

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第36周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第36周(2014年9月01日—2014年9月07日)，顺德区4项目取得5个预售证，预售住宅613套，面积为4.29万平方米，商业预售0套，面积0万平方米。

2014年第36周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月2日	万科水晶花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号万科水晶花园	住宅	1.05	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
9月3日	嘉信城市花园嘉兆台	大良	大良街道办事处德和社区居委会呈祥路6号嘉信城市花园嘉兆台	住宅	0.85	0	0	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司
9月3日	嘉信城市花园嘉兆台	大良	大良街道办事处德和社区居委会呈祥路6号嘉信城市花园嘉兆台	住宅	0.92	0	0	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司
9月3日	启德置业园	北滘	北滘镇顺江社区居民委员会工业园兴业东路2号之一启德置业园	其他	0	0	3.77	佛山市顺德区锡安物业管理有限公司
9月4日	雍雅家园	容桂	容桂街道办事处红旗社区居民委员会东怡路18号雍雅家园	住宅	1.47	0	0	佛山市顺德区新大福房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交529套；总成交面积为5.61万平方米；成交均价为8805元/平米；总成交额为4.94亿元。

2014年第36周顺德各镇街一手住宅成交情况

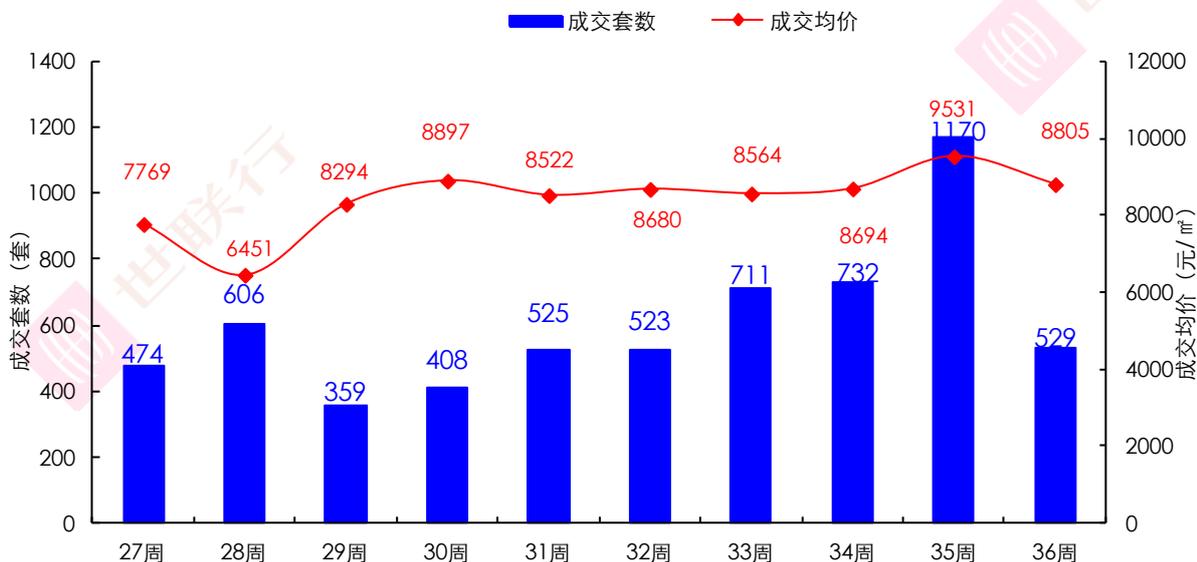


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与上一周环比成交下跌，共成交 219 套，其中大良成交 114 套，容桂成交 105 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和陈村，分别成交 56 套和 44 套，其余镇街稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，分别陈村为 10780 元/平米；乐从均价为 11761 元/平米，而大良均价有所微升，为 9738 元/平米，容桂均价为 6340 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

2014年第36周顺德区一手住宅成交走势

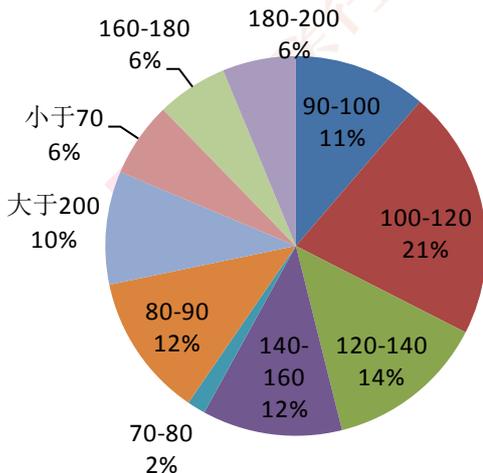


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量高位回落，共签约 529 套，主要还是月初佛山解除限购，释放出的购买力，尤其广佛交界楼盘持续表现较好，加上之前限购时已买房的集中签约呈现，使得上周签约量仍维持较高水平，而价格方面，整体均价有小幅回落，全市整体市场表现量价齐跌。

