

# 佛山房地产市场第 36 简报

(2014 年 9 月 1 日-2014 年 9 月 7 日)

## 免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告版权归属佛山市臻域地产代理有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

【热点简评】房地产市场步入调整期“千亿级”房企薄利多销.....	4
【一周资讯要点】.....	5
【佛山楼市概况】.....	9
1、土地市场.....	9
1.1 本周新增地块.....	9
1.2 下周待拍地块.....	10
1.3 本周成交地块.....	11
2、本周住宅新增供应.....	13
2.1 本周住宅新增预售.....	13
2.2 本周各区具体预售情况.....	14
3、本周住宅成交情况.....	16
4、本周楼盘动态.....	18
5、本周佛山市重点区域楼盘成交情况.....	21
5.1 禅城.....	21
5.2 南海.....	22
5.3 顺德.....	23
6、广告.....	25
6.1 投放情况.....	25
6.2 广告赏析.....	26

## 【热点简评】房地产市场步入调整期 “千亿级” 房企薄利多销

**事件描述：**2014 年我国房地产市场步入调整期。8 月中旬以来，各大上市房企陆续公开半年报。其中，5 家千亿级房企的销售数据依然亮眼，业绩普遍录得增长，但利润增幅普遍下降已成不争的事实。面对挑战，几家房企开始调整转型，启动多元化经营战略。从目前 5 家“千亿房企”万科、保利地产、中海、碧桂园、恒大公布的半年报来看，千亿级房企的销售能力均强于大市，除万科外，其他企业净利润全部录得两位数增长。

**臻域观点：**习惯了“高速增长，快速发展”的中国房地产市场，在 2014 年发生了重大逆转，大型房企的高歌猛进也将结束。面对利润下滑或增长放缓的局面，“不把鸡蛋放在同一个篮子里”的多元化经营策略将成为中国房企规避、降低市场风险的应对之策。

## 【一周资讯要点】

### 政府/政策

#### 兰州全面解除商品房限购政策（佛山日报）

**事件描述：**兰州市对房地产调控政策做出调整，当地房地产限购政策全面解除。9月3日，兰州市住房保障和房地产管理局发布公告称，从当天起，购房人在兰州市购买商品房、二手房办理网签备案和房屋交易时，不再核查现有住房情况。

#### 3万亿公积金余额沉睡住建部内部研讨异地使用（中国经营报）

**事件描述：**作为“三险一金”中“一金”的住房公积金，其缴存、提取、使用的效率问题终于走向前台，这将关系到余额超过3万亿元的住房公积金缴存者的切身利益。作为住房公积金主管部门的住房和城乡建设部(下称“住建部”)已经开始在内部研讨住房公积金及其住房公积金贷款异地提取、使用的有关问题，尽管并未列入相关政策议程，但却是住建部首次在内部论及住房公积金及其贷款的异地使用问题。

### 汾江桥北配合搬迁者将 4 万（羊城晚报）

**事件描述：**禅城区国土城建与水务局了解到，8 月底，禅城区汾江立交桥北东西两侧地块与房屋征收通告正式出台，住宅类屋主配合搬迁的，可一次性获得 4 万元搬迁奖励。

### 金融经济/市场

### 20 大房企 8 月份土地支出 99 亿 拿地金额环比降 4 成（证券日报）

**事件描述：**进入 9 月份，各大上市房企纷纷披露了 8 月份的销售业绩。来自中原地产研究部统计的数据显示：13 家已公布销售业绩的房企 8 月份单月销售合计为 525 亿元，相比 7 月份的 440 亿元上涨了 19%，但是依然低于 6 月份的 630 亿元。有业内人士表示，整体来看房企的销售压力依然很大，但是相比上半年，已经有所缓解。

