

第 45 周：成交回落 量价齐跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 559 套，较前周减少 462 套；成交总面积为 5.84 万平米，环比下跌 46.5%；成交均价为 8792 元/平米，环比下跌 5.4%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交下跌，共成交 168 套，其中大良成交 87 套，容桂成交 91 套，其余各镇街中，表现突出的有大良和伦教，分别成交 87 套，其余镇街稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别陈村为 10911 元/平米；北滘均价为 10901 元/平米，乐从均价为 11902 元/平米，大良均价平稳，为 9937 元/平米，容桂均价为 6574 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

一周市场总结，从数据上看，经过前几周的高位签约量，上周成交签约量高位回落，共签约 559 套，众多楼盘进入一个持销，以销库存为主，而价格方面，中心城区楼盘成交占比下滑，整体均价平稳下跌，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 45 周 (2014 年 11 月 03 日—2014 年 11 月 09 日)，顺德新增 3 宗用地供应，合计 7.57 万平米。

2014 年第 45 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G025	挂牌	顺德区顺德新城德胜商务区 C04-1 地块	2.05	其他	2014/11/7
佛顺网 (挂) 2014-009	挂牌	顺德区龙江镇东华北路侧隔海商住用地	3.52	住宅	2014/11/5
TD2014(SD)X G026	挂牌	顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块	2.0	工业	2014/11/4

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 45 周 (2014 年 11 月 03 日—2014 年 11 月 09 日)，上周顺德没有土地成交。

2014 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 45 周 (2014 年 11 月 03 日—2014 年 11 月 09 日)，顺德区 4 个项目取得 4 个预售证，预售住宅 968 套，面积为 10.1 万平方米，商业预售 376 套，面积 4.68 万平方米。

2014 年第 45 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11 月 3 日	雅居乐国际花园	北滘	北滘镇上僚村委会华阳南路 1 号雅居乐国际花园	住宅/商铺	5.73	0.96	0.00	佛山市顺德区雅新房地产开发有限公司
11 月 4 日	康格斯花园	大良	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅/商铺	1.94	0.006	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
11 月 7 日	依云国际财富中心	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路 235 号依云国际财富中心	商铺	0.00	3.72	0.00	佛山招商新城高新技术有限公司
11 月 7 日	新幸福领汇家园	容桂	容桂街道办事处幸福社区居民委员会桂洲大道西 1 号新幸福领汇家园	住宅	2.43	0	0.00	佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司

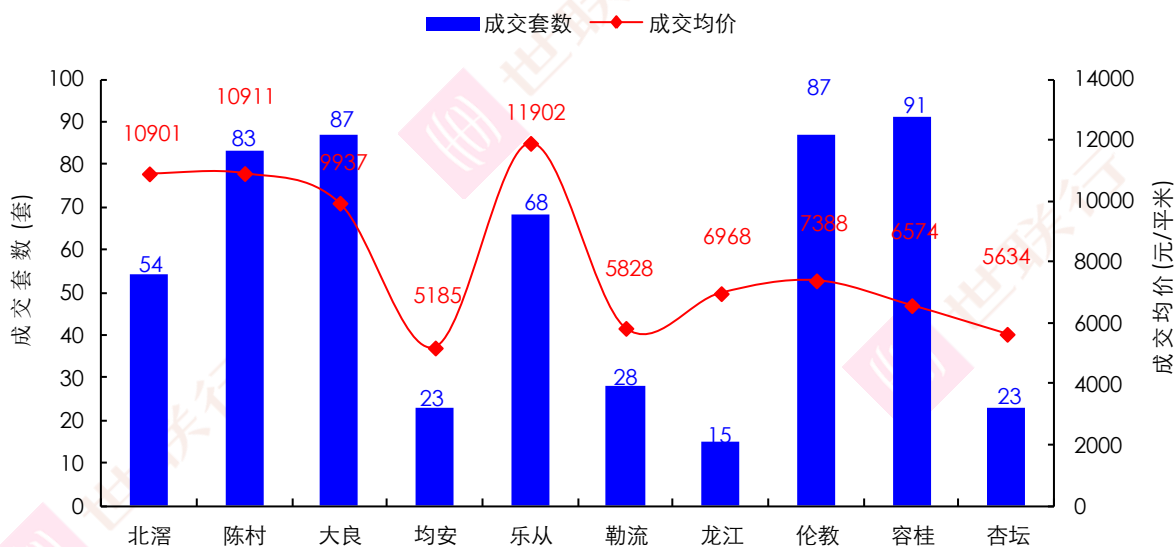
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 559 套；总成交面积为 5.84 万平方米；成交均价为 8792 元/平米；