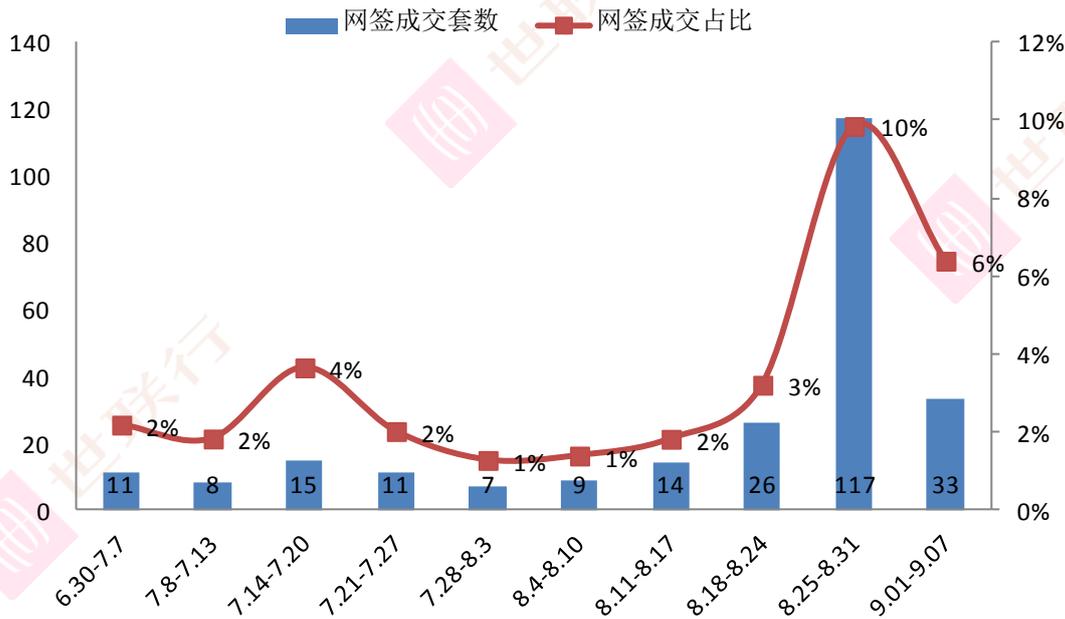
3、各面积段成交情况

2014年第36周顺德一手住宅各面积段成交占比

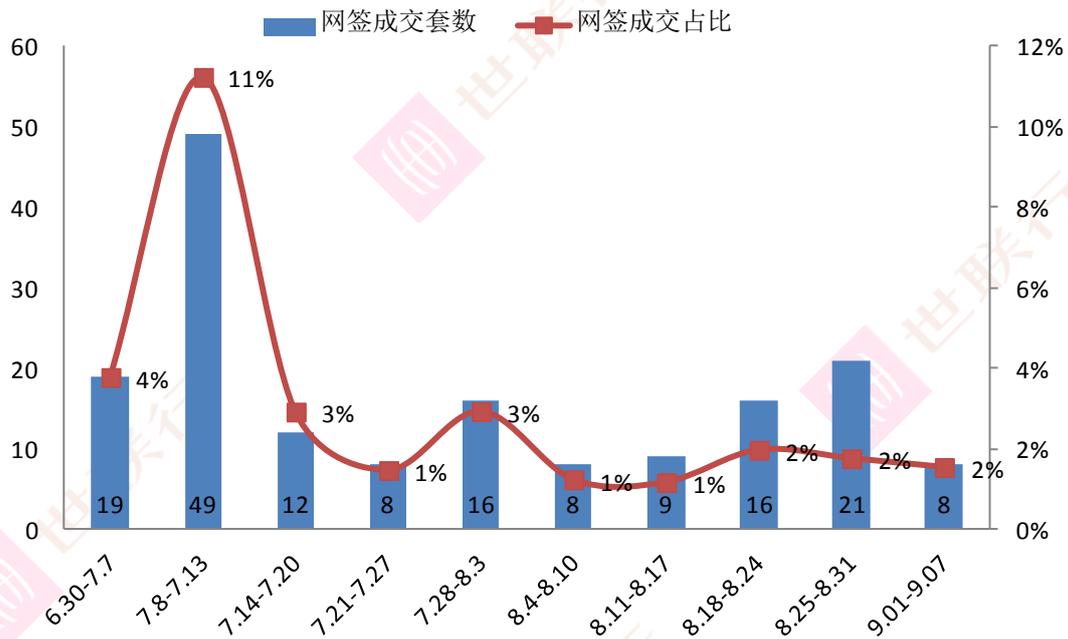


从各面积段成交占比来看，小于 70 平米占比 6%，70-80 同样占比 2%；而 80-90 平米占比为 12%，100-120 平米占比最高为 21%，第二高占比为 120-140 平米，占比为 14%，140 以上占比为 34%，上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

