

绿地未来城



佳兆业滨江一号



保利紫山



金地珑悦



金沙半岛



佛山区域房地产市场周报

2014.12.1-2014.12.7

导读：12月首周楼市低调开篇，但新品预售放量

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯.....	3
二、本周土地市场动态.....	5
三、佛山五区市场一周供求情况.....	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况.....	6
3.2 佛山市周度成交情况.....	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析.....	8
3.4 重点区域个盘动态.....	15
3.5 营销活动汇总.....	15
四、重点楼盘广告投放统计.....	16
五、一周周度市场总结.....	22
六、附件：佛山中原代理项目导播.....	23

一、一周市场资讯

政策	——
经济	<p>佛山 11 月 PMI 为 50.1% 市经信局昨日公布 11 月佛山市制造业重点企业 PMI 指数。11 月，佛山 PMI 为 50.1%，低于全国（50.3%）和全省（50.2%）的水平，高于荣枯线 0.1 个百分点，较上月回升 0.3 个百分点。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 3 日）</p> <p>本周净投放 300 亿元 新华社上海 12 月 4 日专电 记者获悉，央行昨日再度暂停了公开市场正回购操作。至此，央行当周共实现资金净投放 300 亿元。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 5 日）</p> <p>房地产投资同比增 13.5% 值得一提的是，前十个月佛山完成房地产投资 689 亿元，同比增长 13.5%，增速较前九个月提高 1.4%，房地产投资有所升温。（来源：广州日报 时间：2014 年 12 月 2 日）</p>
市场	<p>限购松绑 4 月卖地收入跌八成 今年 8 月以来，房地产市场先后迎来松限、松贷、降息的多重利好，但佛山日报记者统计发现，8 月楼市限购松绑后至今 4 个月，佛山卖地收入同比跌超八成，房地产的利好效应尚未传递到土地市场。而今年前 11 个月，卖地收入也同比跌超四成。根据 12 月的推地情况，今年料难达到去年的卖地收入水平。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 4 日）</p> <p>年末 13 个楼盘推货或亮相 记者综合网络及各代理公司房产数据获悉，禅城 12 月至少有 13 个项目推货或亮相，集中在主城区、张槎和绿岛湖片区。老盘推新的共有 8 个项目，还有 5 个纯新盘。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 5 日）</p> <p>暖冬 “风雨送春归，飞雪迎春到。已是悬崖百丈冰，犹有花枝俏”，今年 8 月以来，佛山楼市告别了量价齐跌的低迷局面，迎来了成交大幅上升的“暖秋”与“暖冬”，不少楼盘月度环比持续增长三成以上，个别楼盘月度销售环比增长一倍以上，今年 11 月份，佛山楼市成交 113 万平方米，创出今年月度销售新记录。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 5 日）</p>
建设与城市规划	<p>里水：月底将建成两个新公园 日前，记者从里水镇了解到，目前布新公园和共同村岭头公园都在加紧推进建设中，预计将于明年元旦前全面建成并对外开放使用。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 4 日）</p>

**发展商
动态**

万达：“投入 10 亿元，重点产业扶贫，5 年人均收入翻番。”12 月 1 日万达集团和国务院扶贫办、贵州省扶贫办与贵州省丹寨县签订扶贫协议。值得一提的是，此次扶贫是注重长期与短期结合、产业与教育结合、提高人均收入与整体脱贫相结合，称之为“企业包县，整体脱贫”的创新模式。

凯德：亚洲最大的上市房地产企业之一凯德集团荣获“2014 年中国优秀企业公民”称号，这是凯德集团自 2008 年以来连续七年蝉联此殊荣。

保利：截至 11 月底，保利华南销售额已逼近 190 亿元，完成 2014 年业绩目标的 95%，其中佛山项目的业绩接近 140 亿元。为冲刺 200 亿目标，保利华南特在 12 月 6 日-12 月 12 日期间举办“保利双十二”购房狂欢节，全线产品 85 折。

招商：在招商地产和招商银行签署战略合作协议，实现地产与金融强强联合的一周后，上周六，“招商联名卡”新闻发布会分别在依云曦城、依云雍景湾销售中心分别举行。联名卡不仅可以实现物管费、水电费等生活费用的代扣代缴，同时尊享招商银行金卡的相关服务优惠，更可以与招商银行信用卡共享餐饮、休闲、购物娱乐等的优惠服务平台。

二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
佛山市									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
高明区							
12-11	TD2014 (GM) XP012	西江新城荷富路以东、新江路以北 (地块三)	城镇住宅用地 (二类居住用地), 兼容商服用地 (商业、商务、娱乐康体用地)	21199.65	>1.0 且 ≤3.0	10000	1572.35

