

## 第 49 周：成交下跌 价格上升

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 643 套，较前周减少 32 套；成交总面积为 7.08 万平米，环比下跌 3.7%；成交均价为 9046 元/平米，环比上升 6.1%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 271 套，其中大良成交 117 套，容桂成交 154 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和乐从，分别成交 99 和 78 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 10688 元/平米；大良均价为 12381 元/平米，乐从均价为 11759 元/平米，容桂均价为 6215 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

一周市场总结，上周成交签约量表现小幅下跌，共签约 643 套，上周加推或开盘楼盘有所减少，多数楼盘进入持销阶段，使得上周成交平稳回落，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，整体价格有所上升，全市整体市场表现量跌价升。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014 年第 49 周（2014 年 12 月 01 日—2014 年 12 月 07 日），佛山共新增 2 宗地块，分别位于大良和北滘，总出让面积为 1.0 万平米。

2014 年第 49 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G029	挂牌	顺德区顺德区大良街 道新桂片区 21-3-6 号地块	0.03	住宅	2014/12/3
TD2014(SD)X G028	挂牌	顺德区北滘镇西南工 业区 A-7-6 号地块	0.97	工业	2014/12/4

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014 年第 49 周（2014 年 12 月 01 日—2014 年 12 月 07 日），上周顺德成交 1 宗工业用地，成交面积为 2.0 万平米，成交金额为 1782 万元，位于顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块，由广东嘉腾机器人自动化有限公司以底价竞得。

2014年第49周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第49周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第49周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG026	顺德区顺德西部生态产业启动区D-08-2地块	2.0	3.0	1782	广东嘉腾机器人自动化有限公司	297	工业	2014/12/04

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014年第49周(2014年12月01日—2014年12月07日)，顺德区4项目取得5个预售证，预售住宅1284套，面积为12.79万平米，商业预售45套，面积0.76万平米。

2014年第49周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
12月3日	佳兆业金域花园	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商铺	4.76	0.21	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
12月1日	美的翰诚嘉园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会东兴路31号美的翰诚嘉园	住宅	2.02	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
12月3日	佳兆业金域花园	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商铺	4.76	0.21	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
12月5日	景裕名都花园	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路1号景裕名都花园	住宅	1.24	0.00	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
12月5日	依云国际财富中心	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路235号依	商铺	0.00	0.34	0.00	佛山招商新城高新技术有限公司

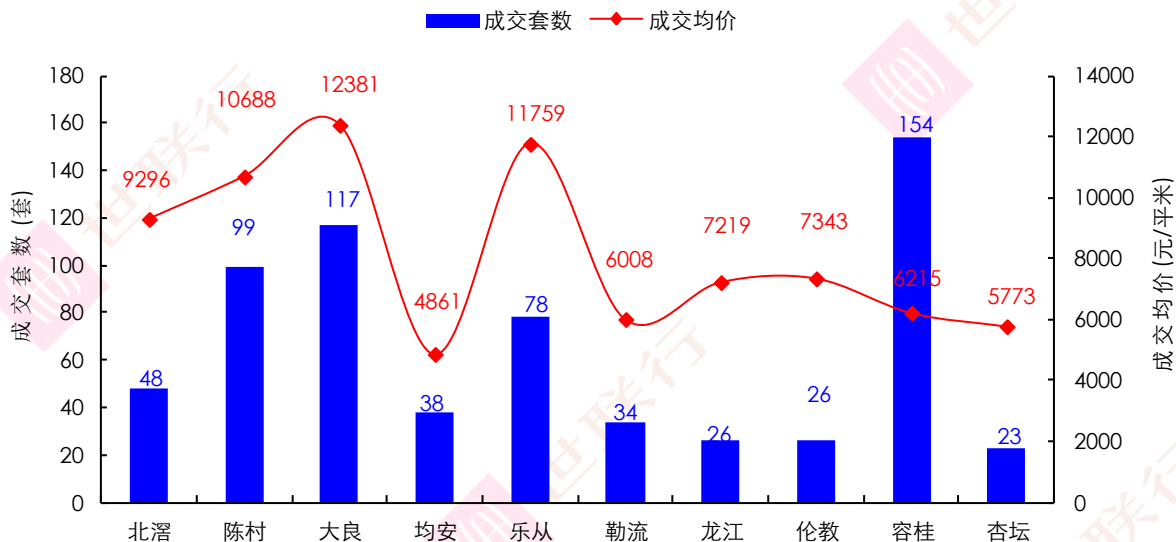
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			云国际财富中心					

