

## 第 48 周：成交回升 价格回落

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 675 套，较前周增加 114 套；成交总面积为 7.36 万平米，环比上升 27.3%；成交均价为 8524 元/平米，环比下跌 6.5%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 250 套，其中大良成交 73 套，容桂成交 177 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和北滘，分别成交 121 和 92 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和北滘，分别陈村为 10534 元/平米；陈村均价为 10744 元/平米，大良均价为 10139 元/平米，容桂均价为 6885 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

一周市场总结，上周成交签约量表现上升，共签约 675 套，上周加推或开盘楼盘有所增加，加上开发商在价格上的让利，使得上周成交回升明显，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，开发商多以价换量策略，价格有明显回落，全市整体市场表现量升价跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014 年第 48 周（2014 年 11 月 24 日—2014 年 11 月 30 日），顺德没有新增地块供应。

2014 年第 48 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014 年第 48 周（2014 年 11 月 24 日—2014 年 11 月 30 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 48 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第48周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第48周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014年第48周(2014年11月24日—2014年11月30日)，顺德区2项目取得2个预售证，预售住宅128套，面积为1.07万平方米，商业预售511套，面积1.99万平方米。

2014年第48周顺德房地产市场新增预售一览表

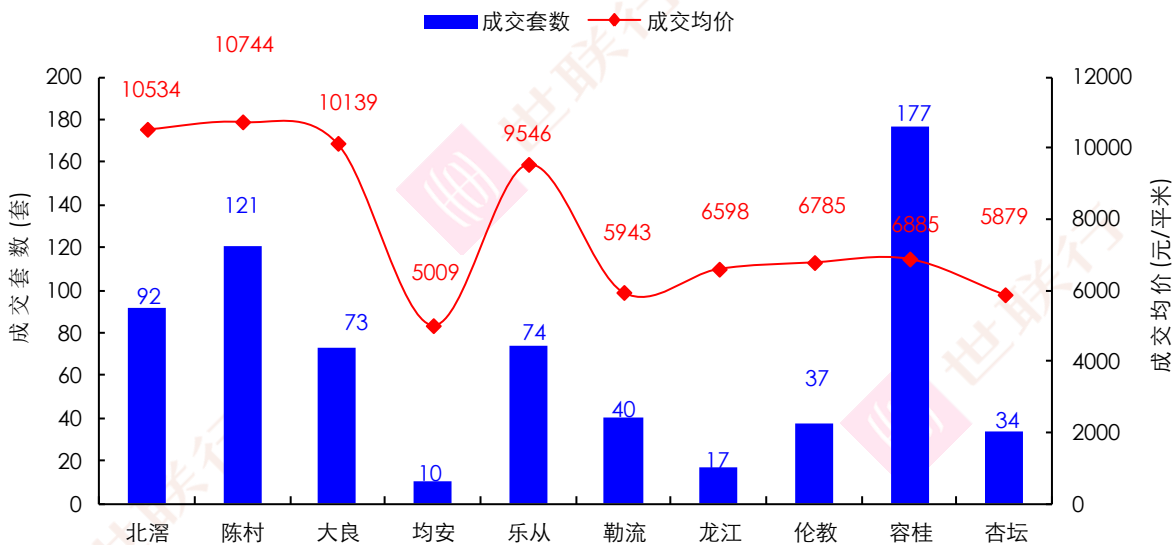
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月25日	龙光尚街大厦	容桂	容桂街道办事处红星社区居民委员会文海西路16号龙光尚街大厦	商业	0.00	1.91	0.00	佛山顺德龙光润景房地产有限公司
11月27日	柏涛湾豪园	均安	均安镇均安社区居民委员会百安北路21号柏涛湾豪园	住宅/商铺	1.07	0.08	0.00	佛山市力天置地房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交675套；总成交面积为7.36万平方米；成交均价为8524元/平米；总成交额为6.27亿元。