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】本周全市没有任何大型商住用地成功招拍挂, 12 月份的地块集中于下旬才到期。而顺德区“流拍潮”仍在延续, 在 12 月 5 日龙江东华北路侧隔海一宗约 3.5 万 m² 商住地因无人报价而惨遭流拍。粗略估算在 12 月份共有 19 宗大型商住用地集中出让, 禅桂主城区没有地块推出, 预计 2014 年末月佛山土地市场后市成交或将小幅上扬, 但同期相比仍显逊色。

全市仅高明区出让 1 宗商住地, 位居西江新城荷富路以东、新江路以北, 占地逾 2 万 m², 起拍价 1 亿元, 楼面价 1572.35 元/m²。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	350	2.9	7%	64%	-40%
南海	2122	21.69	56%	29%	27%
顺德	768	9.79	25%	500%	671%
三水	206	3.1	9%	—	—
高明	160	1.28	3%	—	—
合计	3606	38.76	100%	82%	67%

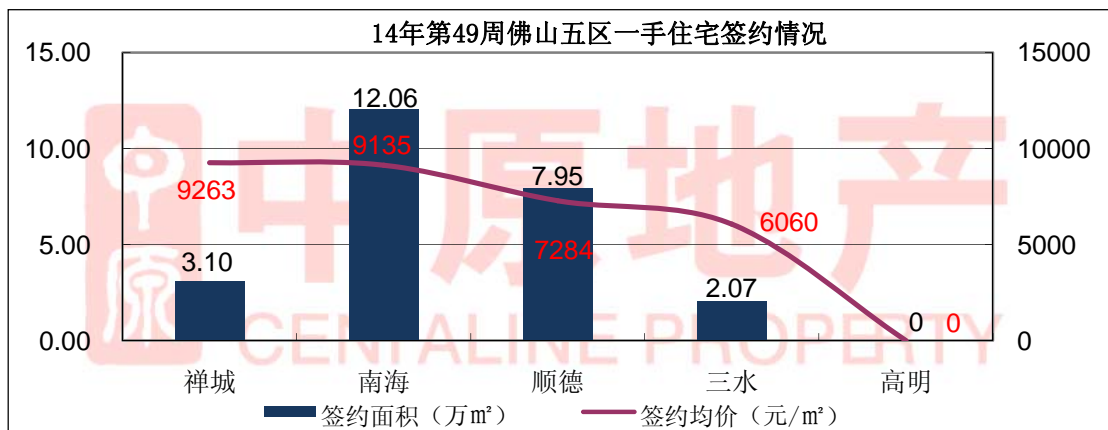
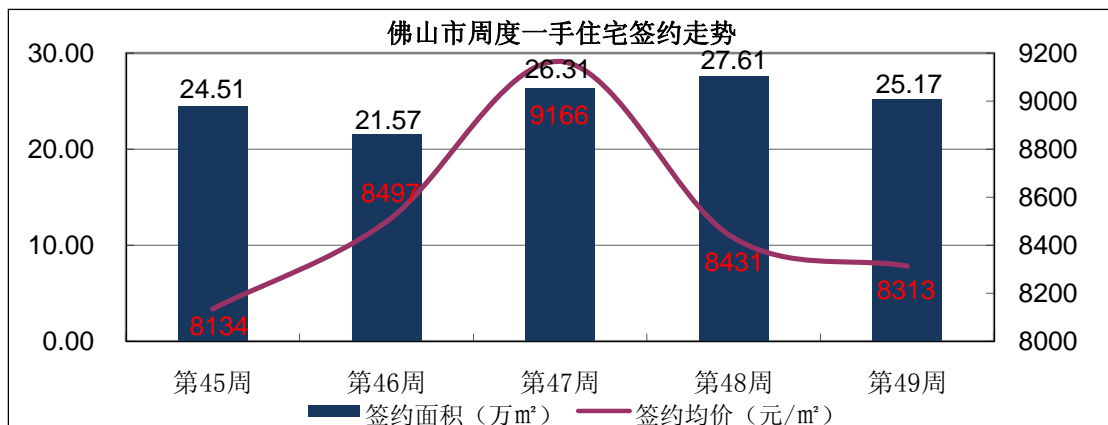
(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.12.1-2014.12.7)佛山全市共有16家楼盘准备推出新货,合计3606套房源28.76万m²的新货入市,新品供应开始提速。全市五区均有新货上市;其中,南海区仍是全市新增量的主要支撑区域,以21.69万m²的新货量攀顶,约占全市的56%,以旧盘新推为主;顺德区有9.79万m²,占25%;其余三区新品预售量均在10%以下。步入12月,开发商纷纷小步快跑抢占楼市先机,推盘热情高涨,以适合普罗大众的二至三房刚性产品为主,不乏别墅及大平层洋房,涵盖部分合并户型。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
禅城	滨海御庭二期	2014-11-27	2座	洋房	180	14648.83	3-4房: 90-150 (合并90+60)
	普君新城	2014-12-2	18座	洋房	170	14397.42	2-3房: 73-89
南海	翠湖绿洲花园	2014-12-4	23座	洋房	180	19561.98	2-4房: 58-130
		2014-12-4	24座	洋房	224	20109.6	3房: 88-92
		2014-12-4	21座	洋房	40	5240.02	4房: 124-127
		2014-12-4	19座	洋房	246	21649.63	3房: 87-88
	海逸 锦绣誉峰苑	2014-12-2	12栋	洋房	128	11538.53	3房: 90
		2014-12-2	13栋	洋房	102	9319.27	3房: 90-92
	山海汇花园	2014-12-4	7、8栋	洋房	203	22466.88	3-4房: 82-125
	三盛颐景园	2014-12-4	兰亭	洋房	124	14902.63	3-4房: 89-137
	金域花园	2014-12-5	2、4、5座	洋房	719	64463.51	3房: 89
	聚兴花园	2014-12-5	37-48座	别墅	23	7974.66	别墅: 343-347
	保利公馆	2014-12-5	16栋	洋房	93	15971.38	3-4房: 140-199
翠林豪庭	2014-12-5	4座	洋房	40	3657.7	3房: 88-93	
顺德	美的翰诚嘉园	2014-12-1	3、4座	洋房	200	24507.44	3-4房: 107-143
	佳兆业 金域花园	2014-12-3	7、8、19、 20座	洋房	516	58059.5	3-4房: 88-155
	景裕名都花园	2014-12-5	4座	洋房	52	15327.93	5房或以上: 272-285
三水	南景湾花园	2014-12-3	11栋	洋房	108	11657.52	3-4房: 89-126

