

第 48 周：成交上升 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2577 套，较前周增加 208 套，成交面积为 27.1 万平方米，环比上升 6.6%，成交均价为 8802 元/平米，环比下跌 7.6%。（其中顺德以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 11 个项目共取得 15 个预售证，共预售 2843 套，面积为 27.4 万平方米，其中预售住宅 2164 套，面积为 24.39 万平方米；商业预售 679 套，面积为 3.02 万平方米；土地方面，上周佛山成交 1 宗地块，成交面积为 3.91 万平方米，总成交金额为 1.695 亿元，位于南海区桂城街道三山 E9 街区 01 地块，由珠海市丽普盾北斗卫星科技有限公司以底价 1.695 亿竞得，折合楼面地价为 1546 元/平方米。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量表现上升，共签约 2577 套，上周加推或开盘楼盘有所增加，加上开发商在价格上的让利，使得上周成交回升明显，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，由于中心楼盘成交占比下跌，价格有明显回落，全市整体市场表现量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 48 周（2014 年 11 月 24 日—2014 年 11 月 30 日），佛山共新增 14 宗地块，分别位于南海、三水和高明三区，总出让面积为 110.4 万平方米。

2014 年第 48 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2014 (NH)WG014	挂牌	南海区丹灶镇泰安市场地段	0.20	商业	2014/11/25
TD2014(NH)WG012	挂牌	南海区狮山镇华涌村土名“苦草岗”地段	14.61	住宅	2014/11/26
TD2014 (SS)XG029	挂牌	三水区乐平镇新城区 C 区 14 号	7.03	住宅	2014/11/25
TD2014 (SS)XG030	挂牌	三水区工业园区 D 区 45 号	7.12	住宅	2014/11/25
TD2014 (SS)XG031	挂牌	三水区工业园区 D 区 46 号	11.05	住宅	2014/11/25
TD2014 (SS)XG032	挂牌	三水区乐平镇新城区 C 区 16 号	5.75	住宅	2014/11/26
TD2014 (SS)XG033	挂牌	三水区工业园区 D 区 47 号	6.26	住宅	2014/11/26

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014 (SS) XG034	挂牌	三水区工业园区 D 区 48 号	6.39	住宅	2014/11/26
TD2014 (SS) XG035	挂牌	三水区工业园区芦苞 园 D 区 2 号	2.01	商业	2014/11/27
TD2014 (SS) XG036	挂牌	三水区乐平镇念德村 委会中一村“庙岗”(土 名)	0.33	商业	2014/11/28
TD2014(GM) WG022	挂牌	高明区荷城街道(三 洲)惠福路以南、规划 26 号路以西	1.07	工业	2014/11/26
TD2014(GM) WG023	挂牌	高明区荷城街道(三 洲)兴良路以东、规划 26 号路以南	47.42	工业	2014/11/26
TD2014 (NH) WG015	挂牌	南海区丹灶镇诚友路 地段 5 号	0.56	商业	2014/11/29
TD2014 (NH) WG016	挂牌	南海区丹灶镇诚友路 地段 6 号	0.60	商业	2014/11/29

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014年第48周(2014年11月24日—2014年11月30日),上周佛山成交1宗地块,成交面积为3.91万平方米,总成交金额为1.695亿元,位于南海区桂城街道三山E9街区01地块,由珠海市丽普盾北斗卫星科技有限公司以底价1.695亿竞得,折合楼面地价为1546元/平方米。

2014年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(NH)WG011	南海区桂城街道三山E9街区01地块	3.91	2.8	16951.4	珠海市丽普盾北斗卫星科技有限公司	1546	办公	2014/11/28

【数据来源：世联数据平台】

2014年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第48周(2014年11月24日—2014年11月30日),佛山五区共11个项目共取得15个预售证,共预售2843套,面积为27.4万平方米,其中预售住宅2164套,面积为24.39万平方米;商业预售679套,面积为3.02万平方米;各区预售方面,禅城有3个项目取得3个预售证,预售住宅394套,面积6.3万平方米,商业预售0套,面积0万平方米,南海区6个项目取得10个预售证,预售住宅1642套,面积为17.02万平方米,商业预售168套,面积1.02万平方米;顺德区2个项目取得2个预售证,预售住宅128套,面积为1.07万平方米,商业预售511套,面积1.99万平方米,三水和高明没有项目取得预售证。

