

第 40 周：银十首周 成交下滑

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 424 套，较前周减少 542 套；成交总面积为 4.33 万平米，环比下跌 53.2%；成交均价为 9076 元/平米，环比下跌 1.2%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 100 套，其中大良成交 41 套，容桂成交 59 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和乐从，分别成交 94 套和 61 套，其余镇街稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、乐从和大良，分别陈村为 11544 元/平米；乐从均价为 11257 元/平米，大良均价有所上升，为 10124 元/平米，容桂均价为 7561 元/平米，其余镇街成交均价稳中微升。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回落，共签约 424 套，金九末银十初，开发商依然加快营销动作，来吸引购房者入市，由于国庆黄金周没有及时网签，因此签约量大幅下滑，而价格方面，整体均价有小幅下滑，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 40 周（2014 年 9 月 29 日—2014 年 10 月 05 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 40 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 40 周（2014 年 9 月 29 日—2014 年 10 月 05 日），上周顺德成交一宗位于北滘镇新城区其他类型用地，面积为 0.86 万平方米，成交金额为 1713 万元。

2014 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG021	顺德区北滘镇新城 BJ-A-8-3 号地块	0.86	1.20	1713	盈峰文化发展有限公司	1650	其他	2014/9/29

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 40 周(2014 年 9 月 29 日—2014 年 10 月 05 日),顺德区 4 个项目取得 6 个预售证,预售住宅 1227 套,面积为 9.3 万平米,商业预售 54 套,面积 0.4 万平米。

2014 年第 40 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 30 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	住宅/商铺	2.62	0.32	0.00	佛山市保信置业有限公司
9 月 30 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	住宅/商铺	0.45	0.09	0.00	佛山市保信置业有限公司
9 月 30 日	保利外滩花园	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会外环路 2 号保利外滩花园	其他	0.00	0.00	0.30	佛山市顺德区保利房地产有限公司
9 月 30 日	太平洋国际花园	陈村	陈村镇赤花社区居民委员会赤花白陈路 1 号太平洋国际花园	住宅	1.72	0.00	0.00	佛山市顺德区太保置业开发有限公司
9 月 30 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	2.26	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
9 月 30 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	2.25	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司

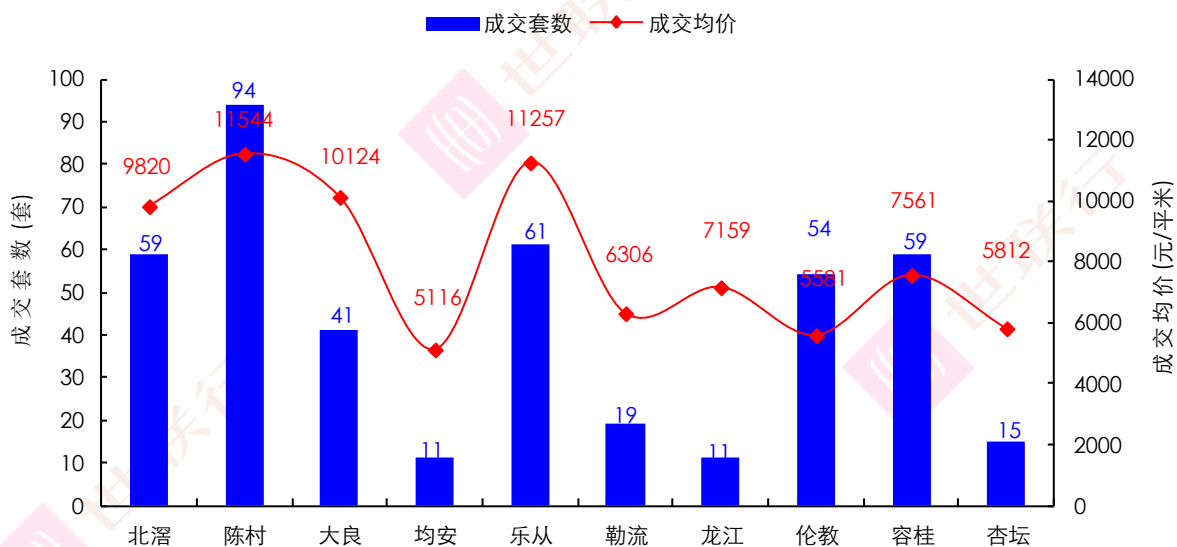
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 424 套;总成交面积为 4.33 万平米;成交均价为 9076 元/平米;

