

第 33 周：限购解除 成交量明显上升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 711 套，较前周增加 188 套；成交总面积为 7.49 万平米，环比上升 38%；成交均价为 8564 元/平米，环比下跌 1.3%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 210 套，其中大良成交 91 套，容桂成交 111 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 110 套、112 套和 124 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，分别陈村为 11912 元/平米；乐从均价为 10186 元/平米，而大良均价有所下跌，为 9600 元/平米，容桂均价为 6313 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

一周市场总结，从数据上看，上周顺德成交环比有明显的上升；成交突破七百套，为近十周的最高值；主要受到佛山解除限购政策的重大利好消息，短时间内集中释放出大量的购买力，尤其临近广州交界楼盘表现更为突出，使得上周签约量大幅上升，而价格方面，整体均价环比微跌，开发商还是以去量为首，全市整体市场表现量升价稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 33 周（2014 年 8 月 11 日—2014 年 8 月 17 日），顺德新增 2 宗用地供应。

2014 年第 33 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G019	挂牌	顺德区大良街道近良 居委会德昌街 3 号地 块	0.01	住宅	2014/8/15
TD2014(SD)X G018	挂牌	顺德区顺德新城创智 城片区横二路以北、大 学路以西地块	11.8	住宅	2014/8/15

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 33 周（2014 年 8 月 11 日—2014 年 8 月 17 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 33 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第33周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第33周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第33周(2014年8月11日—2014年8月17日),顺德区4项目取得4个预售证,预售住宅722套,面积为8.41万平米,商业预售66套,面积0.51万平米。

2014年第33周顺德房地产市场新增预售一览表

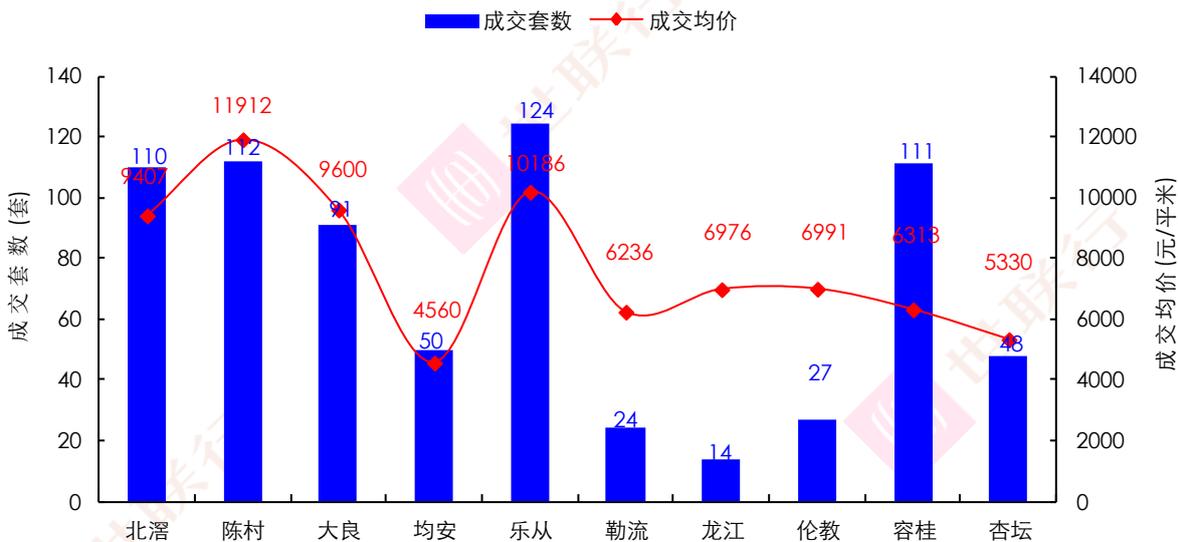
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8月13日	保利东滨花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路56号保利东滨花园	住宅/商铺	1.73	0.06	0	佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司
8月13日	保利广场	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会观绿路3号保利广场	住宅/商铺	0.93	0.11	0	佛山市保利恒信房地产有限公司
8月15日	雅居乐国际花园	北滘	北滘镇上僚村委会华阳南路1号雅居乐国际花园	住宅/商铺	3.36	0.25	0	佛山市顺德区雅新房地产开发有限公司
8月15日	江山花园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道10号江山花园	住宅/商铺	2.39	0.10	0	广东美的置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交711套;总成交面积为7.49万平米;成交均价为8564元/平米;总成交额为6.41亿元。

2014年第33周顺德各镇街一手住宅成交情况

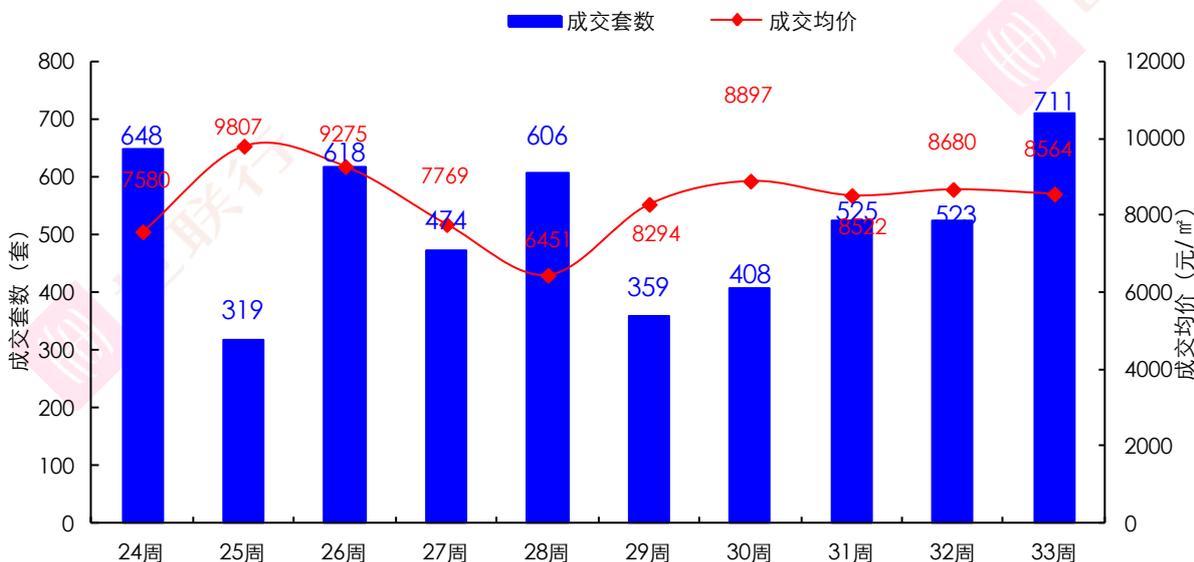


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与上一周环比成交上升，共成交 210 套，其中大良成交 91 套，容桂成交 111 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 110 套、112 套和 124 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，分别陈村为 11912 元/平米；乐从均价为 10186 元/平米，而大良均价有所下跌，为 9600 元/平米，容桂均价为 6313 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