总成交额为 5.13 亿元。

2014年第45周顺德各镇街一手住宅成交情况

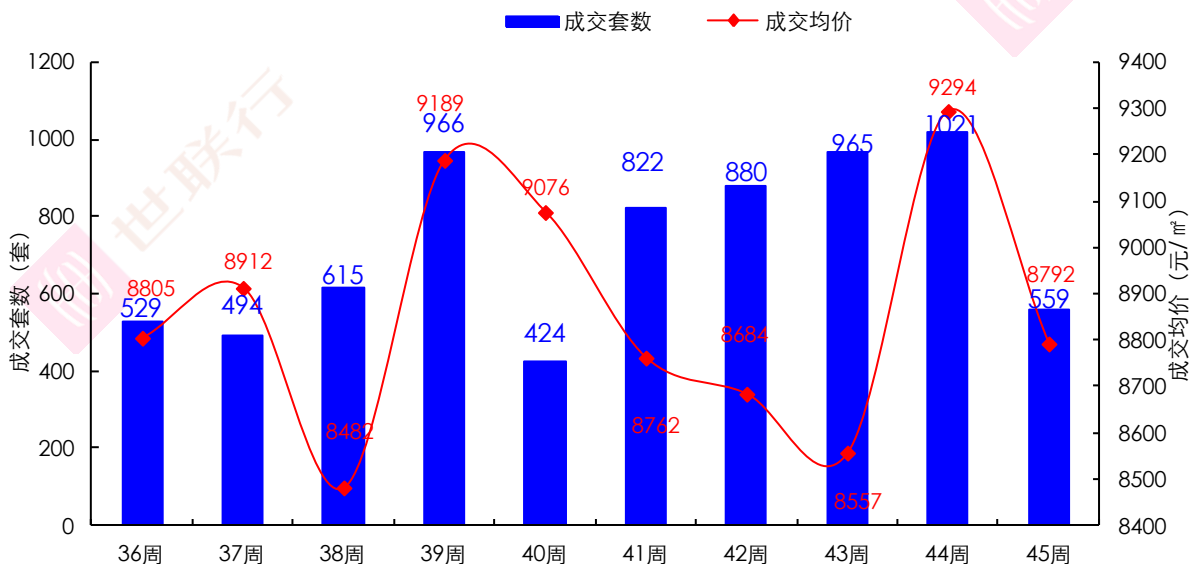


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 168 套，其中大良成交 87 套，容桂成交 91 套，其余各镇街中，表现突出的有大良和伦教，分别成交 87 套，其余镇街稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别陈村为 10911 元/平米；北滘均价为 10901 元/平米，乐从均价为 11902 元/平米，大良均价平稳，为 9937 元/平米，容桂均价为 6574 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