### 长江实业：无意从内地撤资 但近期将谨慎投次（新华网）

**事件描述：**长江实业（集团）有限公司董事局执行董事赵国雄 9 日在港表示，中长期来看，该公司对内地房地产市场及内地经济发展很有信心，也会继续在内地投资；而近期则由于市场的不确定性，放缓了收购步伐，并无意从内地撤资。

**财政部：今年后几月将择机在港发行 120 亿元人民币国债（金融时报）**

**事件描述：**截至 2014 年 7 月底，财政部连续“六年七次”在香港累计发行 960 亿元人民币国债。根据国务院批准的 2014 年人民币国债发行方案，今年后几个月财政部将继续择机在香港发行 120 亿元人民币国债。

## 城建规划

**顺德城轨北滘站要建宜居片区开发强调商住功能（南方日报）**

**事件描述：**从顺德区发展规划和统计局获悉，广珠城际北滘站周边 TOD 综合开发规划在审批前征询公众意见：该区域规划面积达 444.14 公顷，其定位为以居住、商业等功能为主的城镇综合发展组团，城乡居民点建设用地面积占规划总用地的 68.40%。就在上月中旬，顺德区宣布广珠城际碧江站将采用 TOD 综合开发模式，其规划也进行批前公示。

**德胜楼东侧征地将建立体停车楼（南方都市报）**

**事件描述：**禅城区国土城建和水务局前日发布锦华路立体停车楼项目征收公告，公布土地和房屋的征收范围。记者从祖庙街道了解到，该项目预计 2 到 3 年内建成，将新增 360 多个停车位，一定程度上可以缓解东方广场片区停车压力。



### 汾江路南延或后年通车明年 1 月浮运沉放（佛山日报）

**事件描述：**8月22日，汾江路南延线隧道工程的沉管段主体完工。明年1月，每节重量约4万吨的4节沉管，会如垒积木一样衔接沉放于东平河底。预计2016年上半年，隧道工程可正式完工，汾江路南延线一期也将正式通车。

### 开发商/企业动态

#### 富力年内全国 22 城将推 19 全新项目（广州日报）

**事件描述：**富力地产发布2014年中期业绩显示，截至2014年6月31日，该集团总营业额为人民币98.2亿元，纯利较去年同期增加8%至15.8亿元。富力地产董事长李思廉于公告中称，全新的项目上半年仅推出了3个，而大部分全新项目计划在下半年开售。因此上半年的销售主要来自原有的持续销售项目，这些项目产品种类分布平均，包括刚性需求住宅、中档与豪华住宅及商用物业。期内商业项目销售额达到54亿元。

#### 外资接盘万科商业项目行业供应过剩促抄底频现（每日经济新闻）

**事件描述：**万科于上周五(9月5日)发布公告称，新加坡政府产业投资有限公司旗下的一家子公司以16.5亿元的价格，收购了万科旗下上海万狮置业有限公司（以下简称万狮置业）90%的股权，从而获得位于上海虹桥一宗建筑面积为11万平方米的写字楼物业。



## 【佛山楼市概况】

### 1、土地市场

#### 1.1 本周新增地块

本周佛山新增地块 1 宗，占地面积共计约 0.86 万 m<sup>2</sup>。详情请见下表：

(2014 年 9 月 1 日 - 2014 年 9 月 7 日) 各区新增土地情况

拍卖时间	编号	位置	地块用途	占地面积 (m <sup>2</sup> )	计用建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	起拍价 (万元)	土地单价 (万元/ 亩)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								

—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
2014/9/19- 2014/9/29	TD2014(SD)X G021	佛山市顺德区北滘镇 新城区 BJ-A-8-3 号地 块	商住用地	8650.48	10380.58	1713	132.80	1650.19
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 1.2 下周待拍地块

(2014年9月8日 - 2014年9月14日) 下周待拍土地情况

拍卖时间	编号	位置	地块用途	占地面积 (㎡)	计用建筑面 积 (㎡)	起拍价 (万元)	土地单价 (万元/ 亩)	楼面地价 (元/㎡)
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
2014/9/9	TD2014 (SS) XG022	佛山市三水区西南街道 健力宝南路 44 号地块	商住用地	119807.5	551114.5	92000	453.20	1481.43
		佛山市三水区西南街道 广海大道中 9 号地块	商住用地	15534.3	69904.35			
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 1.3 本周成交地块