2014年第33周顺德区一手住宅成交走势

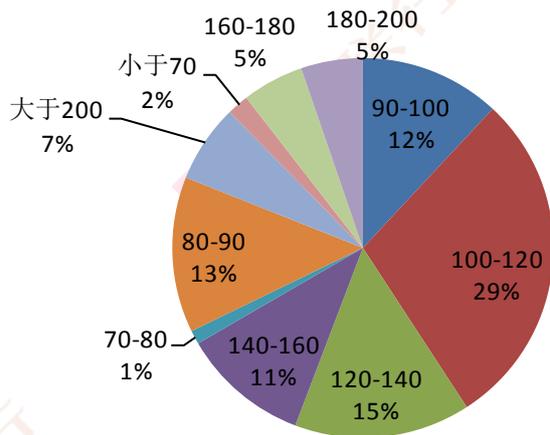


【数据来源：世联数据平台】

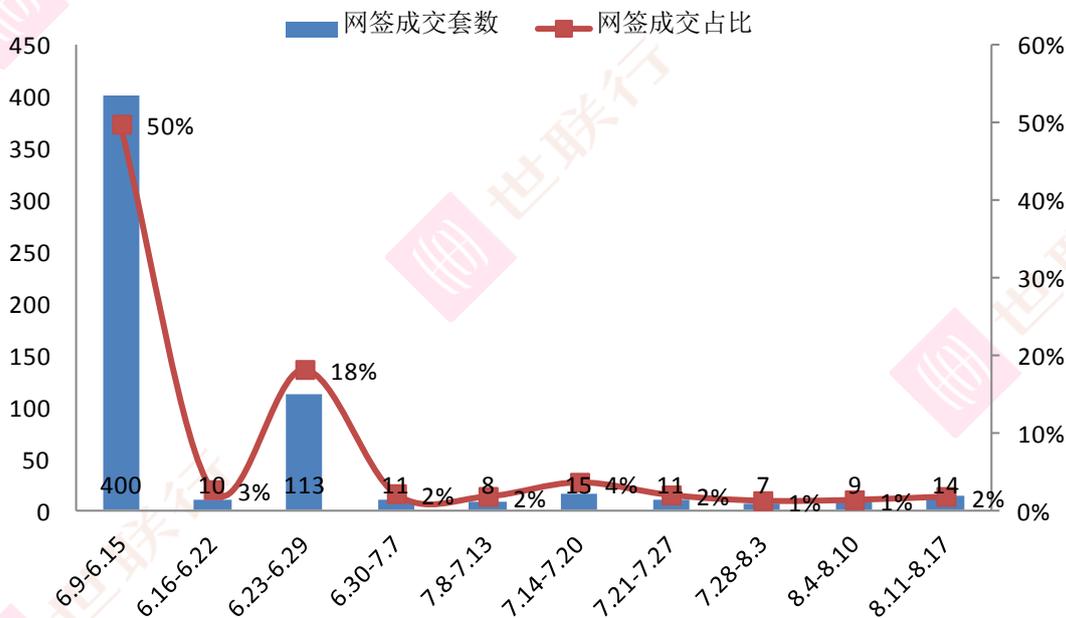
一周市场总结，从数据上看，上周顺德成交环比有明显的上升；成交突破七百套，为近十周的最高值；主要受到佛山解除限购政策的重大利好消息，短时间内集中释放出大量的购买力，尤其临近广州交界楼盘表现更为突出，使得上周签约量大幅上升，而价格方面，整体均价环比微跌，开发商还是以去量为首，全市整体市场表现量升价稳。