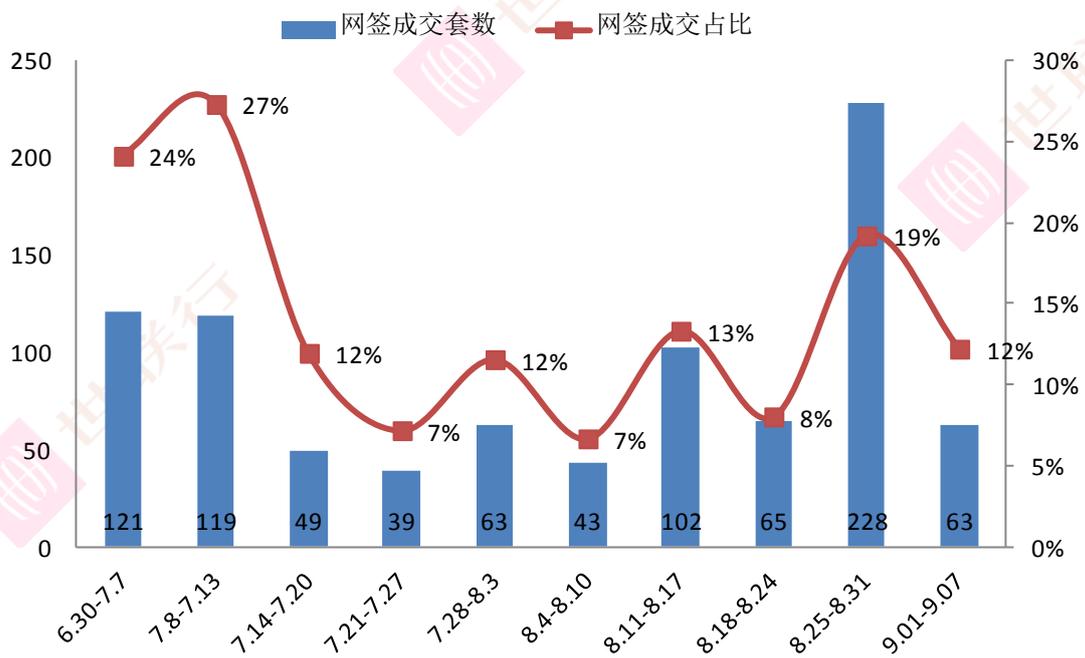
第36周近十周小于70m²面积段成交情况



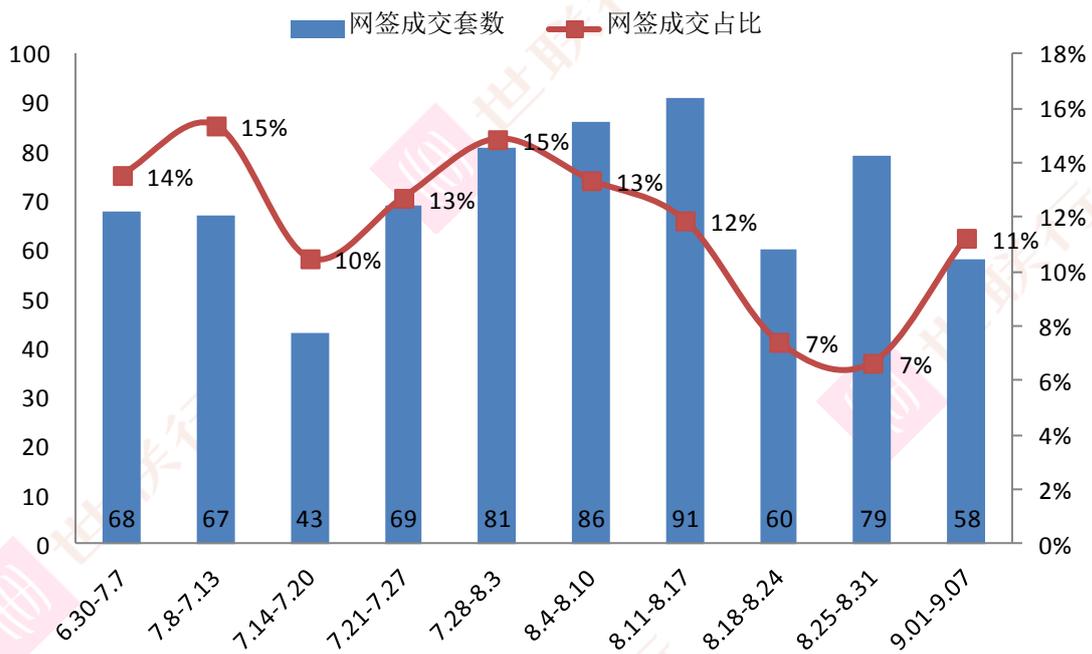
第36周近十周70-80m²面积段成交情况



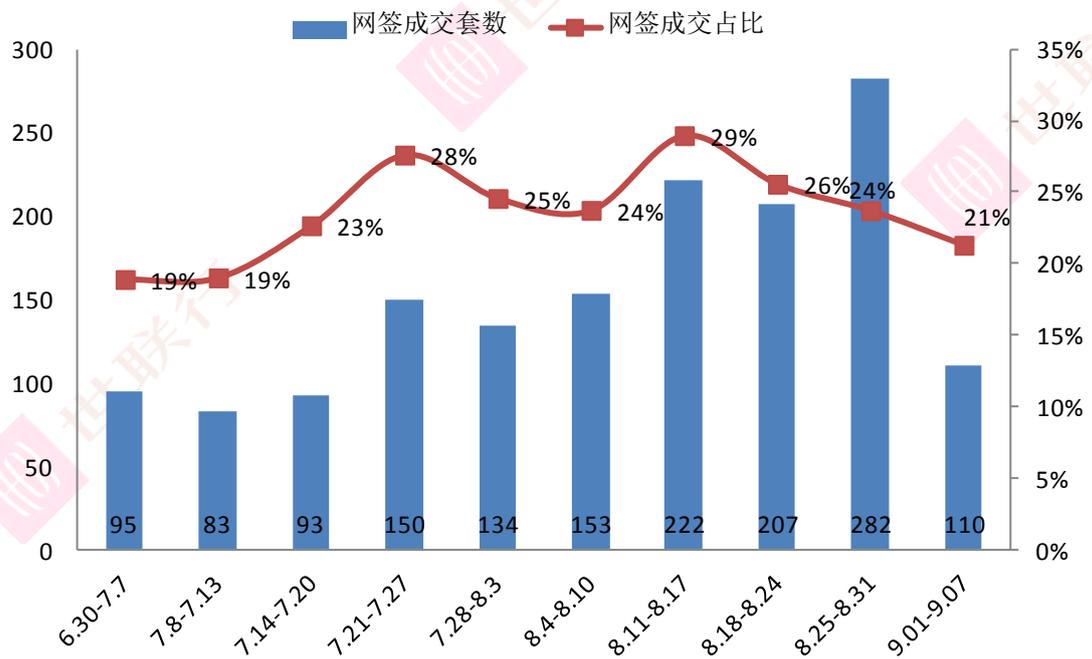
第36周近十周80-90m²面积段成交情况



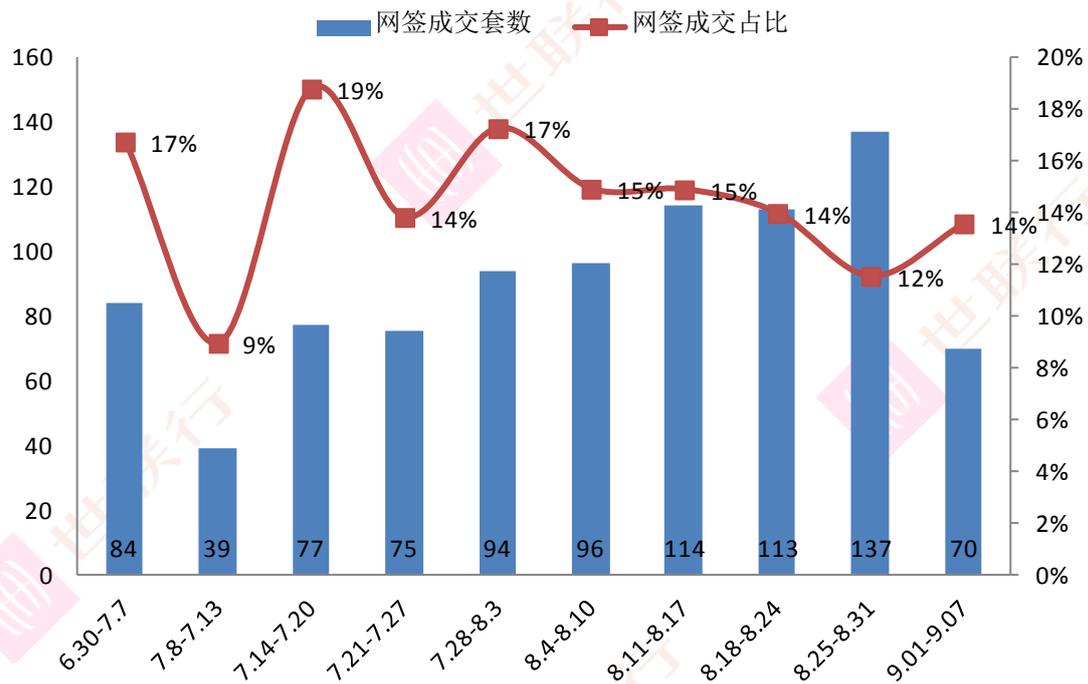
第36周近十周90-100m²面积段成交情况



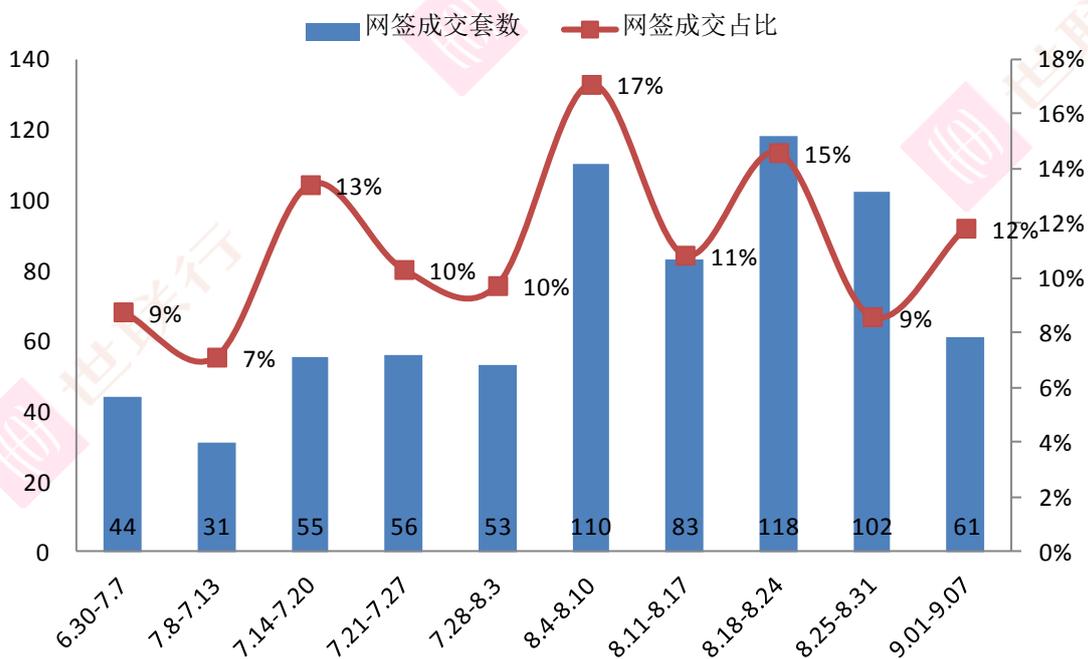
第36周近十周100-120m²面积段成交情况



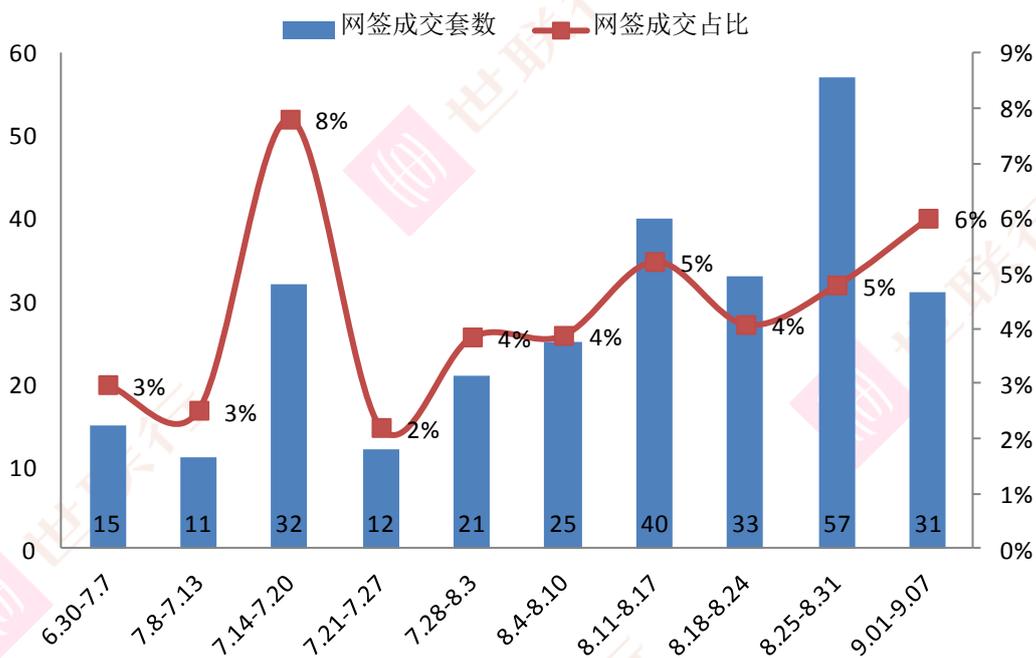
第36周近十周120-140 m²面积段成交情况



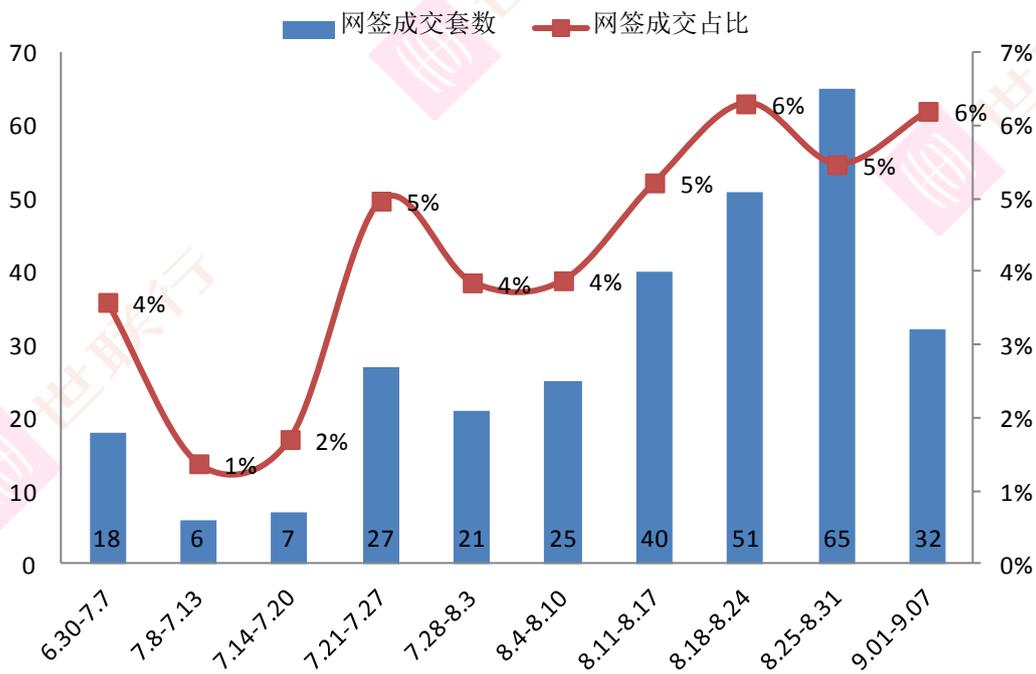
第36周近十周140-160 m²面积段成交情况



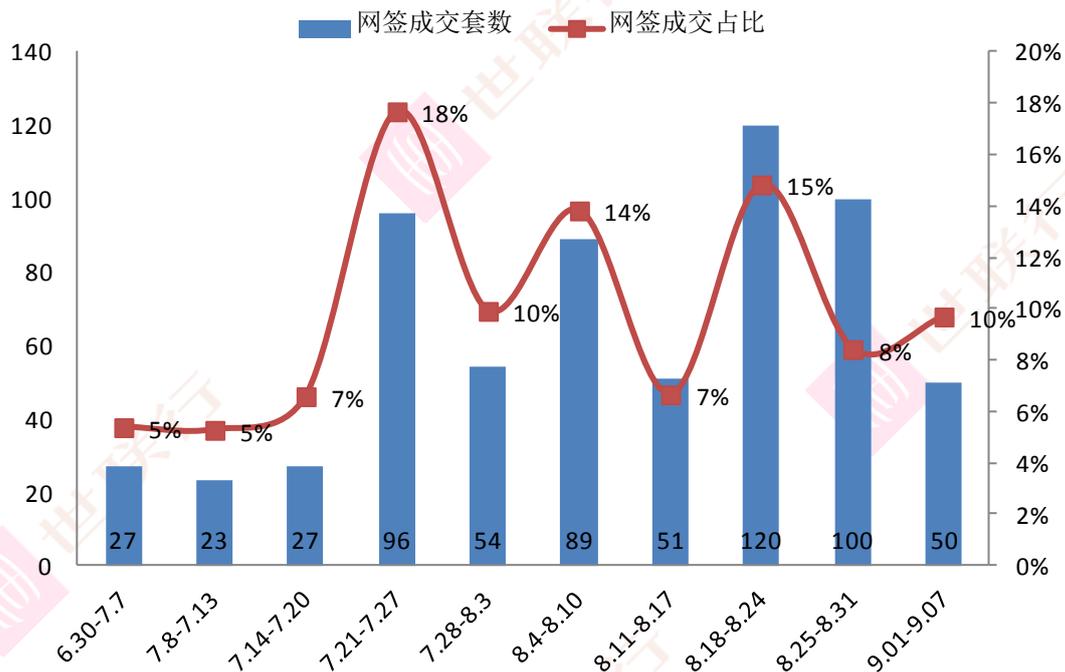
第36周近十周160-180m²面积段成交情况



第36周近十周180-200m²面积段成交情况



第36周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	79%
		保利广场 5 座	158	2	192	8212	88%
		保利广场 1 座	239	3	310	7695	78%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	33%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	204	1	161	12685	82%
		中汇 9、10 座	235	1	186	12656	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	330	2	294	11250	94%
		2 座	369	5	475	7768	71%
	4 座	283	3	330	8588	79%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	47%	
	3 座	222	1	175	12718	67%	
	4 座	2448	15	2617	9357	80%	
	1 座	0	0	0	0	1%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		5 座	0	0	0	0	29%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	45%
		2 座	163	1	149	10968	65%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	266	2	250	10631	87%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	1008	2	546	18457	81%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	116	2	198	5850	100%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	96%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	75%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	225	3	267	8459	97%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	53	1	75	7073	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	97%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
		7、9 座	68	2	106	6405	77%
	顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	20%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	92%
		4、5 栋	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	78%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	165	2	186	8846	80%
		5-7 幢	93	1	112	8308	68%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	82%
		3、4 栋	43	1	65	6623	59%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	91%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	374	1	261	14309	83%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	86%
		2 号楼	967	2	583	16587	80%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
	东城花园西山上筑	11 座	689	8	731	9414	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
御峰国际大厦	2 座	0	0	0	0	100%	
花畔里名轩	(2、3 座)	38	1	80	4689	38%	
嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	2148	52	2848	7539	76%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	252	3	258	9776	80%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	0	0	0	0	96%
		9、10 座	115	1	147	7822	93%
		23、24 座	0	0	0	0	98%
		21、22 座	76	1	85	8886	94%
		19、20 座	75	1	86	8750	81%
	深业城	12 栋	50	1	68	7436	97%
