



2014. 7. 28-2014. 8. 3

市场研究部

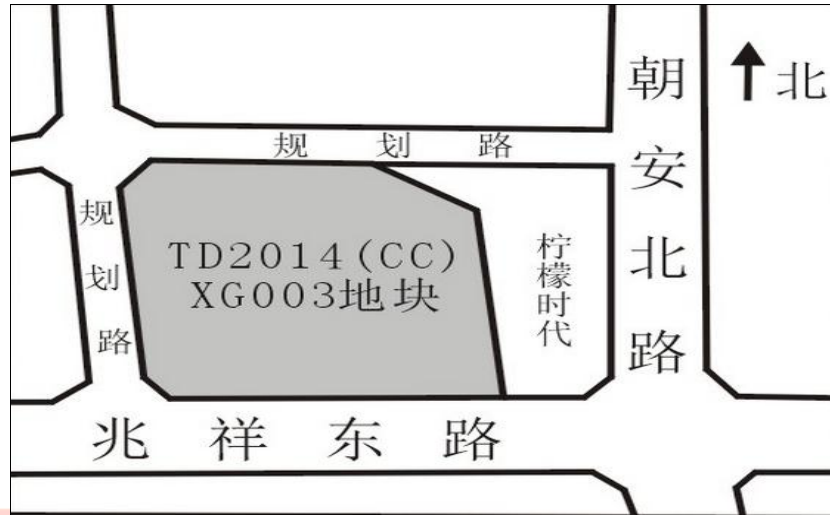
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

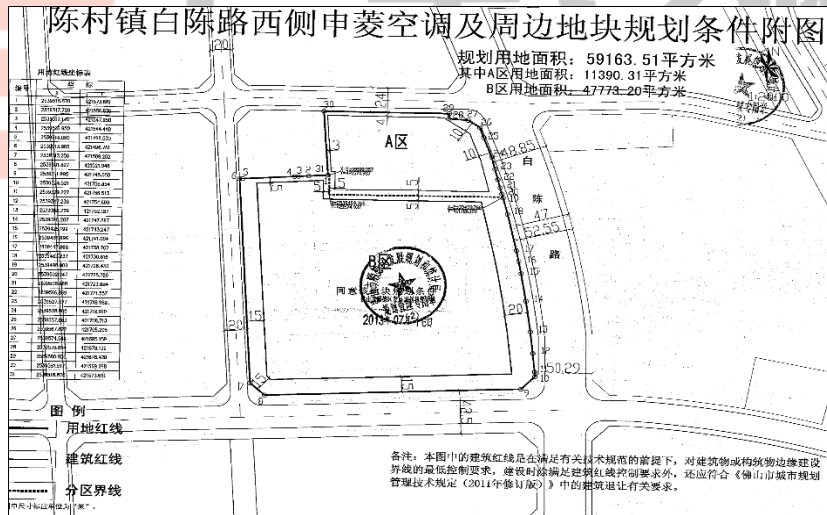
| | |
|------------------------|----|
| 一、土地市场 | 1 |
| 1.1 土地成交状况 | 3 |
| 二、二级市场 | 5 |
| 2.1 供应市场 | 5 |
| 2.2 成交市场 | 7 |
| 2.2.1 全市成交概况 | 7 |
| 2.2.2 各区成交状况 | 8 |
| 2.2.3 禅桂市场概述 | 11 |
| 2.2.4 禅桂在售项目动态播报 | 12 |

一、土地市场

1.1 土地成交状况



禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西商住地块，以底价 2.07 亿元成交



顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边商住地块，以底价 4.11 亿元成交

本周共有两块商住用地成交。

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

地块一位于禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西，占地 13692.59 平方米，总建筑面积达 68462.95 m²，规划为商业、办公、文化用地，不兼容居住用地，于 29 日被佛山市星晟房地产投资有限公司以 2.07 亿元底价成交，折合楼面地价 3020 元/m²。地块要求：1. 宗地用于发展企业总部大厦及大数据产业，须建成包含不少于 20000 m²的特色商业，以及不少于 5000 m²的大数据产业载体；2. 引进不少于 3 家企业总部。

地块二为顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块，占地 59163.51 平方米，总建筑面积达 195681 m²，A 区文体娱乐用地，B 区城镇住宅用地兼容商服用地，于 29 日被佛山仕景铭投资有限公司以 4.11 亿元底价成交，折合楼面地价 2100.04 元/m²。其中 A 区 11390.31 平方米，B 区 47773.20 平方米)，1. 本宗地 A 区内按陈村镇人民政府要求建设建筑面积不少于 28155 m²的物业（含 8693 m²地下室），B 区内建设社区服务站（即容建筑面积 200-300 m²）、社区警务室（计容建筑面积 100 m²）并将产权无偿移交给陈村镇人民政府或其指定的公有单位；2. 建筑控高，A 区≤60 米，B 区≤100 米。