3、各面积段成交情况

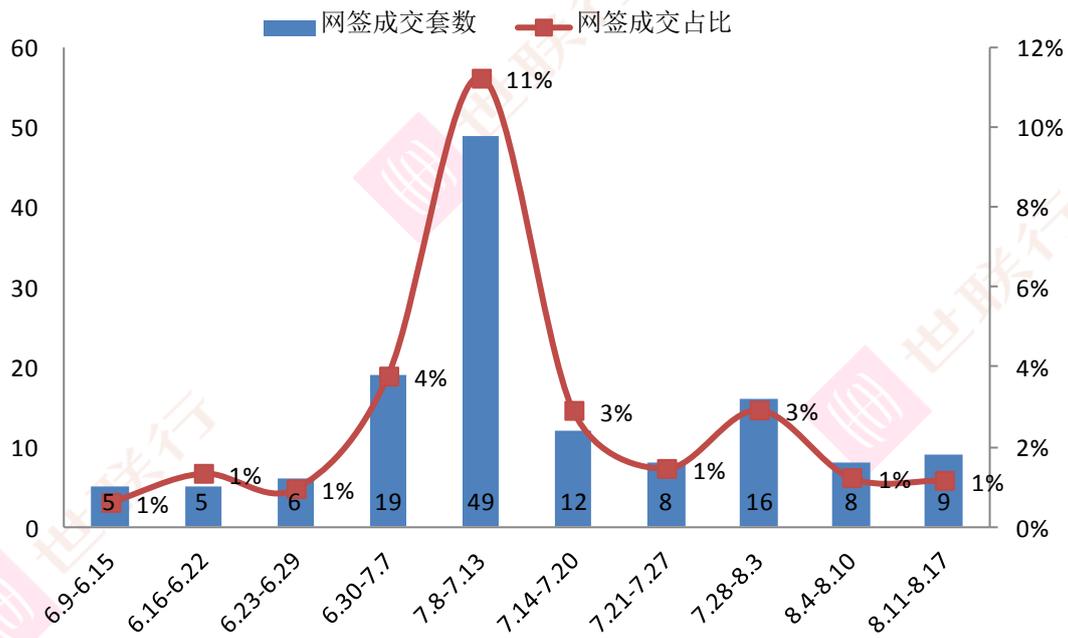
2014年第33周顺德一手住宅各面积段成交占比



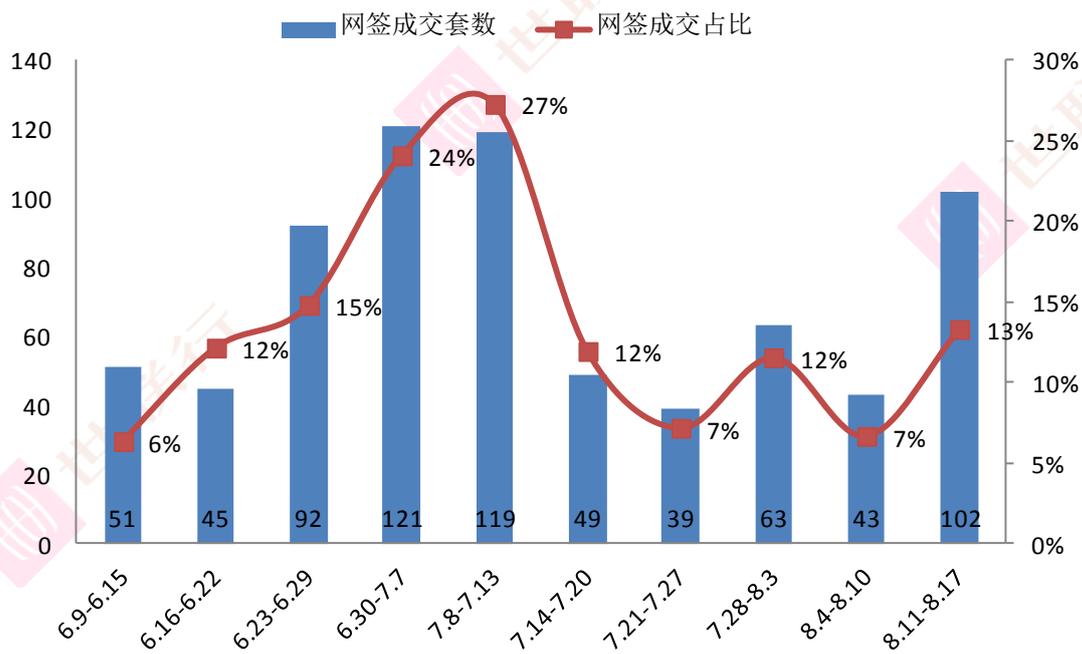
第33周近十周小于70m²面积段成交情况



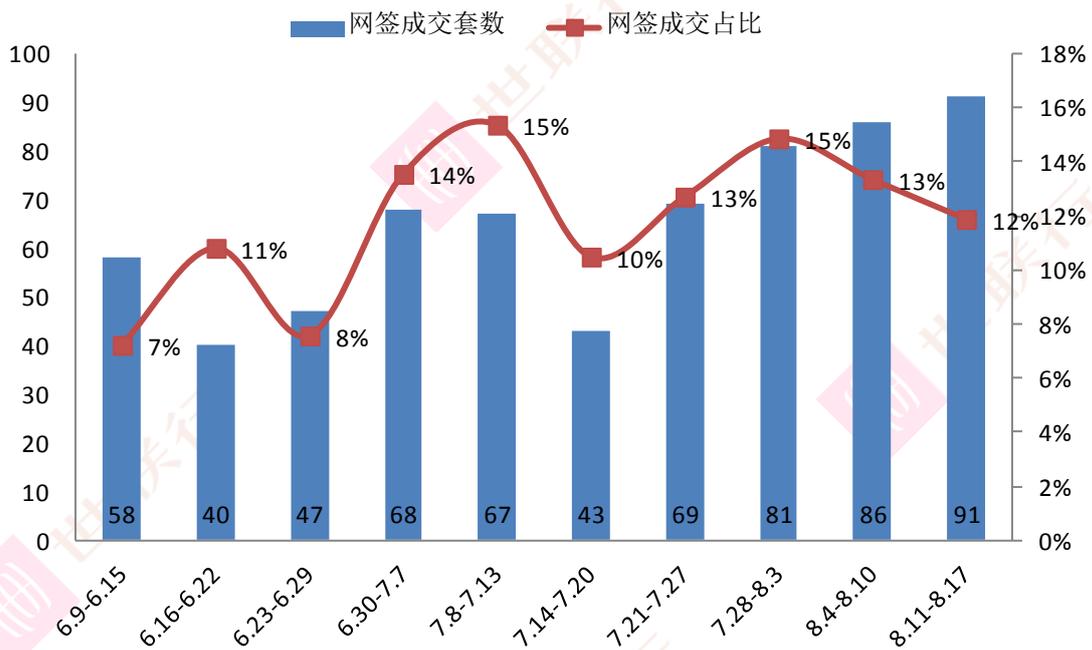
第33周近十周70-80m²面积段成交情况



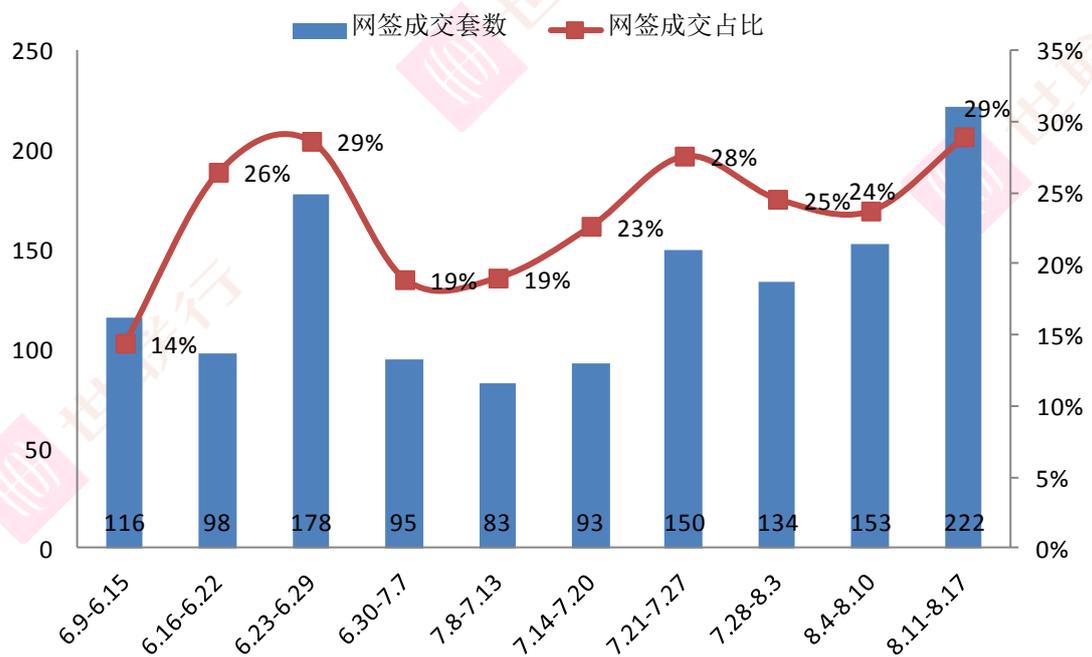
第33周近十周80-90 m²面积段成交情况



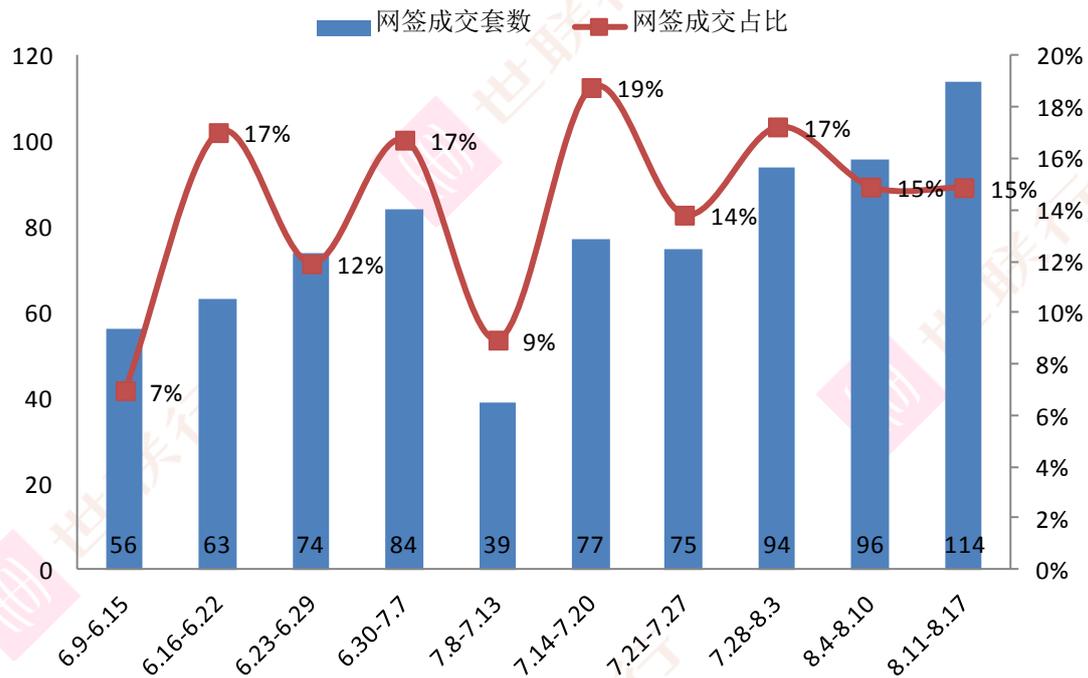
第33周近十周90-100 m²面积段成交情况



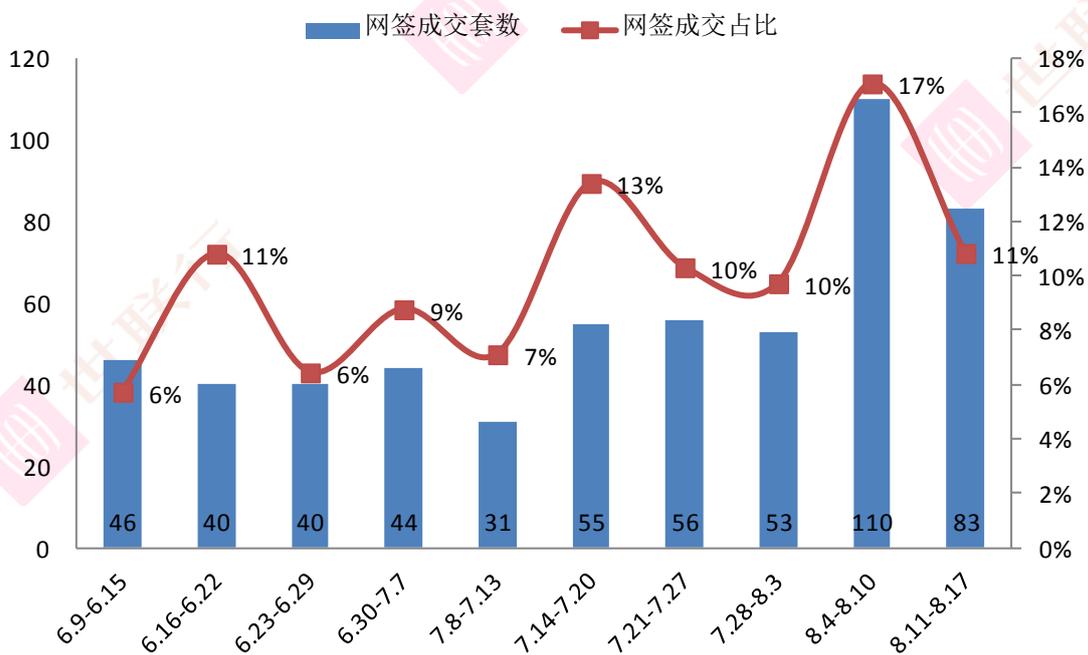
第33周近十周100-120 m²面积段成交情况



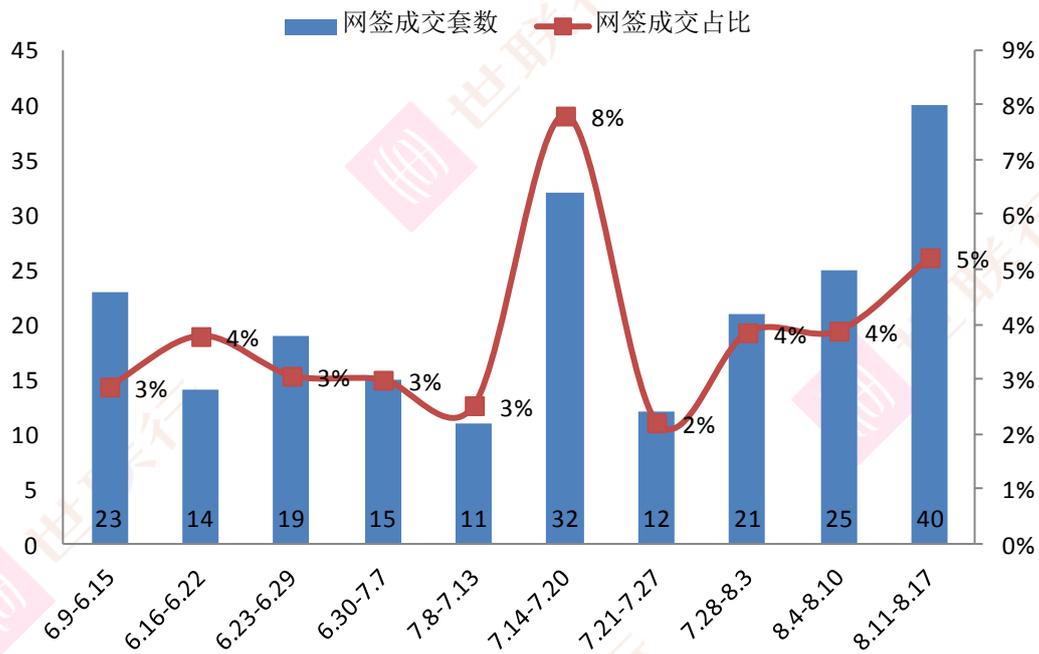
第33周近十周120-140 m²面积段成交情况



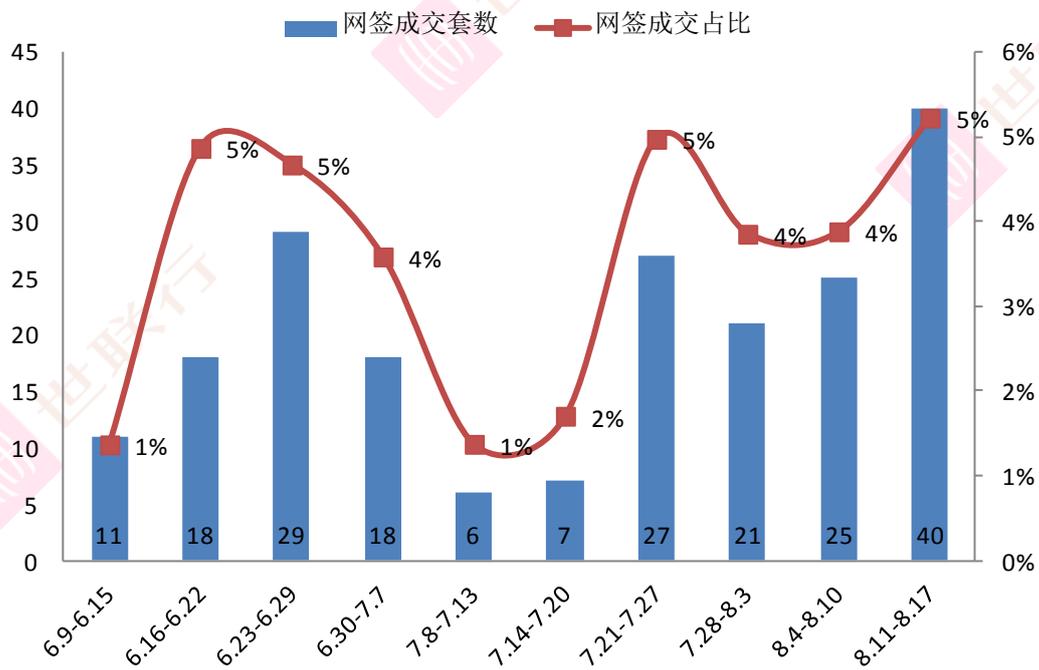
第33周近十周140-160 m²面积段成交情况



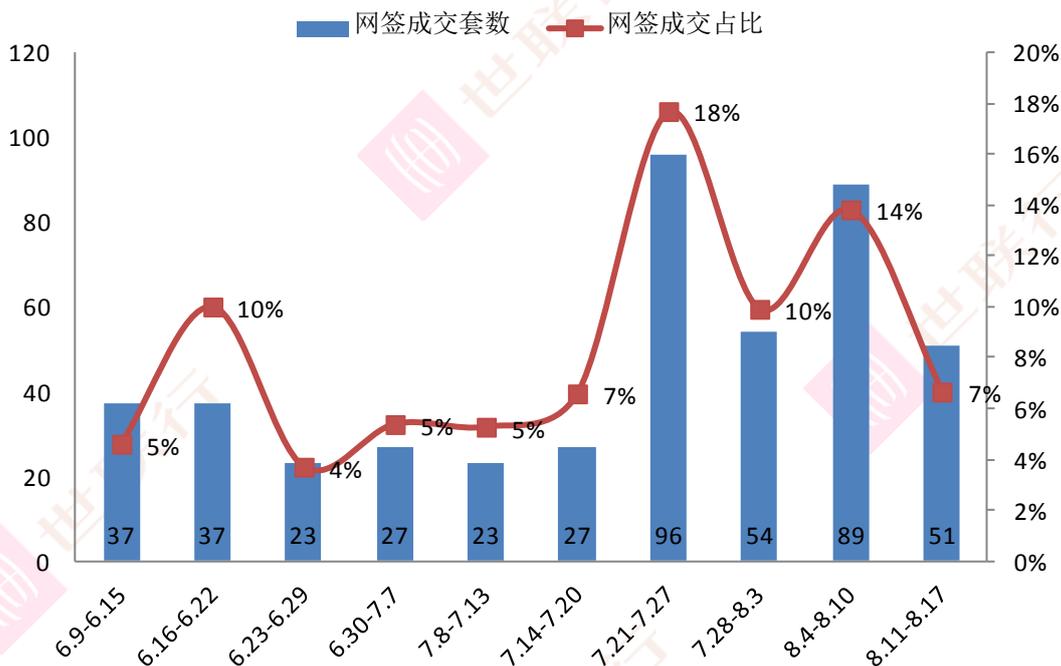
第33周近十周160-180m²面积段成交情况



第33周近十周180-200m²面积段成交情况



第33周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	42%
		保利广场 5 座	79	1	91	8687	84%
		保利广场 1 座	1064	15	1399	7603	21%
		保利广场 7 座	116	1	110	10613	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	96%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	405	2	322	12583	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	164	1	147	11137	93%
		2 座	507	8	666	7604	13%
		4 座	1149	12	1327	8658	20%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
畔海御峰花园	2 座	909	4	874	10402	96%	
	3 座	181	1	175	10342	96%	
	4 座	1861	12	2087	8919	36%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		5 座	721	4	816	8842	13%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	33%