		7 栋	25	1	27	9366	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	212	3	247	8582	38%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	111	1	109	10172	74%
		42 栋	0	0	0	0	94%
		37、38 栋	108	1	107	10168	52%
		39、40 栋	0	0	0	0	9%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	393	4	472	8324	29%
		19、20 栋	278	1	263	10575	25%
		C01 地块 3-6 栋	127	1	154	8229	77%
		15、16、17 栋	251	2	284	8825	96%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	528	4	602	8775	46%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	60%
		5,6 座	0	0	0	0	38%
		(13、14 座)	2009	15	1898	10589	25%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	84	2	142	5887	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	104	2	167	6261	68%
顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	251	3	252	9952	82%	
	西苑洋翠庭三街 1、2 座	756	4	694	10894	61%	
	西苑洋翠庭三街 3、4 座	125	1	157	8007	90%	
	西苑洋浦湾七街 7 座	338	1	302	11224	55%	
	西苑洋翠庭三街 5、6 座	0	0	0	0	93%	
	西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	100%	
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%	
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%	
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	102	1	109	9337	87%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	332	2	315	10528	81%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%	
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	45%	
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	280	5	559	4996	26%
			天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
			珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	100%
			珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
红树湾 74 户			0	0	0	0	90%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			0	0	0	0	93%	
天行 (1、2、8、9 座)		478	7	881	5422	75%		
东圣维拉花园		8 座及地下室	79	1	128	6166	68%	
		15、17 座	0	0	0	0	96%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	62	1	85	7306	96%	
		13 座	0	0	0	0	87%	
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	83%	
		11 号楼	0	0	0	0	98%	
保利外滩花园		5 座	0	0	0	0	89%	
		16 座	0	0	0	0	56%	
		19 座	280	3	403	6967	83%	
		18 座	1062	14	1689	6290	23%	
		8 座	94	1	134	7021	98%	
		3 座	0	0	0	0	99%	
	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%		
	9、10 座	0	0	0	0	99%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	188	2	268	7028	90%
		23 座	0	0	0	0	89%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	7%
		22 座	112	1	139	8011	66%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	54%
		4 座、5 座	0	0	0	0	87%
	雍雅家园	4—7 座	209	3	372	5606	86%
	凯蓝名都	40 号楼	98	2	147	6711	70%
		55 号楼	0	0	0	0	88%
		39、56 号楼	299	5	444	6736	52%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	96%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	221	3	349	6336	83%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	96%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 16-19 座	156	3	256	6087	58%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸·水漾林庭 (58 户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居 7—8 座		0	0	0	0	97%	
倚湖居 9—15 座		106	2	179	5909	96%	
中心广场逸然居 1-3 座		0	0	0	0	82%	