表 本周各区土地成交一览表

| 所在区域 | 详细地址 | 土地用途 | 占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 成交价 (万元) | 楼面地价 (元/m ²) | 竞得人 | 拍卖情况 |
|------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------------|------|
| 佛山新城 | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 禅城区 | | | | | | | | |
| 祖庙 | 禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西 | 商业、办公、文化用地，不兼容居住用地 | 13692.59 | 68462.95 | 20676 | 3020.02 | 佛山市星晟房地产投资有限公司 | 底价成交 |
| 南海区 | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 顺德区 | | | | | | | | |
| 陈村 | 顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块 | A 区文体娱乐用地，B 区城镇住宅用地兼容商服用地 | 59163.51 | 195681 | 41094 | 2100.04 | 佛山仕景铭投资有限公司 | 底价成交 |
| 三水区 | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

高明区

二、供应市场

2.1 预售市场

表 本周佛山各区住宅新供应情况

| 区域 | 新增套数 (套) | 新增面积(万m ²) | 面积比例 | 环比 |
|-----------|-------------|------------------------|----------------|----------------|
| 禅城 | --- | --- | --- | ↓ 100.00% |
| 南海 | 1364 | 12.80 | 90.27% | ↑ 80.54% |
| 顺德 | --- | --- | --- | ↓ 100.00% |
| 三水 | --- | --- | --- | ↑ 0.00% |
| 高明 | 351 | 3.98 | 9.73% | ↑ 100.00% |
| 全市 | 1715 | 16.78 | 100.00% | ↓ 8.75% |

全市概况:

本周全市录得新增 1715 套新增供应，供应面积为 16.78 万m²，环比下跌 8.75%。本周仅有南海和高明录得新增预售，其中南海区贡献突出。

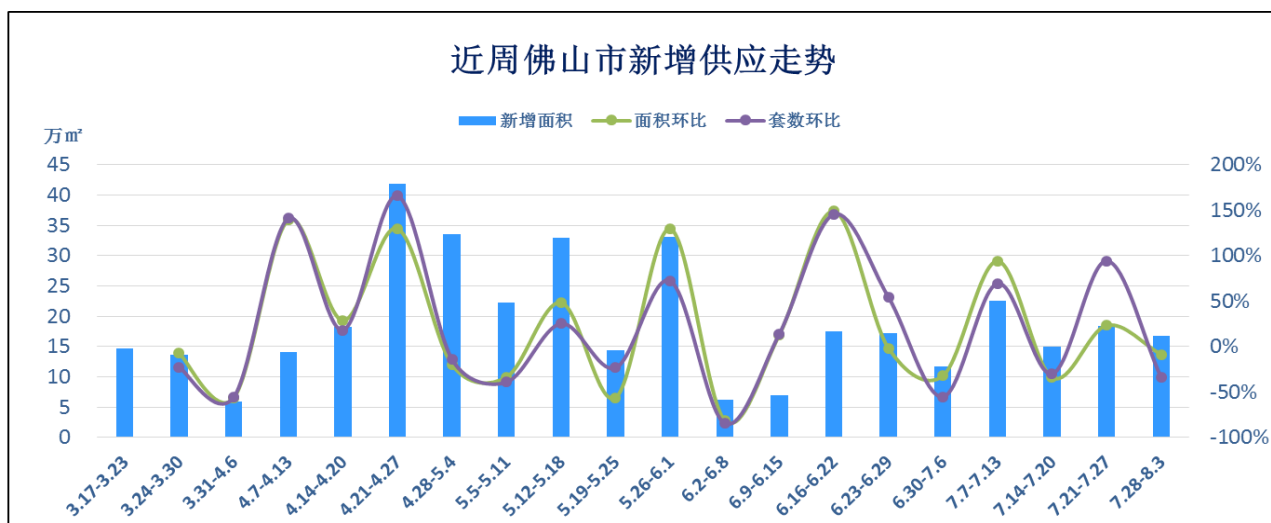


表 本周各区预售情况

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

| 所在板块 | 项目名称 | 所在栋数 | 物业类型 | 预售套数(套) | 预售面积(万 m^2) |
|------|---------|-----------------------------|----------|-----------|----------------|
| 禅城区 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南海区 | | | | | |
| 桂城 | 丽雅嘉园 | 3座/21层, 4、5、6座/22层, 2座商铺 | 洋房 商铺 | 572 31 | 4.04 0.25 |
| 里水 | 领地·海纳豪苑 | 1座/18层 | 洋房 | 105 | 1.00 |
| 桂城 | 金地·珑悦 | 11座/33层 | 洋房 商铺 | 124 18 | 1.38 0.07 |
| 桂城 | 万科金域蓝湾 | 南区五期地下车库 | 车位 | 313 | 0.99 |
| 狮山 | 凯业名都 | 6座/11层 | 洋房 | 43 | 0.50 |
| 狮山 | 美立方花园 | 2号楼1座/18层 | 洋房 | 50 | 0.46 |
| 里水 | 中信山语湖 | 天籁二路6号、7号 | 别墅 | 2 | 0.18 |
| 狮山 | 上林苑 | 11栋1、2座/31层 | 洋房 | 306 | 2.51 |
| 里水 | 长信御景峰 | 5栋/28层 | 洋房 | 108 | 1.07 |
| 里水 | 保利紫山 | 100-116座/1层 | 别墅 | 54 | 1.66 |
| 顺德区 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 三水区 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 高明区 | | | | | |
| 荷城 | 美的西海岸 | 11、12、13座/32层 | 洋房 | 351 | 3.98 |