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 643 套;总成交面积为 7.08 万平米;成交均价为 9046 元/平米;总成交额为 6.41 亿元。

2014年第49周顺德各镇街一手住宅成交情况

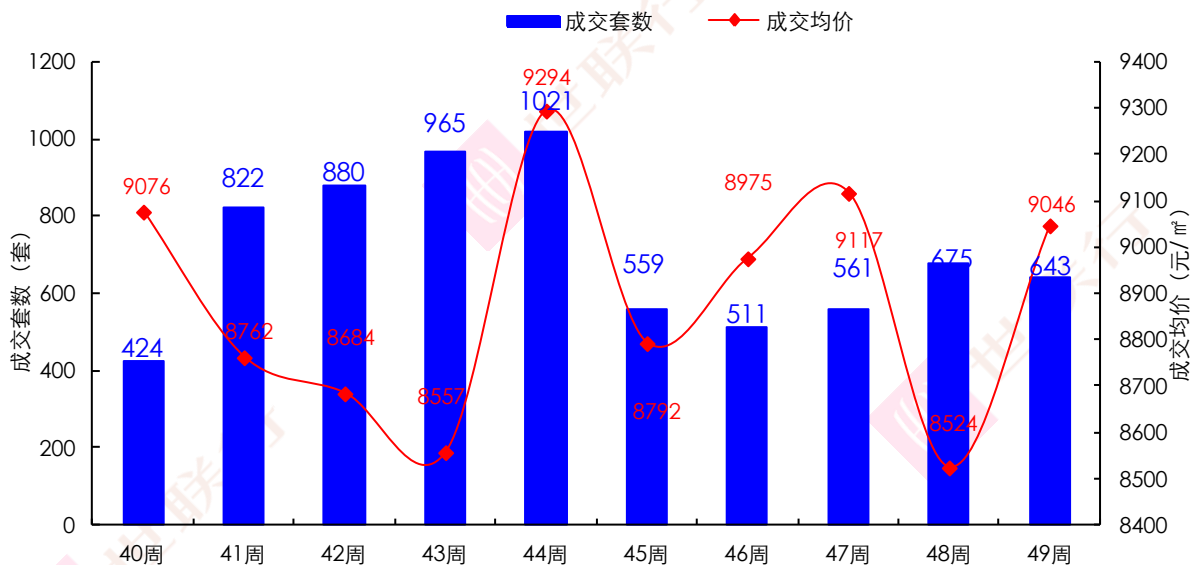


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看,中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升,共成交 271 套,其中大良成交 117 套,容桂成交 154 套,其余各镇街中,表现突出的有陈村和乐从,分别成交 99 和 78 套,其余镇街稳中有升。

成交均价方面,均价过万的镇街有陈村、大良和乐从,分别陈村为 10688 元/平米;大良均价为 12381 元/平米,乐从均价为 11759 元/平米,容桂均价为 6215 元/平米,其余镇街成交均价稳中有升。