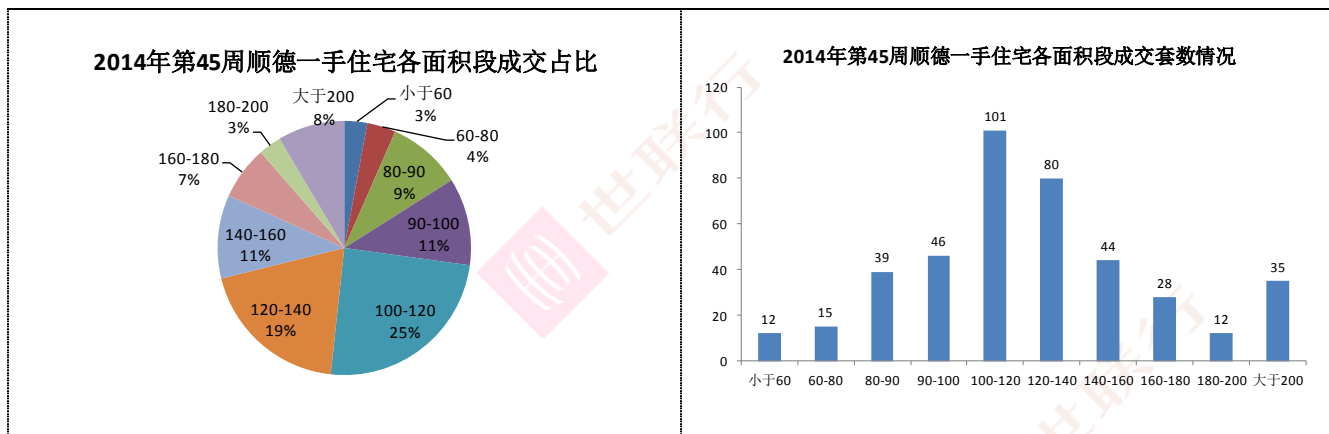
2014年第45周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，经过前几周的高位签约量，上周成交签约量高位回落，共签约 559 套，众多楼盘进入一个持销，以销库存为主，而价格方面，中心城区楼盘成交占比下滑，整体均价平稳下跌，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 25%，共成交 101 套，第二高占比为 120-140 平米占比 19%，共成交 80 套；80-90 平米，占比为 9%，共成交 39 套，90-100 平米占比为 11%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	75%
		保利广场 5 座	178	2	204	8744	94%
		保利广场 1 座	87	1	113	7699	43%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	99%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	177	2	227	7800	88%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	83%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	205	1	174	11799	96%
		2 座	61	1	83	7375	86%
	4 座	189	2	221	8538	91%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	2%	
	畔海御峰花园	2 座	457	2	430	10626	99%
		3 座	549	3	524	10481	99%
		4 座	0	0	0	0	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
		5 座	1239	7	1402	8835	78%
天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	60%	
	2 座	163	1	149	10968	79%	
	3 座	497	3	446	11144	65%	
	4 座	134	1	125	10711	96%	
金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3 座	440	1	273	16107	84%
		2 栋	0	0	0	0	39%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		二期 5-7) 座	824	15	1252	6585	11%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	98%
		二期 8-9 座	306	7	513	5954	56%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	97%
		五期 5-9 座	178	3	277	6398	97%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	202	2	221	9131	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	73	1	94	7747	82%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	93%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	26%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	94%
		4、5 栋	0	0	0	0	98%
3 栋		0	0	0	0	100%	
1 栋		0	0	0	0	97%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	121	1	107	11279	77%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	
	5、6 栋	0	0	0	0	94%	
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	238	3	283	8402	84%	
	5-7 幢	103	1	111	9301	70%	
	A-E	0	0	0	0	98%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	嘉年华府	1、2 栋	41	1	63	6426	83%
		3、4 栋	0	0	0	0	68%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		0	0	0	0	54%
	佳润上品轩	塔楼	170	2	196	8686	92%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	77%
		擎峰 3 座、4 座	391	1	264	14813	83%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	82%
		擎峰 1 座	848	1	376	22548	7%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	0	0	0	0	97%
		2 号楼	360	1	291	12378	87%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	338	1	224	15064	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	365	4	379	9644	0%
	赏峰名邸		54	1	77	7032	97%
	御峰国际大厦	2 座	0	0	0	0	100%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	61%
		(2、3 座)	39	1	84	4690	71%
	嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	24	1	33	7485	88%
(2 幢)		0	0	0	0	57%	
依云郡花园	1、2 座	635	4	552	11505	12%	
	5 座	131	1	115	11384	9%	
景裕名都花园	(1 座)	367	3	297	12338	6%	
碧云轩		60	1	82	7346	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	1226	5	435	28204	93%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	75	1	83	9033	98%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	84	1	81	10452	99%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	168	2	182	9233	54%
	19、20 座	85	1	87	9761	86%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	688	10	832	8266	68%
		41 栋	0	0	0	0	92%
		30、31 栋	113	1	109	10337	82%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		42 栋	0	0	0	0	96%
		37、38 栋	110	1	108	10226	59%
		39、40 栋	0	0	0	0	18%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	251	3	288	8729	75%
		19、20 栋	0	0	0	0	91%
		C01 地块 3-6 栋	121	1	154	7865	87%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋 (9-14 栋)	114	1	137	8330	50%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	470	2	450	10452	62%
		5.6 座	0	0	0	0	42%
		(13、14 座)	797	6	740	10758	56%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	87%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	160	2	168	9559	97%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	29%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	77	1	157	4899	97%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	78%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	155	2	166	9344	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
西苑泛翠庭七街 11-14 座		0	0	0	0	99%	
西苑半浦湾 1-52#		129	1	111	11598	97%	
西苑洋翠庭一街、二街		0	0	0	0	93%	
西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、		0	0	0	0	3%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		25#-30#、36#、38#、 62#-63#楼)					
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	5%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	0	0	0	0	33%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	217	1	185	11715	97%
		西苑洋浦湾七街 2 座	117	1	109	10749	96%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花 园	(1、2、9 座)	989	10	1029	9611	17%
	丽的花园	16、17、21、22 座	60	1	83	7174	47%
	容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0
天行 3、4 座			166	3	296	5605	75%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	97%
珊瑚湾住宅 50 户			0	0	0	0	100%
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%
红树湾 74 户			0	0	0	0	90%
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%
天玑 1、2 座			101	1	227	4454	95%
(天行 5、6 座)			539	10	1035	5210	19%
天行 (1、2、8、9 座)		441	7	813	5427	87%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	72%
		15、17 座	0	0	0	0	59%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	67	1	90	7411	97%
		13 座	0	0	0	0	88%