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

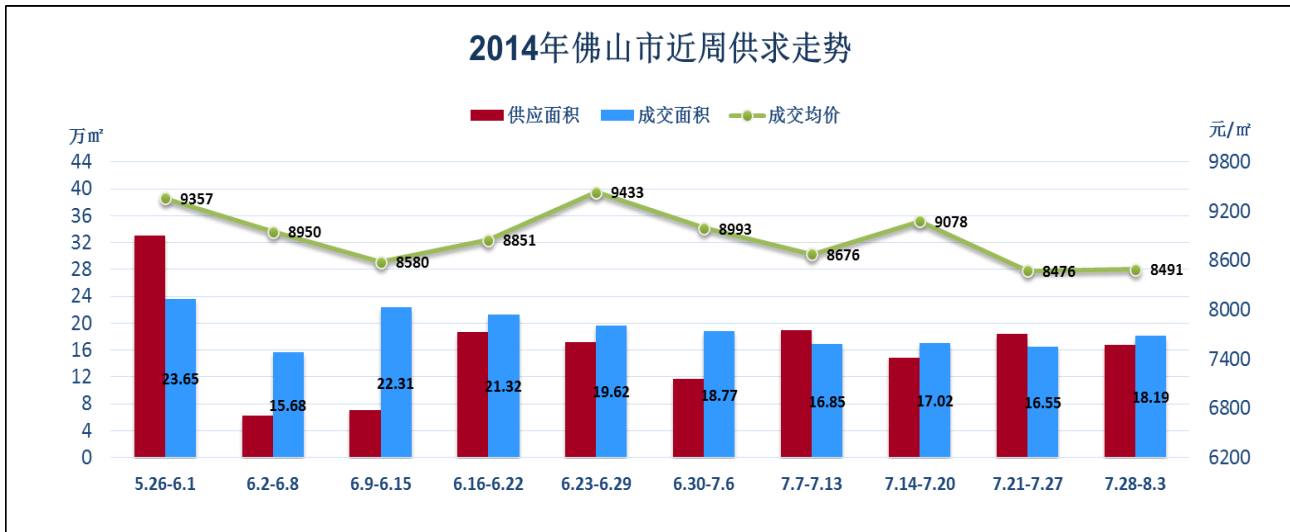
表 本周佛山各区住宅成交情况

| 各区汇总 | 成交套数 | 成交面积 (万m ²) | 面积环比 | 成交均价 (元/m ²) | 价格环比 |
|-----------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| 禅城 | 267 | 2.30 | ↓ 10.51% | 8312 | ↑ 0.30% |
| 南海 | 758 | 8.29 | ↑ 11.13% | 9177 | ↓ 0.07% |
| 顺德 | 518 | 5.58 | ↑ 32.54% | 8472 | ↓ 4.63% |
| 三水 | 174 | 1.76 | ↑ 44.26% | 5955 | ↑ 3.84% |
| 高明 | 21 | 0.26 | ↓ 76.15% | 5705 | ↑ 2.39% |
| 全市 | 1738 | 18.19 | ↑ 9.91% | 8491 | ↑ 0.18% |

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

全市量升价稳 以价换量效果良好

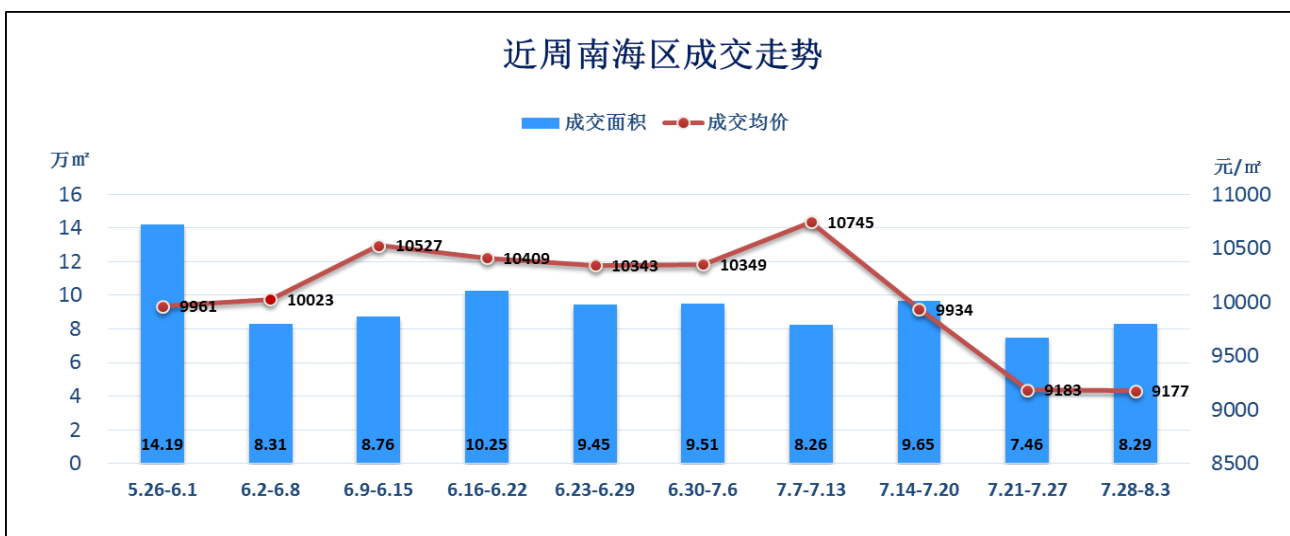
截止3日，全市一周共累计录得成交1738套单位，面积为18.19万m²，环比上周上涨9.91%，均价8491元/m²，整体呈量升价稳。