2014年第48周顺德各镇街一手住宅成交情况

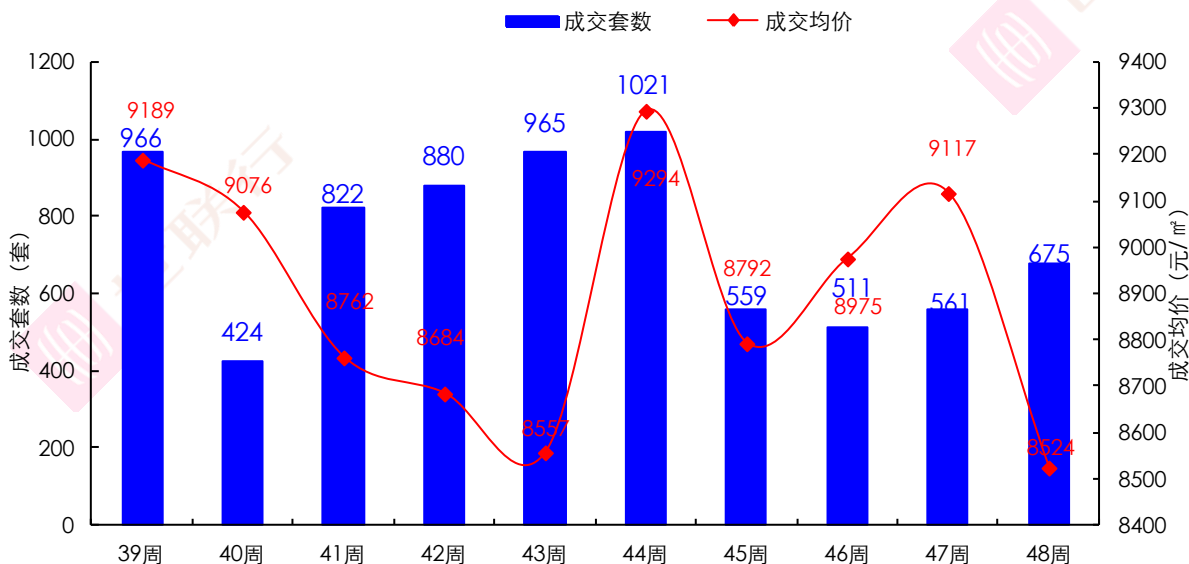


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 250 套，其中大良成交 73 套，容桂成交 177 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和北滘，分别成交 121 和 92 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和北滘，分别陈村为 10534 元/平米；陈村均价为 10744 元/平米，大良均价为 10139 元/平米，容桂均价为 6885 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

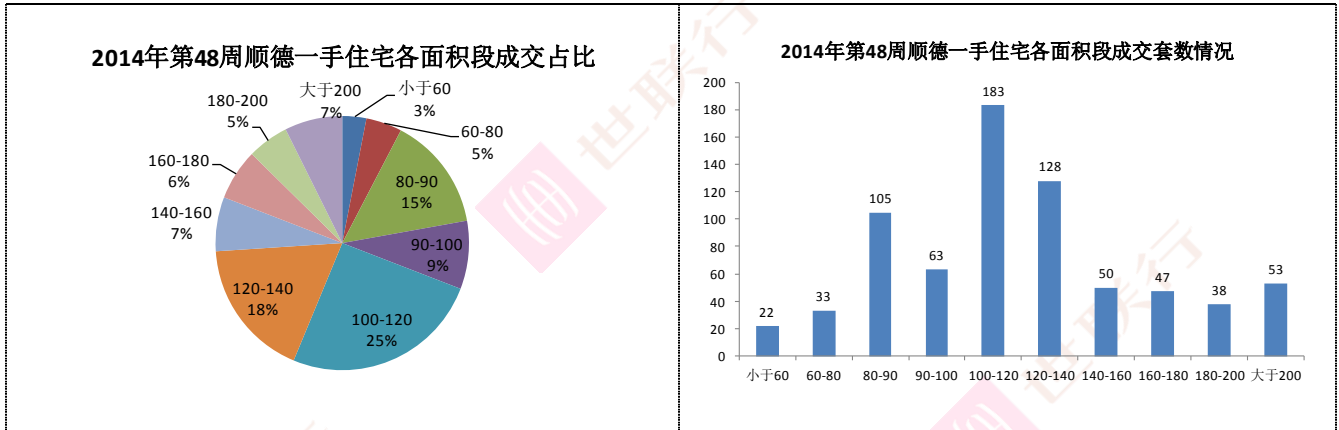
2014年第48周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量表现上升，共签约 675 套，上周加推或开盘楼盘有所增加，加上开发商在价格上的让利，使得上周成交回升明显，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，开发商多以价换量策略，价格有明显回落，全市整体市场表现量升价跌。

