

第 36 周：成交高位回落 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2643 套，较前周减少 1507 套，成交面积为 28.53 万平米，环比下跌 34.9%，成交均价为 9397 元/平米，环比下跌 3.9%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 10 个项目共取得 13 个预售证，共预售 1546 套，面积为 17.27 万平米，其中预售住宅 1152 套，面积为 10.64 万平米；商业预售 358 套，面积为 2.27 万平米；土地方面，上周佛山没有土地成交。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量高位回落，仍维持较高水平，共签约 2643 套，主要还是月初佛山解除限购，释放出的购买力，尤其广佛交界楼盘持续表现较好，加上之前限购时已买房的集中签约呈现，使得上周签约量维持较高水平，而价格方面，整体均价有小幅回落，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 36 周（2014 年 9 月 01 日—2014 年 9 月 07 日），佛山没有新增用地供应。

2014 年第 36 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 36 周（2014 年 9 月 01 日—2014 年 9 月 07 日），上周佛山没有土地成交。

2014 年第 36 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 36 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 36 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 36 周（2014 年 9 月 01 日—2014 年 9 月 07 日），佛山五区共 10 个项目共取得 13 个预售证，共预售 1546 套，面积为 17.27 万平米，其中预售住宅 1152 套，面积为 10.64 万平米；商业预售 358 套，面积为 2.27 万平米；各区预售方面，南海区 4 个项目取得 6 个预售证，预售住宅 254 套，面积为 3.2 万平米，商业预售 358 套，面积 2.27 万平米；顺德区 4 个项目取得 5 个预售证，预售住宅 613 套，面积为 4.29 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平米，高明有 1 个项目取得 1 个预售证，预售住宅 149 套，面积 1.90 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平方米，三水有 1 个项目取得 1 个预售证，预售住宅 136 套，面积 1.25 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平方米，禅城上周没有项目取得预售。

2014 年第 36 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 1 日	领地海纳豪庭	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.80	0	0	佛山市南海领地房地产开发有限公司
9 月 3 日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	商铺	0	0.61	0	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
9 月 2 日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	住宅	1.40	0	0	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
9 月 3 日	中海锦城国际花园	南海	南海区桂城街道海八东路 1 号	商铺	0	1.49	0	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
9 月 2 日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路 2 号	商铺	0	0.17	0	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
9 月 5 日	中海锦城国际花园	南海	南海区桂城街道海八东路 1 号	其它	0	0	0.59	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
9 月 2 日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号万科水晶花园	住宅	1.05	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司

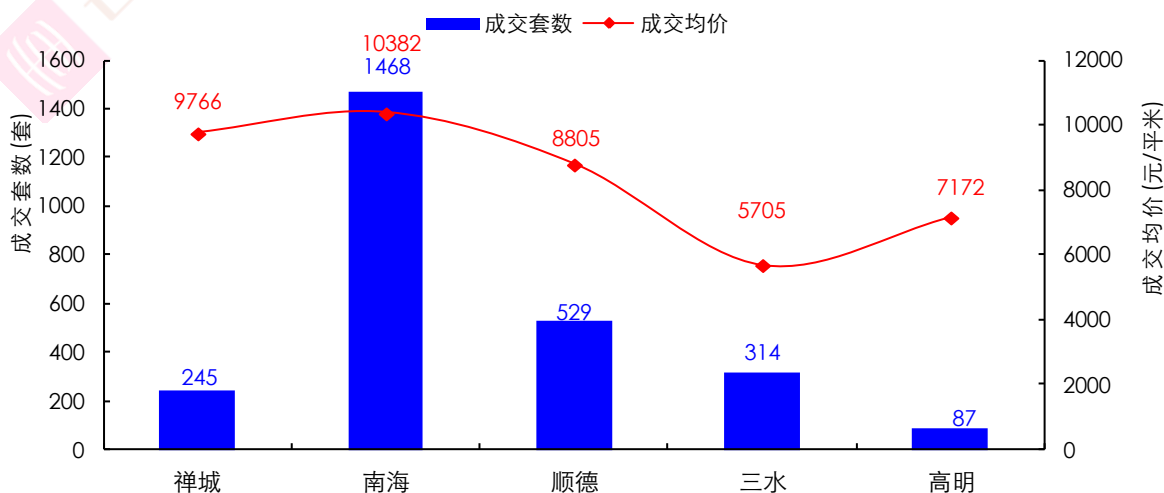
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
								司
9月3日	嘉信城市花园嘉兆台	顺德	大良街道办事处德和社区居委会呈祥路6号嘉信城市花园嘉兆台	住宅	0.85	0	0	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司
9月3日	嘉信城市花园嘉兆台	顺德	大良街道办事处德和社区居委会呈祥路6号嘉信城市花园嘉兆台	住宅	0.92	0	0	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司
9月3日	启德置业园	顺德	北滘镇顺江社区居民委员会工业园兴业东路2号之一启德置业园	其他	0	0	3.77	佛山市顺德区锡安物业管理有限公司
9月4日	雍雅家园	顺德	容桂街道办事处红旗社区居民委员会东怡路18号雍雅家园	住宅	1.47	0	0	佛山市顺德区新大福房产有限公司
9月1日	南景湾花园	三水	三水区乐平镇南边大道103号	住宅	1.25	0	0	佛山市三水融创房地产开发有限公司
9月5日	天汇湾	高明	高明区荷城街道怡乐路888号	住宅	1.90	0	0	佛山市高明区联丰置业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2643 套；总成交面积为 28.53 万平米；成交均价为 9379 元/平米；总成交额为 26.81 亿元。

