

第 39 周：金九最后一周 量价齐升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 966 套，较前周增加 351 套；成交总面积为 9.26 万平米，环比上升 51.8%；成交均价为 9189 元/平米，环比上升 8.3%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 334 套，其中大良成交 211 套，容桂成交 123 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和北滘，分别成交 188 套和 170 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘为 10938 元/平米，陈村为 11512 元/平米；乐从均价为 10922 元/平米，而大良均价有所微跌，为 8712 元/平米，容桂均价为 6230 元/平米，其余镇街成交均价稳中微升。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回升，共签约 966 套，金九最后一周，开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，成交维持较高水平，而价格方面，因中心镇街成交比例提高，整体均价有明显的回升，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 39 周（2014 年 9 月 22 日—2014 年 9 月 28 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 39 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 39 周（2014 年 9 月 22 日—2014 年 9 月 28 日），上周顺德没有用地成交。

2014 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第39周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第39周(2014年9月22日—2014年9月28日)，顺德区12个项目取得14个预售证，预售住宅1889套，面积为18.81万平方米，商业预售588套，面积2.79万平方米。

2014年第39周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月22日	保利外滩花园	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会外环路2号保利外滩花园	住宅	1.21	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
9月22日	悦峰花苑	陈村	陈村镇合成社区居民委员会白陈公路189号悦峰花苑	住宅	2.09	0.00	0.00	佛山市顺德区锦泰房地产投资有限公司
9月24日	景裕名都花园	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路1号景裕名都花园	住宅/商铺	1.05	0.08	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
9月24日	景裕名都花园	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路1号景裕名都花园	住宅/商铺	2.35	0.14	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
9月25日	康格斯花园	大良	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅	1.19	0.00	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
9月25日	万科缤纷西园	陈村	陈村镇合成社区居民委员会景成路2号万科缤纷西园	住宅	1.51	0.00	0.00	佛山市顺德区万科缤纷四季置业有限公司
9月25日	凯茵花园	勒流	勒流街道办事处大晚社区居民委员会成才路1号凯茵花园	住宅	1.26	0.00	0.00	佛山市顺德区美立房地产有限公司
9月25日	龙光尚街	容桂	容桂街道办事处红	商铺	0.00	2.11	0.00	佛山市顺

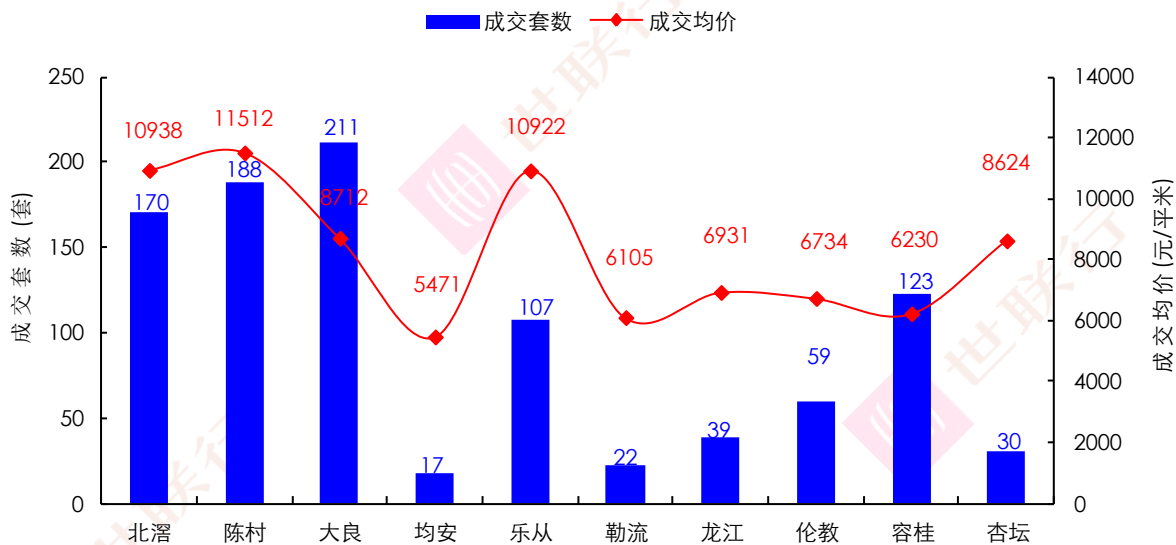
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
	大厦		星社区居民委员会文海西路 16 号龙光尚街大厦					德区龙光润景房地产有限公司
9 月 25 日	保利东御花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 52 号保利东御花园	住宅	1.21	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
9 月 25 日	柏涛湾豪园	均安	均安镇均安社区居民委员会百安北路 21 号柏涛湾豪园	住宅	1.65	0.06	0.00	佛山市力天置地房地产有限公司
9 月 25 日	怡翠晋盛花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号怡翠晋盛花园	住宅	2.06	0.13	0.00	佛山市鉴博置业有限公司
9 月 25 日	江山花园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道 10 号江山花园	住宅	1.16	0.15	0.00	广东美的置业有限公司
9 月 25 日	颐澳花园	容桂	容桂街道办事处德胜社区居民委员会西巷南路 30 号颐澳花园	住宅	1.04	0.06	0.00	佛山市顺德区星俊辉房地产有限公司
9 月 25 日	颐澳花园	容桂	容桂街道办事处德胜社区居民委员会西巷南路 30 号颐澳花园	住宅	1.04	0.07	0.00	佛山市顺德区星俊辉房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 966 套;总成交面积为 9.26 万平方米;成交均价为 9189 元/平米;总成交额为 8.51 亿元。