### 3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 25%，共成交 183 套，第二高占比为 120-140 平米占比 18%，共成交 128 套；80-90 平米，占比为 15%，共成交 105 套，90-100 平米占比为 9%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	126	1	113	11168	82%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	92%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	35%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	88%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	83%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 2 座)	259	2	229	11288	31%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		2 座	63	1	83	7577	87%
	4 座	104	1	112	9308	91%	
	中汇花园 (3、4 座)	606	2	482	12575	3%	
	畔海御峰花园	2 座	243	1	219	11130	74%
		3 座	383	2	349	10973	80%
4 座		0	0	0	0	97%	
1 座		0	0	0	0	4%	
5 座		355	2	408	8696	87%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	天悦湾花园	1 座	457	2	362	12626	62%
		2 座	505	3	458	11040	83%
		3 座	160	1	149	10766	70%
		4 座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	82%
		2 栋	0	0	0	0	39%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		二期 5-7) 座	168	3	262	6429	20%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	98%
		二期 8-9 座	202	3	308	6554	67%
		五期 10-13 座	59	1	99	5941	98%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑 (12 座)	824	11	867	9504	22%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	92	1	110	8342	42%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	83%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	99%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	10—13 座	25	1	46	5427	97%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	93%
二期首誉 13、15-19 座		0	0	0	0	97%	
二期首誉 (20 座)		71	3	123	5773	35%	
馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%	
汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%	
	4、5 栋	0	0	0	0	98%	
	1 栋	0	0	0	0	97%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	85%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
北滘	蓝色海岸花 园	5、6 栋	0	0	0	0	94%
		1-4、8、9 座	176	2	209	8405	85%
		5-7 幢	58	1	66	8740	71%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	83%
		3、4 栋	83	2	133	6230	70%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		67	1	68	9906	54%
	佳润上品轩	塔楼	268	3	322	8340	93%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	77%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 5 座、6 座	329	1	211	15605	84%
		擎峰 7 座、8 座	278	1	238	11686	85%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	7%
	英煌新座楼	1-4 座	23	1	31	7384	98%
	万科天傲湾 花园	1、3 座	339	1	223	15200	98%
		2 号楼	0	0	0	0	89%
	景悦名邸		0	0	0	0	96%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西 山上筑	11 座	620	7	663	9340	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	98%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	64%
		(2、3 座)	0	0	0	0	73%
	嘉信城市花 园嘉兆台	(1 幢)	27	1	38	7042	89%
		(2 幢)	0	0	0	0	59%
依云郡花园	1、2 座	156	1	140	11148	13%	
	5 座	399	3	346	11520	11%	
大良碧桂园	(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	15%	
景裕名都花 园	(1 座)	0	0	0	0	8%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花 园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	0	0	0	0	94%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	148	1	160	9227	94%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
		21.22 座	80	1	89	8935	98%
		1、2 座	296	4	334	8858	65%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	深业城	19、20 座	151	2	166	9125	87%
		12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	96	4	108	8856	54%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	648	9	783	8275	72%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	218	2	217	10035	84%
		46、47、48、49、72 栋	1234	18	1557	7922	7%
		42 栋	0	0	0	0	96%
		37、38 栋	109	1	106	10297	61%
		39、40 栋	103	1	108	9538	23%
	美的简岸花 园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	369	4	433	8516	57%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 3-6 栋	142	1	161	8788	91%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	111	1	137	8096	52%
	江山花园	C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	61%
		15 座					
		5,6 座	212	1	239	8899	40%
		(13、14 座)	129	1	113	11385	59%
	佳兆业上品 雅园	1、2 座	0	0	0	0	2%
		2、7 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	6、8 座	0	0	0	0	99%
		1-6、11 座	0	0	0	0	0%
7、8 座		0	0	0	0	20%	
凤都雅居	9、10 座	0	0	0	0	39%	
		0	0	0	0	78%	
二期 6、7、8、9 座		0	0	0	0	87%	