		2 座	0	0	0	0	60%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	148	1	126	11761	84%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	80%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	96%
		五期 5-9 座	55	1	88	6194	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	41%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	82%
		10-13 座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	129	1	109	11859	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	207	2	183	11318	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	124	1	171	7218	91%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	20%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	41	1	68	5955	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	68	1	81	8438	92%
		4、5 栋	109	2	149	7317	96%
		3 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	逸峻闲庭	1 栋	0	0	0	0	96%
		3 座、4 座	83	1	109	7634	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	96	1	112	8538	79%
		5-7 幢	97	1	98	9927	67%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	91%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	81%
		3、4 栋	0	0	0	0	56%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		77	1	68	11376	52%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	91%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	290	1	215	13538	83%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	141	3	213	6602	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	0	0	0	0	84%
		2 号楼	1786	3	1114	16030	73%
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
花畔里名轩	(2、3 座)	34	1	73	4687		
碧云轩		69	1	91	7514	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	1188	15	1302	9121	76%
		7、8 座	88	1	111	7919	98%
		17、18 座	97	1	90	10798	96%
		9、10 座	0	0	0	0	91%
		23、24 座	69	1	78	8779	97%
		21、22 座	153	2	175	8745	92%
		19、20 座	503	7	564	8923	76%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	54%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	569	8	681	8365	32%
		41 栋	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		30、31 栋	110	1	109	10123	86%
		42 栋	75	1	64	11669	99%
		37、38 栋	118	1	107	11099	65%
		39、40 栋	104	1	108	9617	13%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	217	2	253	8569	42%
		19、20 栋	0	0	0	0	85%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	73%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	817	3	785	10415	58%
		5,6 座	230	1	239	9663	37%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	40%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	100	2	160	6218	67%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	620	8	675	9181	79%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	740	5	723	10228	13%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	2439	20	2565	9509	78%
		西苑洋浦湾七街 7 座	300	1	283	10601	44%
西苑洋翠庭三街 5、6 座		1364	18	1493	9137	89%	
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	97%	
西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 11-14 座		51	1	71	7179	99%	
西苑半浦湾 1-52#		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
容桂		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	537	4	534	10063	84%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	508	4	485	10482	76%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	95%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	42%	
		美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	95%
			天行 3、4 座	682	12	1326	5139	42%
			天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
			珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			0	0	0	0	92%	
		天行 (1、2、8、9 座)	487	7	955	5096	70%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	80	1	128	6244	67%	
		15、17 座	0	0	0	0	56%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	96%	
		13 座	64	1	88	7283	87%	
水悦云天花园		10、13 号楼	310	1	381	8146	99%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%	
		11 号楼	0	0	0	0	98%	
保利外滩花园		5 座	262	3	388	6740	88%	
		16 座	161	3	223	7207	42%	
		19 座	117	1	134	8703	66%	
		8 座	0	0	0	0	98%	
		3 座	122	1	154	7959	99%	
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%	
		9、10 座	0	0	0	0	99%	
		2、11 座	0	0	0	0	98%	
		6 座	0	0	0	0	99%	
		7 座	0	0	0	0	99%	
	4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	85%		
	23 座	107	1	133	8010	88%		
13 座	0	0	0	0	8%			