本周全市成交维持稳定，各区表现不一，整体跌幅都维持在比较小的范围内。预售方面由南海区独占鳌头，一己之力拖动全市供应。由于处在供求两方面意愿都不强烈的间歇期，市场表现平淡，成交量也持续稳定。但随着即将迎来“金九”，去年同期成交难以令人满意，今年各项目为维持出货，预计将提前抢跑备战，因此八月底全市预售预计会迎来一波高峰，而成交方面的高峰，则会在八月底和九月初陆续而来。

2.2.2 各区成交状况

南海区：

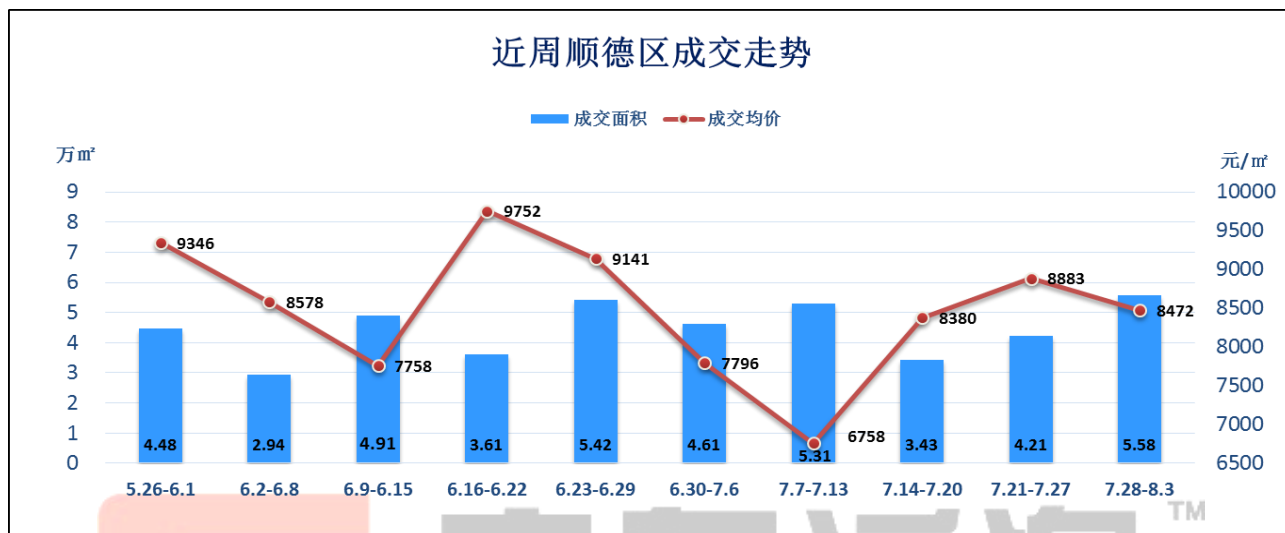


交投微涨 均价企稳

本周南海区共成交 758 套单位，成交面 8.29 万㎡，均价为 9177 元/㎡。本周桂城成交较之前

没有明显的变化，而镇街盘在本周表现良好，特别是罗村、大沥、里水等地的项目，因此整体南海交投有些许上涨。

顺德区：



量升价跌 以价换量效果积极

顺德区本周共成交 518 套单位，成交面积为 5.58 万 m²，环比上涨 32.54%，均价为 8472 元/m²。大良、乐从、陈村以及容桂的雅居乐、碧桂园、万科、保利等项目在本周采取以价换量的姿态，赢得了大量的交投，拉动了全区交投的上涨，但因刚需占比较大，因此整体价格方面有些许下滑。（注：以上数据均以套内面积计算）