水悦云天花园		10、13 号楼	999	3	1142	8750	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
保利外滩花园		5 座	0	0	0	0	94%
		17 座	614	7	913	6724	43%
		16 座	0	0	0	0	75%
		19 座	94	1	134	6967	90%
		18 座	0	0	0	0	64%
		8 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
9、10 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	0	0	0	0	10%
		14 座	0	0	0	0	43%
		22 座	0	0	0	0	71%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	77%
		4 座、5 座	0	0	0	0	98%
	雍雅家园	(2、3 座)	152	3	267	5706	51%
		4—7 座	73	1	128	5671	96%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	74%
		55 号楼	0	0	0	0	93%
		39、56 号楼	121	2	177	6816	86%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	95%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	85%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	52	1	85	6101	99%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸·水漾林庭 (58 户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居 7—8 座		0	0	0	0	97%	
倚湖居 9—15 座		0	0	0	0	97%	
中心广场逸然居 1-3 座		0	0	0	0	90%	
中心广场逸翠园 1、2 座		0	0	0	0	81%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		中心广场格林美	0	0	0	0	1%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	72	1	128	5621	56%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	80	1	109	7326	63%
		10 座	82	1	109	7502	80%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	91%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	138	1	163	8465	85%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	60	1	163	3674	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	100%
	东盈商务大厦		55	2	70	7876	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	82%
		27-38 号	0	0	0	0	75%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	68	1	117	5800	90%
		12 座	246	3	411	6000	74%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
15、16 座		66	1	107	6180	98%	
佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	100%	
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	0	0	0	0	94%	
	6 座	0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%	
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	46	1	80	5679	97%	
	27 座	0	0	0	0	97%	
	3、26 座	0	0	0	0	99%	
	4、25 座	104	2	208	5028	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	44%
		21、22 座	0	0	0	0	91%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	102	1	154	6659	86%
		6、7 座	714	7	991	7202	74%
		18 座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	40%
		1 座	0	0	0	0	12%
		2、3 座	0	0	0	0	53%
		13 座	0	0	0	0	73%
		4、5 座	0	0	0	0	78%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	485	1	451	10743	49%
		12 座	0	0	0	0	38%
		14 座	0	0	0	0	65%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	100%
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	70%
		5 座	349	7	578	6043	72%
		1 座	46	1	82	5652	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	95	2	176	5404	91%
		3、4、5、6 座	52	1	89	5775	3%
		11、12 座	434	9	724	6001	75%
	晖胜尚轩		42	1	71	5899	83%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	52%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	52	1	82	6384	35%
		(3、4 座)	47	1	76	6157	88%
	东圣维拉花园	(14 座)	59	1	88	6723	68%
帝景花园	(2、3 座)	84	1	113	7391	24%	
丰盛豪庭		82	1	118	6954	32%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	68%	
	3、4 座	30	1	49	6163	90%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	100%
		10、11、12 座	60	1	80	7526	100%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	52	3	86	6014	20%
		2、4 座	131	3	262	4980	94%
景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		20-23、25-26、33、 35 座	0	0	0	0	98%	
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%	
		13 栋	231	3	374	6161	52%	
		12 栋	56	1	108	5151	94%	
		10 栋	0	0	0	0	97%	
		11 栋	0	0	0	0	93%	
		15 栋	67	1	108	6208	72%	
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	81%	
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	59	1	101	5816	99%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%	
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%	
		3-7 座	0	0	0	0	99%	
		8-10 座	0	0	0	0	100%	
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	93%	
		13-17 座	123	3	252	4886	8%	
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%	
		B 区 28-29 座	45	1	120	3721	97%	
	美的时代花园	4、5、7、12 座	137	2	233	5901	69%	
		6、10、11 座	155	3	267	5797	55%	
		1、2、3 座	0	0	0	0	95%	
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%	
		(17 栋)	68	1	108	6310	35%	
	龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
			1-2 栋	0	0	0	0	99%
7 栋、8 栋			0	0	0	0	99%	
9-13 栋			68	2	119	5731	95%	
奥斯登堡豪庭		10-11 幢	0	0	0	0	64%	
		7、8 座	0	0	0	0	41%	
		5、6 座	0	0	0	0	0%	
		9 座	0	0	0	0	99%	
丽南名都		9、10、11 座	0	0	0	0	99%	
		18 座	0	0	0	0	81%	
御华明珠花园		1-7 号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别 墅		六期 46 座	0	0	0	0	85%	
东汇家园		5、6 座	0	0	0	0	99%	
		2、3 座	0	0	0	0	100%	
碧桂园豪庭		1#-38#一期	0	0	0	0	100%	
保利家园		8-10 栋	0	0	0	0	98%	
		20-23 栋	633	7	829	7631	63%	
		13 栋	0	0	0	0	96%	
		24、25 栋	206	3	271	7601	3%	
		14 栋	0	0	0	0	12%	
		6-7 栋	0	0	0	0	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		1-5 栋	0	0	0	0	99%	
		26-28 栋	0	0	0	0	12%	
		15-17 栋	116	1	145	7974	64%	
		18、19 栋	0	0	0	0	96%	
		11、12 栋	0	0	0	0	89%	
	圣海湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
		43 户别墅	0	0	0	0	59%	
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
		1 座	61	2	190	3183	95%	
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	94%	
		4 座	0	0	0	0	90%	
		3、6 座	0	0	0	0	96%	
		1 座、2 座、5 座	176	2	265	6638	94%	
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%	
		4-6 栋	79	2	156	5069	99%	
	博澳城	3 区 1、2 座	106	2	177	5997	92%	
		3 区 3-4 座	268	4	453	5908	75%	
		5 区 4-5 座	343	7	621	5526	21%	
		8 区 3-7 座	78	1	128	6082	96%	