中心广场逸翠园 1、2 座		0	0	0	0	80%	
中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	52%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	新幸福领汇家 园	11、12 座	0	0	0	0	58%
		10 座	85	1	107	7959	67%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	81%
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	99%
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	37%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
		12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	98%
	寓品盈居	10-11 座	0	0	0	0	95%
	骏悦华庭	1、2 座	0	0	0	0	99%
	中怡一品豪苑	1-5 座	0	0	0	0	98%
		4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	泓都名邸	6、7、8 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦		124	5	197	6294	27%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	0	0	0	0	79%
		12 座	145	2	223	6522	24%
		7-10 座	56	1	115	4857	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	0	0	0	0	93%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	100%
1 座、2 座、3 座		0	0	0	0	98%	
8 座、10 座		0	0	0	0	99%	
9 座		0	0	0	0	92%	
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%	
佳兆业金城花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	39	1	80	4807	96%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	0	0	0	0	98%	
	4、25 座	0	0	0	0	94%	
	多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	33%	
尚美轩	21、22 座	138	3	287	4827	87%	
		0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
杏坛	容桂碧桂园	8、9 座	288	3	461	6255	83%
		6、7 座	112	1	137	8193	14%
		18 座	0	0	0	0	96%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	37%
		1 座	0	0	0	0	11%
		2、3 座	0	0	0	0	59%
		13 座	0	0	0	0	76%
		4、5 座	0	0	0	0	82%
		16 座	0	0	0	0	82%
		11、17 座	0	0	0	0	46%
		12 座	817	2	963	8486	20%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	26%
		5 座	138	3	250	5513	35%
		1 座	0	0	0	0	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	67	2	113	5929	90%
		11、12 座	212	4	353	5987	52%
	晖胜尚轩		83	2	142	5882	82%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	65	2	147	4428	98%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	(3、4 座)	148	3	239	6190	66%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	26%
	帝景花园	(2、3 座)	191	2	241	7919	16%
	丰盛豪庭		60	1	91	6600	29%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	61%
3、4 座		0	0	0	0	89%	
佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%	
	8 座、9 座	0	0	0	0	99%	
	10、11、12 座	0	0	0	0	99%	
	7 座	0	0	0	0	99%	
	1、6 座	72	1	124	5782	99%	
	2、3、14 座	0	0	0	0	99%	
	4、5 座	61	1	128	4791	100%	
	凯盛华府	2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、 35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	324	5	526	6153	58%
12 栋		60	1	108	5582	93%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		10 栋	0	0	0	0	96%
		11 栋	0	0	0	0	91%
		15 栋	118	2	201	5896	46%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	98%
	海骏达上苑	13 座-17 座	29	1	66	4414	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	35	1	113	3077	90%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	94%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	50	1	89	5552	63%
		6、10、11 座	219	4	378	5797	31%