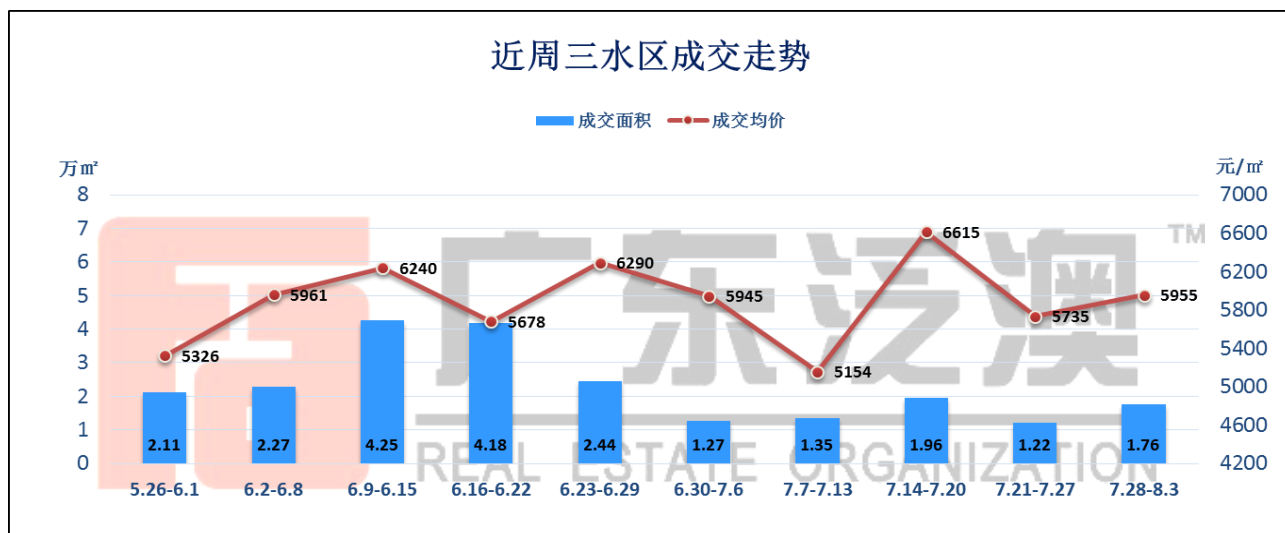
顺德区部分个盘成交情况

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|------|-----------|---|-----------------|----------------------------|-------------------|------|-----------------|----------------------------|
| 佛山新城 | 保利东湾 | 三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 190 m ² 公寓: 38 m ² | 洋房: 24 公寓: - | 洋房: 11780 公寓: - | 洋房: 55 公寓: 166 | 精装 | 洋房: 38 公寓: 2 | 洋房: 13490 公寓: 15909 |
| | 金海·M-city | 三房: 87 m ² 四房: 142 m ² | 7 | 11891 | 393 | 精装 | 7 | 12055 |

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|--------|----------------------------|--------|----------------------------|------|------|--------|----------------------------|
| | 星耀 101 | 公寓: 73-106 m ² | 2 | 19141 | 213 | 毛坯 | — | — |
| | 怡翠·晋盛 | 三四房: 88-130 m ² | 1 | 15488 | 245 | 毛坯 | — | — |

(注: 1.所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:

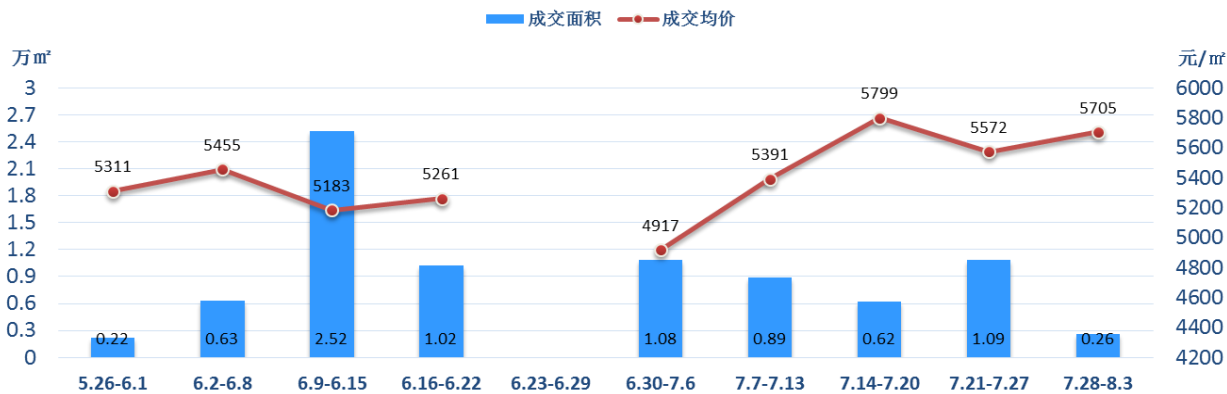


量价稳涨 交投稳中向好

本周三水区共成交 174 套单位, 成交面积为 1.76 万m², 均价为 5955 元/m²。三水市场本周成交最多的依然是时代城和雅居乐雅湖半岛, 但保利中央公园也有一定起色, 随和各个项目继续加推, 三水未来成交看涨。

高明区:

近周高明区成交走势



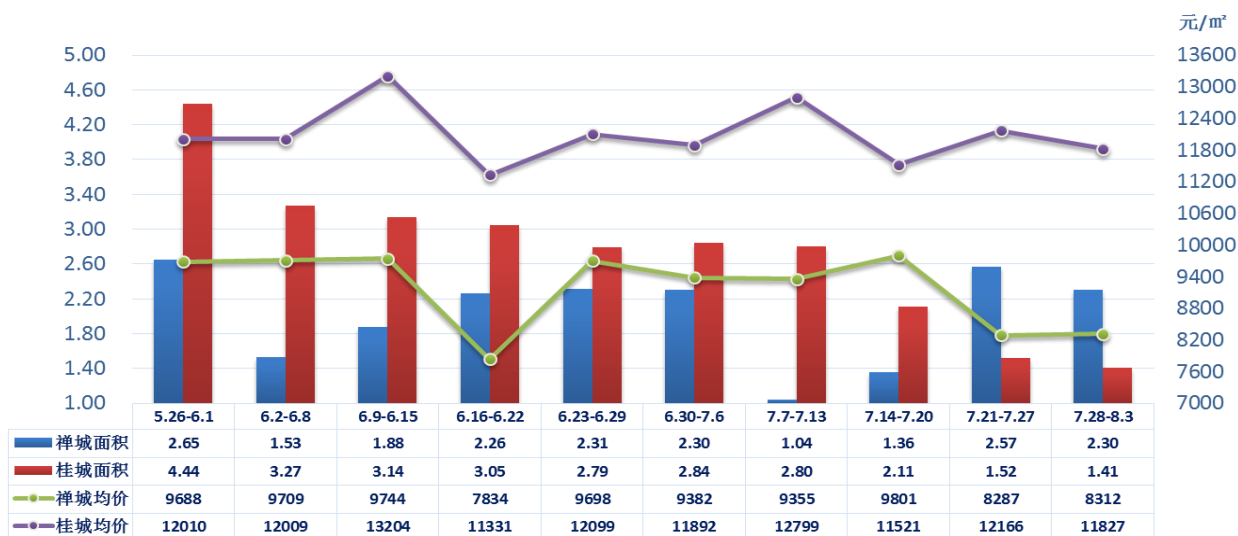
高明区量跌价升

本周高明区录得成交 21 套洋房，面积为 0.26 万㎡，均价为 5705 元/㎡，由于成交数据不完全，导致成交表现不明朗，但其整体交投依然比较平淡。

2.2.3 禅桂市场概述

禅桂：

近周禅桂成交走势对比

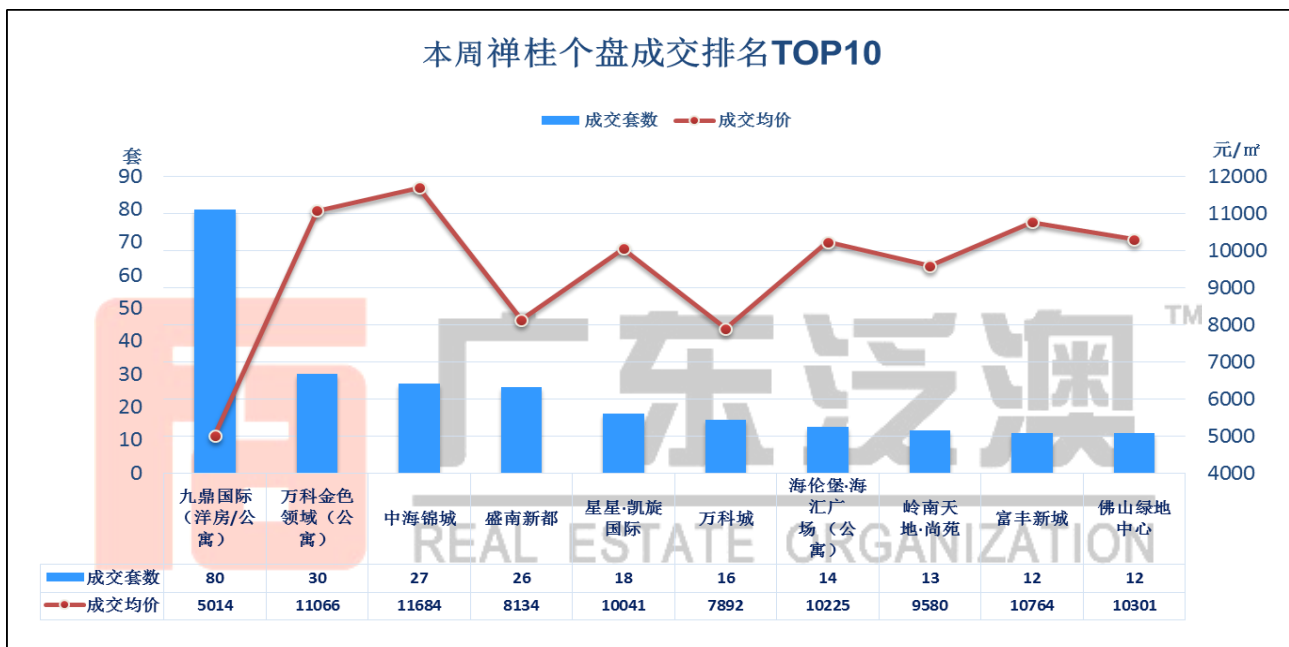


量跌价稳 整体变化较小

本周禅城成交量下跌 10.51%，全区共成交 267 套单位，成交面积 2.3 万 m²，录得成交价为 8312 元/m²。

本周桂城街道成交量有所下跌，全区成交面积 1.41 万 m²，录得成交价为 11827 元/m²。未有项目能像之前的中海锦城那样刺激区域成交，整体市场表现来说比较稳定，虽然近期成交有持续下滑的情况，但最为佛山全市交投的热点区域之一，还是备受关注的。