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%	
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%	
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%	
		5 区 1-3 座	318	7	615	5173	24%	
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%	
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%	
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	97%	
		7 座	77	1	110	7033	11%	
		6 座	154	2	218	7040	55%	
		1、2 座	0	0	0	0	93%	
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%	
		5 座	0	0	0	0	98%	
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%	
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
	乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	72	1	82	8846	94%
			3、4、16、17 座	119	1	146	8141	91%
12、13、14、15 座			0	0	0	0	99%	
9、10、11 座			0	0	0	0	4%	
1、2、6、7、8 座			467	2	519	8993	88%	
风度广场		(2 座)	0	0	0	0	7%	
		4、5、12 座及地下室 商业部分	261	4	299	8737	52%	
风度花园		1 座	0	0	0	0	28%	
		4 座	0	0	0	0	69%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	174	2	260	6685	91%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	35%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	924	9	752	12280	20%
		1、2 座	423	5	368	11505	52%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	227	1	141	16063	75%
		东滨花园 (10 座)	116	1	104	11168	98%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	35%
		东旭花园 (4、5、8 座)	467	1	202	23145	79%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	94%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	99%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	853	4	546	15619	41%
		东滨花园 (3 座)	884	3	549	16109	17%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	72%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	77%
		东御花园 (1 座)	842	4	554	15197	64%
		东滨花园 (14 座)	412	2	292	14093	87%
	东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%	
金威郦都	9、10、15、21、22 座	86	1	88	9782	97%	
	11 座	0	0	0	0	99%	
	12 座	0	0	0	0	99%	
	6、7、8、13、14 座	55	1	87	6280	97%	
金威名苑		0	0	0	0	98%	
	2、3 座	0	0	0	0	95%	
	4 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	欧浦皇庭	1 座	0	0	0	0	99%
		1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	300	2	323	9296	93%
		18、19、20 号楼	791	9	892	8865	75%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	93%
		3、4 座	364	4	413	8817	51%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	22%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	291	7	258	11270	11%
		1、2 栋塔楼	136	2	116	11730	56%
	星际半岛花园	(1-7 排)	666	1	461	14436	2%
	北岸美庐		60	1	100	6013	31%
星与湖名轩		0	0	0	0	1%	
星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	72%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	116	2	214	5407	99%
		17、18、19、21、22 栋	108	1	181	5964	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	94%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	167	4	388	4298	80%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11 座	254	3	478	5310	95%
		2-3 座	54	1	114	4756	100%
		15-17 座	0	0	0	0	100%
		1、18、19 座	58	1	98	5899	99%
		12-13 座	30	1	70	4274	99%
	5-6 座	208	2	390	5320	97%	
柏涛湾豪园	(1、2 座)	314	6	605	5195	54%	
天汇公馆		0	0	0	0	87%	
天壹豪庭		38	1	97	3974	38%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	81%
		4、5、6 座	52	2	109	4774	74%
		12-16 座	0	0	0	0	26%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	196	2	292	6717	97%
	11 座	217	3	325	6684	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		9 座	0	0	0	0	96%
		10 座	196	4	297	6597	86%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	111	2	151	7343	99%
		二期 12 座	54	1	86	6229	98%
		13 座	0	0	0	0	36%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	689	9	863	7985	98%
		7、8 座	697	9	863	8072	89%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	98%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9 座	137	5	278	4940	52%
		10-12 座	0	0	0	0	82%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	303	5	402	7534	56%
		(23、24 座)	78	1	111	7097	98%
	保利名苑	13 座	342	6	464	7358	10%
		(1、2、5 座)	2181	33	2826	7718	61%
华普大厦	(1-3 座)	332	5	493	6732	22%	
卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	100%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	55	1	55	10044	95%
		1、2 座	163	2	157	10390	72%
		(5、15 座)	223	4	235	9477	15%
		6、7 座	260	3	258	10044	4%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	86%
		(8、9 座)	97	1	88	10985	22%
	新君汇花地湾	3、5 栋	656	9	880	7455	95%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	90%
	悦峰花苑	7、8 座	427	5	373	11440	7%
		5、6 座	243	3	248	9786	87%
		1-4 座	0	0	0	0	66%
	万科水晶花园	16 号楼	427	3	321	13296	93%
		19 号楼	109	1	89	12183	99%
		20 号楼	119	1	90	13215	96%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15 号楼	0	0	0	0	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	769	4	565	13620	67%
		18 号楼	108	1	88	12332	100%
		22 号楼	0	0	0	0	85%
		23 号楼	709	8	542	13085	60%
		4 号楼	161	1	133	12109	97%
	万科缤纷西园	3 号楼	246	3	212	11627	92%
		1 号楼	0	0	0	0	97%
		4 号楼	412	5	351	11747	0%
		2 号楼	176	2	144	12216	75%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	0	0	0	0	99%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
		4 座、5 座	166	2	172	9644	27%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
逸濠轩		0	0	0	0	78%	
太平洋国际花园	(1、2 栋)	351	5	351	9986	6%	
星英半岛花园	(1、2、3 栋)	1739	17	1618	10751	34%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 45 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:保利名苑、康格斯花园、美的御海东郡花园、博澳城、万科水晶花园、万科沁园、星英半岛花园、保利东湾、佛奥湾和怡翠晋盛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 205 套, 占全区成交总套数的 36.7%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 乐从有保利东湾、佛奥湾、绿怡翠晋盛花园 3 个楼盘, 共成交 45 套, 伦教有保利名苑和万科沁园 2 个楼盘, 共成交 57 套, 大良有康格斯花园 1 个楼盘, 共成交 25 套, 陈村有万科水晶花园和星英半岛花园 2 个楼盘。