		1、2、3 座	85	2	161	5267	92%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%
		(17 栋)	42	1	92	4582	17%
	龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0
1-2 栋			0	0	0	0	99%
7 栋、8 栋			0	0	0	0	98%
9-13 栋			60	1	104	5823	92%
奥斯登堡豪庭		10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
丽南名都		9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	76%
御华明珠花园		1-7 号楼	0	0	0	0	99%
佛奥棕榈园别墅		六期 46 座	0	0	0	0	85%
东汇家园		5、6 座	74	1	144	5149	98%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
碧桂园豪庭		1#-38#一期	0	0	0	0	100%
保利家园		8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	0	0	0	0	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	91%
	1-5 栋	0	0	0	0	99%	
	15-17 栋	0	0	0	0	59%	
	18、19 栋	0	0	0	0	96%	
11、12 栋	0	0	0	0	85%		
圣海湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
	43 户别墅	0	0	0	0	56%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	97	2	163	5936	28%
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	222	3	325	6830	26%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	274	4	421	6513	93%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	297	5	505	5874	81%
		3 区 3-4 座	125	2	216	5751	62%
		8 区 3-7 座	77	1	128	5996	80%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	90	1	152	5935	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
	凯茵花园	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	163	2	232	7022	56%
	颐澳领地园	1、2 座	0	0	0	0	92%
		6、7 座	0	0	0	0	97%
	金碧豪苑	5 座	0	0	0	0	98%
		泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
			泓景园 1-3 座	0	0	0	0
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	228	3	247	9227	78%
		3、4、16、17 座	720	6	851	8459	62%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	98%
		1、2、6、7、8 座	836	4	1017	8214	87%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	1051	14	1045	10055	40%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	27%
		4 座	445	4	438	10164	61%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	90%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	23	1	50	4674	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	94	1	73	12913	27%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	369	4	297	12420	18%
保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	90%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	68%
		东滨花园 (10 座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园 (11 座)	185	1	115	16175	29%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	72%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (9 座)	246	1	103	23816	100%
		东旭花园 (3 座)	2266	10	1385	16354	40%
		东滨花园 (2 座)	4453	16	2926	15220	64%
		东滨花园 (14 座)	1555	8	1172	13270	68%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	167	2	215	7741	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	139	2	179	7758	96%
	金威名苑		63	1	75	8434	97%
		2、3 座	59	1	95	6192	94%
		4 座	42	1	70	6087	96%
		1 座	65	1	94	6908	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%
		18、19、20 号楼	131	2	146	8967	17%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	265	2	300	8843	90%
3、4 座		193	2	205	9426	44%	