2014年36周佛山各区一手住宅成交情况



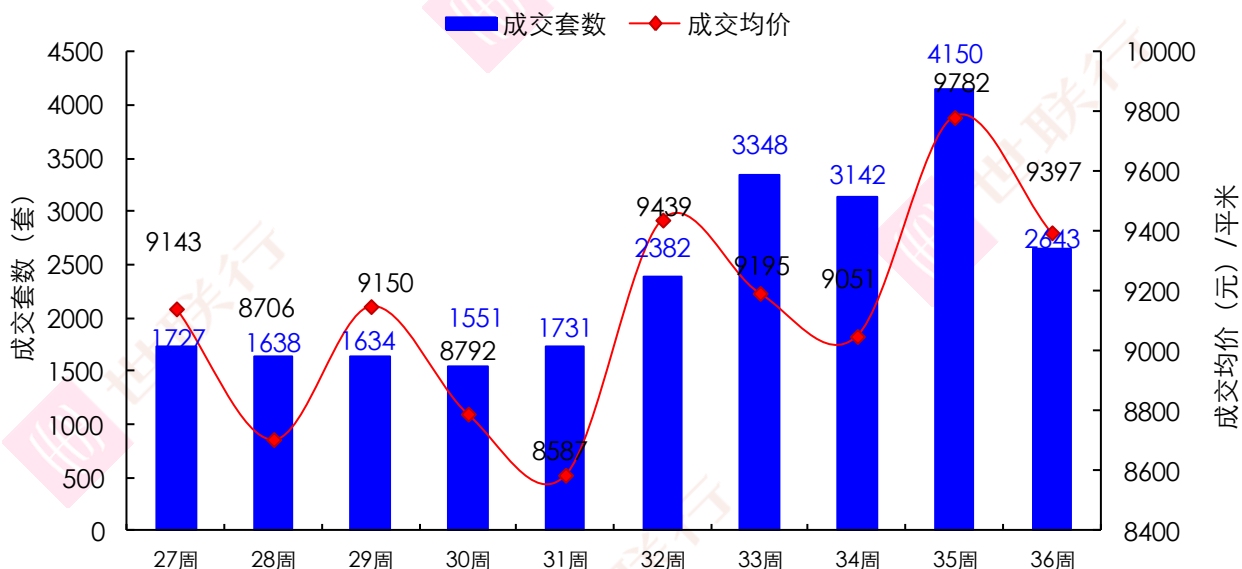
【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 49.5%，共成交 245 套，而成交主力南海区成交同样下跌，成交 1468 套，环比大幅下跌 30.9%，顺德区上周共成交 529 套，环比下跌 54.8%，而三水区成交环比上

升，共成交 314 套，环比增加 64 套，高明区成交 87 套，较前周减少 34 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9766 元/平米，环比上升 3.2%；南海均价环比微跌，为 10382 元/平米，环比下跌 1.1%，顺德区整体均价同样环比下跌，为 8805 元/平米，环比下跌 7.6%，三水均价 5705 元/平米，环比下跌 2.1%，高明均价为 7172 元/平米，环比下跌 13.2%。

2014年第36周佛山市一手住宅成交走势

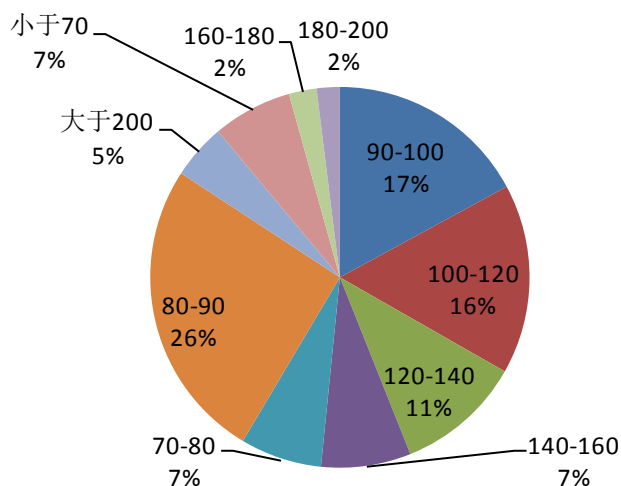


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量高位回落，仍维持较高水平，共签约 2643 套，主要还是月初佛山解除限购，释放出的购买力，尤其广佛交界楼盘持续表现较好，加上之前限购时已买房的集中签约呈现，使得上周签约量维持较高水平，而价格方面，整体均价有小幅回落，全市整体市场表现量价齐跌。

