

## 第49周：成交小幅下跌 价格平稳

### 世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2377 套，较前周减少 200 套，成交面积为 25.55 万平方米，环比下跌 5.7%，成交均价为 8697 元/平米，环比下跌 1.2%。（其中顺德以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 19 个项目共取得 24 个预售证，共预售 5741 套，面积为 46.0 万平方米，其中预售住宅 3228 套，面积为 31.14 万平方米；商业预售 918 套，面积为 7.63 万平方米；土地方面，上周佛山成交 1 宗工业用地，成交面积为 2.0 万平方米，成交金额为 1782 万元，位于顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块，由广东嘉腾机器人自动化有限公司以底价竞得。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量小幅下跌，共签约 2377 套，上周加推或开盘楼盘有所减少，多数楼盘进入持销阶段，使得上周成交平稳回落，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，整体价格有维持平稳，全市整体市场表现量跌价稳。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014年第49周（2014年12月01日—2014年12月07日），佛山共新增4宗地块，分别位于顺德、三水和高明三区，总出让面积为5.51万平方米。

2014年第49周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G029	挂牌	顺德区顺德区大良街道新桂片区 21-3-6 号地块	0.03	住宅	2014/12/3
TD2014(SD)X G028	挂牌	顺德区北滘镇西南工业区 A-7-6 号地块	0.97	工业	2014/12/4
TD2014(GM)X P012	挂牌	高明区西江新城荷富路以东、新江路以北 (地块三)	2.12	住宅	2014/12/4
TD2014 (SS) WG021	挂牌	三水区白坭镇莘村工业城 26 号	2.39	工业	2014/12/2

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014年第49周（2014年12月01日—2014年12月07日），上周佛山成交1宗工业用地，成交面积为

2.0 万平米，成交金额为 1782 万元，位于顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块，由广东嘉腾机器人自动化有限公司以底价竞得。

2014 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG026	顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块	2.0	3.0	1782	广东嘉腾机器人自动化有限公司	297	工业	2014/12/04

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014 年第 49 周 (2014 年 12 月 01 日—2014 年 12 月 07 日)，佛山五区共 19 个项目共取得 24 个预售证，共预售 5741 套，面积为 46.0 万平米，其中预售住宅 3228 套，面积为 31.14 万平米；商业预售 918 套，面积为 7.63 万平米；各区预售方面，禅城有 3 个项目取得 4 个预售证，预售住宅 170 套，面积 1.44 万平米，商业预售 20 套，面积 0.14 万平方米，南海区 9 个项目取得 12 个预售证，预售住宅 1392 套，面积为 12.42 万平米，商业预售 853 套，面积 6.73 万平米；顺德区 4 个项目取得 5 个预售证，预售住宅 1284 套，面积为 12.79 万平米，商业预售 45 套，面积 0.76 万平米，三水区 2 个项目取得 2 个预售证，预售住宅 206 套，面积为 3.1 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平米，高明区 1 个项目取得 1 个预售证，预售住宅 176 套，面积为 1.39 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平米。