	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	87%	
顺德区碧桂 园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	396	5	421	9403	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
容桂	西苑	西苑洋翠庭三街 1、2 座	294	2	288	10182	98%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	498	4	579	8591	98%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	80%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	242	3	246	9830	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	76	1	71	10726	100%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	2118	2	1010	20968	97%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	631	1	617	10229	13%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	15%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	1393	2	1268	10989	39%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	269	2	267	10078	99%
		西苑洋浦湾七街 2 座	578	5	594	9736	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	52%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%
	美的新都荟广场	(2 座)	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	(1、2、9 座)	598	6	653	9148	24%
丽的花园	16、17、21、22 座	71	1	113	6277	48%	
美的御海东	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	郡花园	天行 3、4 座	0	0	0	0	26%
		天玑 5 座、6 座	87	1	171	5087	96%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	96%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	90%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	95%
		(天行 5、6 座)	375	7	709	5295	29%
		天行 (1、2、8、9 座)	182	3	342	5332	87%
	东圣维拉花 园	8 座及地下室	0	0	0	0	72%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	88%
	水悦云天花 园	10、13 号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花 园	5 座	76	1	121	6328	95%
		17 座	277	3	403	6881	61%
		16 座	0	0	0	0	62%
		19 座	281	3	403	6967	92%
		18 座	261	3	389	6699	72%
		8 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	92%
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	0	0	0	0	10%
		14 座	0	0	0	0	13%
		22 座	0	0	0	0	71%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	79%
		4 座、5 座	0	0	0	0	92%
	雍雅家园	(2、3 座)	260	5	447	5820	59%
		4—7 座	141	2	249	5641	97%
	凯蓝名都	40 号楼	41	1	60	6816	90%
55 号楼		0	0	0	0	95%	
39、56 号楼		122	3	181	6716	76%	
45 号楼 1、2、3 梯		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%	
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%	
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	95%	
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%	
		36、38 号楼	140	2	227	6142	87%	
	豪雅苑意雅 阁		0	0	0	0	99%	
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
	东逸湾		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
			东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
			倚湖居 16-19 座	414	8	688	6021	86%
			中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
			东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
			东岸剑桥印象 73 户	800	2	591	13531	92%
			东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
			东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
			东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
			逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
			东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
			倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	96%
			倚湖居 9-15 座	170	3	267	6374	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	91	2	177	5164	93%	
	中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	95%		
	中心广场格林美	55	2	65	8441	3%		
	中心广场逸翠峰 1、2 座	76	1	133	5714	92%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	新幸福领汇 家园	11、12 座	160	2	219	7316	64%
		10 座	168	2	220	7628	82%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	934	13	1368	6832	22%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	80%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花 园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	4%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	47%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	87%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	100	1	165	6060	99%
		10-11 座	137	1	150	9115	96%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	71	2	134	5262	98%
	中怡一品豪 苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大 厦		34	1	35	9550	39%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪 轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	0	0	0	0	88%
	佛罗伦斯柏 悦湾花园	11 座	66	1	106	6196	95%