总成交额为 3.93 亿元。

2014年第40周顺德各镇街一手住宅成交情况

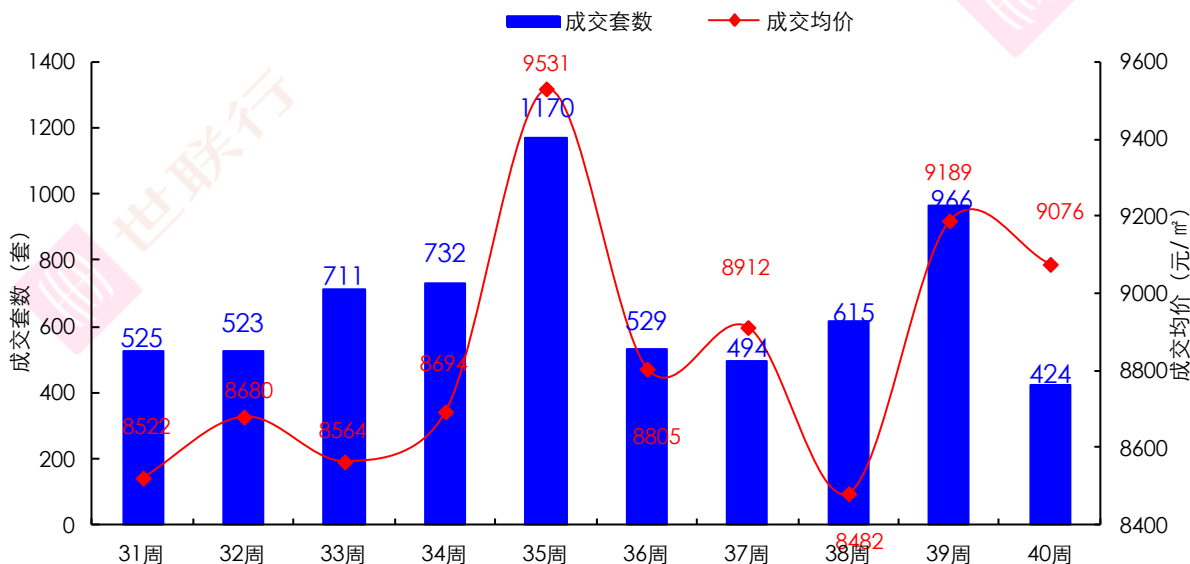


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 100 套，其中大良成交 41 套，容桂成交 59 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和乐从，分别成交 94 套和 61 套，其余镇街稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、乐从和大良，分别陈村为 11544 元/平方米；乐从均价为 11257 元/平方米，大良均价有所上升，为 10124 元/平方米，容桂均价为 7561 元/平方米，其余镇街成交均价稳中微升。