2014 年第 49 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
12 月 2 日	普君新城	禅城	禅城区同济东路 33 号十八座	住宅	1.44	0.00	0.00	佛山市东建集团有限公司
12 月 3 日	金谷国际五金交易中心	禅城	禅城区汾江北路 32 号一座	其他	0.00	0.00	2.64	佛山高佛置地商业有限公司
12 月 3 日	东海银湾豪园	禅城	禅城区桂澜南路 3 号十八座	商铺	0.00	0.14	0.00	佛山市宏益房地产有限公司
12 月 3 日	金谷国际五金交易中心	禅城	禅城区汾江北路 32 号一座	其他	0.00	0.00	1.95	佛山高佛置地商业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
12月2日	海逸锦绣誉峰苑	南海	南海区狮山镇松岗商业大道50号	住宅/商铺	1.15	0.09	0.00	佛山市南海海逸房地产开发有限公司
12月2日	海逸锦绣誉峰苑	南海	南海区狮山镇松岗商业大道50号	住宅/商铺	0.93	0.12	0.00	佛山市南海海逸房地产开发有限公司
12月2日	中海寰宇天下花园	南海	南海区桂城街道桂澜中路18号	商铺	0.00	0.39	0.00	佛山中海环宇城房地产开发有限公司
12月5日	保利公馆	南海	南海区大沥镇岭南路83号	住宅	1.60	0.00	0.00	佛山南海保利海荣投资有限公司
12月4日	金棕榈园	南海	南海区大沥镇长岗南路26号	商铺	0.00	0.14	0.00	佛山市南海劲嘉房地产开发有限公司
12月4日	三盛颐景园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.49	0.00	0.00	佛山颐盛房地产有限责任公司
12月4日	金棕榈园	南海	南海区大沥镇长岗南路26号	商铺	0.00	0.10	0.00	佛山市南海劲嘉房地产开发有限公司
12月5日	山海汇花园	南海	南海区里水镇	商铺	0.00	2.79	0.00	佛山市南海广百地产开发有限公司
12月4日	山海汇花园	南海	南海区里水镇	住宅	0.00	2.25	0.00	佛山市南海广百地产开发有限公司
12月5日	金城花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	6.45	0.22	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
12月5日	聚兴花园	南海	南海区西樵镇银杏路12号	住宅	0.80	0.00	0.00	佛山市南海利澳房地产开发有限公司
12月5日	海浩商务大厦	南海	南海区大沥镇-黄岐西环路3号	商铺/其他	0.00	0.62	2.64	佛山市南海海浩包装材料有限公司
12月3日	佳兆业金城花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金城花园	住宅/商铺	4.76	0.21	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
12月1日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会东兴路31号美的翰诚嘉园	住宅	2.02	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
12月3日	佳兆业金城花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金城花园	住宅/商铺	4.76	0.21	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
12月5日	景裕名都花园	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路1号景裕名都花园	住宅	1.24	0.00	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
12月5日	依云国际财富中心	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路235号依云国际财富中心	商铺	0.00	0.34	0.00	佛山招商新城高新技术有限公司
12月3日	南景湾花园	三水	三水区乐平镇南边大道103号	住宅	1.17	0.00	0.00	佛山市三水融创房地产开发有限公司
12月3日	御江南国际社区	三水	三水区西南街道金泉大道3号	住宅	1.94	0.00	0.00	佛山市三水高富地产开发有限公司
12月3日	雅然轩	高明	高明区荷城街道欢	住宅	1.39	0.00	0.00	佛山市高明城建集

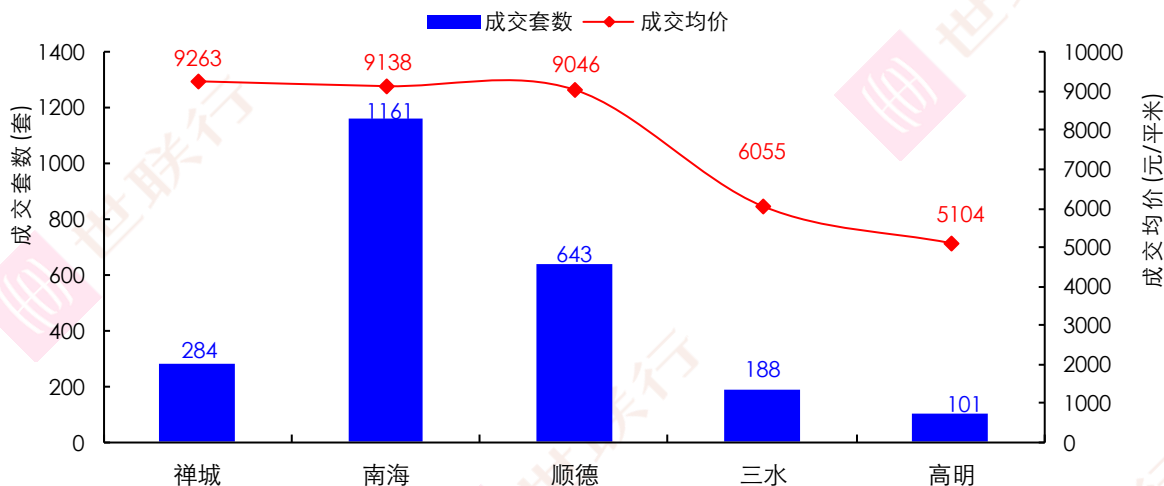
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			成街欢成二巷 14 号					团有限公司