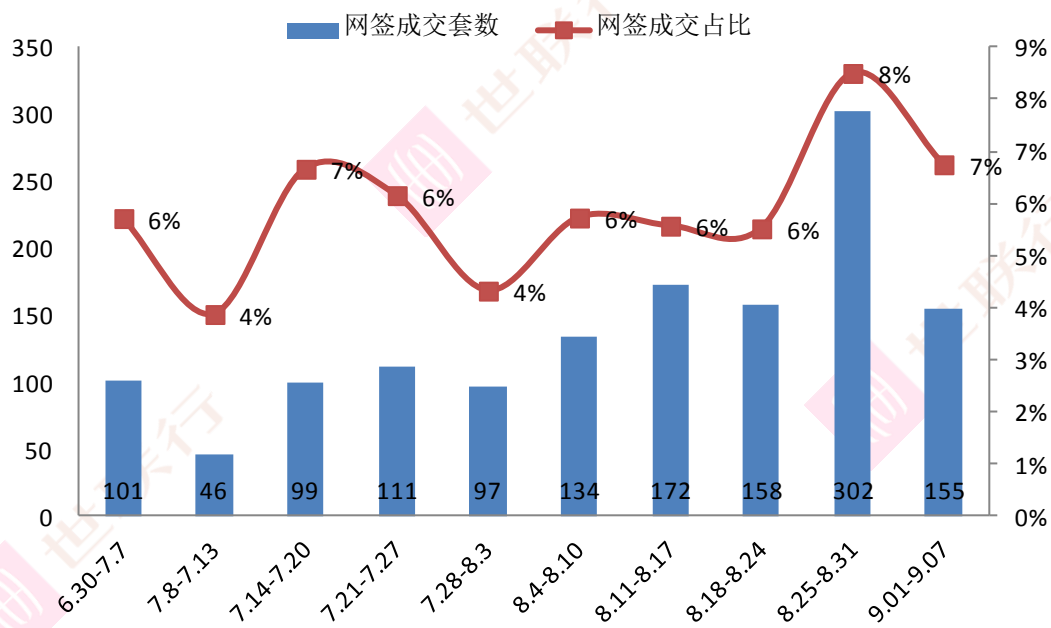
3、各面积段成交情况

2014年第36周佛山一手住宅各面积段成交占比

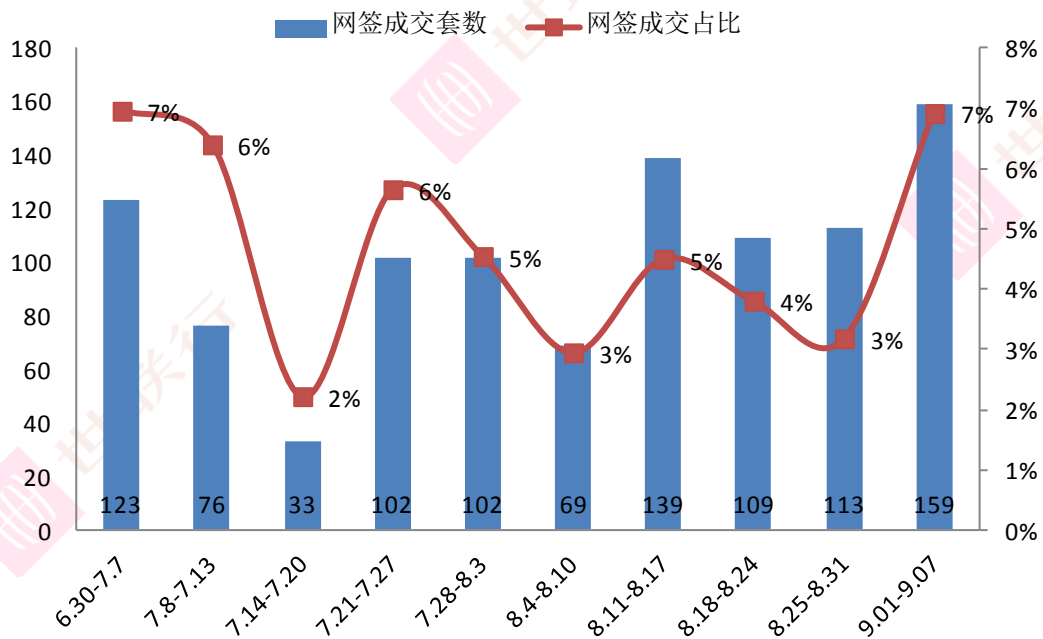


从各面积段成交占比来看，小于 70 平米占比 7%，70-80 同样占比 7%；而 80-90 平米占比最高为 26%，第二高占比为 90-100，为 17%，100-120 平米，占比为 16%，120-140 占比为 11%，140 以上占比为 16%，目前刚需户型还是走量最快。