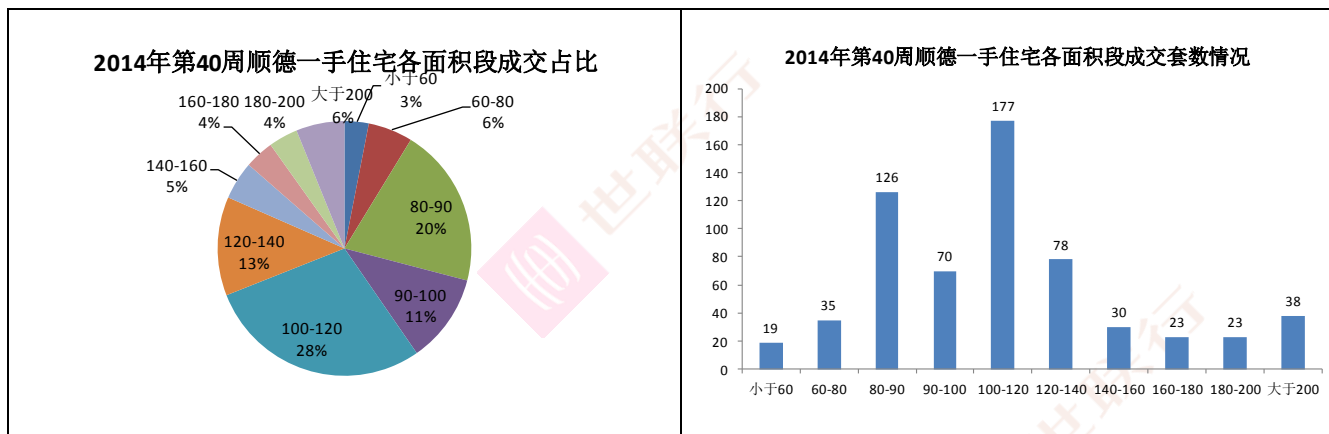
2014年第40周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回落，共签约 424 套，金九末银十初，开发商依然加快营销动作，来吸引购房者入市，由于国庆黄金周没有及时网签，因此签约量大幅下滑，而价格方面，整体均价有小幅下滑，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 28%，共成交 177 套，第二高占比为 80-90 平米占比 20%，共成交 126 套；120-140 平米，占比为 13%，共成交 78 套，90-100 平米占比为 11%，上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	80%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	89%
		保利广场 1 座	88	1	113	7778	83%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	33%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	578	9	748	7734	59%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	95%
		2 座	61	1	83	7375	81%
	4 座	0	0	0	0	82%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	63%
3 座		0	0	0	0	69%	
4 座		307	2	348	8826	91%	
1 座		0	0	0	0	3%	
5 座		190	1	203	9355	43%	
天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	55%	
	2 座	0	0	0	0	69%	
	3 座	0	0	0	0	54%	
	4 座	127	1	125	10152	92%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	82%
		2 栋	528	1	320	16493	37%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	100%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	97%
		五期 5-9 座	46	1	69	6698	97%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	98%
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	56%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	98%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	23%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	94%
4、5 栋		59	1	77	7633	97%	
3 栋		0	0	0	0	99%	
1 栋		0	0	0	0	97%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	80%	
	1、2 座	65	1	105	6200	98%	
	5、6 栋	0	0	0	0	95%	
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	82%	
	5-7 幢	0	0	0	0	69%	
	A-E	0	0	0	0	98%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	82%
		3、4 栋	53	1	78	6826	64%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		0	0	0	0	53%
	佳润上品轩	塔楼	223	3	252	8870	91%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	534	2	318	16824	93%
		2 号楼	480	1	290	16556	83%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	430	5	443	9722	0%
	花畔里名轩	(1 座)	39	1	83	4690	57%
(2、3 座)		0	0	0	0	67%	
嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	94	2	121	7763	86%	
	(2 幢)	355	7	432	8220	50%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	341	4	350	9765	86%
		7、8 座	73	1	77	9400	99%
		17、18 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	81	1	82	9856	98%
		21、22 座	227	3	260	8751	96%
		1、2 座	1006	12	1091	9223	31%
		19、20 座	0	0	0	0	82%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	45	2	54	8318	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	97%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	69	1	80	8604	45%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	0	0	0	0	78%
		42 栋	0	0	0	0	95%
		37、38 栋	0	0	0	0	55%
		39、40 栋	331	4	374	8855	13%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
1、2、3 栋		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	486	5	583	8335	38%	
		19、20 栋	0	0	0	0	25%	
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	79%	
		15、16、17 栋	0	0	0	0	97%	
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%	
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%	
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	100%	
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	0	0	0	0	100%	
		0	0	0	0	46%		
	C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%		
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	0	61%
		5,6 座	227	1	245	9251	39%	
		(13、14 座)	322	2	282	11403	39%	
		1、2 座	0	0	0	0	2%	
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%	
		6、8 座	0	0	0	0	99%	
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
		7、8 座	0	0	0	0	20%	
		9、10 座	0	0	0	0	39%	
	凤都雅居		0	0	0	0	78%	
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	71%	
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	418	4	414	10103	86%	
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	551	4	559	9851	75%	
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	267	2	313	8516	94%	
		西苑洋浦湾七街 7 座	969	3	850	11400	67%	
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	217	3	248	8747	95%	
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%	
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	100%	
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	78	1	71	10945	99%	
西苑半浦湾 1-52#		0	0	0	0	97%		
西苑洋翠庭一街、二街	580	1	437	13287	86%			