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2377 套；总成交面积为 25.55 万平米；成交均价为 8697 元/平米；总成交额为 22.22 亿元。

2014年49周佛山各区一手住宅成交情况

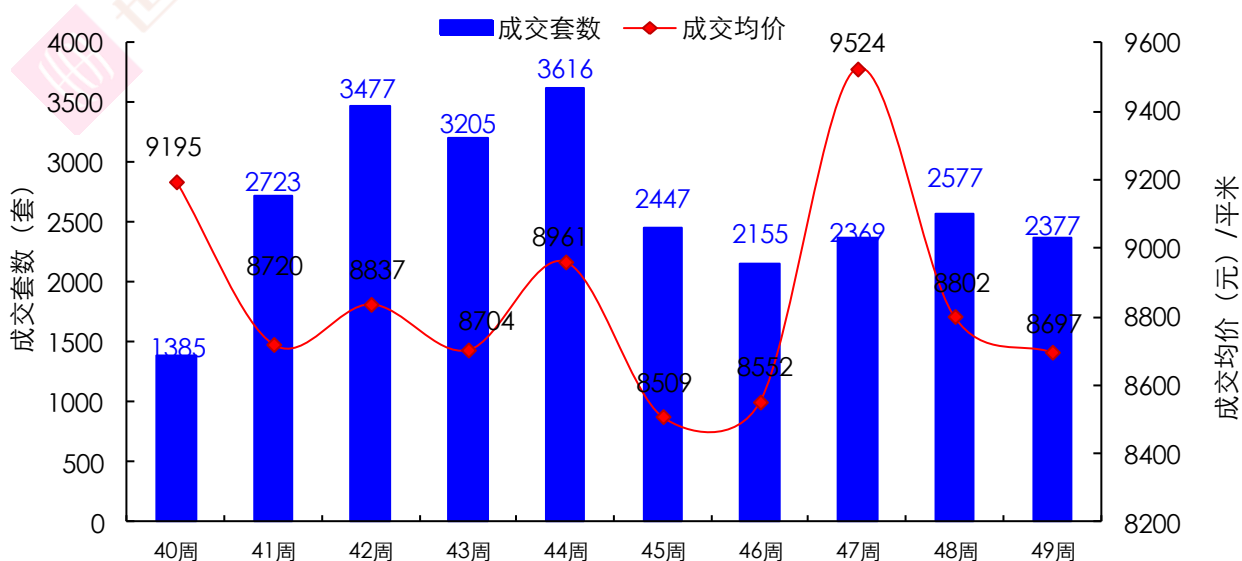


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 31.2%，共成交 284 套，而成交主力南海区成交同样下跌，共成交 1161 套，环比下跌 9.1%，顺德区上周共成交 643 套，环比下跌 4.7%，而三水区成交下跌 11.3%，共成交 188 套，环比减少 24 套，高明区成交 101 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9263 元/平米，环比微升 0.3%；南海均价环比平稳，为 9138 元/平米，环比微跌 1.6%，顺德区整体均价环比上升，为 9046 元/平米，环比上升 6.1%，三水均价 6055 元/平米，环比下跌 3%，高明区均价为 5104 元/平米。