2014年第39周顺德各镇街一手住宅成交情况

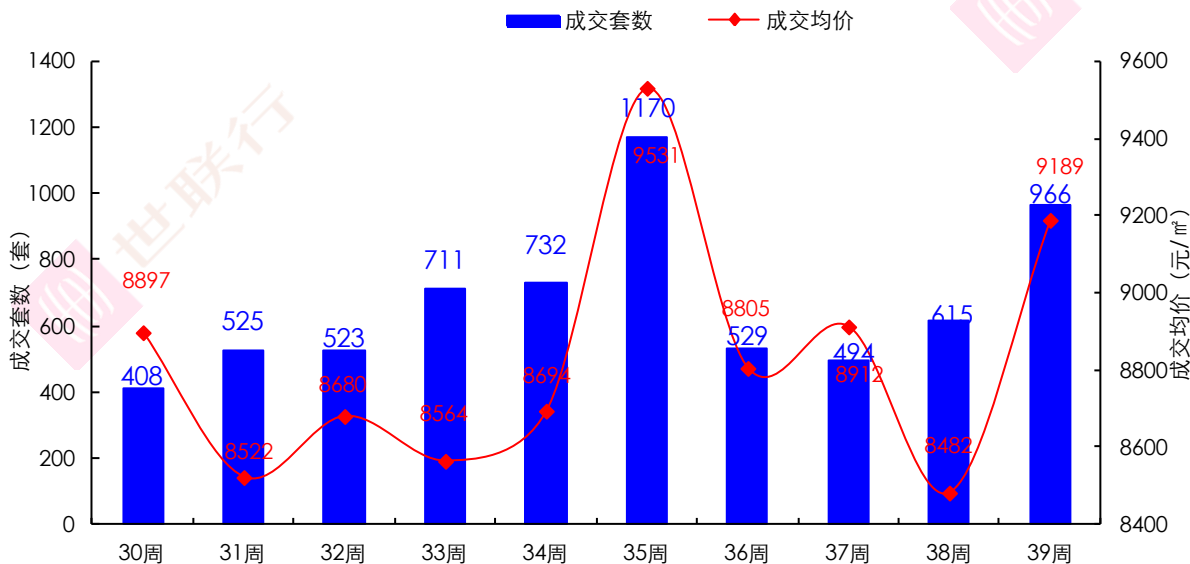


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 334 套，其中大良成交 211 套，容桂成交 123 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和北滘，分别成交 188 套和 170 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘为 10938 元/平米，陈村为 11512 元/平米；乐从均价为 10922 元/平米，而大良均价有所微跌，为 8712 元/平米，容桂均价为 6230 元/平米，其余镇街成交均价稳中微升。