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		14 座	0	0	0	0	21%
		22 座	223	2	279	8011	65%
	帝景花园	1 座	189	3	269	7023	45%
		4 座、5 座	0	0	0	0	98%
	雍雅家园	4—7 座	70	1	127	5504	83%
	凯蓝名都	40 号楼	385	8	587	6567	55%
		55 号楼	54	1	86	6327	88%
		39、56 号楼	113	2	181	6283	81%
		45 号楼 1、2、3 梯	85	2	141	6043	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	139	2	221	6279	93%
		52、53、53a 号楼	26	1	39	6578	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	81%
		豪雅苑意雅阁		0	0	0	0
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	104	2	173	6055	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7—8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9—15 座	161	3	267	6030	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	51%
新幸福领汇家园		11、12 座	82	1	109	7500	56%
	10 座	0	0	0	0	66%	
	2 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	76%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
		桂花洲 5、6 座	209	3	275	7619	85%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	12%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	355	5	526	6745	72%
		12 座	163	2	255	6392	55%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	260	4	398	6521	91%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	39	1	75	5192	92%
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%	
佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	40	1	75	5311	96%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	0	0	0	0	98%	
	4、25 座	39	1	81	4868	94%	
	多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	28%	
	21、22 座	347	7	681	5090	83%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	尚美轩		0	0	0	0	98%	
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	0	81%
		6、7 座	0	0	0	0	0	55%
		18 座	0	0	0	0	0	23%
		一、二、三街 70 户	427	1	360	11878	37%	
		1 座	0	0	0	0	10%	
		2、3 座	0	0	0	0	57%	
		13 座	0	0	0	0	74%	
		4、5 座	0	0	0	0	82%	
		16 座	0	0	0	0	83%	
		11、17 座	0	0	0	0	45%	
		12 座	0	0	0	0	8%	
	14 座	48	1	72	6726	63%		
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%	
		3 座	112	2	196	5717	96%	
		4 座	48	1	74	6490	51%	
		5 座	0	0	0	0	22%	
		1 座	0	0	0	0	96%	
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%	
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%	
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	92%	
		11、12 座	48	1	86	5607	49%	
	晖胜尚轩		398	10	708	5626	82%	
	金都名苑	1、2 座	33	1	75	4428	99%	
		3、4 座	33	1	75	4426	24%	
		5、6 座	61	2	137	4427	98%	
颐澳花园	(3、4 座)	0	0	0	0	56%		
东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	19%		
帝景花园	(2、3 座)	89	1	113	7885	11%		
丰盛豪庭		0	0	0	0	27%		
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	61%		
	3、4 座	0	0	0	0	89%		
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%	
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%	
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%	
		7 座	0	0	0	0	99%	
		1、6 座	65	1	124	5257	98%	
		2、3、14 座	179	2	437	4095	99%	
	4、5 座	60	1	128	4657	99%		
凯盛华府	2、4 座	419	9	787	5326	57%		
景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		20-23、25-26、33、 35 座	0	0	0	0	98%	
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%	
		13 栋	614	8	1013	6063	24%	
		12 栋	56	1	108	5160	92%	
		10 栋	59	1	108	5409	96%	
		11 栋	0	0	0	0	90%	
		15 栋	371	6	615	6031	36%	
		8 栋 A、B 单元	168	1	294	5699	82%	
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	128	2	209	6126	98%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%	
		1-2、11-12 座	43	1	100	4329	99%	
		3-7 座	0	0	0	0	99%	
		8-10 座	0	0	0	0	99%	
	顺宝花园	B 区 30、31 座	56	1	140	4015	88%	
		B 区 32、33、34 座	42	1	111	3809	98%	
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	94%	
	美的时代花园	4、5、7、12 座	51	1	90	5645	62%	
		6、10、11 座	299	5	516	5789	21%	
		1、2、3 座	0	0	0	0	91%	
		金海岸花园	(17 栋)	263	6	555	4738	8%
	龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
1-2 栋			0	0	0	0	99%	
7 栋、8 栋			0	0	0	0	98%	
9-13 栋			136	2	218	6220	91%	
奥斯登堡豪庭		10-11 幢	0	0	0	0	66%	
		7、8 座	0	0	0	0	42%	
		9 座	0	0	0	0	99%	
丽南名都		9、10、11 座	0	0	0	0	99%	
		18 座	84	5	86	9750	70%	
御华明珠花园		1-7 号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别 墅		六期 46 座	0	0	0	0	85%	
东汇家园		5、6 座	0	0	0	0	98%	
		2、3 座	0	0	0	0	98%	
保利家园		8-10 栋	0	0	0	0	97%	
		20-23 栋	223	3	311	7163	43%	
	13 栋	0	0	0	0	96%		
	14 栋	0	0	0	0	10%		
	6-7 栋	0	0	0	0	91%		
	1-5 栋	0	0	0	0	99%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15-17 栋	0	0	0	0	58%
		18、19 栋	47	1	66	7152	95%
		11、12 栋	89	2	134	6607	84%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	54%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	38	1	68	5578	41%
3、5、7、9、11、12、 13 座		0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	249	4	378	6597	78%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	55	1	87	6331	90%
	勒水名筑	1-3 栋	289	2	357	8078	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	53	1	88	6027	79%
		3 区 3-4 座	519	11	982	5281	47%
		8 区 3-7 座	80	1	128	6216	48%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	80%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
	凯茵花园	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	153	2	215	7131	15%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
泓景园 1-3 座		61	1	107	5718	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	2178	29	2385	9131	68%
		3、4、16、17 座	2629	23	3131	8397	85%
		12、13、14、15 座	361	3	409	8828	98%
		1、2、6、7、8 座	658	3	791	8317	85%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	77	1	75	10207	24%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	23%
		4 座	0	0	0	0	54%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	89%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	150	1	96	15697	22%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	147	1	104	14180	8%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	278	1	183	15219	89%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	50%
		东滨花园 (10 座)	1110	9	992	11192	91%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	29%
		东旭花园 (4、5、8 座)	273	1	155	17658	72%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	76%
		东滨花园 (16 座)	219	1	162	13507	92%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	431	2	293	14704	98%
		东滨花园 (4 座)	186	1	147	12664	92%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	212	3	266	7971	95%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	210	3	241	8709	95%
	金威名苑		62	1	73	8417	96%
		2、3 座	233	4	335	6958	91%
		4 座	0	0	0	0	95%
		1 座	0	0	0	0	96%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	68	1	71	9528	97%
4-7 座		65	2	85	7608	97%	
佛奥湾	1、2 号楼	134	2	146	9169	91%	
	18、19、20 号楼	105	1	106	9965	50%	
	5 号楼	237	3	250	9481	97%	
	6、7、8 号楼	112	1	124	9069	90%	
	3、4 座	0	0	0	0	32%	
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		1 座	166	1	130	12758	23%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
	东平广场	1、2 栋塔楼	605	6	448	13517	47%
	北岸美庐		0	0	0	0	30%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		198	5	372	5315	8%
	星湖丽都名轩		198	5	372	5315	51%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	1050	23	2519	4170	38%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	328	5	620	5288	96%
		17、18、19、21、22 栋	142	3	294	4813	94%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	77	1	207	3700	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	110	3	252	4374	70%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	94%
	景汇名都	7-11 座	188	4	356	5282	72%
		2-3 座	51	1	110	4600	95%
		15-17 座	168	4	342	4914	96%
		1、18、19 座	71	1	133	5293	96%
		12-13 座	65	1	130	4958	98%
5-6 座		162	2	325	4977	95%	
天汇公馆		17	1	39	4390	86%	
天壹豪庭		0	0	0	0	29%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	195	3	338	5774	23%
		10、11 座	157	2	273	5744	70%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	97%
		11 座	213	3	311	6854	97%
		9 座	0	0	0	0	90%
		10 座	127	2	161	7924	68%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
7、8 座	0	0	0	0	98%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		二期 12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	166	2	201	8229	98%
		21 座	0	0	0	0	95%
		7、8 座	697	10	878	7942	22%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	96%
		1-4 座、10-13 座	53	1	85	6163	96%
		8、9 座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9 座	33	1	64	5195	43%
		10-12 座	0	0	0	0	78%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	78	1	107	7333	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	95%
	誉品轩		38	1	75	5129	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		59	1	106	5580	93%
	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	81%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	132	2	124	10635	76%
		1、2 座	0	0	0	0	43%
		10、11、13、14、18 座	143	2	142	10039	67%
		(8、9 座)	170	2	165	10304	2%
	新君汇花地湾	3、5 栋	396	5	612	6462	86%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	88%
	悦峰花苑	5、6 座	457	6	480	9525	52%
		1-4 座	514	6	500	10282	48%
	万科水晶花园	16 号楼	1039	6	749	13859	75%
		19 号楼	318	3	248	12800	97%
		20 号楼	1646	15	1250	13167	69%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		17 号楼	0	0	0	0	98%
		3 号楼	1083	5	766	14140	16%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	4035	49	3294	12251	33%
	万科缤纷西园	4 号楼	448	2	300	14955	91%
		1 号楼	0	0	0	0	97%
		2 号楼	429	5	353	12136	42%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		36 号楼	0	0	0	0	95%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	92%
		4 座、5 座	86	1	85	10143	22%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
逸濠轩		0	0	0	0	81%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 33 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
畔海御峰花园	佛山市敏捷房地产开发有限公司	4 座	213 ㎡和 175 ㎡	32	约 38%	2014-8-16	9300
西山上筑珑汇	佛山市新顺联房地产有限公司	11 座	138 ㎡、 106、105、 102 和 189 ㎡	48	约 29%	2014-8-16	8300-1250 0