2014年第49周佛山市一手住宅成交走势

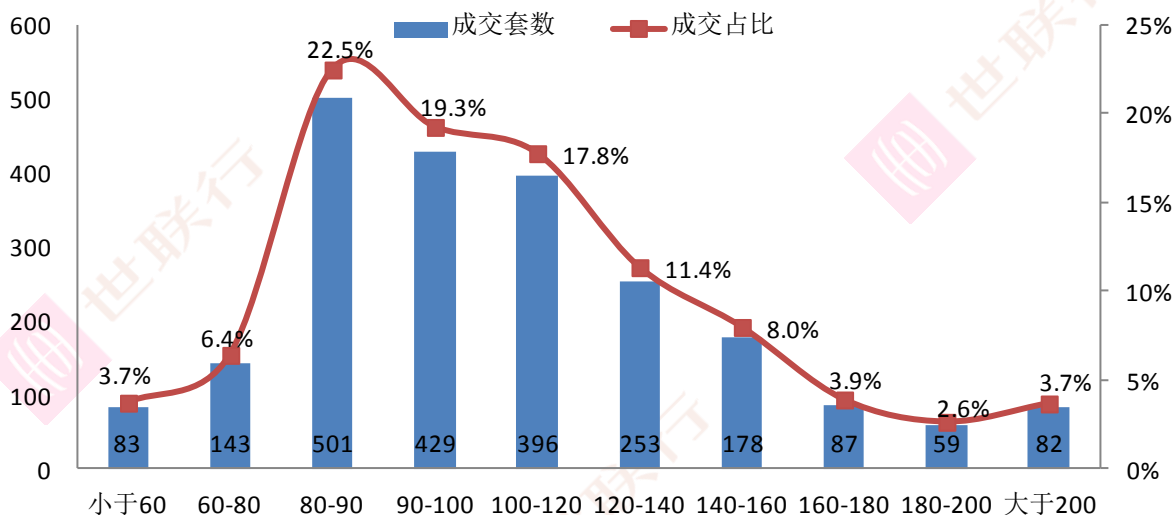


【数据来源：世联数据平台】

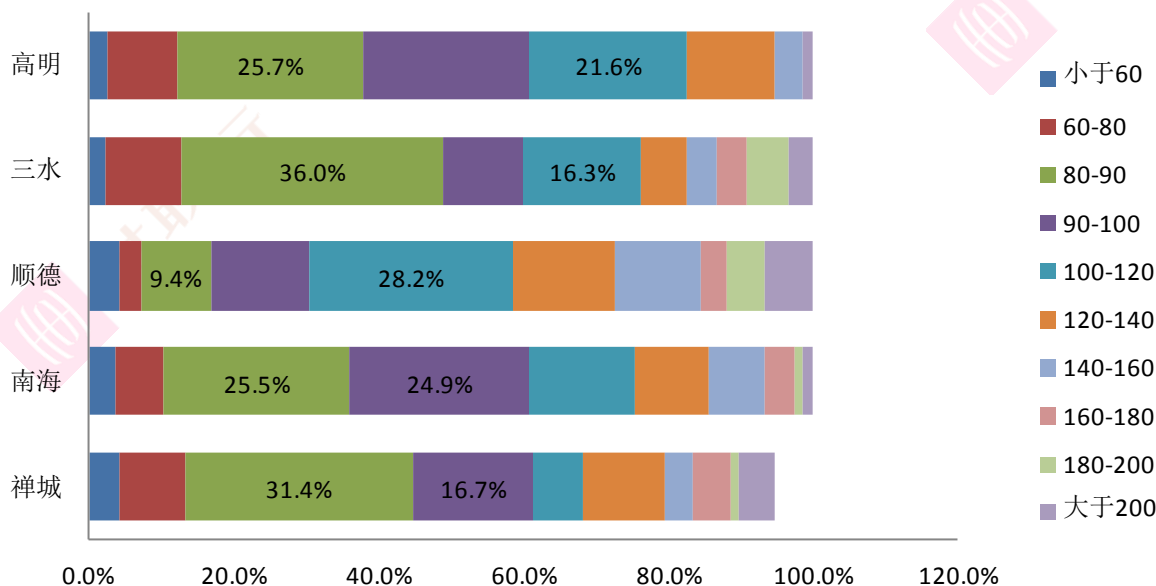
一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量小幅下跌，共签约 2377 套，上周加推或开盘楼盘有所减少，多数楼盘进入持销阶段，使得上周成交平稳回落，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，整体价格有维持平稳，全市整体市场表现量跌价稳。