2014年第39周顺德区一手住宅成交走势

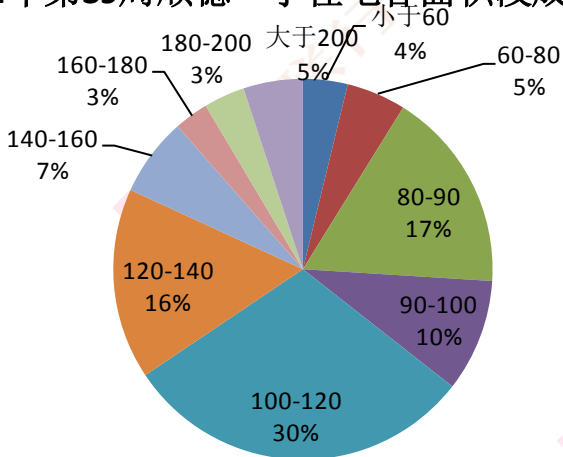


【数据来源：世联数据平台】

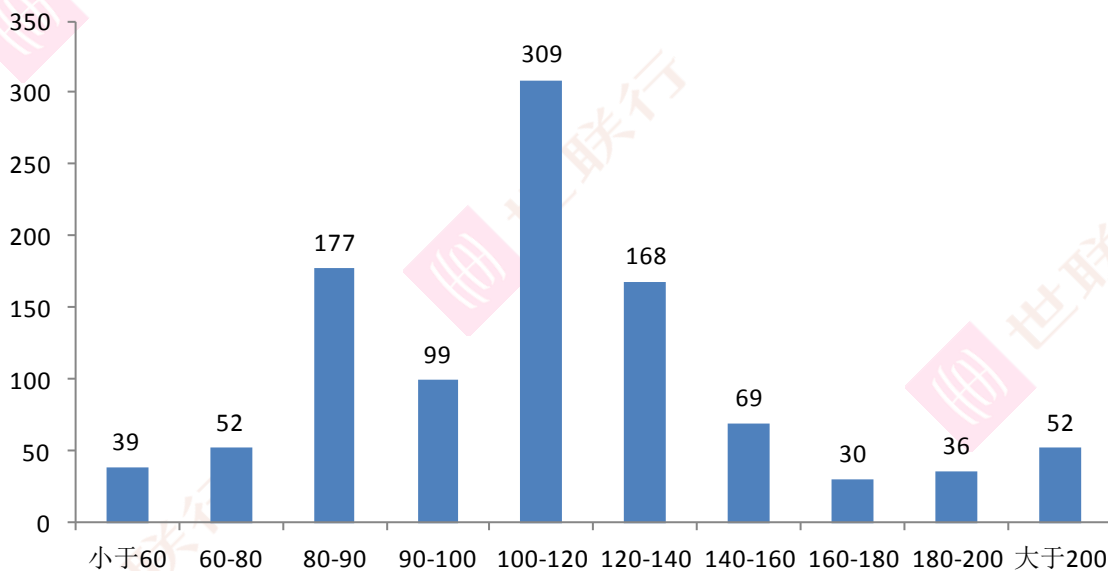
一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回升，共签约 966 套，金九最后一周，开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，成交维持较高水平，而价格方面，因中心镇街成交比例提高，整体均价有明显的回升，全市整体市场表现量价齐升。