本周佛山 1 宗土地成交，成交面积共计约 13.6 万 m<sup>2</sup>，成交金额共计约 0.67 亿元。详见下表：

(2014年9月1日-2014年9月7日) 佛山土地市场成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	地块用途	占地面积 (㎡)	容积率	拍卖底 价(万 元)	成交价 (万 元)	楼面地价 (元/㎡)	竞得者
禅城区									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区									
2014/9/4	TD2014(NH)WG004	佛山市南海区 狮山镇红星村 委会地段	工业用地	135943.4	≥0.8, ≤ 4.0	6690	6698	123.17	佛山维尚家具制 造有限公司
顺德区									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2、本周住宅新增供应

### 2.1 本周住宅新增预售

(2014年9月1日 - 2014年9月7日) 各区商品房住宅预售情况

区域	禅城区	南海区	顺德区	三水区	高明区	合计
新增住宅总面积 (万㎡)	0	3.2	4.29	1.25	1.9	10.64
新增住宅套数 (套)	0	254	613	136	149	1349
新增住宅面积比例	0.00%	30.08%	40.32%	11.75%	17.86%	100.00%

【数据来源：臻域数据库】

## 2.2 本周各区具体预售情况

(2014年9月1日 - 2014年9月7日) 各区具体预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数 (套)	预售面积 (㎡)
禅城区					
南海区					
里水	领地海纳豪庭	5 栋	住宅	188	17986.56
平洲	嘉邦国金中心	2 座	商业	166	37322.65
千灯湖	佳兆业水岸新都花园	二区 18 座	住宅	66	14020.85
			商业	113	6147.93
桂城	中海锦城	3、7、8、9、10、11、12 座	商业	226	14874.33
桂城	保利心语花园	29 座	商业	19	1692.74
顺德区					

陈村	万科水晶花园	23 号楼	住宅	155	10534.67
大良	嘉信城市花园	2、3 幢	住宅	297	17663.92
北滘	启德置业园	1、2、3 栋	商业	35	37667.1
容桂	雍雅家园	2、3 座	住宅	161	14695.65
高明区					
荷城	天汇湾	7、8 座	住宅	149	19020.55
三水区					
乐平	南景湾	10 栋	住宅	136	12525.58

