、17、21、22 座	58	1	83	6989	42%
美的御海东郡花园		天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	368	7	709	5191	23%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
		珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	100%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	92%
		天行 (1、2、8、9 座)	100	2	195	5136	69%
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17 座	0	0	0	0	96%
		10 座	75	1	117	6361	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	87%
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	0	0	0	0	98%
保利外滩花园		5 座	382	5	604	6328	86%
		16 座	58	1	74	7736	51%
		19 座	0	0	0	0	65%
		8 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	76	1	121	6324	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	85%
		23 座	0	0	0	0	88%
		13 座	0	0	0	0	7%
		14 座	0	0	0	0	5%
	22 座	0	0	0	0	63%	
帝景花园		1 座	137	2	189	7258	40%

	4 座、5 座	320	5	482	6640	84%
雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	82%
凯蓝名都	40 号楼	195	4	306	6378	46%
	55 号楼	121	3	205	5903	88%
	39、56 号楼	56	1	87	6458	44%
	45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	96%
	41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
	46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	92%
	52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
	33、35 号楼	0	0	0	0	98%
	36、38 号楼	380	5	606	6274	81%
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
	东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	96%
	东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
	翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
	倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	46%
	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
	东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
	东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
	东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
	东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
	东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
	逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
	东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
	倚湖居 7—8 座	0	0	0	0	97%
	倚湖居 9—15 座	0	0	0	0	96%
	中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
	中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	51%	
新幸福领汇家园	11、12 座	83	1	110	7559	55%
	10 座	497	6	654	7600	66%
	2 座	0	0	0	0	99%
	1 座	0	0	0	0	97%
	3 座	0	0	0	0	98%
	4 座	0	0	0	0	99%
	6 座	0	0	0	0	99%

新境界花园	1 座	0	0	0	0	76%
	9-12 座	0	0	0	0	99%
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
	桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	32%
	14-35 座	0	0	0	0	97%
	1-10 座 40 户	209	1	246	8483	96%
	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
	14-16 座	0	0	0	0	97%
	10-11 座	0	0	0	0	95%
寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
骏悦华庭	1-5 座	34	2	63	5340	98%
中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	6、7、8 座	0	0	0	0	98%
泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
东晓华庭		0	0	0	0	98%
骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
	27-38 号	0	0	0	0	86%
佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	148	2	216	6888	72%
	12 座	76	1	118	6495	14%
	7-10 座	0	0	0	0	99%
	13 座	0	0	0	0	99%
	15、16 座	131	2	191	6858	90%
佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%
	9 座	56	1	105	5327	92%
	6 座	0	0	0	0	97%
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%
佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
	1、2 座	46	1	80	5748	96%
	27 座	0	0	0	0	96%
	3、26 座	0	0	0	0	98%
	4、25 座	63	1	127	4936	94%
	多层住宅 17、18、27、28、30、31	232	1	256	9038	28%
	21、22 座	101	2	211	4779	81%
尚美轩		0	0	0	0	98%
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	81%
	6、7 座	0	0	0	0	13%
	18 座	0	0	0	0	96%
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	35%
	1 座	54	1	77	6995	10%
	2、3 座	0	0	0	0	57%

		13 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	0	0	0	0	82%
		16 座	0	0	0	0	83%
		11、17 座	0	0	0	0	45%
		12 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	62%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	58	1	107	5404	95%
		4 座	0	0	0	0	23%
		5 座	58	1	89	6561	21%
		1 座	0	0	0	0	96%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	92%
		11、12 座	0	0	0	0	48%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	80%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	100	3	225	4429	98%
	颐澳花园	(3、4 座)	156	3	249	6257	53%
	东圣维拉花园	(14 座)	217	4	342	6343	19%
	帝景花园	(2、3 座)	295	3	370	7959	9%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	27%
兆丰轩	1、2 座	48	1	85	5613	61%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	62	1	130	4759	98%
		2、3、14 座	0	0	0	0	98%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	46	1	87	5280	23%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	163	2	275	5914	45%
		12 栋	0	0	0	0	92%
		10 栋	0	0	0	0	95%
		11 栋	0	0	0	0	90%
		15 栋	0	0	0	0	31%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	83%