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	
保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
	11 座	104	1	90	11446	13%	
	1 座	0	0	0	0	26%	
	2 座	0	0	0	0	13%	
	8 座	0	0	0	0	88%	
东平广场	1、2 栋塔楼	591	6	449	13163	49%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	北岸美庐		0	0	0	0	30%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		477	12	919	5194	9%
	星湖丽都名轩		401	10	766	5226	56%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	298	6	809	3680	67%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	116	2	214	5416	60%
		17、18、19、21、22 栋	150	3	308	4872	95%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%
	景翠名都	15-18 座	34	1	91	3753	98%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	152	3	364	4179	73%
	均城上岛水岸		85	1	176	4821	95%
	景汇名都	7-11 座	401	6	733	5472	82%
		2-3 座	0	0	0	0	96%
		15-17 座	77	1	127	6043	98%
		1、18、19 座	55	1	105	5250	97%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
天汇公馆		49	1	89	5471	86%	
天壹豪庭		77	2	181	4233	31%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	195	3	338	5783	51%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	10%
		11 座	171	3	255	6686	78%
		9 座	93	2	140	6630	92%
		10 座	259	4	378	6837	74%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	32%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	9 座、10 座	80	1	101	7938	75%
		11、12 座	0	0	0	0	100%
		21 座	0	0	0	0	98%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	145	2	180	8084	45%
5、6 座		0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	96%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	43%
		10-12 座	0	0	0	0	80%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	96%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		47	1	85	5529	95%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
尚湖湾尚苑	(23、24 座)	861	17	1299	6632	78%	
卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	82%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	127	2	126	10070	80%
		1、2 座	78	1	71	10991	46%
		10、11、13、14、18 座	92	1	86	10639	71%
		(8、9 座)	81	1	82	9846	4%
	新君汇花地湾	3、5 栋	295	4	420	7031	88%
		四栋 A、B、C、D 梯	55	1	83	6618	89%
	悦峰花苑	5、6 座	319	4	319	10017	29%
		1-4 座	361	4	345	10458	51%
	万科水晶花园	16 号楼	635	4	446	14220	81%
		19 号楼	0	0	0	0	98%
		20 号楼	570	5	423	13483	78%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	0	0	0	0	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	0	0	0	0	28%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	85	1	69	12223	55%
		4 号楼	0	0	0	0	92%
		3 号楼	322	4	284	11346	67%
	万科缤纷西园	1 号楼	0	0	0	0	96%
		2 号楼	601	8	547	10994	71%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	0	0	0	0	95%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
		4 座、5 座	89	1	82	10858	25%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	100%
	港隆花园	1 栋	100	2	120	8342	98%
		2 栋	78	1	104	7550	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
逸濠轩		0	0	0	0	82%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 36 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
顺德	金海 M-CITY	金海地产	2、3 座	40-150 m ²	75 套	2014-9-05	7900-8200