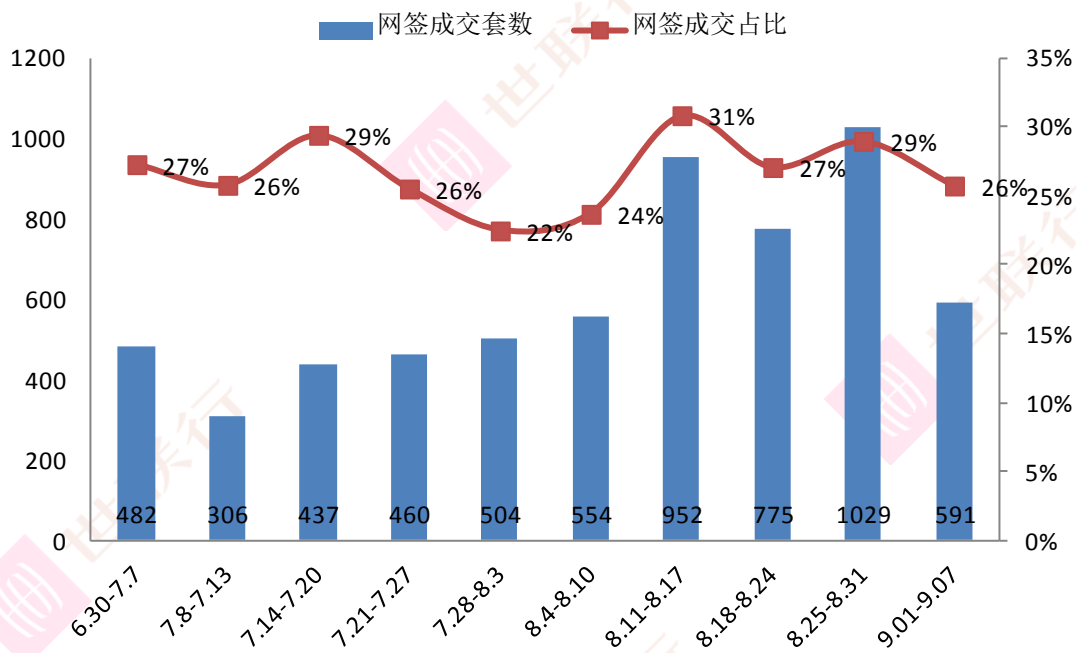
第36周近十周小于70m²面积段成交情况



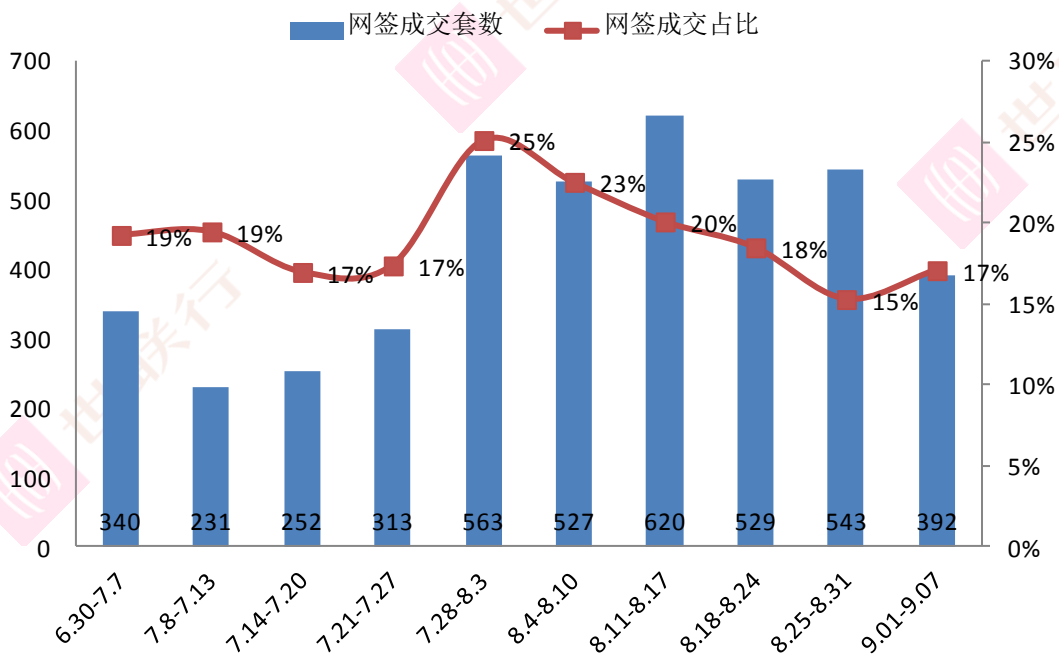
第36周近十周70-80m²面积段成交情况



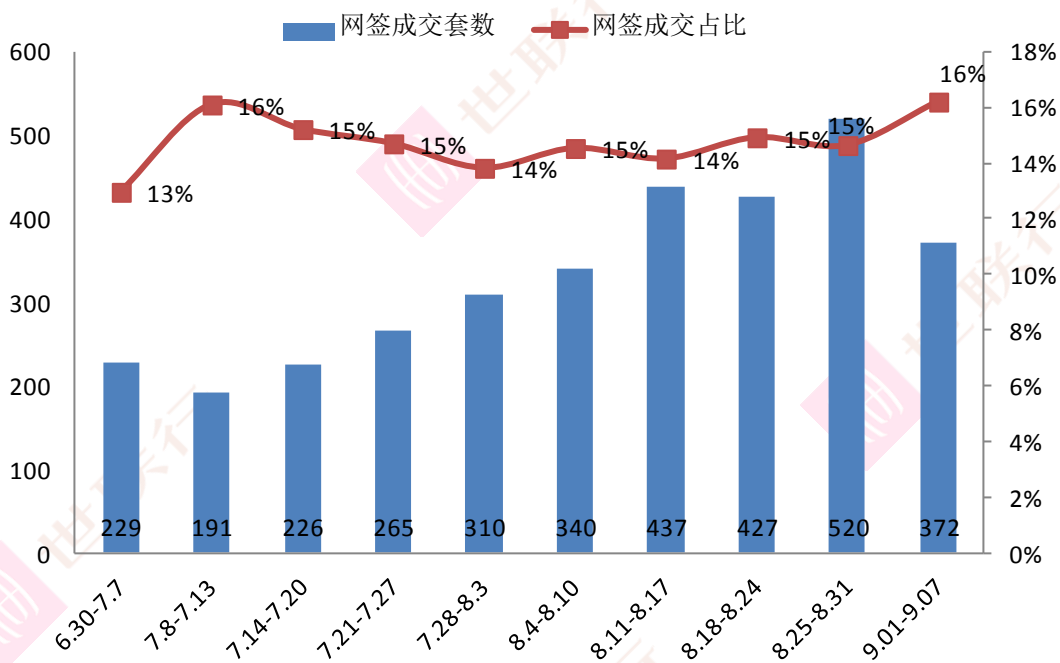
第36周近十周80-90 m²面积段成交情况



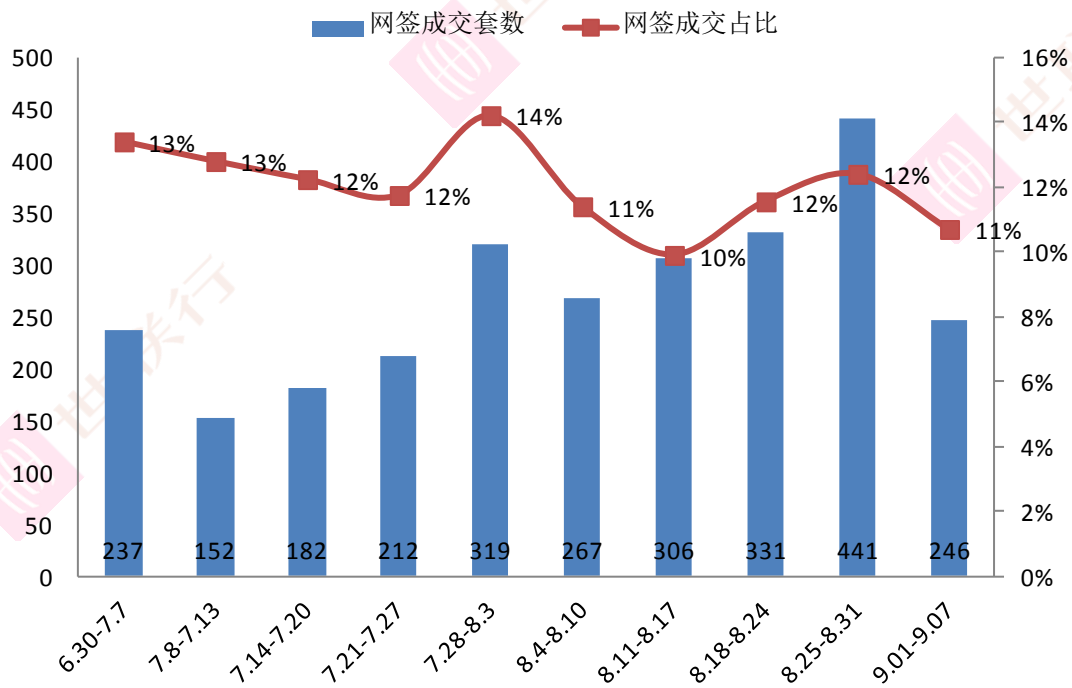
第36周近十周90-100 m²面积段成交情况



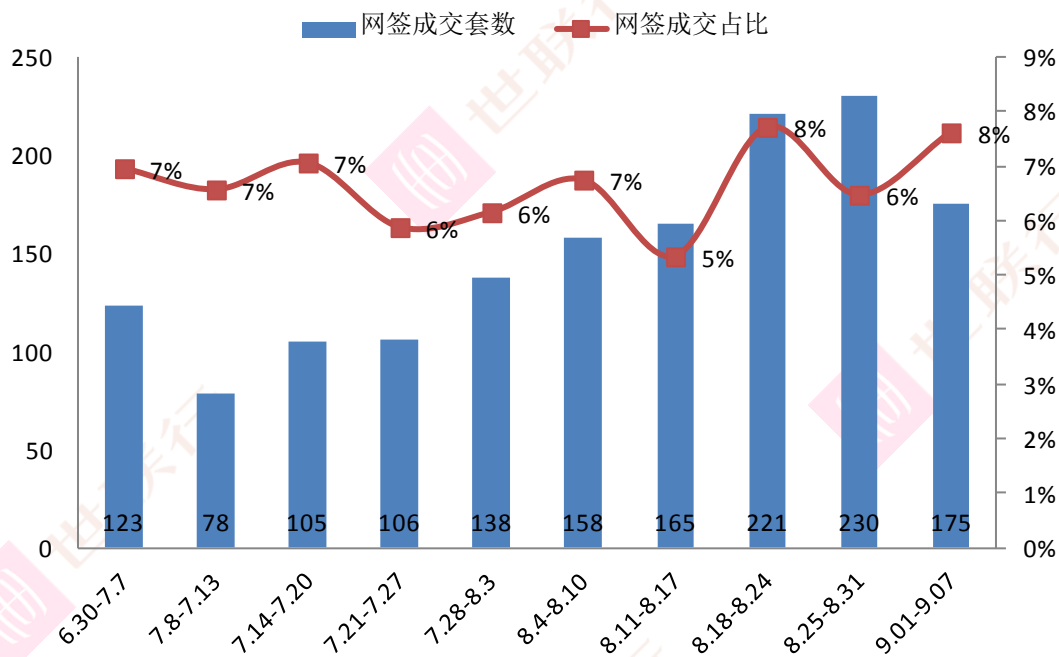
第36周近十周100-120 m²面积段成交情况



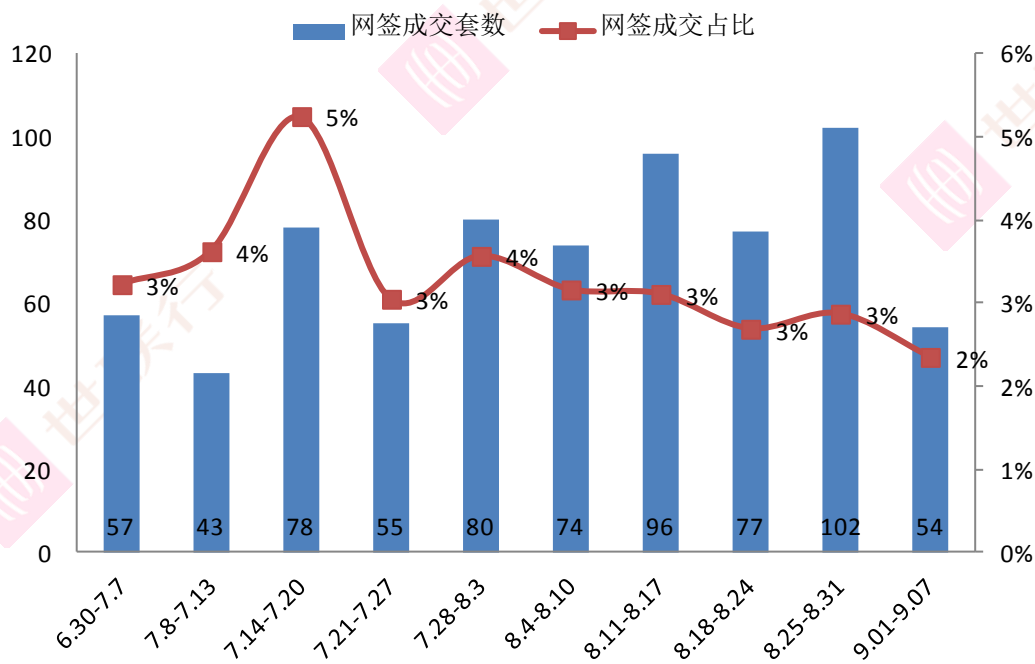
第36周近十周120-140 m²面积段成交情况



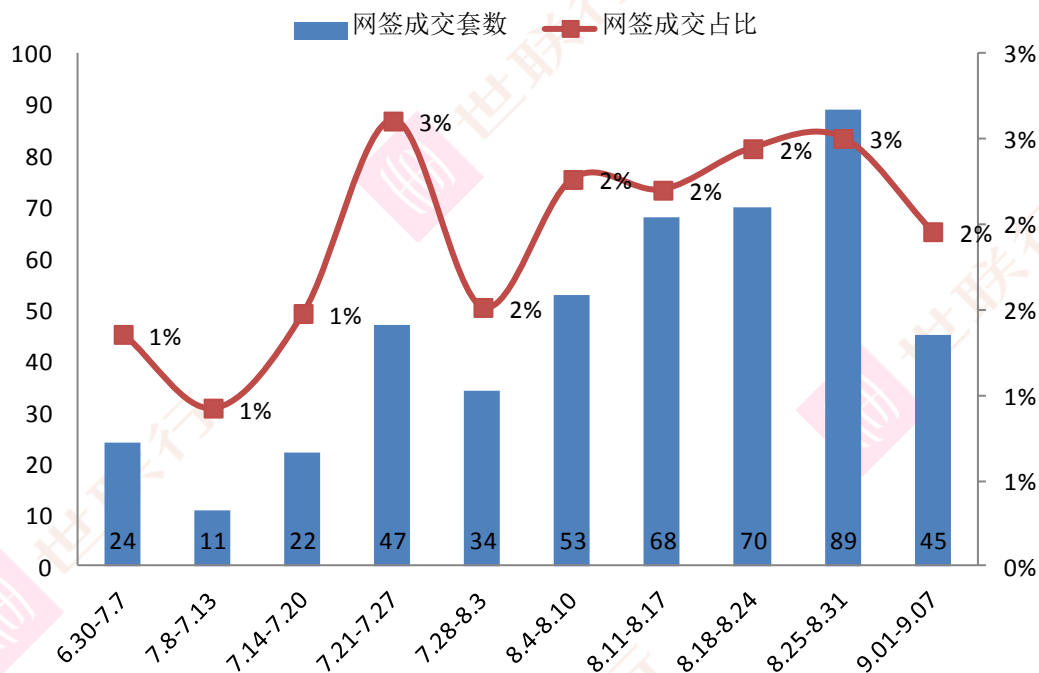
第36周近十周140-160 m²面积段成交情况



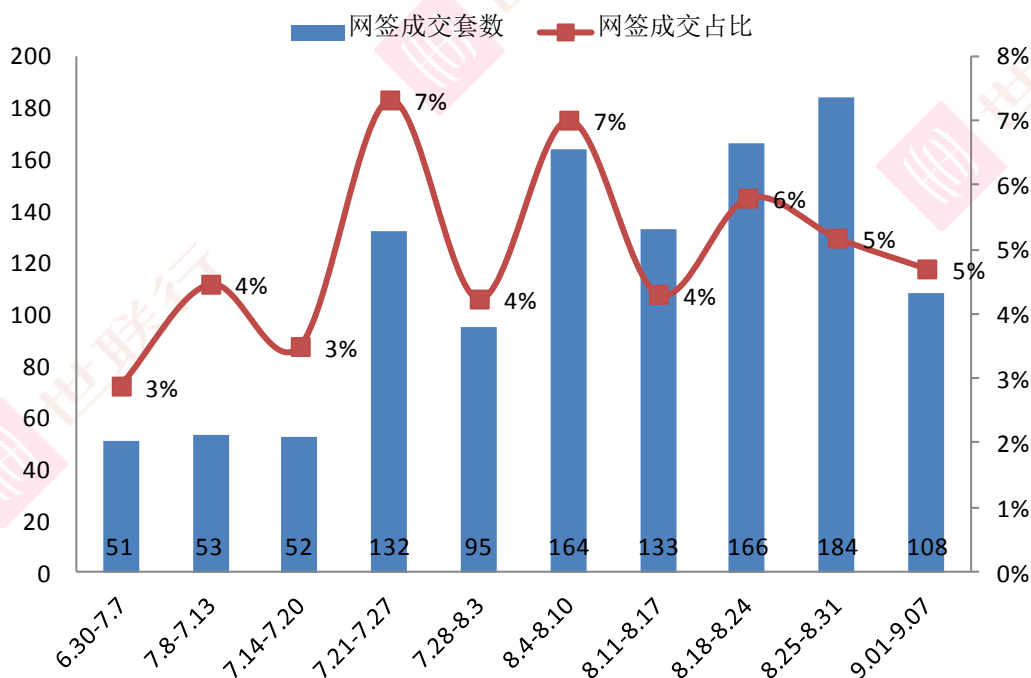
第36周近十周160-180 m²面积段成交情况



第36周近十周180-200m²面积段成交情况



第36周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	0	0	34-67 m ² 公寓	58	—
岭南天地	23	14302	108 m ² -152 m ²	412	—
普君新城	9	11710	41-80 平米公寓	487	—
锦隆花园	0	0	80 m ² -114 m ²	5	9 折
铂顿商业中心	0	0	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	548	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	3	11676	35-57 m ² loft 产品及 75-113 m ² 两至三房住宅	271	—
东海银湾豪园	12	11124	公寓、85-176 m ² , 三、四房	1183	—
时代云图苑	14	12624	87-141 m ² 三四房	380	—
星星广场	14	10720	89-167 m ² 三、四房	204	98*99*99
兆阳御花园	3	13285	153 m ² 四房	178	—
盛南新都花园	9	8653	81-170 方	451	—
凯德·城脉	0	0	120-145 平米三、四房单位	110	97*97, 部分余货一口价促销
佛山万科广场	4	11132	82-87 m ²	225	—
华福国际公馆	2	10753	58-120 m ²	68	99 折
世博嘉园	9	8558	90-177 方	206	95 折
万通国际大厦	1	14895	32-93 m ² 公寓	832	全款 98 折, 按揭 99 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	0	0	40、70 平米写字楼、公寓	4	公寓一口价 6500
罗马新都	4	8292	160-187 m ²	457	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	—
卓远云峰台	3	6961	77-94 m ² 二至三房	280	—