		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	98%
	海骏达上苑	13 座-17 座	29	1	65	4465	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	87%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	36	1	92	3922	94%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	61%
		6、10、11 座	207	4	357	5803	19%
		1、2、3 座	140	3	258	5444	91%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	98%
		9-13 栋	0	0	0	0	91%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	44%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	67%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	98%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	500	1	387	12925	100%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	374	5	547	6836	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	10%
		6-7 栋	83	1	121	6825	91%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		15-17 栋	0	0	0	0	58%
		18、19 栋	0	0	0	0	95%
	圣淘湾豪苑	11、12 栋	96	1	118	8089	84%
43 户别墅		800	1	377	21224	54%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	55	1	94	5856	21%	
	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	23%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	197	3	297	6633	90%

勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
	4-6 栋	0	0	0	0	98%
博澳城	3 区 1、2 座	183	3	310	5892	79%
	3 区 3-4 座	643	13	1205	5339	49%
	8 区 3-7 座	152	2	256	5952	47%
	2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
	8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	80%
	2 区 5 座	0	0	0	0	99%
	2 区 4 座	0	0	0	0	95%
	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%
	6 座	62	1	90	6937	47%
	1、2 座	0	0	0	0	92%
颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
	5 座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	86%
	泓景园 1-3 座	56	1	99	5667	98%
乐从雅居乐花园	18、19 座	576	8	660	8730	60%
	3、4、16、17 座	249	2	293	8498	49%
	12、13、14、15 座	209	2	292	7156	98%
	1、2、6、7、8 座	166	1	202	8244	84%
风度广场	4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	32%
风度花园	1 座	0	0	0	0	23%
	4 座	0	0	0	0	54%
依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	99%
金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
	2A-2H 栋	0	0	0	0	89%
威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
	1-3 座	0	0	0	0	98%
	4-6 座	48	1	67	7191	99%
	三期	0	0	0	0	99%
喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	22%
怡翠晋盛花园	1、2 座	0	0	0	0	7%
保利东湾	东滨花园 (1 座)	556	2	366	15205	88%
	东滨花园 12 座	185	1	115	16176	65%
	东滨花园 (10 座)	990	8	887	11168	96%
	东滨花园 (11 座)	168	1	115	14673	29%
	东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	72%
	东滨花园 (15 座)	657	3	487	13508	95%
	东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	91%

	东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%	
	东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%	
	东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%	
	东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%	
	东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%	
	东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%	
	东滨花园 (5-8 座)	186	1	146	12666	98%	
	东滨花园 (9 座)	116	1	103	11186	100%	
	东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	91%	
金威郦都	9、10、15、21、22 座	134	2	171	7820	95%	
	11 座	0	0	0	0	99%	
	12 座	0	0	0	0	98%	
	6、7、8、13、14 座	80	1	88	9102	94%	
金威名苑		81	1	108	7422	96%	
	2、3 座	63	1	95	6612	90%	
	4 座	0	0	0	0	96%	
	1 座	0	0	0	0	96%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%	
	4-7 座	0	0	0	0	96%	
佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%	
	18、19、20 号楼	105	1	98	10684	13%	
	5 号楼	0	0	0	0	96%	
	6、7、8 号楼	0	0	0	0	90%	
	3、4 座	104	1	102	10175	32%	
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	
保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
	1 座	0	0	0	0	23%	
	2 座	0	0	0	0	13%	
	8 座	0	0	0	0	88%	
东平广场	1、2 栋塔楼	258	2	168	15369	46%	
北岸美庐		0	0	0	0	30%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		121	3	233	5180	7%	
星湖丽都名轩		121	3	233	5180	50%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	94	1	180	5200	22%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	62	1	118	5207	50%
		17、18、19、21、22 栋	43	1	90	4755	94%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%