	御江南国际社区	2014-12-3	9区	洋房	98	19391.03	4-5房: 175-226
高明	雅然轩	2014-12-3	1、2、3座	洋房	160	12847	2-3房: 67-94

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

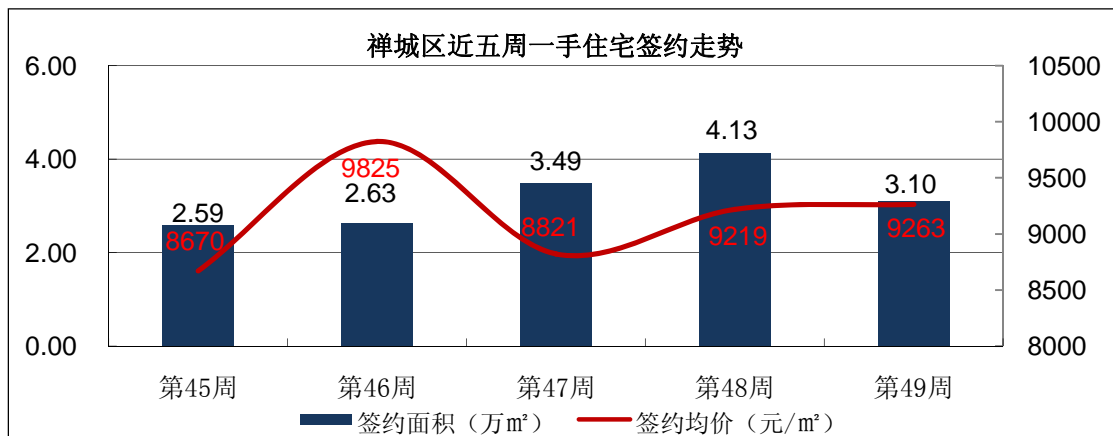
佛山各区签约情况: 由于近两周开盘量出现萎缩, 且气温骤降, 佛山楼市人气及成交略显不足, 但整体仍在高位运行。全市共成交 25.17 万m², 环比减少 9%; 镇街刚性产品成交稳定, 全市楼价保持低稳, 为 8313 元/m², 与上周几乎持平; 整体量跌价稳。

从签约情况来看, 除顺德区保持稳量外, 其余三区均有不同程度的减量; 其中, 南海区网签量依然保持一枝独秀, 有 12.06 万m², 远远抛离其他镇街; 顺德区位居第二, 网签 7.95 万m², 与上周持平; 禅城区网签 3.1 万m²; 三水区尾随, 网签 2.07 万m²。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 禅城、顺德楼价维稳, 分别为 9263 元/m²、7284 元/m²; 南海、三水区镇街刚性产品成交活跃, 拉扯均价环比均下跌 2%, 分别为 9135 元/m²、6060 元/m²。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



(数据来源: 禅城区房地产交易所)