		12 座	0	0	0	0	63%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	59	1	112	5261	100%
		15、16 座	60	1	92	6552	99%
	佛罗伦斯尚 苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
9 座		0	0	0	0	94%	
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%	
佳兆业金城 花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	
	27 座	0	0	0	0	97%	
	3、26 座	0	0	0	0	99%	
	4、25 座	98	1	206	4739	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	564	3	794	7105	53%
		21、22 座	591	12	1181	5002	95%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	257	3	443	5800	89%
		6、7 座	310	3	427	7260	39%
		一、二、三街 70 户	1702	3	1283	13268	46%
		1 座	924	22	1613	5728	26%
		2、3 座	341	4	554	6160	58%
		13 座	870	5	1414	6153	84%
		4、5 座	1199	12	1832	6547	84%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	0	0	0	0	50%
		12 座	1307	4	1948	6709	59%
		14 座	0	0	0	0	65%
		合峰东岸名 苑	3 座	0	0	0	0
	4 座		49	1	89	5461	26%
	5 座		47	1	74	6315	74%
	1 座		0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		3、4、5、6 座	36	1	61	5829	3%
		11、12 座	169	4	275	6171	81%
	晖胜尚轩		101	2	166	6089	84%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	0	0	0	0	97%
	颐澳花园	5 座	52	1	82	6384	40%
		(3、4 座)	0	0	0	0	89%
	东圣维拉花 园	(14 座)	0	0	0	0	71%
	帝景花园	(2、3 座)	174	2	227	7658	29%
丰盛豪庭		0	0	0	0	33%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	69%	
	3、4 座	40	1	62	6461	91%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	49	2	81	6022	46%
		2、4 座	87	2	175	4979	26%
景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
禅城	金海岸花园	20-23、25-26、33、 35 座	0	0	0	0	98%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	395	6	654	6038	86%
		12 栋	61	1	108	5654	96%
		10 栋	0	0	0	0	97%
		11 栋	0	0	0	0	93%
		15 栋	343	6	584	5870	79%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	81%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	94%
		13-17 座	38	1	85	4550	12%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花 园	4、5、7、12 座	112	2	198	5674	72%
		8、9 座	211	3	339	6221	2%
		6、10、11 座	111	2	202	5493	60%
		1、2、3 座	44	1	80	5467	96%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%
(17 栋)		402	7	655	6149	46%	
龙江	假日美域花 园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	32	1	60	5302	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	96%
	奥斯登堡豪 庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	86	1	134	6380	0%
	丽南名都	9 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	82%
	御华明珠花 园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园 别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	98%
		20-23 栋	372	6	508	7319	99%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	69	1	90	7661	5%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1-5 栋	0	0	0	0	100%
		26-28 栋	81	1	102	7859	16%
		15-17 栋	0	0	0	0	64%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
		11、12 栋	0	0	0	0	89%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	59%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	317	7	554	5724	48%
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	143	1	164	8679	26%
		3、6 座	0	0	0	0	97%
		1 座、2 座、5 座	304	3	415	7334	96%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	234	4	411	5691	93%
		3 区 3-4 座	252	4	438	5758	78%
		5 区 4-5 座	203	4	363	5605	28%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	94%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	707	16	1361	5192	30%
		2 区 4 座	76	1	132	5749	97%
	凯茵花园	2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5 座	165	3	278	5945	97%
		7 座	62	1	88	7053	15%
		6 座	140	2	201	6947	77%
	颐澳领地园	1、2 座	62	1	100	6231	93%
		6、7 座	0	0	0	0	97%
金碧豪苑	5 座	0	0	0	0	98%	
	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%	
乐从	乐从雅居乐 花园	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
		18、19 座	295	4	329	8966	97%
		3、4、16、17 座	1179	10	1378	8553	78%
		12、13、14、15 座	118	1	116	10100	99%
		9、10、11 座	0	0	0	0	7%
		1、2、6、7、8 座	431	2	458	9414	89%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	风度广场	(2 座)	0	0	0	0	12%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	328	5	373	8805	67%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	28%
		4 座	0	0	0	0	70%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	150	2	230	6548	92%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御 园	1、2 座	0	0	0	0	35%
	怡翠晋盛花 园	3、4 座	906	9	738	12275	32%
		1、2 座	210	2	175	12049	61%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	72%