2.2.2 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

禅桂部分个盘成交情况

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|--------|---|----------------|----------------------------|--------------------|-------|-----------------|----------------------------|
| 季华 | 东海银湾 | 三房: 78-90 m ² 别墅: 315 m ² | 洋房: 8 别墅: - | 洋房: 10810 别墅: - | 洋房: 1026 别墅: 21 | 毛坯 | 洋房: 19 别墅: - | 洋房: 10927 别墅: - |
| | 佛山绿地中心 | 二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ² | 12 | 10301 | 505 | 毛坯/精装 | 16 | 10706 |

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|---------|--|-------------|----------------------------|-----------------|-------|-------------|----------------------------|
| | 恒福国际 | 公寓: 33-78 m ² | — | — | 426 | 精装 | 1 | 16000 |
| | 金地·珑悦 | 洋房: 75-143 m ² | 2 | 10883 | 259 | 精装 | 2 | 9997 |
| | 丽日世纪·金鼎 | 公寓: 37、60 m ² | — | — | 95 | 毛坯/精装 | — | — |
| | 天丰国际 | 三房: 70-189 m ² | 1 | 8616 | 317 | 毛坯 | 4 | 9444 |
| | 万科广场 | 二房 82 m ² 三房: 87 m ² 三房: 100 m ² 四房: 133 m ² | 7 | 11135 | 333 | 精装 | 8 | 12167 |
| | 星星·凯旋国际 | 三房: 89-139 m ² | 18 | 10041 | 194 | 毛坯 | 3 | 11282 |
| | 万科金域蓝湾 | 二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ² | 8 | 10605 | 62 | 精装 | 8 | 10605 |
| | 怡翠世嘉 | 二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ² | — | — | 72 | 毛坯 | 2 | 9778 |
| 城南 | 华福城南一号 | 三房: 80-120 m ² | — | — | 160 | 毛坯 | — | — |
| | 凯德·城脉 | 三房: 123-147 m ² | 洋房: 2 公寓: - | 洋房: 8833 公寓: - | 洋房: 116 公寓: 477 | 毛坯 | 洋房: 7 公寓: - | 洋房: 8679 公寓: - |
| | 世博嘉园 | 三房: 90-140 m ² | 5 | 9038 | 406 | 毛坯 | 4 | 8220 |
| | 盛南新都 | 洋房: 27-99 m ² | 26 | 8134 | 307 | 毛坯 | 7 | 8280 |
| | 万通国际 | 公寓: 30 94 m ² | — | — | 904 | 精装 | — | — |
| | 依云上城 | 80 m ² -155 m ² | 2 | 9762 | 41 | 毛坯 | 1 | 11727 |
| | 兆阳御花园 | 88-219 m ² | 1 | 11666 | 224 | 毛坯 | — | — |
| 祖庙 | 铂顿国际 | 二、三房: 33-79 m ² | — | — | 569 | 精装 | — | — |

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|-----------------|---|--------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| | 岭南天地 | 三、四房： 108-266 m ² 别墅：269-494 m ² | 洋房：- 别墅：- | 洋房：- 别墅：- | 洋房：16 别墅：23 | 毛坯/ 精装 | 洋房：- 别墅：- | 洋房：- 别墅：- |
| | 岭南天地·尚苑 | 洋房：109-154 m ² | 1 | 9580 | 268 | 毛坯/ 精装 | — | — |
| | 岭南天地·御苑 | 三房：141、167、 171 m ² | — | — | 145 | 精装 | 2 | 15639 |
| | 时代云图 | 三房：87-116 m ² 四房：142-143 m ² | 10 | 10992 | 469 | 带 2000 元/m ² 精装 | 14 | 11353 |
| 亚艺 | 保利天玺 | 洋房：150-210 m ² 公寓：30-60 m ² | 洋房：1 公寓：- | 洋房：13904 公寓：- | 洋房：134 公寓：355 | 毛坯/ 精装 | 洋房：1 公寓：3 | 洋房：10870 公寓：10946 |
| | 佛山雅居乐花园（君湖汇） | 129-172 m ² | 2 | 10662 | 120 | 毛坯 | 5 | 8488 |
| | 佛山雅居乐花园（曼克顿山） | 三房：90 m ² 四房：205 m ² | 8 | 8721 | 392 | 毛坯 | 4 | 9592 |
| 石湾 | 明福智富广场 | 两房：72-74 m ² 三房：86-129 m ² | — | — | 444 | 毛坯 | — | — |
| | 美誉紫薇花园 | 两房：72 m ² 三房：87-112 m ² 公寓：34-70 m ² | 洋房：- 公寓：- | 洋房：- 公寓：- | 洋房：244 公寓：272 | 毛坯 | 洋房：- 公寓：- | 洋房：- 公寓：- |
| | 联诚·智博丽海花园（智博E区） | 三房：71-91 m ² | 3 | 7866 | 237 | 毛坯/ 精装 | 6 | 8281 |
| 张槎 | 百业洋尚 | 两房：72 m ² 三房：88-109 m ² | 2 | 7608 | 44 | 毛坯 | — | — |