禅城区近五周签约情况: 步入传统的楼市淡季, 12月的第一周, 禅城楼市整体签约量开始有所回落, 而价格则保持稳定。明福智富广场、港宏世家、万科城等项目签约集中回落, 且滨海御庭、普君新城周五晚上突袭开售, 但网签数据滞后, 整体市场并未及时体现出来, 以上双重因素导致网签量降至 3.1 万 m², 环比下降 25%; 价格方面, 均价稳定在 9263 元/m²; 整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从个盘签约情况来看, 本周以季华、南庄、旧城板块项目成交为主。排名前三的项目分别为滨海御庭、普君新城和港宏世家, 其中新入市项目滨海御庭全新二期表现最为亮眼, 网签 26 套, 签约面积 0.24 万 m², 均价为 9017 元/m²; 紧跟其后的普君新城签约 22 套, 均格为 10166 元/m²; 第三位的港宏世家签约 21 套, 共 0.18 万 m², 均格为 6357 元/m²; 除了以上项目, 其余项目签约套数均在 20 套以下。

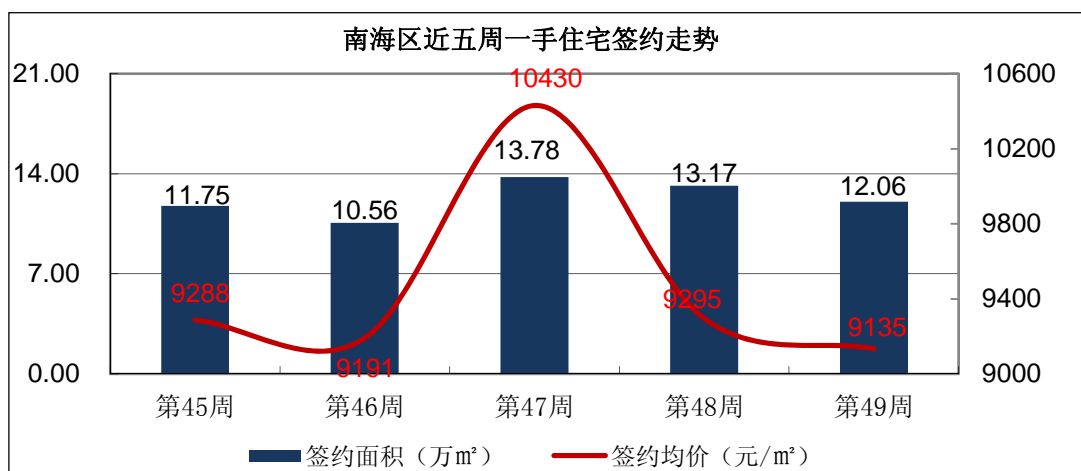
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
滨海御庭	26	2364.96	9017	百业苑	6	595.9	7400
普君新城	22	2193.18	10166	君悦华府	6	620.1	9458
港宏世家	21	1803.5	6357	智博丽海花园	6	558.16	8110
天丰花园	19	1526.9	8799	保利天玺花园	4	703.36	10661
东海银湾	17	1744.68	11893	绿岛明珠	4	437.61	6306

豪园				花园			
卓景花园	16	2038.4	8175	凯德·城脉	3	200.26	8773
星星广场	15	1493.85	10264	岭南天地	3	682.57	10912
禅城绿地金融中心	14	1530.86	10362	美誉紫薇花园	3	299.56	6430
泮景花园	14	1876.08	8545	盛南新都花园	3	207.6	8965
水悦龙湾园	14	1727.11	6258	时代云图苑	3	324.03	11179
佛山雅居乐佰利郡花园	11	1675.2	9147	海湾城市嘉园	2	197.52	9738
万科城	9	775.49	7013	恒强春天里公寓	2	180.42	7581
星晖盛汇园	8	804.44	7991	季华金品尚院	2	93.69	11954
汇银新港湾花园	7	669.5	7278	丽湾华府	2	235.82	10585
沿海馨庭	7	631.1	9163	明福智富广场	2	207.78	8355

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 央行降息半个月, 南海区市场整体签约量继续滑落, 价格也创了近五周的新低。年末将至, 进入12月的第一周, 大部分的重点项目没有进行盛大开盘, 开发商只举办了不同形式的暖场活动储备客户, 导致签约面积降至12.06万m², 环比下降8%; 价格方面则保持平稳, 签约价格为9135元/m²; 整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 标杆项目佳兆业滨江1号表现最为突出, 共签约42套, 均价为12680元/m²; 另一个标杆项目中海寰宇天下表现也毫不逊色, 签约37套, 均价为14160元/m²; 保利西雅图签约29套, 均价为10393元/m²; 富丰新城签约25套, 均价为10803元/m²; 其余项目成交均在20套以下。