### 3、各面积段成交情况

#### 2014年第49周佛山一手住宅各面积段成交情况



#### 2014年第49周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台.签约数据存在一定滞后性.谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 501 套，占比 22.5%，而 90-100 平米成交第二高；为 429 套，占比为 19.3%，从各区占比来看，禅城、南海、三水和高明区 80-90 占比最高，分别为 31.4%、25.5%、36%和 25.7%；而顺德成交占比最高的为 100-120 m<sup>2</sup>，占比为 28.2%。

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

##### 旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	5	15190	92 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup>	331	98*99*99
普君新城	22	10166	73-142 平米	749	——
铂顿商业中心	1	19027	33-79m <sup>2</sup> 公寓 (住宅性质)	505	98 折

##### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	15	10264	89-167 m <sup>2</sup> 三、四房	327	减 6 万*98*99*99 (最后一 99 折为准时签约者享有)
万通国际大厦	14	12290	32-93 m <sup>2</sup> 公寓	765	——
季华金品	2	11954	35-57 m <sup>2</sup> loft 产品及 75-113 m <sup>2</sup> 两至三房住宅	248	——
东海银湾豪园	17	11893	公寓、85-176 m <sup>2</sup> , 三、四房	916	折扣 95-3 万*98* 经理折扣
时代云图苑	3	11179	87-141 m <sup>2</sup> 三四房	200	——
兆阳御花园	1	10805	153 m <sup>2</sup> 四房	128	——
盛南新都花园	3	8965	81-170 方	308	——
佛山万科广场	0	0	82-87 m <sup>2</sup>	176	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	2	9224	90-177 方	137	95 折

##### 张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	1	6808	77-94 m <sup>2</sup> 二至三房	239	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m <sup>2</sup>	102	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	175	——
玫瑰铂金公馆	1	8768	20-81 m <sup>2</sup> 公寓	208	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	6	8110	91-104 m <sup>2</sup> 园景 3 房或 3+1 房	103	——
美誉紫薇花园	3	6430	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	138	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	2	9738	74-154 m <sup>2</sup> 二至四房	133	98 折
领地海纳龙庭	1	6814	78-89 三房单位	152	——
绿地未来城	0	0	80-140 m <sup>2</sup>	0	——

##### 亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	1	14500	33-78 m <sup>2</sup>	434	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	18	11023	87-141 m <sup>2</sup>	201	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 m <sup>2</sup> 三至四房	37	—
保利天玺花园	5	10754	157-289 m <sup>2</sup> 住宅	129	98*99 折
雅居乐曼克顿山	11	9147	90 m <sup>2</sup> 、120 m <sup>2</sup>	146	—
天丰国际	19	8799	70 m <sup>2</sup> 两房、89 m <sup>2</sup> 三房	122	—

**佛山新城板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m <sup>2</sup> 的大户型，另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	11	16199	122-144 方；东滨 10 座 222 方	174	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	26	9017	90-150 平方米三四房	241	—
碧桂园城市花园	1	10621	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	117	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	7	9163	主推 90-123 m <sup>2</sup> 的单位和 14 座商铺	274	98*99-30000
金海 M-city	15	12315	87-107 m <sup>2</sup>	161	98*98
华福丽港阳光	2	10585	90-118 m <sup>2</sup>	61	—
龙光·君悦华府	6	9458	主推 83-89 方单位	70	98 折
珑景花园	14	8545	面积段 88、109、140、156 方	568	96*99*99

**南庄板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	21	6357	52-84 m <sup>2</sup> ，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	354	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	9	7013	84-88 m <sup>2</sup> ，5、28 层，共 1091 套	351	(原价-4.7 万)*99 折*99 折
汇银新港湾花园	7	7278	71-136 m <sup>2</sup> ，16-32 层 (770 套)	223	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	14	6258	297-573 m <sup>2</sup>	95	98 折
绿岛明珠花园	4	6306	90-114 m <sup>2</sup>	425	开盘 98 折