2014年第48周佛山房地产市场新增预售一览表

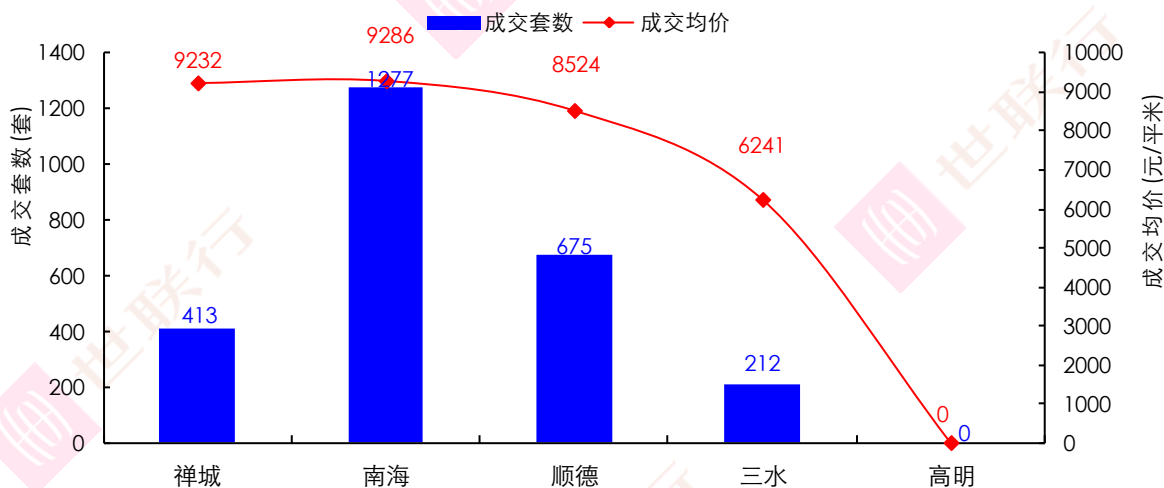
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月27日	盛南新都花园	禅城	禅城区绿景西路9号五座	住宅	0.84	0.00	0.00	佛山市三联房地产开发有限公司
11月27日	绿岛明珠花园	禅城	禅城区南庄大道中68号2区十二至二十一座	住宅	4.0	0.00	0.00	佛山市百盛悦房地产开发有限公司
11月27日	滨海御庭	禅城	禅城区东平二路3号1区二座	住宅	1.46	0.00	0.00	佛山市石头房地产置业有限公司
11月26日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅/商铺	0.74	0.06	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
11月26日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路3号	住宅	2.49	0.00	0.00	佛山招商九龙仓房地产有限公司
11月27日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	住宅/商铺	1.43	0.06	0.00	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
11月27日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	住宅/商铺	2.48	0.18	0.00	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
11月27日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路悦荔花园	住宅/商铺	2.93	0.29	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
11月27日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路悦荔花园	住宅	2.95	0.00	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
11月26日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅/商铺	0.76	0.19	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
11月27日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路悦荔花园	住宅/商铺	1.41	0.21	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
11月28日	绿琴花城(班芙)	南海	南海区里水沙涌	住宅	0.17	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月27日	龙光君悦龙庭	南海	南海区罗村街道罗村大道南12号	住宅/商铺	1.66	0.03	0.00	佛山市南海区龙光置业房产有限公司
11月25日	龙光尚街大厦	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会文海西路16号龙光尚街大厦	商业	0.00	1.91	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
11月27日	柏涛湾豪园	顺德	均安镇均安社区居民委员会百安北路21号柏涛湾豪园	住宅/商铺	1.07	0.08	0.00	佛山市力天置地房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2577 套；总成交面积为 27.1 万平米；成交均价为 8802 元/平米；总成交额为 23.86 亿元。