安东尼商务大厦	2	8536	办公用房 35-45 m ²	105	—
御璟上院	4	7719	140-144 方四房和 35 方小单位	203	—
玫瑰铂金公馆	4	8122	20-81 m ² 公寓	216	特价单位享 96 折优惠

智博丽海花园	2	8668	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	169	—
美誉紫薇花园	7	7040	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	189	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	6	10299	74-154 m ² 二至四房	207	98 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	440	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	8	10903	87-141 m ²	80	—
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	53	—
保利天玺花园	7	11550	157-289 m ² 住宅	5	98*99 折
雅居乐曼克顿山	8	9305	90 m ² 、120 m ²	301	—
天丰国际	3	8764	70 m ² 两房、89 m ² 三房	283	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型, 另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	36	15270	122-144 方; 东滨 10 座 222 方	407	公寓: 9 折 x 9 折 x 9 折
碧桂园城市花园	1	11383	主推 500 方天墅, 以及户型 121-168 平米三四房	129	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	2	8824	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座商铺	118	98*99-30000
金海 M-city	6	13163	87-107 m ²	362	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	70	
龙光·君悦华府	6	9659	主推 83-89 方单位	6	98 折
珑景花园	10	9263	面积段 88、109、140、156 方	688	开盘折扣 98*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	13	6156	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	668	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	18	7717	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	537	(原价-4.7 万) *99 折*99 折