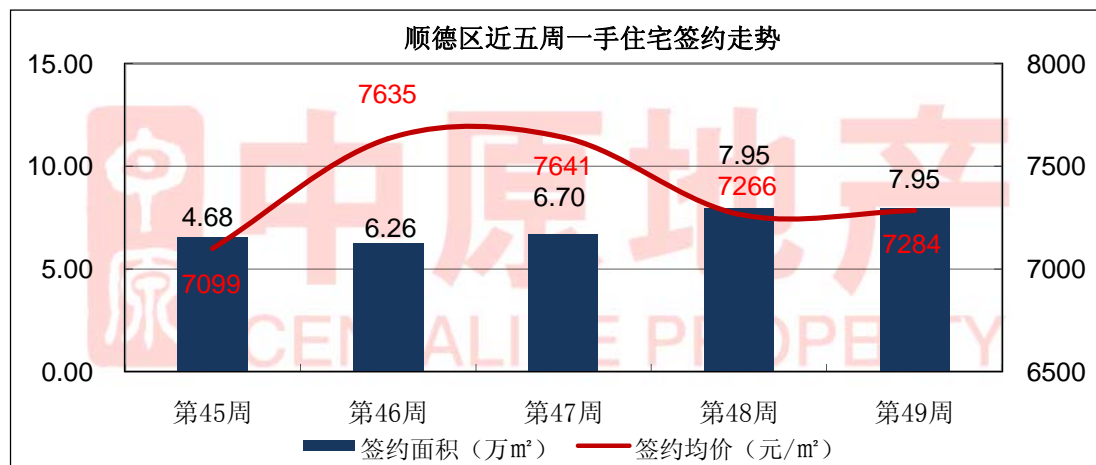
桂城重点项目成交情况

项目	12.1-12.7		
	签约套数(套)	签约面积(m ²)	签约均价(元/m ²)
依云天汇花苑	1	258.38	12078
万达华府	9	968.46	14856
富丰新城	25	2109.49	10803
中海千灯湖花园	14	3054.7	14655
万科金域蓝湾	0	0	0
创鸿灯湖左岸	0	0	0
南海万科广场	0	0	0

保利西雅图	29	2720.53	10393
依岸康堤花园	0	0	0
宏鼎景裕豪园	19	2148.69	13436
中海锦城	4	417.45	10921
佳兆业滨江1号	42	4703.67	12680
中海寰宇天下	37	3990.11	14160
中海锦苑	16	2049.57	13091

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区

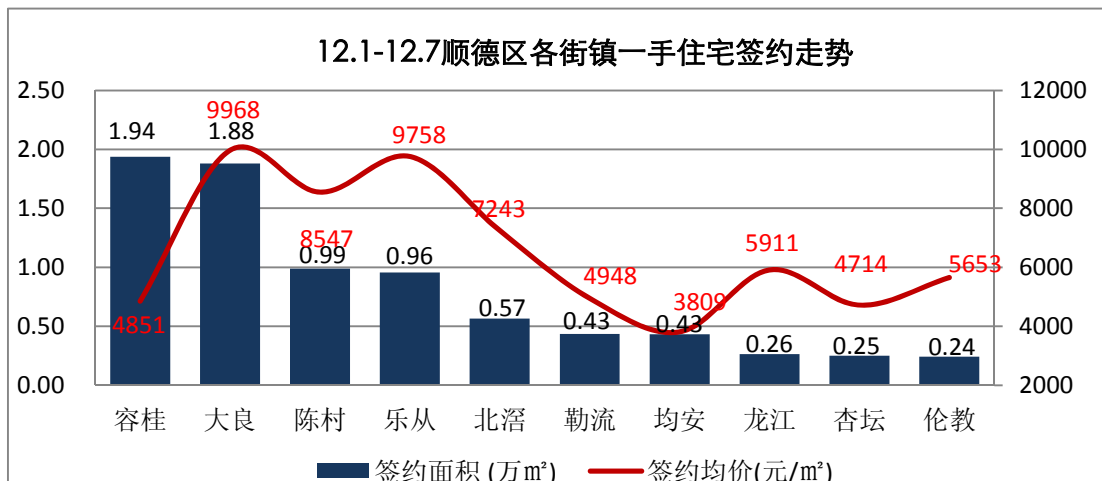


(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德市场整体签约量和价格都保持稳定。虽然进入传统的楼市淡季,但是“双松”政策利好效应持续,加上上两周央行降息利好政策的宣布,星英半岛、容桂碧桂园、博澳城等项目集中签约,使得签约面积稳定在 7.95 万m²;价格方面,本周均价稳定在 7284 元/m²;整体市场呈现出量价齐稳的态势。

从镇街签约数据来看,大部分镇街成交向好,容桂、大良、陈村镇街位列三鼎甲;本周容桂顺利荣登顺德区榜首,签约面积为 1.94 万m²,其中刚需型项目佳兆业金域花园签约面积最为抢眼,为 0.45 万m²,均价为 3642 元/m²;紧随其后的大良,本周签约面积骤然上升,涨至 1.88 万m²,均价方面受到改善型项目美的广场的影响,拉升至 9968 元/m²;而本周排名第三的陈村,签约面积保持稳定,受到星英半岛、绿地尚品花园等项目集中签约影响,使得本周签约面积稳定在 0.99 万m²;其余镇街签约面积均在 0.98 万m²以下。