**桂城板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	117-120 m <sup>2</sup> , 155-165 m <sup>2</sup>	14	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	65	97 折
中海千灯湖花园	15	14655	137-169 m <sup>2</sup> 三房、187-290 m <sup>2</sup> 四房、396-404 m <sup>2</sup> 五房	294	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	7	19440	103 m <sup>2</sup> 三房、203-270 m <sup>2</sup> 五房	3	95*97*98*98
南海万科广场	1	14742	86-88 m <sup>2</sup> 三房、113 m <sup>2</sup> 四房	61	98 折-5 万
中海锦城国际花园	127	18001	72-76 m <sup>2</sup> 两房、88-125 m <sup>2</sup> 三房	18	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m <sup>2</sup> 一房、76-78 m <sup>2</sup> 两房、87-131 m <sup>2</sup> 三房、190-213 m <sup>2</sup> 四房	475	95*99*99
依岸康堤花园	1	11113	帝景 82 m <sup>2</sup> 、90 m <sup>2</sup> 、142 m <sup>2</sup> 、180 m <sup>2</sup>	104	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	3	13351	39-47 m <sup>2</sup> 公寓	58	一口价促销
宏宇景裕豪园	24	13436	92-142 m <sup>2</sup> 三房	642	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 m <sup>2</sup> 一至三房	24	——
南海万达广场	3	20549	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	392	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m <sup>2</sup> 公寓	917	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 m <sup>2</sup> 两房、90-91 m <sup>2</sup> 三房	320	95*99*99
万达华府	12	14857	85-88 m <sup>2</sup> 三房、130 m <sup>2</sup> 四房、143 m <sup>2</sup> 四房	273	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	44	13443	124-126 m <sup>2</sup> 两房、143 m <sup>2</sup> 三房、168 m <sup>2</sup> 三房	251	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	8	11476	74 m <sup>2</sup> -143 m <sup>2</sup> 的两房至四房单位	122	98*98*99*99-8888
金色领域广场	11	11640	公寓 30-60 平米	105	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
中海寰宇天下花园	38	14152	89-216 平米	427	一口价*99 折

**平洲板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	40	10804	70-90 m <sup>2</sup> , 144 m <sup>2</sup> , 174 m <sup>2</sup>	290	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m <sup>2</sup>	110	——
保利西雅图	44	10393	67-120 m <sup>2</sup> 户型	682	95 折



海伦堡·海汇广场	7	9883	41-54 m <sup>2</sup> 公寓	199	96*98*98
御水岸花园	3	11556	90-145 m <sup>2</sup>	47	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 m <sup>2</sup> 、260-272 m <sup>2</sup> 、330 m <sup>2</sup>	76	——
中海锦苑	16	13091	90-142 m <sup>2</sup>	448	原价*99 折*96 折

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

2014 年第 49 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	美的翰城	佛山美的房地产发展有限公司	3、4 座	89-119 m <sup>2</sup>	98 套(49%)	2014-12-7	7507-8758 元/m <sup>2</sup>
禅城	滨海御庭二期	石头置业	2 座	90、153 m <sup>2</sup>	70 套(60%)	2014-12-5	8300、9300 元/m <sup>2</sup>

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:十里尚堤花园、依云曦城花苑、保利心语花园、雅居乐雍景园、佳兆业金域花园、龙湖春江名宸花园、星际半岛花园、容桂碧桂园、佳兆业水岸新都花园和富丰新城。

成交前十强的楼盘成交总量 529 套, 占全市成交总套数的 22.3%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘主要集中在南海, 共有 5 个盘上榜, 分别为十里尚堤花园、依云曦城花苑、保利心语花园、佳兆业水岸新都花园和富丰新城; 共成交 313 套, 占前十楼盘总数的 59.4%; 顺德有佳兆业金域花园、龙湖春江名宸花园、星际半岛花园和容桂碧桂园 4 个楼盘进入前十, 共成交 172 套, 三水有 1 个楼盘成交前十, 高明和禅城没有楼盘进入前十。