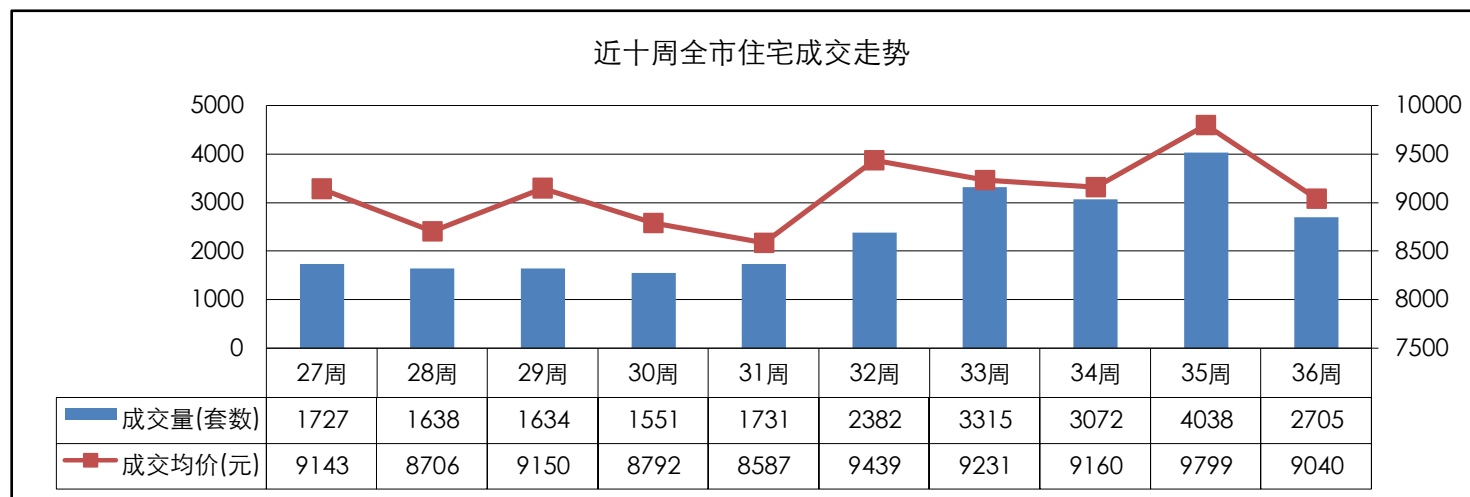
【数据来源：佛山建设局】

本周，佛山合共新增 14 个预售证，共计 1711 套，约 20.4 万 m<sup>2</sup>，环比上升了 47.19%。其中新增商业 559 套，共计 9.77 万 m<sup>2</sup>；新增住宅 1152 套，共约 10.64 万 m<sup>2</sup>。（环比对象：2014 年第 35 周）



### 3、本周住宅成交情况

(2014年9月1日 - 2014年9月7日) 全市商品房成交情况

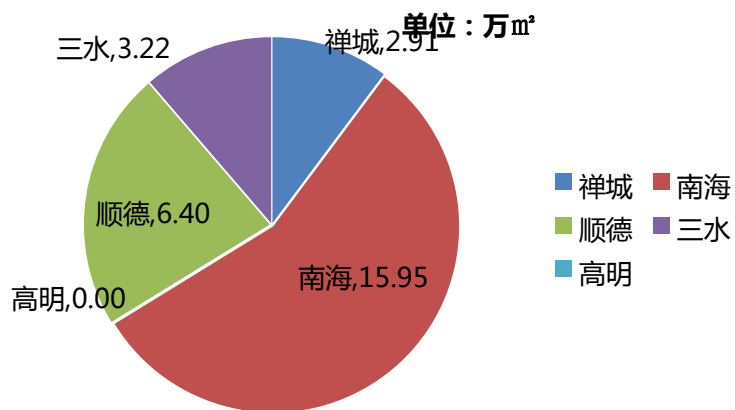


【数据来源：各区的住房与城乡建设局】

综合本周全市商品房成交情况，第36周佛山楼市成交量为 28.48 万<sup>m</sup>（高明区除外），成交套数为 2705 套，环比上周下降了 32.9%，成交均价为 9040 元/<sup>m</sup>，环比上一周下降了 7.75%。本周整体表现为量价齐跌。（环比对象：2014 年第 35 周）

(2014年9月1日 - 2014年9月7日) 各区商品房住宅成交情况

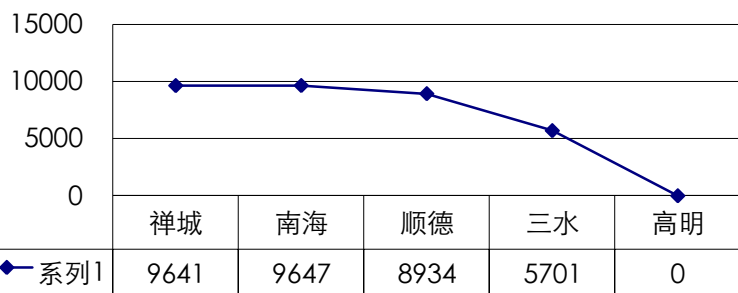
2014年9月1日 - 2014年9月7日成交量



本周, 全市一手住宅成交量 28.48 万 $m^2$ , 从各区成交面积来看, 南海区成交 15.95 万 $m^2$ , 占全市成交量 56%, 位居第一, 环比下降了 31.16%; 顺德区与禅城区分别成交了为 6.4 万 $m^2$ 和 2.91 万 $m^2$ , 环比下降了 46.22%和 40.5%, 占全市成交量 22.47%和 10.22%; 三水区成交 3.22 万 $m^2$ , 占全市 11.3%, 环比上升了 11.3%, 高明区暂无数据。(环比对象: 2014 年第 35 周)

2014年8月25日 - 2014年8月31日成交均价

单位: 元/ $m^2$



本周, 全市一手楼价为 9040 元/ $m^2$ , 从各区成交均价来看, 南海区成交均价 9647 元/ $m^2$ , 领跑五区, 环比下降了 8%; 禅城区成交均价 9641 元/ $m^2$ , 几乎与南海区持平, 位居第二, 顺德区成交均价为 8394 元/ $m^2$ , 环比下降了 5.35%, 三水成交均价为 5701 元/ $m^2$ , 环比下跌了 2.73%, 高明区暂无数据。(环比对象: 2014 年第 35 周)