从顺德重点项目成交情况看，在区域成交向好的态势下，位于容桂的碧桂园签约 32 套，签约面积 0.54 万 m²，价格为 5130 元/m²；位于陈村的星英半岛签约 40 套，签约面积 0.47 万 m²，价格为 854 元/m²；位于大良的龙湖春江名宸花园签约 39 套，签约面积 0.43 万 m²；其余项目的签约套数均在 38 套以下。



(数据来源：顺德商品房交易信息网)

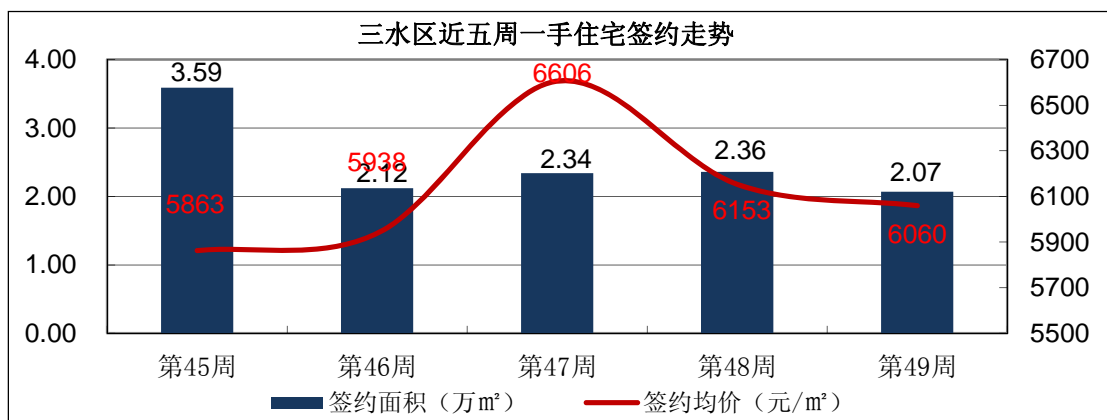
顺德重点项目

项目	12.1-12.7		
	签约套数(套)	签约面积 (m ²)	签约均价(元/m ²)
保利家园	15	2054.67	6115
保利中环广场	4	482.71	6817
保利东湾	12	1903.41	13129
保利拉菲花园	0	0	0
北滘碧桂园	6	979.86	8991
碧桂园豪庭	32	5361.52	5130
乐从雅居乐花园	11	2052.92	7891
万科水晶花园	8	749.96	10284
万科天傲湾花园	1	355.26	12947
万科缤纷四季花园	3	257.44	9082
金地天玺	3	1113.84	14708
金海 M-city	17	950.63	9923
绿地尚品花园	14	1291.12	7829

怡翠晋盛	7	639.33	9788
------	---	--------	------

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况:踏入12月, 遇上传统的楼市淡季, 本周三水市场整体签约量有所下行, 创了近五周新低, 而价格却保持平稳。保利中央公园、博雅滨江等重点项目签约面积有所下降, 使得本周总签约面积降至 2.07 万m², 环比下降 12%; 价格方面则稳定在 6060 元/m²; 整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从三水重点项目成交情况看, 雅居乐雍景园签约 39 套, 均价为 6226 元/m²; 时代廊桥花园签约 31 套, 均价为 5813 元/m²; 保利中央公园签约 5 套, 均价为 6137 元/m²; 北江明珠花园签约 6 套, 均价为 5556 元/m²。