3、各面积段成交情况

2014年第39周顺德一手住宅各面积段成交占比



2014年第39周顺德一手住宅各面积段成交套数情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 30%，共成交 309 套，第二高占比为 80-90 平米占比 17%，共成交 177 套；120-140 平米，占比为 16%，共成交 168 套，90-100 平米占比为 10%，上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	65%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	89%
		保利广场 1 座	155	2	196	7906	32%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	2553	34	3247	7862	43%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	420	2	347	12106	95%
		2 座	0	0	0	0	80%
		4 座	103	1	112	9214	82%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	462	3	523	8836	90%
		1 座	0	0	0	0	3%
		5 座	1115	6	1222	9118	39%
	天悦湾花园	1 座	431	2	362	11900	53%
		2 座	215	1	181	11865	68%
		3 座	0	0	0	0	54%
		4 座	458	3	377	12154	92%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	3233	6	1635	19779	82%
		2 栋	438	1	273	16035	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	100%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	110	2	178	6219	97%
		五期 5-9 座	67	1	99	6777	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	98%
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	56%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	42	1	62	6800	98%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
五期 19、20 栋		147	2	149	9900	99%	
新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
		7、9 座	60	1	91	6574	77%
	顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%
		二期首誉 13、15-19 座	80	1	101	7865	97%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	23%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	94%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	158	2	190	8297	82%
		5-7 幢	0	0	0	0	69%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	82%
		3、4 栋	96	2	143	6764	64%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		39	1	41	9491	53%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	91%
美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%	
	擎峰 3 座、4 座	359	1	261	13728	84%	
	擎峰 5 座、6 座	1281	4	947	13532	88%	
	擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	84%	
	擎峰 1 座	0	0	0	0	5%	
英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%	
万科天傲湾花园	1、3 座	786	3	605	12982	92%	
	2 号楼	460	1	290	15866	83%	
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
东城花园西山上筑	11 座	427	5	466	9155	0%	
赏峰名邸		133	2	208	6421	100%	
御峰国际大厦	2 座	0	0	0	0	100%	
花畔里名轩	(1 座)	2079	54	4433	4689	57%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	嘉信城市花园 嘉兆台	(2、3 座)	1377	38	2937	4689	67%	
		(1 幢)	255	6	357	7139	85%	
		(2 幢)	752	18	934	8052	48%	
	碧云轩		66	1	91	7185	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%	
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		14、15、16 座	833	10	876	9510	85%	
		7、8 座	0	0	0	0	99%	
		17、18 座	85	1	86	9848	97%	
		9、10 座	0	0	0	0	93%	
		23、24 座	78	1	82	9482	98%	
		21.22 座	296	4	343	8620	95%	
		1、2 座	5279	79	3873	13631	24%	
	深业城	19、20 座	166	2	175	9523	82%	
		12 栋	0	0	0	0	97%	
		7 栋	0	0	0	0	53%	
		32 栋	0	0	0	0	98%	
		28、29、35、36 栋	108	1	130	8269	97%	
		33 栋	0	0	0	0	99%	
		43、45、52 栋	371	5	442	8409	44%	
		41 栋	0	0	0	0	93%	
		30、31 栋	433	4	430	10069	78%	
		42 栋	0	0	0	0	95%	
	美的简岸花园	37、38 栋	187	2	216	8696	55%	
		39、40 栋	103	1	108	9574	13%	
		12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%	
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%	
		海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	1282	16	1513	8473	65%
			19、20 栋	0	0	0	0	89%
			C01 地块 3-6 栋	225	2	260	8649	79%
			15、16、17 栋	90	1	127	7091	97%
			7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
			C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
	C01 地块 1、2 栋		0	0	0	0	100%	
	C01 地块 15、16 栋		0	0	0	0	100%	
	(9-14 栋)		141	1	158	8931	46%	
	C01 地块 12、13、14 栋		0	0	0	0	76%	
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	188	1	201	9342	60%	
		5,6 座	0	0	0	0	39%	
		(13、14 座)	841	6	766	10987	38%	
		1、2 座	0	0	0	0	2%	
	佳兆业上品雅	2、7 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
顺德区碧桂园	园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
		二期 6、7、8、9 座	234	4	375	6240	71%
	西苑洋浦湾七街 5、6 座	西苑洋浦湾七街 5、6 座	383	5	421	9084	85%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	591	4	587	10066	21%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	390	3	470	8303	92%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	65%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	232	3	249	9314	94%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	55	1	71	7816	100%
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	74	1	71	10463	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	4508	6	3625	12437	19%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	598	5	594	10065	89%
		西苑洋浦湾七街 2 座	171	1	158	10873	85%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	46%
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0
天行 3、4 座			345	6	678	5083	65%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	95%
珊瑚湾住宅 50 户			0	0	0	0	100%
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	121	1	227	5320	95%
		天行 (1、2、8、9 座)	584	10	1097	5324	80%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	70%