2014年48周佛山各区一手住宅成交情况

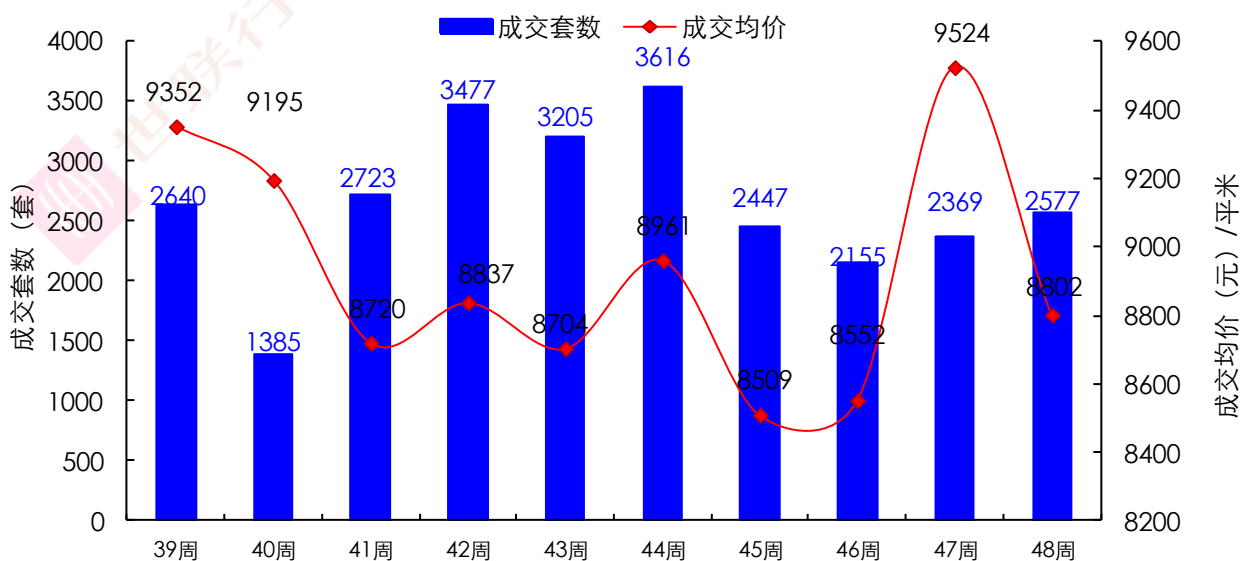


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比上升 12.2%，共成交 413 套，而成交主力南海区成交平稳，共成交 1277 套，环比上升 3.6%，顺德区上周共成交 675 套，环比上升 20.3%，而三水区成交上升 2.4%，共成交 212 套，环比增加 5 套，高明区数据没更新。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9232 元/平米，环比上升 4.4%；南海均价环比下跌，为 9286 元/平米，环比下跌 10.5%，顺德区整体均价环比下跌，为 8524 元/平米，环比下跌 6.5%，三水均价 6241 元/平米，环比下跌 5.2%，高明区数据没更新。

2014年第48周佛山市一手住宅成交走势



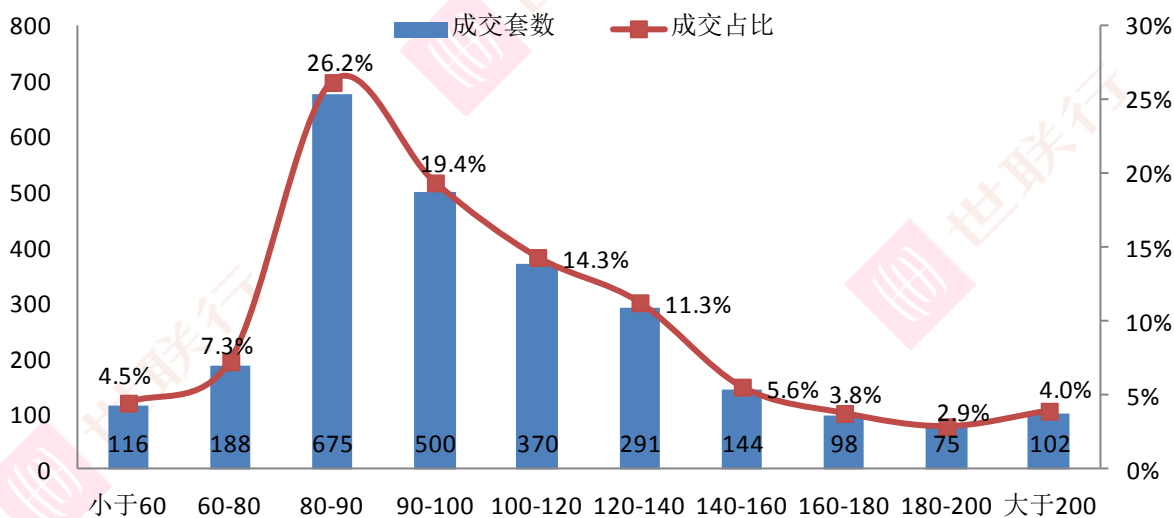
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量小幅上升，共签约 2577 套，上周加推或开盘楼盘有所增加，加上开发商在价格上的让利，使得上周成交回升明显，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体