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	0	0	0	0	20%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	432	3	473	9121	90%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	311	2	315	9854	85%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%	
		4、5、6 栋	0	0	0	0	98%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	46%	
	容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	286	5	559	5116	26%
			天玑 5 座、6 座	310	3	516	6015	97%
珊瑚湾住宅 50 户			0	0	0	0	100%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			0	0	0	0	95%	
		天行 (1、2、8、9 座)	293	4	556	5274	81%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	70%	
		15、17 座	0	0	0	0	98%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	96%	
		13 座	0	0	0	0	88%	
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	90%	
		11 号楼	0	0	0	0	97%	
保利外滩花园		5 座	0	0	0	0	91%	
		16 座	114	2	149	7628	58%	
		19 座	0	0	0	0	87%	
		18 座	0	0	0	0	38%	
		8 座	0	0	0	0	98%	
		3 座	0	0	0	0	99%	
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%	
		9、10 座	0	0	0	0	99%	
		2、11 座	0	0	0	0	98%	
	6 座	0	0	0	0	99%		
	7 座	0	0	0	0	99%		
	4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	89%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		23 座	107	1	133	8010	90%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	8%
		22 座	0	0	0	0	70%
	帝景花园	1 座	198	3	269	7358	69%
		4 座、5 座	51	1	78	6483	89%
	雍雅家园	(2、3 座)	50	1	90	5542	28%
		4—7 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝名都	40 号楼	39	1	61	6497	85%
		55 号楼	56	1	86	6507	92%
		39、56 号楼	0	0	0	0	61%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	95%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
	豪雅苑意雅阁	36、38 号楼	0	0	0	0	84%
			0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	98%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 16-19 座	106	2	172	6125	64%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	97%	
中心广场逸然居 1-3 座		0	0	0	0	82%	
中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%		
中心广场逸翠峰 1、2 座	100	1	190	5271	54%		
新幸福领汇家园	11、12 座	81	1	109	7390	61%	
	10 座	84	1	110	7650	75%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	71	1	92	7781	41%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	141	1	169	8341	81%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	98%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	100%
	东盈商务大厦		21	1	35	6001	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	75	1	117	6374	85%
		12 座	63	1	106	5980	34%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	0	0	0	0	96%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	100%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
9 座		0	0	0	0	92%	
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	86%	
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	
	27 座	0	0	0	0	97%	
	3、26 座	44	1	80	5527	99%	
	4、25 座	0	0	0	0	96%	
	多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	33%	
	21、22 座	92	2	198	4669	89%	
尚美轩		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	84%	
	6、7 座	618	6	837	7387	18%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		18 座	0	0	0	0	98%
		一、二、三街 70 户	1624	3	1164	13950	41%
		1 座	0	0	0	0	12%
		2、3 座	0	0	0	0	59%
		13 座	0	0	0	0	76%
		4、5 座	0	0	0	0	83%
		16 座	0	0	0	0	82%
		11、17 座	0	0	0	0	48%
		12 座	720	2	963	7472	35%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	26%
		5 座	146	3	264	5535	50%
		1 座	0	0	0	0	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		11、12 座	54	1	100	5405	61%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	82%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	(3、4 座)	272	5	427	6363	80%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	48%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	19%
丰盛豪庭		76	1	92	8227	32%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	66%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	100%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	2、4 座	44	1	87	4979	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	127	2	198	6386	68%
		12 栋	0	0	0	0	93%
		10 栋	51	1	92	5510	97%
			11 栋	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15 栋	55	1	92	5925	57%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	78%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	90%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	96%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	219	4	387	5647	66%
		6、10、11 座	356	6	606	5877	45%
		1、2、3 座	0	0	0	0	95%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%
		(17 栋)	0	0	0	0	22%
	龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0
1-2 栋			0	0	0	0	99%
7 栋、8 栋			0	0	0	0	99%
9-13 栋			0	0	0	0	94%
奥斯登堡豪庭		10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
丽南名都		9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	72	3	67	10691	78%
御华明珠花园		1-7 号楼	0	0	0	0	99%
佛奥棕榈园别墅		六期 46 座	0	0	0	0	85%
东汇家园		5、6 座	0	0	0	0	98%
保利家园		8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	155	2	236	6572	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	92%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		26-28 栋	192	3	251	7675	7%
	15-17 栋	0	0	0	0	61%	
	18、19 栋	0	0	0	0	96%	
圣海湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
	43 户别墅	0	0	0	0	58%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	45	1	88	5054	33%	