		东滨花园 (10 座)	145	1	104	13912	100%
		东滨花园 (11 座)	187	1	115	16287	36%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	79%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	94%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	98%
东景花园 (3 座)		0	0	0	0	99%	
东景花园 (9、10 座)		0	0	0	0	99%	
东悦花园 14、15 座		0	0	0	0	99%	
东嘉花园 1 座		0	0	0	0	99%	
东御花园 (2 座)		326	2	230	14171	48%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东滨花园 (3 座)	292	1	183	15950	23%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	76%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	81%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	67%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	90%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	94%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	168	2	257	6550	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	97%
	金威名苑		0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	93%
		18、19、20 号楼	292	3	326	8970	33%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	246	3	311	7904	59%
	黄金河岸名 轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名 轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花 园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	23%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
东平广场	3 栋塔楼	540	10	473	11413	17%	
	1、2 栋塔楼	397	4	302	13164	57%	
星际半岛花 园	(1-7 排)	0	0	0	0	7%	
北岸美庐		53	1	89	5923	31%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星与湖名轩		0	0	0	0	1%
	星湖丽都名轩		443	11	838	5281	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	0	0	0	0	72%
	星豪湾	6座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20栋	59	1	118	4995	71%
		17、18、19、21、22栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	95%
		1-8座、11座、12座	0	0	0	0	94%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	98	2	239	4118	82%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11座	127	2	259	4888	96%
		12-13座	109	1	176	6207	99%
		5-6座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	(1、2座)	85	2	178	4807	52%
	天汇公馆		48	1	92	5152	87%
天壹豪庭		0	0	0	0	37%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	80%
		4、5、6座	0	0	0	0	69%
		12-16座	0	0	0	0	74%
		10、11座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16座	96	1	146	6580	17%
		11座	112	2	170	6612	89%
		9座	49	1	74	6586	97%
		10座	74	1	111	6656	90%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	99%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	0	0	0	0	99%
		二期12座	0	0	0	0	99%
		13座	109	1	163	6685	38%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	305	4	381	8003	96%
		7、8座	150	2	180	8327	95%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	98%
		1-4座、10-13座	110	2	164	6717	97%
		8、9座	0	0	0	0	93%
丽港豪园	7-9座	82	3	164	5033	55%	
	10-12座	63	1	113	5564	83%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		193	4	429	4500	16%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	0	0	0	0	64%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	13 座	58	1	77	7518	13%
		(1、2、5 座)	767	12	1005	7638	70%
	华普大厦	(1-3 座)	51	1	74	6869	31%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	191	3	193	9910	96%
		1、2 座	1070	15	1172	9128	82%
		(5、15 座)	430	7	443	9717	28%
		6、7 座	170	2	170	9955	4%
		10、11、13、14、18 座	563	8	583	9651	91%
	新君汇花地湾	(8、9 座)	500	5	468	10685	26%
		3、5 栋	236	3	325	7279	97%
	悦峰花苑	四栋 A、B、C、D 梯	221	3	312	7104	91%
		7、8 座	366	4	327	11182	15%
		5、6 座	76	1	78	9859	57%
	万科水晶花园	1-4 座	82	1	81	10105	68%
		16 号楼	834	5	624	13365	95%
		19 号楼	88	1	69	12687	100%
		20 号楼	438	4	334	13122	99%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		17 号楼	525	1	643	8163	99%
		3 号楼	568	3	432	13147	75%
		22 号楼	169	2	137	12340	89%
		25 号楼	305	3	250	12194	5%
		23 号楼	983	11	756	13004	77%
	万科缤纷西园	4 号楼	446	2	334	13339	98%
		3 号楼	67	1	67	9958	93%
		1 号楼	148	2	142	10393	100%
		4 号楼	1030	11	930	11068	0%
	金宇锦园	2 号楼	501	6	426	11766	99%
		2 号楼	501	6	426	11766	99%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
	2 座	0	0	0	0	98%	
锦明华府	1 座	0	0	0	0	96%	
	3 座	0	0	0	0	87%	
	4 座、5 座	82	1	82	9939	27%	
	4 座、5 座	82	1	82	9939	27%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	78%	
太平洋国际花园	(1、2 栋)	366	5	363	10097	10%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星英半岛花 园	4、5、6 栋	218	2	203	10738	2%
		(1、2、3 栋)	635	7	583	10879	44%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