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：嘉信城市花园、保利东湾、保利外滩花园、保利中环广场、尚湖湾、畔海御峰花园、江山花园、风度广场、佳兆业金域花园和乐从雅居乐花园。

成交前十强的楼盘成交总量 216 套，占全区成交总套数的 40.8%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，大良有 3 个，分别为嘉信城市花园、保利中环广场和畔海御峰花园，共成交 86 套；乐从同样有保利东湾、风度广场和乐从雅居乐花园 3 个楼盘进入前十，共成交 63 套，而容桂和伦教各一个楼盘进入前十。

2014 年第 36 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	嘉信城市花园	大良	53	2924	7527
2	保利东湾	乐从	36	5701	15270
3	保利外滩花园	容桂	21	2633	6597
4	保利中环广场	大良	17	1947	9336
5	尚湖湾	伦教	17	1299	6632
6	畔海御峰花园	大良	16	2792	9567
7	江山花园	北滘	15	1898	10589
8	风度广场	乐从	14	1045	10055
9	佳兆业金域花园	容桂	14	1134	5096
10	乐从雅居乐花园	乐从	13	2115	8431

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>8 月百城住宅均价环比跌 0.59%连续 4 个月下跌 WIND 资讯 2014-09-01 9 月 1 日数据显示，2014 年 8 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格为 10771 元/平方米，环比上月下跌 0.59%，连续第 4 个月下跌，跌幅收窄 0.22 个百分点。此外，从涨跌城市个数看，74 个城市环比下跌，26 个城市环比上涨。</p> <p>中国 8 月汇丰制造业 PMI 终值 50.2 创三个月新低 WIND 资讯 2014-09-01 9 月 1 日，中国官方制造业 PMI 以及汇丰制造业 PMI 均出现回落。中国 8 月官方制造业 PMI 为 51.1，不及 51.2 的预期水平。这是中国官方制造业 PMI 连续 5 个月回升后首次出现回调。值得一提的是，中小型企业制造业 PMI 均降至荣枯分界线以下。</p>
政府	<p>消息称财政部正研究房地产“营改增”明年有望推行 WIND 资讯 2014-09-05 有消息称，目前财政部正在加快研究房地产业“营改增”方案，明年有望和建筑业同步推行。改革以后，该行业的税负不会有明显提高。此前外界普遍预计，房地产业改征增值税后，税率方面会和建筑业保持同一水平，即采用 11%的税率，不过，有媒体报道称，财政部已经对房地产为“营改增”税率、税负增减情况进行了模拟测算，测算采用的是 17%的增值税税率，这意味着房地产业将成为迄今为止所有已实施和正在酝酿中的“营改增”改革中税率最高的行业。</p> <p>央行摸底 60 城楼市 大规模救市接踵而来 和讯房产 2014-09-05 据中国房评报道独家获悉，央行已经在全国 60 多个城市进行房地产市场摸底调查，并要求填报与地方楼市情况的数据表格，而北京市已经收到开始填报。对此，知情人士对中国房评报道表示，央行此举可能是在放松信贷前进行的楼市摸底，政府层面的大规模救市将接踵而来。</p> <p>国管公积金再度收紧政策 公积金提取新增网上核验 北京晨报 2014-09-03 国管公积金中心发布通知称，自即日起，缴存职工在办理购买北京地区的房屋申请提取住房公积金业务时，须提供本次提取所提交购房合同的房屋买方姓名、合同编号及网签密码，并如实申报本次购房是否办理个人住房贷款，提交相关材料。</p>
开发商	<p>富力上半年盈利同比降 37% 全年卖楼目标缩水百亿 网易财经 2014-08-26 富力地产今日午间公布 2014 年中期业绩，公告显示，集团上半年营业额为人民币 98.2 亿元，同比减少 4%。期内分别在 12 个城市完成与交付物业，售出可售面积从 97.29 万平方米降至 81.45 万平方米，下降了 16%，仅完成全年计划销售面积的 23%。盈利与去年同期相比下降 37%，为人民币 7.88 亿，占集团纯利总额的 50%。总体平均售价增加 11%，从 9300 元/平方米增加至 10300 元/平方米。</p> <p>恒大地产中期股东应占纯利同比增 13.6%至 70.9 亿元 Wind 资讯 2014-08-26 香港万得通讯社报道，恒大地产(3333.HK)周二（8 月 26 日）公布中期业绩。截至 6 月底，集团营业额同比增 51%至 633.4 亿元，其中房地产开发分部的营业额为 620.3 亿元，占比达 97.9%；股东应占利润同比升 13.6%至 70.9 亿元；每股基本盈利 0.48 元，不派息！</p>

	<p>上半年揽金近 100 亿 保利佛山在售 6200 元/㎡起 搜房网 2014-08-31 保利地产发布了 2014 年上半年财报，公司实现营业收入 339.99 亿元，同比增长 11.31%；归属于上市公司股东的净利润 38.22 亿元，同比增长 12.19%；基本每股收益 0.36 元。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>亮化改造后于中秋首次亮灯 季华路流光溢彩 佛山日报 2014-09-09 季华路流光溢彩，季华商务带上经过改造的千余盏路灯、庭院灯和射灯同时亮起，把整个城市装扮得分外璀璨，为中秋夜增添了一抹亮丽，据介绍，在灯光亮化改造过程中，禅城区共改造城市道路照明 LED 路灯 605 盏以及人行道庭院灯 350 盏。</p> <p>大沥拱北公园开园迎客 春节前开至少五个公园 珠江时报 2014-09-09 去年年底，大沥镇正式推出“公园化战略”，计划 3 年内投入不少于 10 亿元拓展生态绿色新空间。刘宗阳表示，这 3 年规划的公园总体面积超 3000 亩，力求构建“新大沥”的生态空间格局，让大沥更加宜居。“今年春节前我们将开放的公园超过 5 个，包括九龙公园、康乐公园等。”刘宗阳说。</p>
<p>市场</p>	<p>楼市低迷拖累金九银十 业内称或迎凶猛价格战 中国新闻网 2014-09-09 九、十月份为传统的楼市旺季，往年在此期间，房企推盘量会有所增加，多数房企也会采取以价换量的策略，市场进入量价齐升阶段。但今年五月份以来，市场持续下行，上半年大多数房企业绩不佳，多位专家表示，在此情况下，房企为冲刺年度目标，价格战在所难免。相比去年，今年金九银十成色将明显暗淡。</p> <p>南海二手楼抢了芳村金沙洲客 广佛楼市两极分化 广州日报 2014-09-09 佛山放宽限购对广州整体二手市场影响不大，但对广佛交界的芳村板块和金沙洲板块有一定影响。荔湾区本月中介促成网签量环比上月同期下降 17.86%，其中芳村成交下降略超过两成，而金沙洲虽然中介促成交易量不大，但也呈走低态势。广佛交界处广州二手房源报价降幅不大，放盘量也趋稳，大部分业主依然看好广州楼市发展，并未因此吸引广州客户而较大比例的调低报价。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