	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	78%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	143	1	179	8005	26%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	91	1	124	7380	93%
	勒水名筑	1-3 栋	61	2	116	5255	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	429	7	747	5742	88%
		3 区 3-4 座	97	2	177	5493	65%
		8 区 3-7 座	88	1	146	6038	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	97%
		6 座	301	4	429	7006	64%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
5 座		0	0	0	0	98%	
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	63	1	102	6202	87%	
	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	703	9	741	9496	85%
		3、4、16、17 座	120	1	147	8196	65%
		12、13、14、15 座	314	3	374	8404	99%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	87%
	风度广场	(2 座)	0	0	0	0	4%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	267	4	297	8989	48%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	28%
		4 座	0	0	0	0	65%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	498	6	758	6563	91%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	99	1	73	13575	31%
怡翠晋盛花园	1、2 座	185	2	156	11884	27%	
保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%	
	东滨花园 12 座	0	0	0	0	69%	
	东滨花园 (10 座)	0	0	0	0	98%	
	东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	32%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东旭花园 (4、5、8 座)	1000	3	558	17918	76%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	1313	6	834	15741	64%
		东滨花园 (2 座)	296	1	183	16194	73%
		东御花园 (1 座)	1267	7	863	14686	42%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	75%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%
金威郦都		9、10、15、21、22 座	65	1	83	7878	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	96%
金威名苑			0	0	0	0	98%
		2、3 座	56	1	72	7812	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
欧浦皇庭		1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
佛奥湾		1、2 号楼	310	2	343	9047	92%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	21%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	610	5	718	8502	91%
		3、4 座	0	0	0	0	46%
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%	
保利拉菲花园		3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	17%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
东平广场		3 栋塔楼	149	4	136	10989	3%
		1、2 栋塔楼	201	2	166	12124	52%
北岸美庐		0	0	0	0	31%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		118	3	227	5217	9%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星湖丽都名轩		118	3	227	5217	62%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	424	5	843	5031	72%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	52	1	96	5392	62%
		17、18、19、21、22 栋	43	1	90	4804	96%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	99%
		11-14 座	0	0	0	0	100%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	0	0	0	0	76%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11 座	98	2	184	5347	87%
		2-3 座	0	0	0	0	97%
		15-17 座	59	1	119	4946	99%
		1、18、19 座	39	1	66	5887	98%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
天汇公馆		0	0	0	0	87%	
天壹豪庭		0	0	0	0	34%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	0	0	0	0	60%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	12%
		11 座	49	1	73	6635	83%
		9 座	0	0	0	0	93%
		10 座	0	0	0	0	80%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	46	1	74	6154	98%
		13 座	0	0	0	0	34%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	9 座、10 座	64	1	79	8068	83%
		7、8 座	591	8	719	8211	67%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	98%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
8、9 座		0	0	0	0	90%	
丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	47%	
	10-12 座	0	0	0	0	82%	
尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	96%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	80	2	154	5222	100%
	誉晴轩		0	0	0	0	96%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
	尚湖湾尚苑	(23、24 座)	371	7	532	6980	91%
	卡卡名邸	1、2、3 座	969	34	2255	4296	100%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	304	5	290	10488	92%
		1、2 座	467	6	457	10220	64%
		10、11、13、14、18 座	191	2	172	11109	84%
		(8、9 座)	710	8	693	10241	14%
	新君汇花地湾	3、5 栋	201	3	294	6816	90%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	89%
	悦峰花苑	5、6 座	573	7	573	9994	38%
		1-4 座	564	6	522	10800	62%
	万科水晶花园	16 号楼	950	7	692	13724	87%
		19 号楼	180	2	138	13006	99%
		20 号楼	964	9	737	13082	88%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	655	3	466	14046	43%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	430	5	339	12672	68%
		23 号楼	351	4	270	12990	19%
	万科缤纷西园	4 号楼	180	1	133	13532	93%
		3 号楼	163	2	149	10927	79%
		1 号楼	63	1	67	9486	98%
	万科缤纷四季	2 号楼	1700	21	1477	11512	88%
		27 号楼	0	0	0	0	92%
	金宇锦园	36 号楼	155	2	153	10144	97%
		雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
3 座		0	0	0	0	91%	
4 座、5 座		0	0	0	0	25%	
港隆花园	1 栋	0	0	0	0	99%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	83%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 40 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：卡卡名邸（限价房）、万科水晶花园、万科缤纷四季花园、顺德碧桂园、绿地尚品花园、美的翰诚花园、保利东湾、乐从雅居乐花园、悦峰花苑和美的御海东郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 211 套，占全区成交总套数的 49.8%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，陈村 5 个楼盘进入前十，分别有万科水晶花园、绿地尚品花园、万科缤纷四季花园、悦峰花苑和美的翰诚花园，共成交 112 套；乐从有保利东湾和乐从雅居乐花园 2 个楼盘进入前十，共成交 30 套，而北滘、伦教和容桂各一个楼盘进入前十。