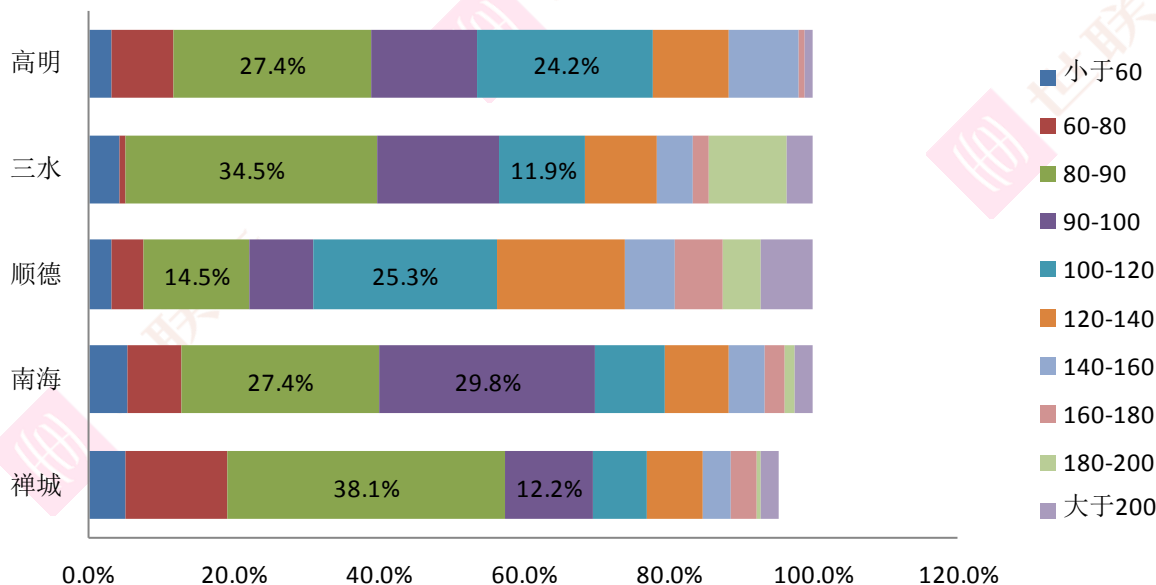
现，而价格方面，由于中心楼盘成交占比下跌，价格有明显回落，全市整体市场表现量升价跌。