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：万科水晶花园、顺德碧桂园、乐从雅居乐花园、保利中环广场、保利东湾、美的翰诚花园、金海岸花园、金湾豪庭、畔海御峰花园和美的御海东郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 385 套，占全区成交总套数的 54.1%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有 2 个，分别为美的翰诚花园和顺德碧桂园，共成交 88 套；成交 81 套，大良同样有保利中环广场和畔海御峰花园 2 个楼盘进入前十，共成交 61 套，而陈村仅有万科水晶花园 1 个楼盘进入前十。

2014 年第 33 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科水晶花园	陈村	81	6753	12930
2	顺德碧桂园	北滘	61	6828	9605
3	乐从雅居乐花园	乐从	58	6716	8674
4	保利中环广场	大良	40	4061	8576
5	保利东湾	乐从	30	4142	13109
6	美的翰诚花园	北滘	27	2320	9040
7	金海岸花园	杏坛	25	2903	5712

8	金湾豪庭	均安	23	2519	4170
9	畔海御峰花园	大良	21	3951	9294
10	美的御海东郡花园	容桂	19	2282	5121

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>7 月新增贷款仅 3852 亿 环比大降 64% 中国人民银行 2014-08-13 7 月人民币贷款增加 3852 亿元，同比少增 3145 亿元。此前机构预期信贷增 7523 亿，7 月数据比预期大跌近一半。与 6 月新增信贷 10800 亿元相比，环比减少了 64%；与去年 7 月 6999 亿元新增贷款相比，同比减少了 45%。7 月份社会融资规模 2731 亿，分别比上月和去年同期少 1.69 万亿元和 5460 亿元。</p> <p>7 月末商品房销售面积下降 7.6% 待售增加 802 万平方米 新浪财经 2014-08-13 国家统计局公布的数据显示，1-7 月份，全国商品房销售面积 56480 万平方米，同比下降 7.6%，降幅比 1-6 月份扩大 1.6 个百分点。其中，住宅销售面积下降 9.4%。全国商品房销售额 36315 亿元，下降 8.2%，降幅比 1-6 月份扩大 1.5 个百分点。其中，住宅销售额下降 10.5%。7 月末，全国商品房待售面积 55230 万平方米，比 6 月末增加 802 万平方米。其中，住宅待售面积增加 541 万平方米。</p>
政府	<p>中国首次发文明确不动产统一登记 "城乡统一" 网易财经 2014-08-11 国土资源部 10 日公布五部门关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知，明确将宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证纳入不动产统一登记制度的实施进程，强调要为建立城乡统一的建设用地市场奠定产权基础。</p> <p>住建部：前 7 月全国城镇保障房工程开工 590 万套 网易财经 2014-08-15 据住建部网站 8 月 15 日消息，2014 年，全国计划新开工城镇保障性安居工程 700 万套以上（其中各类棚户区 470 万套以上），基本建成 480 万套。截至 7 月底，已开工 590 万套，基本建成 340 万套，分别达到年度目标任务的 84%和 70%，完成投资 8500 亿元。</p> <p>地方政府救市手段纵深化 财政收入受影响是主因 中房网 2014-08-08 取消限购的城市阵容日益庞大，据 CRIC 研究中心监测，截至目前为止，46 个限购城市中已有 28 个取消或放松限购，其中 7 个城市为官方正式发文。然而从其市场表现来看，刺激效果却不尽人意，绝大多数城市短期冲高后，迅速回落，部分城市成交量甚至低于取消或放松限购前的市场成交水平。因而，地方政府绞尽脑汁各出奇招来拯救市场，近日包括安徽、四川、福建、绍兴、眉山、包头等省市陆续抛出信贷放松、税费减免、财政补贴等等一些列扶持措施。</p>
开发商	<p>"松限"首周开发商喊涨价 市场实际房价平稳 珠江商报 2014-08-17 限购松绑一周，容桂部分楼盘的来电量和到访量增加了。不过，那些口头上喊着接下来很有可能要涨价的楼盘涨价了吗？记者采访发现，虽然“松限”这一消息让不少开发商对楼市前景恢复了一定的信心。不过，兴奋过后，不少开发商逐渐趋于理性，并没有像口头上喊的那样真的大幅上调价格，而是</p>

	<p>选择推出部分特惠单位，抓住这个时机跑量，期望快速销售回笼资金。</p> <p>碧桂园亿元别墅售出别墅市场强势复苏 搜房网 2014-08-05</p> <p>随着全国各地限购政策的逐步松绑，目前政策继续放松的市场预期已经形成，各地豪宅市场烽烟四起：8月14日，广州花都区碧桂园假日半岛售出单套价值1.1亿元的豪华别墅，成交单价超70000元/㎡，震撼广佛豪宅市场！7月上半月，上海单价80000元/㎡以上的豪宅产品成交比6月同期增加70%！北京前七月千万级以上别墅成交发力，成交均价涨27.8%.....在货币总量快速增长的大背景下，投资拥有稀缺资源的豪宅，已然成为全国各地富豪眼中的资产安全岛！</p> <p>佳兆业溢价五成拿青浦宅地 澎湃新闻 2014-08-06</p> <p>8月6日，青浦区重固镇张墅泾北侧16-08地块挂牌出让，引来了包括合景泰富、宝龙、万科地产、宝业地产、新城控股、佳兆业等八家企业参与竞买。最终，佳兆业旗下的上海新湾投资发展有限公司以总价11.55亿元摘得该地块，折合楼板价7495元/平方米，溢价率52%。简评：最终溢价率52%，说明房企对于该板块地块的认可程度较高。未来此类区域物业上升的空间大。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>加快发展旅游 佛山拟创建国家城市中央休闲区 珠江时报 2014-08-17</p> <p>积极创建国家城市中央休闲区、打造现代版的南风古灶、继续为佛山咏春拳申遗……记者从昨日召开的市政协十一届八次常委会议上获悉，今年下半年，佛山将拿出多项举措力促旅游文化产业加快发展。</p> <p>桂城加快城市配套建设 致力提升城市认知度 佛山日报 2014-08-18</p> <p>禅城公交站场建设近期不断提速。记者昨日从交通部门获悉，家博城、南风古灶、奇槎、新三中四个公交枢纽站和首末站将于近期开建，预计国庆前建成使用。据介绍，今年内禅城计划建成16个公交枢纽站和首末站，届时公交线网布局将更趋合理，线路运营将变得科学规范。</p>
<p>市场</p>	<p>广佛交界盘以价换量 贷款难广州客一次性付款 佛山日报 2014-08-18</p> <p>佛山限购松绑已逾一周，记者上周末再次走访广佛交界楼盘发现，尽管本地各银行房贷仍需提供社保证明，但不少广州市民担忧佛山楼价趋涨，采取一次付清的方式在广佛交界买楼。</p> <p>佛山上周成交从火热到平静 楼盘喊涨未必真涨 广州日报 2014-08-18</p> <p>佛山楼市新政实施后，广州客涌入佛山买房，各大楼盘吹风说要涨价。物价部门却透露，在佛山松限前后两日，有42家楼盘申请降价，降价幅度超过10%。</p> <p>"松限"首周顺德新房成交量涨 市场冷热不均 珠江商报 2014-08-17</p> <p>佛山限购三年，一朝松绑，楼市成交量即翻番。从8月7日（限购放开首日）起，顺德楼市在几个广佛交界盘的强势带动下，新房成交量快速冲高。截止至8月14日（“松限”首周）顺德新房共成交657套，这对比2014年上半年周均成交水平：约400套，则有超过6成的升幅，但与南海比较，顺德还只是“小巫见大巫”。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 12 楼 电话：0755-2216 2800 传真：0755-2216 2900 邮编：518001	东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路 华凯广场 A 座 908-916 单元 电话：0769-2312 5188 传真：0769-2280 6611 邮编：523071
深圳市世联行房地产经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼 电话：0755-2216 2666 传真：0755-2216 2902 邮编：518001	南昌世联置业有限公司 南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号 江报传媒大厦五层西南单元 电话：0791-853 0818 传真：0791-853 0808 邮编：330038
广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话：020-38972777 传真：020-3879 9392 邮编：510620	南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59 号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座 电话：0771-801 1619 传真：0771-801 1629 邮编：530000
佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话：0757-8312 1993 传真：0757-8312 1980 邮编：528000	厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路 1 号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元 电话：0592-812 5288 传真：0592-812 5280 邮编：361012
世联房地产咨询（惠州）有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话：0752-281 7800 传真：0752-278 0566 邮编：516000	福州世联房地产顾问有限公司 福州市五四路 158 号 环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话：0591-8850 5533 传真：0591-8850 5511 邮编：350001
珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室 电话：0756-332 0500 传真：0756-332 0700 邮编：519015	贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E 电话：0851-558 7338 传真：0851-558 7339 邮编：550000
长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段 80 号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话：0731-8823 2555 传真：0731-8823 0909 邮编：410005	上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话：021-5108 0200 传真：021-5108 0222 邮编：200070
昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街 柏联广场 A 栋 13 层 电话：0871-3626539 传真：0871-3615052	杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话：0571-2888 2029 传真：0571-2888 3990 邮编：310007
郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话：0371-8613 3608 传真：0371-8613 3609 邮编：450002	武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道 847 号 瑞通广场 B 座 19 层及 21 层 电话：027-6883 8880 传真：027-6883 8830 邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