汇银新港湾花园	7	7731	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	392	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	9	6901	297-573 m ²	274	98 折
绿岛明珠花园	16	6586	90-114 m ²	544	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	2	16042	117-120 m ² , 155-165 m ²	12	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	71	97 折
中海千灯湖花园	66	14714	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	525	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	16	15935	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	30	95*97*98*98
南海万科广场	11	14943	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	190	98 折-5 万
中海锦城国际花园	414	10897	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	105	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	2	12326	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	481	95*99*99
依岸康堤花园	2	16048	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	121	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	2	13556	39-47 m ² 公寓	87	一口价促销
宏宇景裕豪园	10	13864	92-142 m ² 三房	368	97*98 折
地铁金融城	7	12853	44-124 m ² 一至三房	43	——
南海万达广场	7	20537	40-69 m ² 公寓	449	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	921	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	332	95*99*99
万达华府	21	15814	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	586	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	20	13055	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	556	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	15	11056	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	225	98*98*99*99-8888
金色领域广场	23	11670	公寓 30-60 平米	330	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	21	10777	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	755	98*98*99 折

利海尖东半岛	2	13546	400-420 m ²	123	—
保利西雅图	45	10240	67-120 m ² 户型	118	95 折
海伦堡·海汇广场	5	10321	41-54 m ² 公寓	283	96*98*98
御水岸花园	10	11509	90-145 m ²	171	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	96	—

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 36 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	保利紫山	保利地产	1-4 栋	77.94-138.44 m ²	80%	2014-9-05	8400
顺德	金海 M-CITY	金海地产	2、3 座	40-150 m ²	75 套	2014-9-05	7900-8200
南海	招商·依云华府	佛山依云孝德房地产有限公司	36、37 栋	90 m ² 和 115 m ²	23 (约 20%)	2014-9-07	7915
南海	绿地香树花城	佛山嘉逸置业有限公司	1、2 和 7、8 栋	80-140 m ²	约 80%	2014-9-05	7200-9400

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:中海锦城国际花园、时代廊桥花园、时代倾城、雅居乐雍景园、中海千灯湖花园、嘉信城市花园、保利心语花园、金名都、保利东湾和桂丹颐景园。

成交前十强的楼盘成交总量 933 套, 占全市成交总套数的 35.3%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘主要集中在南海, 南海共有 6 个盘上榜, 分别为中海锦城国际花园、时代倾城、中海千灯湖花园、保利心语花园、金名都和桂丹颐景园; 共成交 677 套, 占前十楼盘总数的 72.6%, 顺德有嘉信城市花园和保利东湾 2 个楼盘进入前十, 共成交 89 套, 三水有时代廊桥花园和雅居乐雍景园成交进入前十; 禅城和高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 36 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	中海锦城国际花园	南海	414	48215	10897
2	时代廊桥花园	三水	100	9219	5821
3	时代倾城	南海	79	7434	8067
4	雅居乐雍景园	三水	67	7042	6423
5	中海千灯湖花园	南海	66	12097	14714
6	嘉信城市花园	顺德	53	2924	7527
7	保利心语花园	南海	45	4354	10240
8	金名都	南海	38	3992	13994
9	保利东湾	顺德	36	5701	15270
10	桂丹颐景园	南海	35	3348	5522