#### 4、本周楼盘动态

区域	楼盘名称	所在版块	时间	营销动作	促销优惠
禅城	龙光·水悦龙湾	南庄	9月4日	中秋开售 27 座中央观景楼王 134-167 m <sup>2</sup> 单位, 2 梯 3 户设计, 4.5 米南向阳台, 楼高 32 层。在售其它楼栋的 77-91 m <sup>2</sup> 二三房, 134-167 m <sup>2</sup> 四五房, 均价 6800 元/m <sup>2</sup> , 有少部分一口价单位 5 字头起。	国庆期间买房送黄金, 企业团购享额外 98 折优惠。
	兆阳御花园	城南	9月5日	目前主推 70、90、153、203 m <sup>2</sup> , 70-90 m <sup>2</sup> 均价 11000-12000 元/m <sup>2</sup> , 其中 90 m <sup>2</sup> 为三房套房设计, 153-203 m <sup>2</sup> 均价 13000-14000 元/m <sup>2</sup> , 楼高 23 层, 2 梯 4 户设计。	暂无资料
	星星凯旋国际	城南	9月5日	预计 10 月初推出 4、5 座大户型洋房, 面积涵盖 200 m <sup>2</sup> ; 目前在售 11 座和 12 座 89 m <sup>2</sup> 三房单位, 11 座售价为 11000-11500 元/m <sup>2</sup> 。12 座售价 9 字头起, 项目产品为毛坯发售	暂无资料
	龙光·君悦华府	佛山新城	9月4日	项目加推 3 号楼 121 m <sup>2</sup> 3+1 房和 139 m <sup>2</sup> 4+1 房单位, 均价 9700 元/m <sup>2</sup> 。中秋节期间, 举办“龙光广佛 10 载, 金秋答‘蟹’宴巡礼”, 购房让利交砸金蛋、家电大赠送。另外, 全新 4 座 88 m <sup>2</sup> 3 房, 现接受“5000 抵 20000”优惠登记。	5000 抵 20000 优惠登记

	天丰国际	亚艺	9月2日	在售70、89、126㎡的两至三房户型，楼高24层，2梯4户或2梯5户设计，毛坯发售，整体均价11000元/㎡	暂无资料
南海	翠林豪庭	里水	9月2日	主推2、3座新品，楼高11层，1梯5户设计，户型为73㎡的两房、92㎡的三房，均价6800元/㎡。	预存5千可享2万优惠。
	中恒海晖花园	里水	9月1日	全新5-7座洋房单位已发售，户型涵盖115-129㎡的三四房，毛坯发售，均价约6800元/㎡。据了解，项目全新样板间已开放，项目预计9月中旬加推全新90㎡的三房单位	现阶段接受1万抵5万元认筹登记
	万科金域中央	大沥	8月27日	主推约90㎡的三房和120㎡的四房户型，其中90㎡户型均价预计10500元/㎡，120㎡价格预计在12500-13800元/㎡之间，产品带精装发售	现登记即享1万元优惠
	祈福南湾半岛	丹灶	9月1日	项目预计9月底加推新品，预计售价38万/套起，此外，目前在售产品丰富，面积涵盖73-175㎡，一梯四户，均价5700元/㎡，毛坯现楼发售	诚意登记可享9折优惠
	丽雅嘉园	桂城	9月1日	项目目前在售4、5、6座洋房产品，主打91㎡、92㎡、120㎡和140㎡的二至四房，低楼层8字头起，小户型均价9000元/㎡以上，大户型均价约10000元/㎡	暂无资料
顺德	顺德绿地国际花都	陈村	9月3日	项目主推67-106㎡二、三房，楼高32层，2梯4户，毛坯发售均价9000元/㎡	购房享1万抵9折及2千抵2万优惠。