		15、17 座	0	0	0	0	58%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	87%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	90%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	91%
		16 座	0	0	0	0	65%
		19 座	94	1	134	6967	87%
		18 座	185	2	269	6883	32%
		8 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	89%
		23 座	0	0	0	0	89%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	32%
		22 座	203	2	254	8011	70%
	帝景花园	1 座	293	5	406	7234	66%
		4 座、5 座	71	1	117	6087	98%
雍雅家园	(2、3 座)	245	5	444	5520	26%	
	4—7 座	221	3	398	5550	89%	
凯蓝名都	40 号楼	186	4	291	6377	65%	
	55 号楼	116	2	147	7929	92%	
	39、56 号楼	175	4	267	6561	84%	
	45 号楼 1、2、3 梯	24	1	37	6539	97%	
	41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%	
	46、48、49、50、51 号楼	130	2	187	6968	93%	
	52、53、53a 号楼	27	1	39	6885	95%	
	33、35 号楼	73	1	96	7570	99%	
36、38 号楼	0	0	0	0	83%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 16-19 座	51	1	85	6051	98%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	82%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	150	2	255	5875	54%	
	新幸福领汇家 园	11、12 座	164	2	219	7470	60%
		10 座	416	5	543	7668	74%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%	
	桂花洲 5、6 座	65	1	92	7132	89%	
	14-35 座	0	0	0	0	97%	
	1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%	
	桂花洲 1、2 座	140	1	163	8580	80%	
华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%	
	14-16 座	79	1	116	6814	98%	
	10-11 座	0	0	0	0	95%	
寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%	
骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%	
中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%	
	6、7、8 座	0	0	0	0	99%	
泓都名邸	1、2 座	44	1	87	4991	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	东盈商务大厦		67	3	111	6076	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	200	3	311	6439	85%
		12 座	292	4	446	6556	65%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	119	2	199	6011	96%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	100%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	92%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	86%
	佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	41	1	75	5430	97%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	44	1	81	5427	95%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	33%
		21、22 座	217	5	467	4647	89%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	99	1	144	6825	84%
		6、7 座	212	2	307	6903	65%
		18 座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	37%
		1 座	0	0	0	0	12%
		2、3 座	0	0	0	0	59%
		13 座	203	1	294	6922	76%
		4、5 座	229	2	290	7878	83%
		16 座	0	0	0	0	82%
		11、17 座	0	0	0	0	46%
		12 座	0	0	0	0	31%
		14 座	0	0	0	0	64%
		合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0
	3 座		0	0	0	0	97%
	4 座		97	2	164	5927	58%
	5 座		182	4	317	5753	47%
	1 座		0	0	0	0	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
宏泽名轩		0	0	0	0	99%	
水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%	
	11、12 座	306	7	521	5863	60%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	晖胜尚轩		78	2	142	5490	82%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	37%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	(3、4 座)	0	0	0	0	79%
	东圣维拉花园	(14 座)	212	4	324	6540	48%
	帝景花园	(2、3 座)	86	1	115	7487	19%
	丰盛豪庭		63	1	90	6974	32%
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	65%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	100%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	2、4 座	1571	6	986	15941	78%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	312	4	494	6304	37%
		12 栋	0	0	0	0	93%
		10 栋	55	1	108	5089	97%
		11 栋	115	2	217	5291	92%
		15 栋	0	0	0	0	54%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	78%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
3-7 座		0	0	0	0	99%	
8-10 座		0	0	0	0	100%	
顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	90%	
	B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%	
	B 区 28-29 座	44	1	116	3785	96%	
美的时代花园	4、5、7、12 座	140	3	264	5307	65%	
	6、10、11 座	492	9	847	5810	42%	
	1、2、3 座	85	2	162	5284	95%	
金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%	
	(17 栋)	58	1	91	6417	22%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	157	2	255	6156	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	335	3	528	6350	93%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	34	1	32	10652	77%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	100%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	750	10	1094	6850	54%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	92	1	121	7588	92%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		26-28 栋	663	11	872	7606	7%
		15-17 栋	224	2	290	7713	60%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
43 户别墅		0	0	0	0	58%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	246	5	432	5704	71%	
	3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	87%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	276	3	405	6805	93%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	367	6	635	5771	87%
		3 区 3-4 座	376	7	686	5489	63%
		8 区 3-7 座	95	1	146	6518	97%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	111	2	185	6026	96%
		6 座	230	3	326	7042	32%