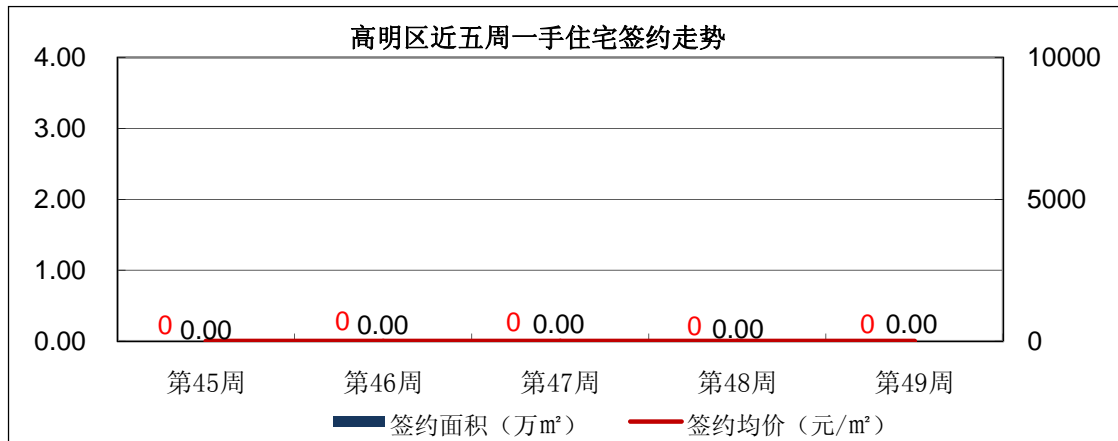
三水重点项目成交情况

项目	12.1-12.7		
	签约套数(套)	签约面积(m ²)	签约均价(元/m ²)
时代廊桥花园	31	2962.56	5813
雅居乐雍景园	39	4211.96	6226
北江明珠花园	6	691.85	5556
丽日天鹅湖	1	199.92	11157
云东海高尔夫花园	1	518.16	8474
山水龙盘	0	0	0
保利中央公园	5	546.74	6137

博雅滨江	1	132.64	6000
------	---	--------	------

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

3.5 营销活动汇总

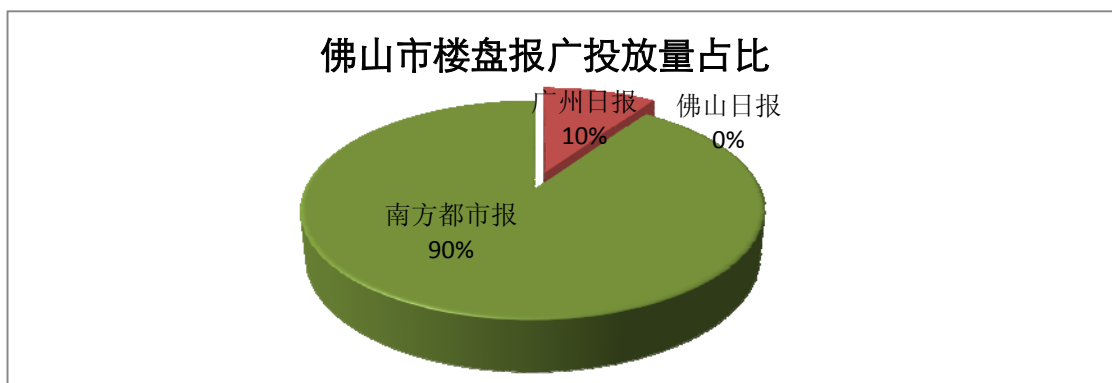
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	滨海御庭	12月5日	推出全新2座洋房，主打三四房，90 m ² 及150 m ² ，楼高32层，2梯4户，90 m ² 预存2万享96折，150 m ² 预存3万享96折。
	科明达国际商务中心	12月6日	举行看楼团活动，并于当天推出四重钜惠，25万元就可购买一套精装公寓，首付仅需2万元。
	岭南天地尚苑	12月6日	举办“精装修工地放开日”。开放全新152 m ² 精装样板间。
	金盈绿岛国际中心	12月6日	与叶瑞财记忆学打造属于你的超级记忆力造超强大脑。项目110-1700 m ² 写字楼，毛坯发售低至4字头。
	龙光水悦龙湾	12月6日	邀您来叹绝世好茶，现场还请来国家级茶艺师表演精装茶艺、书法家双手同挥表演。龙光上市周年庆，134-165 m ² 江景洋房5字头，加1元多一套。
南海	三盛颐景园	12月6日	开盘推出7座楼王，涵盖90-137 m ² ，楼高32层，2梯4户，新浪乐居E信通平台，预存5000元可享98折额外再减5000元。
	越秀星汇云锦	12月6日	圣诞展开启，陈奕迅佛山演唱会门票送给你。项目在售40-91 m ² 公寓，精装发售，购房享2万抵5万优惠。
	盈信荟璟	12月7日	开放销售中心及样板房，香港大型魔术团将带着近二十个大型魔术表演空降项目。项目92-140 m ² 高层阔宅以及40-143 m ² 产权旺铺将同期接受咨询登记，可获96折购房优惠。
	上林苑	12月7日	开启全城抢钱模式。在售全新中心园景楼王，涵盖66-180 m ² 二至五房，现购房享“一降到底”年终钜惠，团购更享额外99折。
	依岸康堤	12月7日	开放全新89 m ² 小三房样板房，三房两厅两卫设计，楼高32层，2梯4户，毛坯发售，付诚意金2万元可享开盘额外折扣优惠。
顺德	雅居乐英伦首府	12月6日	启动新品诚意登记，现已开放全新样板间。年底前推出3、4、9座，套内102-160 m ² 三至五房，2梯2户或2梯4户，毛坯发售。
	顺德碧桂园	12月6日	开放【春天里】组团千色花海板房，主打100-140 m ² 精装洋房，现优惠登记进行中，“0”元抵1万优惠最后5天。样板房开放当天起，电商1万抵5万，意向金2万再享95折。
	凯茵花园	12月6日	举办7栋正式开盘暨动工仪式，89-139方双水景楼王当日诚邀香港歌星梁汉文亲临现场，还有机会获得亲笔签名的正版CD。
	碧桂园钻石湾	12月6日	开盘发售纯双拼别墅13000元/m ² 起团购钜惠。
	保利中央公园	12月6日	商业品牌签约仪式，届时保利置业将会与洲际假日酒店、百胜餐饮、星期8小镇、中影南方四大品牌进行签约，4座81-128 m ²