	佳兆业·金域天下	容桂	9月1日	在售 70-105 m <sup>2</sup> 三房，楼高 32 层，2 梯 4 户或 2 梯 5 户，毛坯发售，均价 5800 元/m <sup>2</sup> ，已开放样板间。	目前有预存 5 千抵 2 万优惠
	保利德胜湾	容桂	9月4日	主推 18、19 座，户型涵盖 75-139 m <sup>2</sup> 的两三房，均价 8 字头起。此外，项目同时在售 228 m <sup>2</sup> 的大户型楼王单位，2 梯 2 户设计，均价 15000 元/m <sup>2</sup> 。	暂无资料
	万科缤纷四季	陈村	9月3日	将推【早城】组团 4 座 83-89 m <sup>2</sup> 三房和 126 m <sup>2</sup> 四房，9 月 6 日将开放样板房和预选房，精装发售，价格待定。另外在售 2-3 座建面 83-101 m <sup>2</sup> 三四房，均价 9500 元/m <sup>2</sup> ，均带 1500 元/m <sup>2</sup> 精装发售。	暂无资料



## 5、本周佛山市重点区域楼盘成交情况

### 5.1 禅城

排名	项目名称	位置	套数	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )	最新动态
1	岭南天地尚苑	亚艺	36	3,736	11,291	主推 T1 座, 户型涵盖 91、92 m <sup>2</sup> 的二房, 121 m <sup>2</sup> 的三房, 楼高 29 层, 3 梯 6 户设计。精装发售, 均价为 12000 元/m <sup>2</sup> , 装修标准为 2500 元/m <sup>2</sup> (8 月 28 日)
2	佛山万科广场	城南	28	2,419	7,265	在售 82-87 m <sup>2</sup> 小户型, 二至三房设计, 2 梯 6 户, 楼高 33 层, 带精装发售, 均价 11000-13000 元/m <sup>2</sup> (8 月 14 日)
3	绿岛明珠	南庄	23	2,363	6,496	主推 6/8/9 栋洋房单位, 户型线丰富, 面积涵盖 72-200 m <sup>2</sup> 的二至五房, 毛坯均价 6200-9000 元/m <sup>2</sup> , 精装均价 7300-7500 元/m <sup>2</sup> (8 月 14 日)
4	星星凯旋国际	城南	21	1,884	10,709	预计 10 月初推出 4、5 座大户型洋房, 面积涵盖 200 m <sup>2</sup> ; 目前在售 11 座和 12 座 89 m <sup>2</sup> 三房单位, 11 座售价为 11000-11500 元/m <sup>2</sup> 。12 座售价 9 字头起。项目产品为毛坯发售 (9 月 5 日)
5	时代云图	祖庙	20	2,055	11,422	在售户型涵盖 89、117 m <sup>2</sup> 的三房, 142 m <sup>2</sup> 的四房, 楼高 33 层, 2 梯 6 户设计。精装均价为 12000 元/m <sup>2</sup> (8 月 18 日)

6	东海银湾	祖庙	20	1,898	11,007	在售 16、17、21、22 座洋房单位，涵盖 90、120、170 m <sup>2</sup> 的三四房，两梯四户设计，户型方正实用，楼高 32 层，整体售价 10000-13000 元/m <sup>2</sup> （8 月 12 日）
7	港宏世家	亚艺	19	1,555	5,949	在售产品丰富，主打两三房户型，面积涵盖 78-160 m <sup>2</sup> ，价格方面，分毛坯及简装两种，毛坯均价 5000-6000 元/m <sup>2</sup> ，简装均价 6800 元/m <sup>2</sup> ，装修标准为 1000 元/m <sup>2</sup> 。（9 月 14 日）
8	珑景花园	南庄	17	2,143	9,282	主打 88-156 m <sup>2</sup> 的两至四房，楼高 39 层，为双排并列布局，2 梯 4 户设计，折后均价约 9000 元/m <sup>2</sup> ，毛坯发售（8 月 12 日）
9	世博嘉园	城南	15	1,963	9,424	主打三房，面积涵盖 106、108 m <sup>2</sup> ，均为带套房设计。毛坯发售，均价为 9000 元/m <sup>2</sup> 。此外，项目将在 2014 年年底推售公寓产品，面积主打 40-90 m <sup>2</sup> ，售价及交楼时间待定。（8 月 12 日）
10	盛南新都	城南	15	1,936	8,614	主打 88、90、122 m <sup>2</sup> 的两至三房，整体均价 7000-8000 元/m <sup>2</sup> ，据了解，中秋期间项目推出 10 套一口价单位，不同户型对应不同折扣（9 月 2 日）