3、各面积段成交情况

2014年第48周佛山一手住宅各面积段成交情况



2014年第48周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，达到 675 套，占比 26.2%，而 90-100 平米成交第二高；为 500 套，占比为 19.4%，从各区占比来看，禅城、三水和高明区 80-90 占比最高，分别为 38.1%、34.5% 和 27.4%；而顺德成交占比最高的为 100-120 m²，占比为 25.3%；南海成交占比最高的为 90-100 m²，占比为 29.8%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	9	15972	92 m ² -152 m ²	336	98*99*99
普君新城	27	9592	73-142 平米	601	——
铂顿商业中心	1	19976	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	506	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	29	10557	89-167 m ² 三、四房	342	减 6 万*98*99*99 (最后一 99 折为准时签约者享有)
万通国际大厦	40	13566	32-93 m ² 公寓	779	——
季华金品	1	13276	35-57 m ² loft 产品及 75-113 m ² 两至三房住宅	250	——
东海银湾豪园	22	11392	公寓、85-176 m ² , 三、四房	933	折扣 95-3 万*98* 经理折扣
时代云图苑	17	10857	87-141 m ² 三四房	203	——
兆阳御花园	2	10897	153 m ² 四房	129	——
盛南新都花园	3	8091	81-170 方	311	——
佛山万科广场	3	11944	82-87 m ²	176	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	7	8729	90-177 方	139	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	5	7057	77-94 m ² 二至三房	240	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	102	——
御璟上院	3	7891	140-144 方四房和 35 方小单位	175	——
玫瑰铂金公馆	1	8892	20-81 m ² 公寓	209	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	3	7670	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	109	——
美誉紫薇花园	5	6355	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	141	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	7	10136	74-154 m ² 二至四房	135	98 折
领地海纳龙庭	2	7291	78-89 三房单位	153	——
绿地未来城	0	0	80-140 m ²	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	435	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	31	12210	87-141 m ²	219	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	37	—
保利天玺花园	0	0	157-289 m ² 住宅	134	98*99 折
雅居乐曼克顿山	5	9061	90 m ² 、120 m ²	157	—
天丰国际	36	9111	70 m ² 两房、89 m ² 三房	141	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型，另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	5	15027	122-144 方；东滨 10 座 222 方	185	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	29	9427	90-150 平方米三四房	267	—
碧桂园城市花园	3	10629	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	118	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	5	9151	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	281	98*99-30000
金海 M-city	14	12095	87-107 m ²	176	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	63	—
龙光·君悦华府	13	15673	主推 83-89 方单位	76	98 折
珑景花园	7	9514	面积段 88、109、140、156 方	582	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	32	4954	52-84 m ² ，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	375	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	31	7026	84-88 m ² ，5、28 层，共 1091 套	360	(原价-4.7 万)*99 折*99 折
汇银新港湾花园	11	7056	71-136 m ² ，16-32 层 (770 套)	230	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	23	6468	297-573 m ²	109	98 折
绿岛明珠花园	5	7630	90-114 m ²	429	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	117-120 m ² , 155-165 m ²	14	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	65	97 折
中海千灯湖花园	14	14655	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	309	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	5	17142	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	2	95*97*98*98
南海万科广场	6	14742	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	62	98 折-5 万
中海锦城国际花园	7	10919	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	38	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	475	95*99*99
依岸康堤花园	1	11113	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	105	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	2	13375	39-47 m ² 公寓	61	一口价促销
宏宇景裕豪园	31	13458	92-142 m ² 三房	666	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 m ² 一至三房	24	——
南海万达广场	9	20559	40-69 m ² 公寓	395	98*99 折
华南国际金融中心	1	27074	45-316 m ² 公寓	917	98 折
创鸿汇苑	1	11900	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	320	95*99*99
万达华府	18	14855	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	285	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	22	12748	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	295	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	2	11498	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	130	98*98*99*99-8888
金色领域广场	15	11642	公寓 30-60 平米	116	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
中海寰宇天下花园	24	14252	89-216 平米	465	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	50	10802	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	330	98*98*99 折
利海尖东半岛	1	13480	400-420 m ²	110	——
保利西雅图	43	10388	67-120 m ² 户型	726	95 折

海伦堡·海汇广场	14	9933	41-54 m ² 公寓	206	96*98*98
御水岸花园	45	11554	90-145 m ²	50	99*98*99
嘉邦国金中心	4	9769	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	76	——
中海锦苑	1	12833	90-142 m ²	464	原价*99 折*96 折

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 48 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	光明花半里	佛山鼎宏基投资发展有限公司	1、2、9、10 座	90-129 m ²	52 套(24%)	2014-11-30	6500 元/m ²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 保利公馆、十里尚堤花园、容桂碧桂园、富丰新城、御水岸花园、保利心语花园、绿地尚品花园、天丰花园、海逸锦绣誉峰苑和时代倾城。

成交前十强的楼盘成交总量 507 套, 占全市成交总套数的 19.7%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘主要集中在南海, 共有 7 个盘上榜, 分别为保利公馆、十里尚堤花园、富丰新城、御水岸花园、保利心语花园、海逸锦绣誉峰苑和时代倾城; 共成交 375 套, 占前十楼盘总数的 70.4%, 禅城有天丰花园 1 个楼盘进入前十, 共成交 36 套; 顺德有容桂碧桂园和绿地尚品花园两个楼盘进入前十, 高明和三水没有楼盘进入前十。

2014 年第 48 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利公馆	南海	98	10086	10075
2	十里尚堤花园	南海	68	6681	9219
3	容桂碧桂园	顺德	56	9513	7264
4	富丰新城	南海	50	4689	10802
5	御水岸花园	南海	45	4192	11554
6	保利心语花园	南海	43	4234	10388
7	绿地尚品花园	顺德	40	3030	9652
8	天丰花园	禅城	36	3099	9111
9	海逸锦绣誉峰苑	南海	36	2912	6728
10	时代倾城	南海	35	3217	8037