2014 年第 49 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	十里尚堤花园	南海	124	12318	9290
2	依云曦城花苑	南海	64	9628	8571
3	保利心语花园	南海	44	4085	10393
4	雅居乐雍景园	三水	44	4205	6226
5	佳兆业金域花园	顺德	44	4071	4662
6	龙湖春江名宸花园	顺德	43	3907	8342
7	星际半岛花园	顺德	43	5082	12021
8	容桂碧桂园	顺德	42	6050	6914
9	佳兆业水岸新都花园	南海	41	4560	12684
10	富丰新城	南海	40	3372	10804

【数据来源:世联数据平台】

## 四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	11 月份 PMI 指数仍下行 稳增长积极因素增强 网易财经 2014-12-02

	<p>12月1日,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布的中国制造业采购经理指数(PMI)显示,2014年11月份中国制造业PMI为50.3%,比上月回落0.5个百分点,创今年4月份以来新低。不过,该数值仍高于临界点,表明我国制造业总体仍保持扩张态势,增速略有放缓。但随着“稳增长”的政策措施累积效应、合力作用持续显现,企业生产经营成本下降、适应市场自我调整步伐加快,稳经济的积极力量不断增强,后期经济运行有望逐渐转向平稳。</p>
<p>政府</p>	<p><b>财政部：公租房运营贷款贴息期限不超过 15 年</b> Wind 资讯 2014-12-02</p> <p>为引导和支持社会资本投资建设、运营管理城镇保障性安居工程,提高财政资金使用效益,财政部日前制定并印发了《城镇保障性安居工程贷款贴息办法》。根据办法,贴息期限按项目建设、收购、运营管理周期内实际贷款期限确定。其中,对于公共租赁住房运营管理贷款,贴息期限最长不超过15年。</p> <p><b>土改方案通过审议：明年试点或扩围 城市仍在博弈</b> 网易财经 2014-12-03</p> <p>《关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点工作的意见》审议通过之后,国土部会根据《意见》成立工作小组,确定试点内容以及试点细则,试点城市会在现有基础扩大,但规模以及具体城市选取还在博弈中。试点工作开展以后,《土地管理法》等相应修法工作步伐也会加快。</p>
<p>开发商</p>	<p><b>恒大提前一月完成年度销售目标 单月同比增近 9 成</b> 网易财经 2014-12-04</p> <p>12月3日,恒大地产发布公告称,11月份其实现销售金额134.1亿元,环比增长48.2%,同比则大增88.5%,增幅为全国第一;实现销售面积169.2万平方米,环比增长64.4%,同比增长56.6%。前11个月,恒大累计实现销售金额1207亿元,同比增长22.7%,增幅全国第一,并已完成1100亿元年度目标的109.7%;实现销售面积1668.1万平方米,同比增14.2%。</p>
<p>城市规 划</p>	<p><b>广佛产业 CBD 战略发布 新大沥未来跃现眼前</b> 新快报 2014-12-07</p> <p>近日,随着“广佛产业 CBD”战略破茧而出,加上京东云产业基地、南方跨境电商产业园、中国网库、南海外滩等重磅项目悉数亮相,大沥正迎来最深刻的一次蝶变,大沥人盼了多年的“区域中枢之梦”正成为现实。众多战略性的新产业项目相继落地大沥,昔日破旧的厂房摇身变成了一座座高大上的标志性建筑,社区周边环境优美的公园陆续投入使用,这个位居排行榜前十的“全国综合实力百强镇”,城市面貌正以前所未有的速度在刷新,城市价值“洼地”效应日益凸显。</p>
<p>市场</p>	<p><b>佛新房成交面积连续 4 月超百万平 环比涨 1.87%</b> 南方都市报 2014-12-08</p> <p>自8月初限购松绑以来,佛山新房成交近几个月一直维持在高位。根据佛山市住建局昨日公布的数据,佛山11月楼市总体量价齐稳,新房成交10295套,环比微跌1.66%,成交均价8339.88元/㎡,环比微涨1.87%。成交面积第4个月超过百万,接近114万平方米。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---