		1-8 座、11 座、12 座	45	1	113	3978	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	195	5	464	4199	70%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	94%
	景汇名都	7-11 座	277	5	545	5078	70%
		2-3 座	53	1	114	4658	95%
		15-17 座	0	0	0	0	95%
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%
		12-13 座	102	1	182	5601	98%
		5-6 座	85	1	157	5425	93%
	天汇公馆		40	1	79	5084	86%
	天壹豪庭		0	0	0	0	29%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	64	1	113	5640	49%
		10、11 座	0	0	0	0	68%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	10%
		11 座	144	3	220	6563	71%
		9 座	0	0	0	0	90%
		10 座	121	2	182	6647	64%
		5、6 座	53	1	80	6690	98%
		一期 3 座	40	1	56	7145	99%
		2 座、4 座	39	1	56	6904	98%
		7、8 座	49	1	73	6679	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	77	1	101	7638	72%
		11、12 座	0	0	0	0	100%
		21 座	58	3	82	7120	95%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	608	9	756	8041	17%
		5、6 座	68	1	79	8577	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	43	1	72	5879	97%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	96%
8、9 座		69	1	116	5992	88%	
丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	43%	
	10-12 座	0	0	0	0	79%	
尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%	
品峰荟豪庭	4 座	159	1	205	7743	97%	
	5 座	0	0	0	0	98%	
	6 座	0	0	0	0	94%	

	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	91%
	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	81%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	76%
		1、2 座	0	0	0	0	43%
		10、11、13、14、18 座	93	1	86	10811	66%
		(8、9 座)	169	2	165	10245	2%
	新君汇花地湾	3、5 栋	1576	22	2194	7183	86%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	88%
	悦峰花苑	5、6 座	538	7	546	9868	23%
		1-4 座	218	3	224	9727	47%
	万科水晶花园	16 号楼	688	4	498	13802	72%
		19 号楼	345	3	266	12950	96%
		20 号楼	532	5	401	13279	63%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	212	1	155	13622	97%
		15 号楼	117	1	86	13586	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	98%
		3 号楼	1235	6	866	14262	12%
		18 号楼	89	1	71	12574	99%
		4 号楼	613	3	432	14183	90%
	万科缤纷西园	1 号楼	0	0	0	0	96%
		2 号楼	246	3	210	11723	57%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	0	0	0	0	95%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	92%
		4 座、5 座	0	0	0	0	22%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
逸濠轩		0	0	0	0	81%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 32 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
------	-----	------	----------	------	-----	------	------

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
保利中环广场	佛山市保利恒信房地产有限公司	2、4 座	106 m²、141 m²、146 m² 和 145 m²	80	约 40%	2014-8-9	套内 7450-9308

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利中环广场、花畔里名轩（限价房）、万科缤纷四季花园、畔海御峰花园、万科水晶花园、保利东湾、美的翰诚花园、乐从雅居乐花园、顺德碧桂园和万科沁园。

成交前十强的楼盘成交总量 294 套，占全市成交总套数的 56%。

从区域分布来看，其中大良有 3 个盘上榜，分别为保利中环广场、花畔里名轩（限价房）和畔海御峰花园，共成交 127 套，陈村有 2 楼盘进入前十，分别为万科缤纷四季花园和万科水晶花园 2 个楼盘成交进入前十，共成交 60 套，北滘同样有 2 楼盘进入前十，分别为美的翰诚花园和顺德碧桂园 2 个楼盘成交进入前十，共成交 43 套。