			园景楼王单位强势加推，首付 1.5 成起。
	美的翰城	12 月 7 日	开售 85-145 m ² 首批毛坯洋房，认筹 2 万享额外 98 折优惠，参加房讯网美的翰城看房团专享额外优惠。届时现场风味烤全羊、少儿舞蹈、缤纷大奖等着你。
三水	恒福新里程	12 月 6 日	开放首批样板间，年底前开盘入市。一期首推 1、2、7、8、9 座，涵盖 89 m ² 三房，116-138 m ² 四房，180-212 m ² 复式，2 梯 3 户或 2 梯 4 户，楼高 18 或 32 层。

(信息来源：房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市共有 19 个地产项目投放报广，总投放量共有 21 则，南方都市报投放 19 则，广州日报投放 2 则，佛山日报没有投放报广。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
禅城	岭南天地	2014-12-5	南方都市报	FC11 全版	

	绿地未来城	2014-12-5	南方都市报	FC13 全版	
	华夏中央广场	2014-12-5	南方都市报	FC23 半版	
南海	南海万达广场	2014-12-5	南方都市报	FC01 全版	
	万荟时代	2014-12-5	南方都市报	FC05 半版	

<p>万荟玖珑</p>	<p>2014-12-5</p>	<p>南方都市报</p>	<p>FC05 半版</p>	
<p>樵岭国际</p>	<p>2014-12-5</p>	<p>南方都市报</p>	<p>FC09 全版</p>	
<p>中信山语湖</p>	<p>2014-12-5</p>	<p>南方都市报</p>	<p>FC17 全版</p>	

锦绣誉峰	2014-12-5	南方都市报	FC19 全版	
华誉豪庭	2014-12-5	南方都市报	FC27 半版	
越星汇云锦	2014-12-5	南方都市报	FC31 全版	
上林苑	2014-12-5	南方都市报	FC33 半版	

	祈福南湾半岛	2014-12-5	广州日报	A12 半版	
顺德	碧桂园钻石郡	2014-12-4	南方都市报	GA10 半版	
	碧桂园春天里	2014-12-4	南方都市报	GA11 半版	
		2014-12-4	广州日报	B3 半版	
		2014-12-5	南方都市报	FC29 全版	
	雅居乐新城湾畔	2014-12-5	南方都市报	FC02 半版	

	时代倾城	2014-12-5	南方都市报	FC03 全版	
	龙湖 春江名城	2014-12-5	南方都市报	LA04 全版	
三水	御江南	2014-12-5	南方都市报	FC15 全版	

(数据来源: 广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

尽管本周五住建局公布 11 月佛山楼市呈现出“暖冬”态势，但购房者的观望情绪仍在，出手依旧审慎，以及市场推盘量减少、气温骤降等因素所致，楼市进入成交放缓，积极蓄客的阶段，销量预期回落，而镇街刚性需求仍旺盛，支撑楼价保持低稳。

虽然楼市销量没有持续冲高，但众多楼盘纷纷筹划年底营销活动，抢占最后一波市场机遇，本周新品预售量环比增加超 6 成，开发商年底促销冲业绩的意愿仍然强烈，楼市热度仍在。预计 12 月份佛山楼市将量升价稳，在各项政策利好刺激和房企年终冲业绩的双重助力下，“年终大考”将顺利完成。



六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】金地珑悦：投资商铺有诀窍，金地珑悦季华路核心商圈。



GLORY NATURE
金地珑悦

金地·季华天街

**佛山首创体验式
商业新地标**

财富风暴来袭!

10~220m²铂金街铺, 重磅首发

国际知名品牌
意向进驻

委托经营
即买即收租

百万城市精英
人流磁场

金地大管家
统一经营管理

金地集团
Gemdale 科 华 筑 家

0757 8123 0888

名邸地址：中国·佛山·季华七路

(来源：新房网)

【二】绿地未来城：感恩钜惠，真橙奉献。

绿地集团 | 绿地无限 | 地产全球化领航者

绿地未来城
FUTURE CITY

感恩钜惠 真橙奉献

百万橙 送全城

80-128m²一梯两户绝版美宅
预存 **5千抵5万**

40-280m²一线临街钻石旺铺
预存 **1万抵10万**

8273 8888 | 地址：佛山市禅城西新城玉带路

(来源：南方都市报)

(完)