2014 年第 45 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利名苑	伦教	39	3290	7667

2	康格斯花园	大良	25	2042	6401
3	博澳城	勒流	21	1994	5582
4	美的御海东郡花园	容桂	21	2371	5261
5	万科水晶花园	陈村	19	1828	13142
6	万科沁园	伦教	18	1726	8029
7	星英半岛花园	陈村	17	1618	10751
8	保利东湾	乐从	16	2389	15914
9	佛奥湾	乐从	15	1628	8938
10	怡翠晋盛花园	乐从	14	1120	12025

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>李克强：推动经济中高速增长 网易财经 2014-11-04 11月3日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开座谈会，就当前经济形势和下一步经济工作，听取专家学者和企业负责人的意见建议。李克强指出，中国经济要行稳致远，必须着眼提质增效，走创新驱动发展之路，打造升级版。既要加大力度支持新技术、新模式、新业态、新产业发展，为它们“培土施肥”，打造中国经济新的“发动机”；又要致力于传统产业“挖潜开荒”，推动高端化、低碳化、智能化改造，促进“老树发新芽”。着力提升农业、制造业、服务业等领域的竞争力，构建区域协同发展的新格局，培育新的经济增长极，用中国经济结构的优化托举发展跃上新台阶。</p>
政府	<p>绿建行动 90 m²以下新建住宅 8 成须全装修交楼 南方日报 2014-10-29 禅城将逐步提高住房全装修交付使用的比例，减少传统“毛坯房”带来的建筑材料浪费。11月3日获悉，禅城区发布绿色建筑行动实施方案（2014—2020年）（下称《方案》）称，2014至2016年，禅城区须新增绿色建筑30万平方米，非政府投资的新建住宅项目，90平方米以下的住宅应80%实现全装修交楼。</p> <p>住建部副部长：退出限购不是“救市” 11月之后房价同比仍会下降 Wind 资讯 2014-11-03 11月2日，住房城乡建设部副部长齐骥表示，一些城市此前出台的限购政策之类的干预措施迟早要离开房地产市场。他认为，近期的房地产市场政策主要是借市场调整的窗口期，把一些行政色彩比较浓的干预措施尽可能剔除，不太赞成把去除行政化的政策叫做“救市”。他预计，由于去年同期为市场高点，11月份之后，房价同比仍然会下降，但降幅会缩小。</p>
开发商	<p>万科销额已超 2013 全年 2014 年突破 2000 亿无悬念 证券日报 2014-11-08 万科 2014 年前十个月 1711.4 亿元的销售金额，也超过了 2013 年全年的 1709.4 亿元。此前，业内纷纷认为，万科 2014 年的销售额肯定要突破 2000 亿元，而从目前的情况看，随着万科年末发力，全年销售额或超 2100 亿元。</p>
城市规划	<p>四大名镇将首次聚首佛山 谋划未来合作和发展 佛山日报 2014-11-06 历史上湖北汉口镇、江西景德镇、河南朱仙镇、广东佛山镇并称中国四大名镇。为了更好挖掘四大名镇的历史文化内涵，推动城市建设有效对接，实现携手发展、互利共赢，四大名镇将在今年秋色欢乐</p>