2014 年第 32 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利中环广场	大良	60	6051	8724
2	花畔里名轩（限价房）	大良	38	3070	4688
3	万科缤纷四季花园	陈村	32	2239	11389
4	畔海御峰花园	大良	29	5326	9065
5	万科水晶花园	陈村	28	2894	13718
6	保利东湾	乐从	24	3009	12250
7	美的翰诚花园	北滘	23	2117	9129
8	乐从雅居乐花园	乐从	22	2619	8575
9	顺德碧桂园	北滘	20	3418	12154
10	万科沁园	伦教	18	1584	7914

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>央行：进一步健全利率调控框架 经济参考报 2014-08-07 于 5 日至 6 日举行的 2014 年中国人民银行分支行行长座谈会强调，下半年，在保持货币政策基本取向稳定的同时，贯彻好定向调控要求，加大对经济发展重点领域、薄弱环节特别是“三农”和小微企业的金融支持。要进一步健全利率调控框架及传导机制，完善人民币汇率形成机制，加快建立存款保险制度；要继续完善金融监管协调机制，加强对重点领域和行业金融风险的监测。</p> <p>31 省份上半年 GDP 出炉 总量超全国逾 3 万亿 中国新闻网 2014-08-07 随着黑龙江省公布上半年经济数据，目前全国 31 个省(区、市)2014 年上半年 GDP 数据已全部出炉。数据显示，上半年重庆增速居首，黑龙江增速垫底，24 个省份增速较一季度出现回升，31 个省份上半年 GDP 总和超出全国上半年 GDP 总量逾 3 万亿元。</p>

<p>政府</p>	<p>“户改” 利好三四线楼市 大洋网-广州日报 2014-08-08 2014 年 7 月 30 日公布的国务院《关于进一步推进户籍制度改革的意见》，明确了建立城乡统一的户口登记制度。这标志着我国实行了半个多世纪的“农业”和“非农业”二元户籍管理模式将退出历史舞台。农民进城——楼市需求量大增，这是地产业界人士打的如意算盘。广东中原项目部总经理黄韬则认为，进城农民并不是楼市的直接购买力，不过由于人口流动会产生需求，人口浪潮由低向中高端推动，长期来说将是利好楼市的。</p> <p>住房城乡建设部副部长齐骥谈棚户区改造 中央政府门户网站 2014-08-07 国务院办公厅日前公布《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》，住房城乡建设部副部长齐骥在接受新华社记者专访时说，党中央、国务院高度重视保障性安居工程，其中的大规模棚户区改造工程在改善棚户区居民住房条件的同时，对拉动经济增长、促进社会就业、提升城镇综合承载能力、改善城市内部二元结构等方面，具有积极作用。</p> <p>地方政府救市手段纵深化 财政收入受影响是主因 中房网 2014-08-08 取消限购的城市阵容日益庞大，据 CRIC 研究中心监测，截至目前为止，46 个限购城市中已有 28 个取消或放松限购，其中 7 个城市为官方正式发文。然而从其市场表现来看，刺激效果却不尽人意，绝大多数城市短期冲高后，迅速回落，部分城市成交量甚至低于取消或放松限购前的市场成交水平。因而，地方政府绞尽脑汁各出奇招来拯救市场，近日包括安徽、四川、福建、绍兴、眉山、包头等省市陆续抛出信贷放松、税费减免、财政补贴等等一些列扶持措施。</p>
<p>开发商</p>	<p>招商局置地收购广州招商地产 49%股权 广州日报 2014-08-05 8 月 3 日，招商局置地有限公司(下称“招商局置地”，HK00978)公告称，公司全资附属公司华敏、深圳招商与广州招商房地产订立协议，据此，华敏向深圳招商收购广州招商房地产 49%的股权，金额为 12.13 亿元。</p> <p>万科称房地产将从卖方市场转向买方市场 革新试水 O2O 南方都市报 2014-08-05 近日，万科宣布新推万科购房中心和线上经纪人平台“万享会”，两者结合，在房地产行业试水 O2O(OnlinetoOffline)模式。万科有关负责人昨日向南都记者解释，万科年初起一直在强调互联网思维，此举是各地营销创新的一些动作，也是大势所趋。今年房地产大势之下要有一些新的动作，包括客户消费习惯和互联网思维都要加快步伐跟上。</p> <p>佳兆业溢价五成拿青浦宅地 澎湃新闻 2014-08-06 8 月 6 日，青浦区重固镇张埭泾北侧 16-08 地块挂牌出让，引来了包括合景泰富、宝龙、万科地产、宝业地产、新城控股、佳兆业等八家企业参与竞买。最终，佳兆业旗下的上海新湾投资发展有限公司以总价 11.55 亿元摘得该地块，折合楼板价 7495 元/平方米，溢价率 52%。简评：最终溢价率 52%，说明房企对于该板块地块的认可程度较高。未来此类区域物业上升的空间大。</p>
<p>城市规划</p>	<p>佛山拟 2020 年前建创国家体育产业示范基地 珠江时报 2014-08-06 8 月 5 日，市政府网站公布《关于加快发展体育产业的实施意见》(征求意见稿)提出，佛山将围绕“加</p>