2014 年第 40 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	卡卡名邸（限价房）	伦教	34	2255	4296
2	万科水晶花园	陈村	31	2775	13363
3	万科缤纷四季花园	陈村	26	1846	11278
4	顺德碧桂园	北滘	23	3681	10384
5	绿地尚品花园	陈村	21	1612	10372
6	美的翰诚花园	陈村	21	1859	9294
7	保利东湾	乐从	17	2437	15900
8	乐从雅居乐花园	乐从	13	1262	9021
9	悦峰花苑	陈村	13	1095	10378
10	美的御海东郡花园	容桂	12	1631	5454

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>央行银监会救市：放松首套房利率和认定标准 观点地产 2014-09-30 9月30日，中国人民银行正式发布《中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于进一步做好住房金融服务工作的通知》，明确对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，再次申请贷款购买普通商品住房执行首套房贷款政策。对于贷款购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付款比例为30%，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍。</p> <p>9月汇丰制造业PMI终值意外跌至50.2不及预期 网易财经 2014-09-30 中国9月汇丰制造业PMI初值曾给了市场惊喜，但终值却意外下跌。今晨公布的数据显示，中国9月汇丰制造业采购经理人指数（PMI）终值为50.2，预期50.5，持平于8月50.2的终值</p>
政府	<p>三亚市住建局决定10月7日起正式放开限购</p>

	<p>观点地产 2014-09-30</p> <p>据媒体消息，9月30日，三亚市房地产协会秘书长刘树国公开表示，三亚市住建局已经研究决定，将于10月7日起正式放开限购，具体方案也已经确定。如三亚真的在国庆节后取消限购，这意味着限购将退回一线城市。</p> <p>前三季度全国卖地仅 1.7 万亿 倒逼政府房企改革</p> <p>新浪乐居 2014-09-30</p> <p>根据数据显示，2014 年前三季度，出让金累计为 1.7 万亿，同比下降 22%，全国 300 个城市各类用地出让金合计 4159 亿元，同比下降近 5 成。其中，住宅用地 2653 亿元，同比下降超 5 成，降幅高于商办用地。国务院发展研究中心金融研究所银行研究室副主任吴庆表示：“土地财政收入减少，对地方政府一定会产生负面影响，所以我们需要调整经济结构开辟新的空间。”</p>
<p>开发商</p>	
<p>城市规划</p>	<p>南海西部突围 加速融入佛山中心组团</p> <p>珠江时报 2014-09-28</p> <p>承载着加快南海西部与中心城区对接、加速西部突围使命的南九复线，从一立项就受到关注。其中关键节点——新西樵大桥更是备受瞩目，南海区区长郑灿儒曾多次被追问进展情况，在去年的微访谈中还诚恳地向市民道歉，并在微访谈中向市民承诺在今年“五一”前通车，时至今日，不仅区长的承诺得到兑现，横穿南海西部的南九复线也正式全线贯通。</p>
<p>市场</p>	<p>限贷放开后多家开发商出“红头文件”提价？假！</p> <p>广州日报 2014-10-08</p> <p>限贷放开后，楼市仿佛注射了一针兴奋剂，各种传闻层出不穷，先是三亚疯传要放开限购，再是各大开发商在黄金周期间纷纷传出提价“红头文件”。记者多方了解发现，这些传闻大都不实，忽悠人买房的意图明显。</p> <p>佛山楼市仍供大于求</p> <p>广州日报 2014-10-08</p> <p>对于佛山楼市黄金周期间交易情况，中山大学金融系教授王燕鸣表示，如今供求关系偏向供大于求，而且佛山刚需群体不大、外来人员不算多，房价相对合理，开发商还是以走量为主，广佛交界盘则可能有小幅上涨空间。银行利率方面，可能有银行会在基准利率基础上打 9 折，但也不会很低，因为如果利率上浮，则和政策相违背，若利率下调则银行的风险增大、利润较少，商业银行积极性肯定不高。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