### 2014 年第 48 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:容桂碧桂园、绿地尚品花园、深业城、万科水晶花园、博澳城、佳兆业金域花园、顺德碧桂园、金海岸花园、万科缤纷四季花园和东城花园。

成交前十强的楼盘成交总量 305 套, 占全区成交总套数的 45.2%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 容桂有容桂碧桂园和佳兆业金域花园 2 个楼盘, 共成交 83 套, 陈村有绿地尚品花园、万科水晶花园和万科缤纷四季花园 3 个楼盘, 共成交 93 套, 北滘有深业城和顺德碧桂园 2 个楼盘, 共成交 62 套, 勒流、杏坛和大良各一个楼盘成交进入前十。

### 2014 年第 48 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	容桂碧桂园	容桂	56	9513	7264
2	绿地尚品花园	陈村	40	3030	9652
3	深业城	北滘	35	2880	8360
4	万科水晶花园	陈村	33	3670	12155
5	博澳城	勒流	29	2705	5442
6	佳兆业金域花园	容桂	27	3019	5614
7	顺德碧桂园	北滘	27	5361	12114
8	金海岸花园	杏坛	20	2000	6004
9	万科缤纷四季花园	陈村	20	1566	11149
10	东城花园	大良	18	1531	9433

【数据来源: 世联数据平台】

## 四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>佛山公积金贷款利率下调 0.25% 贷款 36 万月供能省 50 元</b></p> <p>新浪房产 2014-11-25</p> <p>11 月 25 日, 经佛山公积金管理中心及工商银行确认, 佛山公积金贷款利率已经下调。调整后 5 年期以下(含 5 年)贷款利率为 3.75%, 5 年期以上为 4.25%。以一套总价 60 万元的房产计算, 首付 18 万, 佛山公积金个人贷款最高可贷 36 万, 贷款 20 年, 调整前贷款 5 年期以上每月需还 2278 元, 贷款 30</p>

	<p>年每月需还 1824 元。</p>
政府	<p><b>住建部：拟出台回购商品房用于保障房指导意见</b>                  凤凰房产 2014-11-25                  据报道称，针对地方政府收购商品房具体操作问题，住建部拟出台收购商品房用于保障性住房指导意见，具体对地方政府回购或回租普通商品房分类做具体要求。</p> <p><b>统计局：10 月消费者信心指数下降 23%农民无余钱</b>                  Wind 资讯 2014-11-25                  国家统计局中国经济景气监测中心开展的中国消费者信心调查显示，2014 年 10 月，中国消费者信心指数为 103.4，比上月低 2.0 点。其中，体现消费者对当前形势看法的满意指数为 97.8，比上月低 3.1 点；反映消费者对未来形势看法的预期指数为 107.2，比上月低 1.2 点。关于商品房价格。调查结果显示，消费者对商品房价格的下行预期继续增加。32.4%的消费者预期未来 6 个月商品房价格“下降”，比上月增加 3.8 个百分点。</p> <p><b>住建部探路新棚改模式：实物安置货币补偿相结合</b>                  网易财经 2014-11-28                  日期，住建部正在筹谋“十三五”住房保障计划和年度建设计划，并将大力推进各类棚户区改造。根据住建部的部署，2015 年棚户区改造规模不低于今年的 470 万户。对于当前全国房地产市场存在高库存难题，住建部已然开始探索新棚改模式，即从此前的建设安置为主，转为以实物安置和货币补偿相结合模式，并就此做出规范。</p>
开发商	<p><b>越秀地产 64.5 亿拿广州新地王 楼面价 1.4 万/方</b>                  网易财经 2014-11-24                  11 月 24 日下午，备受关注的广州红云涂料化工厂地块正式入市拍卖，起拍总价达到 64.5 亿，未拍就已刷新成为今年广州总价地王。根据广州房管局最新消息显示，上述广州总价地王最终被栢盈国际集团有限公司以 64.5 亿的底价拿下，折合楼面地价为 1.4 万元/方。未拍前市场就传出保利、越秀地产恐拿下该地，经核实，栢盈国际集团有限公司背后为越秀地产。</p>
城市规划	<p><b>季华路西延至高明？还要等 8 年</b>                  佛山日报 2014-11-26                  据市路桥公司编制的《季华路西延线路线方案研究报告》显示，由于佛山中心区往高明方向的龙湾大桥工程和西樵大桥扩建工程在去年已建成通车，广明高速陈村至西樵段也将于今年年底通车。建议应先着力筹建季华路西延线（南庄—丹灶）工程，至于富湾—丹灶段工程则计划在 2020 年开工建设，2022 年建成通车。</p>
市场	<p><b>首套房贷利率现 9 折 存量房多不敢轻易涨价</b>                  南方都市报 2014-11-28                  央行两年来再度祭出降息利器，不仅挺了实体经济，也因为购房者房贷成本直接下降，而被业界普遍认为是有利楼市之举。南都记者调查发现，降息近一周，佛山新房网签表现和平时差不多，这和北上广楼市，客户上门、购房量显著提升有较大的差别。本地地产专家则认为，佛山市场以自用为主，购房者对降息的利好仍需消化。</p> <p><b>禅南顺 30 指标盘价格调查:13 稳 12 降 5 略涨</b>                  南方都市报 2014-11-28                  即将进入 12 月，佛山一些楼盘还加大了让利的幅度，让 2014 年末成为一个笋盘较为集中的时期。南都记者本周统计了过去 4 个月佛山市场持续在售的 30 个指标楼盘，涵盖禅城、南海和顺德三区，发现</p>

<p>这 30 个楼盘基本保持价格稳定，并无大涨大跌个案。对比今年 8 月和 11 月这些指标楼盘的价位，发现有 13 盘基本稳定，12 个加大优惠力度，特价房门槛下降，而由于组团变化，价位比 8 月上升的楼盘，仅有 5 个。</p>
---

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---