【数据来源:世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>8 月百城住宅均价环比跌 0.59%连续 4 个月下跌 WIND 资讯 2014-09-01</p> <p>9 月 1 日数据显示，2014 年 8 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格为 10771 元/平方米，环比上月下跌 0.59%，连续第 4 个月下跌，跌幅收窄 0.22 个百分点。此外，从涨跌城市个数看，74 个城市环比下跌，26 个城市环比上涨。</p> <p>中国 8 月汇丰制造业 PMI 终值 50.2 创三个月新低 WIND 资讯 2014-09-01</p> <p>9 月 1 日，中国官方制造业 PMI 以及汇丰制造业 PMI 均出现回落。中国 8 月官方制造业 PMI 为 51.1，不及 51.2 的预期水平。这是中国官方制造业 PMI 连续 5 个月回升后首次出现回调。值得一提的是，中小型企业制造业 PMI 均降至荣枯分界线以下。</p>
政府	<p>消息称财政部正研究房地产“营改增”明年有望推行 WIND 资讯 2014-09-05</p> <p>有消息称，目前财政部正在加快研究房地产业“营改增”方案，明年有望和建筑业同步推行。改革以后，该行业的税负不会有明显提高。此前外界普遍预计，房地产业改征增值税后，税率方面会和建筑业保持同一水平，即采用 11% 的税率，不过，有媒体报道称，财政部已经对房地产为“营改增”税率、税负增减情况进行了模拟测算，测算采用的是 17% 的增值税税率，这意味着房地产业将成为迄今为止所有已实施和正在酝酿中的“营改增”改革中税率最高的行业。</p> <p>央行摸底 60 城楼市 大规模救市接踵而来 和讯房产 2014-09-05</p> <p>据中国房评报道独家获悉，央行已经在全国 60 多个城市进行房地产市场摸底调查，并要求填报与地方楼市情况的数据表格，而北京市已经收到开始填报。对此，知情人士对中国房评报道表示，央行此举可能是在放松信贷前进行的楼市摸底，政府层面的大规模救市将接踵而来。</p> <p>国管公积金再度收紧政策 公积金提取新增网上核验 北京晨报 2014-09-03</p> <p>国管公积金中心发布通知称，自即日起，缴存职工在办理购买北京地区的房屋申请提取住房公积金业务时，须提供本次提取所提交购房合同的房屋买方姓名、合同编号及网签密码，并如实申报本次购房是否办理个人住房贷款，提交相关材料。</p>
开发商	<p>富力上半年盈利同比降 37% 全年卖楼目标缩水百亿 网易财经 2014-08-26</p> <p>富力地产今日午间公布 2014 年中期业绩，公告显示，集团上半年营业额为人民币 98.2 亿元，同比减少 4%。期内分别在 12 个城市完成与交付物业，售出可售面积从 97.29 万平方米降至 81.45 万平方米，下降了 16%，仅完成全年计划销售面积的 23%。盈利与去年同期相比下降 37%，为人民币 7.88 亿，占集团纯利总额的 50%。总体平均售价增加 11%，从 9300 元/平方米增加至 10300 元/平方米。</p> <p>恒大地产中期股东应占纯利同比增 13.6%至 70.9 亿元 Wind 资讯 2014-08-26</p> <p>香港万得通讯社报道，恒大地产(3333.HK)周二（8 月 26 日）公布中期业绩。截至 6 月底，集团营业</p>

	<p>额同比增 51%至 633.4 亿元，其中房地产开发分部的营业额为 620.3 亿元，占比达 97.9%；股东应占利润同比升 13.6%至 70.9 亿元；每股基本盈利 0.48 元，不派息！</p> <p>上半年揽金近 100 亿 保利佛山在售 6200 元/㎡起</p> <p>搜房网 2014-08-31</p> <p>保利地产发布了 2014 年上半年财报，公司实现营业收入 339.99 亿元，同比增长 11.31%；归属于上市公司股东的净利润 38.22 亿元，同比增长 12.19%；基本每股收益 0.36 元。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>亮化改造后于中秋首次亮灯 季华路流光溢彩</p> <p>佛山日报 2014-09-09</p> <p>季华路流光溢彩，季华商务带上经过改造的千余盏路灯、庭院灯和射灯同时亮起，把整个城市装扮得分外璀璨，为中秋夜增添了一抹亮丽，据介绍，在灯光亮化改造过程中，禅城区共改造城市道路照明 LED 路灯 605 盏以及人行道庭院灯 350 盏。</p> <p>大沥拱北公园开园迎客 春节前开至少五个公园</p> <p>珠江时报 2014-09-09</p> <p>去年年底，大沥镇正式推出“公园化战略”，计划 3 年内投入不少于 10 亿元拓展生态绿色新空间。刘宗阳表示，这 3 年规划的公园总体面积超 3000 亩，力求构建“新大沥”的生态空间格局，让大沥更加宜居。“今年春节前我们将开放的公园超过 5 个，包括九龙公园、康乐公园等。”刘宗阳说。</p>
<p>市场</p>	<p>楼市低迷拖累金九银十 业内称或迎凶猛价格战</p> <p>中国新闻网 2014-09-09</p> <p>九、十月份为传统的楼市旺季，往年在此期间，房企推盘量会有所增加，多数房企也会采取以价换量的策略，市场进入量价齐升阶段。但今年五月份以来，市场持续下行，上半年大多数房企业绩不佳，多位专家表示，在此情况下，房企为冲刺年度目标，价格战在所难免。相比去年，今年金九银十成色将明显暗淡。</p> <p>南海二手楼抢了芳村金沙洲客 广佛楼市两极分化</p> <p>广州日报 2014-09-09</p> <p>佛山放宽限购对广州整体二手市场影响不大，但对广佛交界的芳村板块和金沙洲板块有一定影响。荔湾区本月中介促成网签量环比上月同期下降 17.86%，其中芳村成交下降略超过两成，而金沙洲虽然中介促成交易量不大，但也呈走低态势。广佛交界处广州二手房源报价降幅不大，放盘量也趋稳，大部分业主依然看好广州楼市发展，并未因此吸引广州客户而较大比例的调低报价。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