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/㎡) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/㎡) |
|-----|-----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| | 海湾城 | 两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ² | 5 | 9520 | 247 | 毛坯 | 4 | 10004 |
| | 玫瑰铂金公馆 | 二、三房: 60-90 m ² | — | — | 210 | 毛坯/精装 | 1 | 7900 |
| | 罗马新都 | 三房: 91 m ² | 3 | 8725 | 520 | 精装 | 1 | 9631 |
| | 御璟上院 | 三、四房: 33-144 m ² | 1 | 7804 | 284 | 毛坯 | 1 | 7890 |
| | 智慧新城·悦海湾 | 三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 | 3 | 7973 | 494 | 毛坯 | — | — |
| | 卓远云峰 | 二、三房: 77-108 m ² | 3 | 7566 | 106 | 毛坯 | — | — |
| 南庄 | 港宏世家 | 二、三房: 52-102 | 3 | 6409 | 612 | 毛坯/精装 | 2 | 5800 |
| | 汇博国际广场 | 公寓: 47 m ² -70 m ² | — | — | 431 | 毛坯 | — | — |
| | 汇银新港湾 | 三房: 90-117 m ² | 1 | 7002 | 373 | 毛坯 | 6 | 6939 |
| | 绿岛明珠 | 三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ² | 洋房: 4 别墅: — | 洋房: 6736 别墅: — | 洋房: 548 别墅: 9 | 毛坯/精装 | 洋房: 4 别墅: — | 洋房: 6779 别墅: — |
| | 龙光·水悦龙湾 | 三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² | 洋房: 9 别墅: — 公寓: — | 洋房: 6273 别墅: — 公寓: — | 洋房: 536 别墅: 12 公寓: 572 | 毛坯 | 洋房: 3 别墅: — 公寓: — | 洋房: 6164 别墅: — 公寓: — |
| 万科城 | 三、四房: 84-178 m ² | 洋房: 16 别墅: — | 洋房: 7892 | 洋房: 349 别墅: 7 | 精装 | 洋房: 34 别墅: — | 洋房: 7075 别墅: — | |

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|------|---------|---|--------|----------------------------|------|------|--------|----------------------------|
| | | 别墅: 291 m ² | | 别墅: - | | | | |
| 佛山新城 | 龙光·君悦华府 | 三房: 83、89 m ² | 3 | 9382 | 34 | 毛坯 | 4 | 9035 |
| | 丽港阳光 | 三房: 90 m ² 四房: 118 m ² | — | — | 66 | 毛坯 | — | — |
| | 新鸿基·泮景 | 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ² | 1 | 7300 | 160 | 毛坯 | 2 | 13042 |
| | 沿海馨庭 | 三房: 90 m ² | 5 | 8648 | 243 | 毛坯 | 8 | 8841 |
| 桂城 | 丽雅嘉园 | 单间: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ² | — | — | 572 | 毛坯 | — | — |
| | 利海尖东半岛 | 三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ² | 1 | 9368 | 129 | 毛坯 | — | — |
| 千灯湖 | 创鸿城 | 一房: 40-64 m ² 二房: 78 m ² 三房: 85-125 m ² | — | — | 492 | 毛坯 | — | — |
| | 创鸿·灯湖左岸 | 三房: 68-92 | — | — | 363 | 毛坯 | 1 | 11891 |
| | 地铁金融城 | 一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ² | 2 | 16740 | 66 | 精装 | 1 | 12834 |

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|----------|--|----------------|----------------------------|--------------------|-----------|------------------|----------------------------|
| | 宏鼎·景裕豪园 | 三房: 90-135 m ² | 9 | 12731 | 437 | 精装 | 10 | 12333 |
| | 佳兆业·滨江1号 | 二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ² | 11 | 12999 | 650 | 毛坯 | — | — |
| | 南海万科广场 | 三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ² | — | — | 7 | 精装 | — | — |
| | 万达广场 | 三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ² | 洋房: 7 公寓: — | 洋房: 14622 公寓: — | 洋房: 711 公寓: 470 | 精装 | 洋房: 14 公寓: 13 | 洋房: 15723 公寓: 15452 |
| | 万科金色领域 | 公寓: 31-63 m ² | 30 | 11066 | 473 | 精装 | 43 | 11448 |
| | 依云天汇 | 三房 104-156 m ² | 3 | 10512 | 69 | 毛坯 | 4 | 11634 |
| | 中海锦城 | 两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ² | 27 | 11684 | 152 | 精装 | 27 | 11825 |
| | 中海千灯湖1号 | 三、四、五房: 136-654 m ² | 9 | 13386 | 778 | 毛坯 | 7 | 13690 |
| 平洲 | 富丰新城 | 三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ² | 12 | 10764 | 546 | 毛坯/ 精装 | 12 | 11617 |
| | 华福·御水岸 | 三房: 90-118 m ² | 4 | 11293 | 235 | 精装 | 6 | 11970 |

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

| 板块 | 项目 | 在售产品 | 本周成交套数 | 本周成交均价 (元/m ²) | 剩余套数 | 装修情况 | 上周成交套数 | 上周成交均价 (元/m ²) |
|----|----------|--|--------|----------------------------|------|------|--------|----------------------------|
| | 海伦堡·海汇广场 | 公寓: 42-55 m ² | 14 | 10225 | 345 | 精装 | 8 | 10754 |
| | 依岸康堤 | 三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ² | — | — | 133 | 毛坯 | 1 | 10717 |
| 三山 | 保利·西雅图 | 三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ² | 10 | 10460 | 142 | 精装 | 11 | 10560 |

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)



广东泛澳TM
REAL ESTATE ORGANIZATION