		1、2 座	0	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	723	9	741	9750	82%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	89%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	98%
		1、2、6、7、8 座	504	2	509	9901	87%
	风度广场	(2 座)	0	0	0	0	2%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	197	3	223	8805	37%
	风度花园	1 座	164	1	142	11534	28%
		4 座	207	2	250	8290	65%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	70	1	102	6859	91%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	96	1	73	13227	31%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	150	1	104	14497	23%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	191	1	115	16666	62%
		东滨花园 (10 座)	117	1	104	11168	98%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	32%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	73%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	85%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
东景花园 (3 座)		0	0	0	0	99%	
东景花园 (9、10 座)		0	0	0	0	98%	
东悦花园 8、9 座		0	0	0	0	100%	
东悦花园 14、15 座		0	0	0	0	99%	
东嘉花园 1 座		0	0	0	0	99%	
东滨花园 (5-8 座)		0	0	0	0	98%	
东滨花园 (9 座)		0	0	0	0	100%	
东旭花园 (3 座)		244	1	144	16925	57%	
东滨花园 (2 座)		0	0	0	0	71%	
东御花园 (1 座)		5336	27	3776	14132	34%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
均安		东滨花园 (14 座)	608	3	456	13338	74%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	68	1	89	7622	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	128	2	178	7200	99%
		6、7、8、13、14 座	149	2	180	8257	96%
	金威名苑		53	1	73	7206	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	97%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	145	1	151	9582	92%
		18、19、20 号楼	730	9	797	9161	62%
		5 号楼	93	1	117	7985	97%
		6、7、8 号楼	578	5	679	8517	91%
		3、4 座	0	0	0	0	46%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	17%
		1 座	0	0	0	0	25%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
	东平广场	3 栋塔楼	652	16	605	10785	3%
		1、2 栋塔楼	162	2	134	12108	52%
	北岸美庐		78	3	301	2574	31%
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		424	11	822	5165	9%	
星湖丽都名轩		424	11	822	5165	61%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	184	3	446	4121	70%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	51	1	96	5288	98%
		17、18、19、21、22 栋	385	4	611	6301	96%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	69	1	175	3978	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	99%
		11-14 座	0	0	0	0	100%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	49	2	117	4182	75%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
景汇名都	7-11 座	169	3	325	5200	87%	
	2-3 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15-17 座	180	1	167	10808	99%
		1、18、19 座	0	0	0	0	97%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	天汇公馆		0	0	0	0	87%
	天壹豪庭		103	2	239	4311	34%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	304	6	560	5431	26%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	97	1	145	6715	97%
		11 座	88	2	133	6639	97%
		9 座	53	1	79	6684	93%
		10 座	145	3	218	6639	80%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	57	1	86	6577	97%
	领航公馆	13 座	0	0	0	0	34%
		二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	652	9	800	8156	98%
		11、12 座	0	0	0	0	100%
		21 座	21	1	29	7273	100%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	977	14	1195	8174	64%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	54	1	89	6080	98%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9 座	99	4	221	4500	46%
		10-12 座	0	0	0	0	81%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	60	1	86	7022	99%
		6 座	0	0	0	0	96%
誉品轩		0	0	0	0	99%	
誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%	
誉晴轩		0	0	0	0	96%	
祥展楼		0	0	0	0	2%	
尚湖湾尚苑	(23、24 座)	105	3	169	6205	89%	
卡卡名邸	1、2、3 座	281	10	653	4297	89%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	1638	25	1622	10097	91%
		1、2 座	1534	20	1513	10140	62%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		10、11、13、14、18 座	1716	20	1614	10630	83%
		(8、9 座)	693	7	639	10850	11%
	新君汇花地湾	3、5 栋	238	3	357	6656	89%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	89%
	悦峰花苑	5、6 座	412	5	412	9989	74%
		1-4 座	1027	11	949	10815	59%
	万科水晶花园	16 号楼	1294	8	945	13689	86%
		19 号楼	181	2	138	13080	98%
		20 号楼	1790	17	1330	13463	86%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	0	0	0	0	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	161	1	125	12881	99%
		3 号楼	2059	9	1433	14370	42%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	414	5	341	12166	66%
		23 号楼	780	9	600	12996	15%
		4 号楼	174	1	133	13063	93%
		3 号楼	856	10	752	11384	77%
	万科缤纷西园	1 号楼	171	2	144	11879	97%
		2 号楼	1901	24	1689	11255	65%
		27 号楼	0	0	0	0	92%
	万科缤纷四季	35 号楼	0	0	0	0	100%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	264	3	247	10692	96%
		雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
4 座、5 座		0	0	0	0	25%	
君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	100%	
港隆花园	1 栋	0	0	0	0	99%	
	2 栋	0	0	0	0	100%	
	3 栋	0	0	0	0	100%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	84%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 39 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚花园、花畔里名轩、绿地尚品花园、万科水晶花园、万科缤纷四季花园、保利中环广场、保利东湾、顺德碧桂园、保利家园和嘉信城市花园。