## 5.2 南海

（本周暂无数据）



### 5.3 顺德

排名	项目名称	位置	套数	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )	最新动态
1	嘉信城市花园	北滘	52	3,836	7300	在售 1 座小面积洋房, 户型涵盖 46 m <sup>2</sup> 的一房, 65 m <sup>2</sup> 的二房, 87 m <sup>2</sup> 的三房, 楼高 13 层, 3 梯 18 户设计。毛坯均价为 7300 元/m <sup>2</sup> , 预计 2015 年年底交楼 (8 月 28 日)
2	佳兆业金域天下	容桂	19	1,967	5,135	在售 70-105 m <sup>2</sup> 三房, 楼高 32 层, 2 梯 4 户或 2 梯 5 户, 毛坯发售, 均价 5800 元/m <sup>2</sup> , 已开放样板间。(9 月 1 日)
3	保利外滩一号	容桂	18	2,668	11,105	主推 18、19 座, 户型涵盖 75-139 m <sup>2</sup> 的两三房, 均价 8 字头起。此外, 项目同时在售 228 m <sup>2</sup> 的大户型楼王单位, 2 梯 2 户设计, 均价 15000 元/m <sup>2</sup> (9 月 4 日)
4	尚湖湾	伦教	17	1,657	5,621	23 座洋房仅剩 3 个复式单位, 均位于顶层, 面积涵盖 110、122 m <sup>2</sup> , 楼高 17 层, 2 梯 4 户设计。毛坯发售, 整体均价为 7100-7500 元/m <sup>2</sup> , (8 月 29 日)
5	保利东湾	佛山新城	16	3,562	12740	在售 V 座 2 座商业公寓, 面积涵盖 43-89 m <sup>2</sup> , 层高 3.5 米, 位于 21-23 层。目前实行一口价优惠, 不分楼层, 北向户型售价 9000 元/m <sup>2</sup> , 南向户型售价 8600 元/m <sup>2</sup> (8 月 20 日)

6	美的君兰江山	北滘	15	2,344	11,336	在售 13、14 座,楼高 31 层,2 梯 3 户设计,户型主打套内面积为 113 m <sup>2</sup> 的三房,140-145 m <sup>2</sup> 的四房。其中 113 m <sup>2</sup> 户型带装修发售,均价为 11000-12000 元/m <sup>2</sup> ;141-145 m <sup>2</sup> 户型毛坯交付,均价为 10000 元/m <sup>2</sup> 。(8 月 28 日)
7	钜隆风度花园	乐从	14	1,299	8,079	在售套内面积 85-90 m <sup>2</sup> 的 3 房 2 厅单位,2 梯 4 户设计,楼高 25 层,带精装修发售,均价 9000-10000 元/m <sup>2</sup> ,预计 2015 年 9 月交楼(8 月 28 日)
8	顺德智富园	杏坛	13	2,765	12,635	暂无资料。
9	顺德碧桂园	北滘	12	2,231	9,822	针对【钻石郡 3 期】前 10 套别墅推出中秋优惠,每套价格低至 10300 元/m <sup>2</sup> 。该组团为双拼别墅产品,面积涵盖 620、650 m <sup>2</sup> ,均为-1 至 4 层,带 250-270 m <sup>2</sup> 的私家会所,毛坯发售。(8 月 21 日)
10	美的御海东郡	乐从	12	1727	6003	产品线丰富,面积涵盖 88-174 m <sup>2</sup> ,其中 88-118 m <sup>2</sup> 为三房设计,174 m <sup>2</sup> 为四房设计。产品楼高 32 层,2 梯 4 户设计,均价为 5300-6400 元/m <sup>2</sup> ,毛坯发售。(8 月 12 日)