	<p>快转型升级，建设幸福佛山”的核心任务，努力构建以发展体育竞赛表演业为重点，以健身休闲业和体育用品业为支柱，体育培训、体育中介、体育旅游、体育场馆等多业并举，与佛山第三产业发展相适应的体育产业结构和功能体系。</p> <p>禅城计划年内建成 16 个公交站场</p> <p>珠江时报 2014-08-06</p> <p>禅城公交站场建设近期不断提速。记者昨日从交通部门获悉，家博城、南风古灶、奇槎、新三中四个公交枢纽站和首末站将于近期开建，预计国庆前建成使用。据介绍，今年内禅城计划建成 16 个公交枢纽站和首末站，届时公交线网布局将更趋合理，线路运营将变得科学规范。</p>
<p>市场</p>	<p>佛山今起放松楼市限购</p> <p>信息时报 2014-08-07</p> <p>6 日下午 6 点左右，有消息称，佛山市住建局已经口头通知，今起佛山取消限购，具体内容包括：一、本地身份证每张可购买两套房，二、外地身份证可购买一套房。相关负责人表示，已确定佛山从 7 日起对限购政策做出调整。“但不会是全面放开，只是有条件地放开，调整部分政策。”目前广东省共有广州、佛山、深圳、珠海四地实行限购，这也意味着佛山成广东首个“松绑”的城市。</p> <p>佛山招行交行率先放松房贷 外地人购房无需社保证明</p> <p>新浪房产 2014-08-07</p> <p>8 月 7 日，随着佛山限购放松，各大银行陆续开始有新动作。业内爆料，招商银行发出紧急通知，“分行决定执行新房贷政策，对于外地人购买本地房产，不需要提供纳税证明或社保记录”。多个银行首套房贷利率从之前的上浮 10% 下调到上浮 5%。但调查中四大银行口风仍较紧，表示需要等通知。而有银行内部人士透露，四大银行(中行、农行、建行、工行)预计下星期会有新政，建议购房者“等一等”。</p> <p>广州客连夜赴顺德落定 本地客源楼盘仍冷清</p> <p>南方都市报 2014-08-08</p> <p>8 月 7 日佛山楼市放松限购。8 月 6 日晚起，消息就在微信群中传开，一些市民接到销售人员的电话后甚至连夜排队落定，据称有些楼盘的销售活动延至 7 日凌晨。8 月 7 日，记者走访发现，引发热购的大多是毗邻广州的楼盘，松绑让蓄势已久的广州客有了买房的资格；另一方面，扎根顺德，面向本地客源的楼盘则仍显冷清。业内专家分析，由于限贷不放松、库存量大等因素影响，销售中心的盛景只是短暂“狂欢”，从长期来看，顺德房价仍在一个合理的定位，大幅上涨的可能性不大。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