	<p>节期间首次齐聚佛山，谋划四地未来合作和发展。</p> <p>配合地铁施工 佛山新城裕和路将封闭近 8 个月</p> <p>广州日报 2014-11-05</p> <p>从佛山新城管委会获悉，因道路升级改造、配合广佛地铁出入口施工等原因，近期乐从镇 S121 道路、裕和路（吉安道至华康道）陆续实行半封闭或全封闭施工。相关部门提醒广大车主留意相关封路及交通疏导措施，尽量降低对出行的影响。</p>
<p>市场</p>	<p>一手住宅成交总面积创下近四年历史新高</p> <p>南方日报 2014-11-07</p> <p>佛山一手住宅交易面积实现“三连涨”，“银十月”名副其实。根据佛山市住房和城乡建设管理局公布数据，2014 年 10 月，佛山市一手住宅成交总面积 112.88 万平方米，同比增长 4.01%，成交均价为 8187.04 元/平方米，相比 9 月略有下跌。值得一提的是，除了成交总面积再创近四年历史新高之外，10 月全市一周住宅成交总套数为 10469 套，今年内首次过万。</p> <p>房贷利率折扣多少人能拿到 佛山有银行要求买保险</p> <p>搜狐焦点 2014-11-06</p> <p>“930”房贷新政早已足月，佛山大多数银行都已执行首套房认定的新政策，但是关乎银行切实利益的房贷利率优惠却犹抱琵琶半遮面。搜狐焦点了解到，目前佛山大部分银行普遍执行基准利率，部分银行推出 9 折以上的优惠，但对申请人都有相关的要求，有的银行甚至要求申请人购买保险，才能享受利率优惠。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江宁区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