成交前十强的楼盘成交总量 515 套，占全区成交总套数的 53.3%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，陈村和大良各有 3 个楼盘进入前十，其中陈村有绿地尚品花园、万科缤纷四季花园和万科水晶花园，共成交 169 套；大良同样有花畔里名轩、保利中环广场和嘉信城市花园 3 个楼盘进入前十，共成交 159 套，而北滘有 2 个楼盘进入前十，龙江和乐从各一个楼盘进入前十。

2014 年第 39 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚花园	北滘	97	5435	12396
2	花畔里名轩	大良	92	7370	4689
3	绿地尚品花园	陈村	72	5388	10358
4	万科水晶花园	陈村	52	5045	13584
5	万科缤纷四季花园	陈村	45	3320	11148
6	保利中环广场	大良	39	3903	8280
7	保利东湾	乐从	33	4594	14136
8	顺德碧桂园	北滘	29	6245	11213
9	保利家园	龙江	28	2749	7264
10	嘉信城市花园	大良	28	1590	8123

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>国务院为企业减负：A 股公司首年可减税 2333 亿</p> <p>WIND 资讯 2014-09-25</p> <p>9 月 24 日，国务院常务会议在减轻企业负担、促进制造业转型升级的方向上再出实质性举措。会议要求，加快落实完善固定资产加速折旧政策，努力用先进技术和装备武装“中国制造”，推出附加值更高、市场竞争力更强的产品，并提出将根据实施情况，适时扩大政策适用的行业范围。据测算，A 股所有上市公司第一年由此节省税收高达 2333 亿元，相当于 2013 年经营活动现金流总额的 7.8%。</p> <p>中国 9 月汇丰制造业 PMI 初值 50.5 好于预期</p> <p>WIND 资讯 2014-09-23</p> <p>香港万得通讯社报道，9 月 23 日，汇丰公布中国 9 月制造业采购经理人 (PMI) 初值 50.5，预期 50.0，前值 50.2。数据好于预期。汇丰同时公布，中国 9 月汇丰制造业就业指数初值降至 46.9，创五年半低位，前值 47.4。</p>