【数据来源: 世联数据平台】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>佛山公积金贷款利率下调 0.25% 贷款 36 万月供能省 50 元</p> <p>新浪房产 2014-11-25</p> <p>11 月 25 日, 经佛山公积金管理中心及工商银行确认, 佛山公积金贷款利率已经下调。调整后 5 年期以下(含 5 年)贷款利率为 3.75%, 5 年期以上为 4.25%。以一套总价 60 万元的房产计算, 首付 18 万,</p>

	佛山公积金个人贷款最高可贷 36 万，贷款 20 年，调整前贷款 5 年期以上每月需还 2278 元，贷款 30 年每月需还 1824 元。
政府	<p>住建部：拟出台回购商品房用于保障房指导意见 凤凰房产 2014-11-25 据报道称，针对地方政府收购商品房具体操作问题，住建部拟出台收购商品房用于保障性住房指导意见，具体对地方政府回购或回租普通商品房分类做具体要求。</p> <p>统计局：10 月消费者信心指数下降 23%农民无余钱 Wind 资讯 2014-11-25 国家统计局中国经济景气监测中心开展的中国消费者信心调查显示，2014 年 10 月，中国消费者信心指数为 103.4，比上月低 2.0 点。其中，体现消费者对当前形势看法的满意指数为 97.8，比上月低 3.1 点；反映消费者对未来形势看法的预期指数为 107.2，比上月低 1.2 点。关于商品房价格。调查结果显示，消费者对商品房价格的下行预期继续增加。32.4%的消费者预期未来 6 个月商品房价格“下降”，比上月增加 3.8 个百分点。</p> <p>住建部探路新棚改模式：实物安置货币补偿相结合 网易财经 2014-11-28 日期，住建部正在筹谋“十三五”住房保障计划和年度建设计划，并将大力推进各类棚户区改造。根据住建部的部署，2015 年棚户区改造规模不低于今年的 470 万户。对于当前全国房地产市场存在高库存难题，住建部已然开始探索新棚改模式，即从此前的建设安置为主，转为以实物安置和货币补偿相结合模式，并就据此做出规范。</p>
开发商	<p>越秀地产 64.5 亿拿广州新地王 楼面价 1.4 万/方 网易财经 2014-11-24 11 月 24 日下午，备受关注的广州红云涂料化工厂地块正式入市拍卖，起拍总价达到 64.5 亿，未拍就已刷新成为今年广州总价地王。根据广州房管局最新消息显示，上述广州总价地王最终被栢盈国际集团有限公司以 64.5 亿的底价拿下，折合楼面地价为 1.4 万元/方。未拍前市场就传出保利、越秀地产恐拿下该地，经核实，栢盈国际集团有限公司背后为越秀地产。</p>
城市规划	<p>季华路西延至高明？还要等 8 年 佛山日报 2014-11-26 据市路桥公司编制的《季华路西延线路方案研究报告》显示，由于佛山中心区往高明方向的龙湾大桥工程和西樵大桥扩建工程在去年已建成通车，广明高速陈村至西樵段也将于今年年底通车。建议应先着力筹建季华路西延线（南庄—丹灶）工程，至于富湾—丹灶段工程则计划在 2020 年开工建设，2022 年建成通车。</p>
市场	<p>首套房贷利率现 9 折 存量房多不敢轻易涨价 南方都市报 2014-11-28 央行两年来再度祭出降息利器，不仅挺了实体经济，也因为购房者房贷成本直接下降，而被业界普遍认为是有利楼市之举。南都记者调查发现，降息近一周，佛山新房网签表现和平时差不多，这和北上广楼市，客户上门、购房量显著提升有较大的差别。本地地产专家则认为，佛山市场以自用为主，购房者对降息的利好仍需消化。</p> <p>禅南顺 30 指标盘价格调查:13 稳 12 降 5 略涨 南方都市报 2014-11-28 即将进入 12 月，佛山一些楼盘还加大了让利的幅度，让 2014 年末成为一个笋盘较为集中的时期。南</p>

都记者本周统计了过去4个月佛山市场持续在售的30个指标楼盘，涵盖禅城、南海和顺德三区，发现这30个楼盘基本保持价格稳定，并无大涨大跌个案。对比今年8月和11月这些指标楼盘的价位，发现有13盘基本稳定，12个加大优惠力度，特价房门槛下降，而由于组团变化，价位比8月上升的楼盘，仅有5个。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