## 6、广告

统计对象：佛山楼盘广告

统计来源：广州日报、佛山日报、南方都市报、信息时报、南方日报等。

### 6.1 投放情况


本周，佛山全市楼盘项目在报纸媒体上见报楼盘 19 个，广告总投放量 21 则。

各大媒体广告投放对比表

报纸名称	南方都市报	广州日报	佛山日报	羊城晚报	南方日报	信息时报	珠江商报	新快报	合计
数量	4	0	2	0	0	2	2	0	10

## 6.2 广告赏析

楼盘	推广物业类型	报广主要内容
宏鼎海山壹号	住宅	旗舰级销售中心 9月5日盛大开放
华南金谷	公寓	劲笋入住禅城中央 SOHO 公寓 5字头享开盘 88折钜惠
万达广场	公寓	开业正繁华 SOHO 必升值
嘉信·嘉兆台	住宅	全新 2 座应市加推
雅居乐新城湾畔	住宅	城市向南 你的方向有没有跟上中心的脚步
顺德碧桂园	别墅	广佛珍稀美墅 诚意登记 10 万抵 38 万
长信帝景峰	住宅	错过千灯湖 还能再错过博爱湖吗? 9月6日营销中心耀世开放


**匯悅臺**  
 KINGOLD · THE BAYVIEW



**汇**  
 广州珠江新城—珠江江悦住宅地标，升值潜力无可限量  
 全新建筑标准—一座270°珠江风光，传世珍藏，品质臻至  
 国际大师级设计致敬奢华格调，完美演绎

**悦**  
 配备尊贵生活设施，以地契手工打磨奢享之所  
 6000m²星级六星级酒店配以国际知名物业管理专家，尊享私人定制尊贵服务  
 行业领袖置业首选，专属汇悦国际无限精彩，平悦人生  
 人生壮阔，尽汇于此，臻此唯一

**汇无界，悦无限，匯悅臺**


**僑鑫地產**  
 KINGOLD REAL ESTATE (行泰集团成员)

为免租错不周，来访前请向售楼员致电  
 品鉴专线：+86 20 6622 2888  
 地址：广州市天河区珠江新城临江大道419号  
 www.thebayview.com.cn

12年醇熟庄园再升级  
**PK全广州8字头**

**FECUS**  
**12**  
**铂金凡尔赛**  
全新面市

**PK热销**  
加购即日光 全市销量遥遥领先热销楼盘

**PK交通**  
最近天河，无缝交通双主干道 周边绿草如茵

**PK产品**  
全楼户型：80-180m²多数纯板楼空间纯粹美轮美奂

**PK配套**  
社区中心：高端配建全新智能会所·邻里中心·

**PK教育**  
教育系统化·多层次育才会幼儿园到高中全链式


**珠江翡翠绿洲** | **铂金凡尔赛**  
 世界级庄园豪宅

9月6日 85-95m²南向小三房样板间 正式开放


**8990元/m²起**  
 现正认筹 2万抵10万 到场有礼

项目地址：广州开创大道北涌南路翡翠绿洲“发展商：珠江地产 网址：www.jade-green.com”  
 营销中心：天河区20580759号 售楼部地址：海珠区赤岗12000129号 销售精英：陈海山 邱国栋 王平 冯志勇 陈国栋 陈国栋 陈国栋  
 天河东·任回专线 (020)82251688 82251888



TOP 臻 佛山市臻域地产代理有限公司

分享朋友

点击右上角 

选择发送给朋友

或者分享到朋友圈



动动手指  
扫一扫

订阅我们

查找公共账号臻域地产

或扫描右上角并点击关注

联系我们

公司电话: 0757-81230899

公司传真: 0757-81230809

公司官网: <http://www.zy0899.com/index1.asp>

公司邮箱: [TOP\\_ZHENYU@126.COM](mailto:TOP_ZHENYU@126.COM)

公司微博: 新浪搜索臻域地产



Add: 佛山市南海区桂城简平路 1 号天安南海数码新城 A 座 206 室

Tel: (0757) 8123 0899

Fax: (0757)8123 0809

P.C.: 528000

Email: Top\_zy2009@126.com