<p>政府</p>	<p>银行否认首套房贷利率 7 折：降到 95.5%都很少 WIND 资讯 2014-09-26 针对近期关于“央行及各大商业银行将放开限贷、调整首套房认定标准、个人住房贷款利率下限 7 折”的报道，多家银行信贷经理表示，目前首套房贷款利率基本上都是基准利率，降到 95.5%的都很少（即贷款基准利率的 95.5%），更没有听说媒体报道的 7 折利率。</p> <p>四大行回应首套房标准松动：最快今日(23 日)发布消息 WIND 资讯 2014-09-23 据报道，22 日，有市场传闻称“首套房认定标准将放松”，“四大行将发布政策，只要房贷余额还清都算首套房”。四大行相关负责人表示，四大行均表示目前尚未有明确信息发布，最快则会在今天发布相关消息。工行相关人员表示，目前还没有准确消息要发布，一切信息应以新闻通稿为准。</p> <p>央行调查报告显示：未来 3 个月居民买房意愿下降 WIND 资讯 2014-09-22 21 日，央行发布的《2014 年 3 季度城镇储户问卷调查报告》显示，尽管各地房价已有所松动，但未来 3 个月内准备出手购买住房的居民占比却略有下降。数据显示，对下季度房价，19.2%的居民预期“上涨”；51.6%的居民预期“基本不变”，15.8%的居民预期“下降”；13.4%的居民“看不准”。未来 3 个月内准备出手购买住房的居民占比为 14.2%，较上季度下降 0.2 个百分点。</p>
<p>开发商</p>	<p>首现房产变身理财产品楼盘 "房产金融化"试水 证券日报 2014-09-25 开发商为了抢占市场份额，加快现金回笼，销售奇招百出。9 月 24 日，珠江地产为购房者提供房产变身理财产品转售渠道，并称最高将获得原房款的 10%的收益，这促使全国楼市首度出现“房产金融化”的楼盘。</p>
<p>城市规划</p>	<p>南海西部突围 加速融入佛山中心组团 珠江时报 2014-09-28 承载着加快南海西部与中心城区对接、加速西部突围使命的南九复线，从一立项就受到关注。其中关键节点——新西樵大桥更是备受瞩目，南海区区长郑灿儒曾多次被追问进展情况，在去年的微访谈中还诚恳地向市民道歉，并在微访谈中向市民承诺在今年“五一”前通车，时至今日，不仅区长的承诺得到兑现，横穿南海西部的南九复线也正式全线贯通。</p> <p>广佛线二期 2016 年试运行 佛山日报 2014-09-23 广佛地铁二期将于 2016 年二季度开启试运行。市委常委许国带队调研城市轨道交通项目安全生产情况，了解项目运营和项目安全生产情况，许国强调，安全生产，责任重大，尤其是在重要的节日假期，必须时时刻刻保持警惕。像广佛线二期等地铁施工相当复杂，检查时要用最挑剔严格的眼光来发现问题，相关领导要狠抓落实，做好“最坏打算”的心理，确保广佛线二期 2016 年试运行。</p>
<p>市场</p>	<p>首套房还是“认贷不认房” 佛山日报 2014-09-24 有媒体报道称，国有四大银行将调整放松首套房认定标准。不过走访发现，目前本地银行暂未有迹象，仍执行“认贷不认房”。相关报道称，新政策将实行“认房不认贷”，只要首套房房贷已还清，再次购房都会按照首套房的优惠政策来实施贷款。并称“这一政策在上周五央行召集各大行会议上提出，预计会在 9 月 22 日出台”。以购房者的身份咨询国有四大银行，得到的答案依然是“没收到风”</p> <p>前 8 个月 南海商品房销售面积增长两成多</p>

南方都市报 2014-09-23

南海区统计局近日公布了 8 月份经济运行情况，其中工业保持平稳增长，增速有所回升。民生方面，8 月南海居民消费价格总水平同比上涨 1.5%。今年，截至 8 月商品房销售面积 239.85 万平方米，同比增长 25.3%。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江宁区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