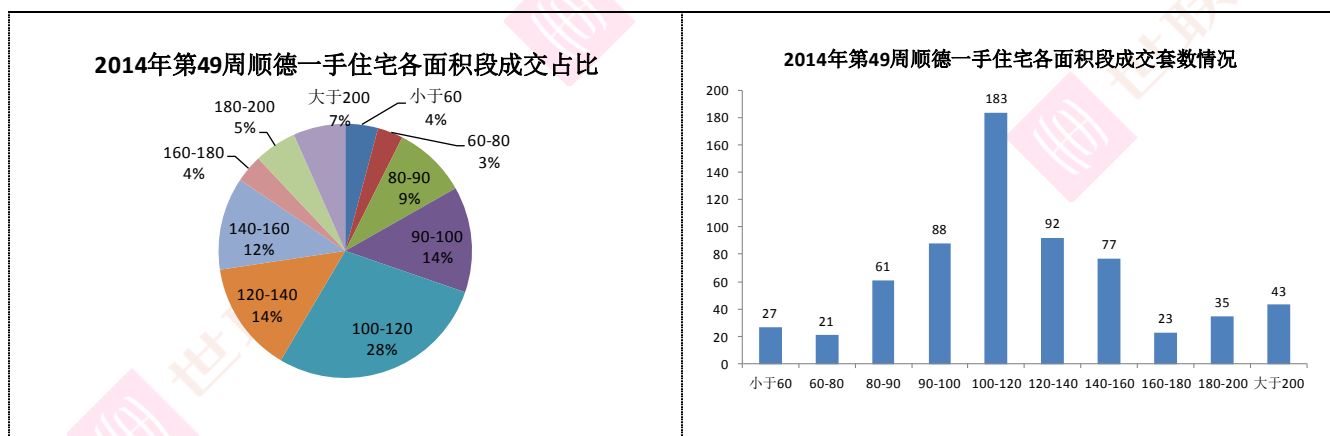
2014年第49周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量表现小幅下跌，共签约 643 套，上周加推或开盘楼盘有所减少，多数楼盘进入持销阶段，使得上周成交平稳回落，而央行降息政策对整体市场利好影响还没有很好体现，而价格方面，整体价格有所上升，全市整体市场表现量跌价升。

### 3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 28%，共成交 183 套，第二高占比为 120-140 平米占比 14%，共成交 92 套；80-90 平米，占比为 9%，共成交 61 套，90-100 平米占比为 14%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	77%
		保利广场 5 座	166	2	200	8316	95%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		保利广场 1 座	63	1	83	7576	49%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	89%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	83%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 2 座)	1390	10	1282	10838	43%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	204	1	173	11769	96%
		2 座	0	0	0	0	87%
		4 座	99	1	113	8824	92%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	3%	
	畔海御峰花 园	2 座	236	1	215	10958	100%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
		5 座	0	0	0	0	88%
	天悦湾花园	1 座	228	1	181	12599	66%
		2 座	162	1	149	10900	83%
		3 座	318	2	297	10700	74%
		4 座	125	1	125	9992	98%
	金地天玺花 园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	84%
		2 栋	1651	3	913	18077	40%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		二期 5-7) 座	267	4	382	7007	22%
		五期 1-4 座	62	1	101	6151	99%
		二期 8-9 座	114	2	182	6283	70%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	98%
		五期 5-9 座	28	1	46	6031	98%
	东城花园	西山上筑 (12 座)	0	0	0	0	22%
西山上筑 1-3 座		0	0	0	0	82%	
乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%	
	12、13、14 座	92	1	111	8245	44%	
逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	56%	
	5-9 座	0	0	0	0	83%	
	10-13 座	67	1	90	7466	75%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年 华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花 园	五期 21、22、23、25、 26 栋	0	0	0	0	99%
		五期 17、18 栋	76	1	74	10202	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	122	1	99	12328	99%
	金海山语花 园	10—13 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	93%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	35%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	65	1	83	7901	95%
		4、5 栋	55	1	73	7561	99%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	80	1	112	7133	83%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花 园	1-4、8、9 座	110	1	117	9381	85%
		5-7 幢	42	1	48	8741	71%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	83%
		3、4 栋	0	0	0	0	69%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		0	0	0	0	54%
	佳润上品轩	塔楼	720	9	832	8656	94%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 5 座、6 座	857	2	528	16243	86%
		擎峰 7 座、8 座	556	2	480	11588	86%
		擎峰 1 座	795	1	376	21144	9%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾 花园	1、3 座	0	0	0	0	98%
		2 号楼	460	1	291	15790	90%
	景悦名邸		117	2	144	8139	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	东城花园西 山上筑	11 座	70	1	86	8158	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	98%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	65%
		(2、3 座)	0	0	0	0	73%
	嘉信城市花 园嘉兆台	(1 幢)	0	0	0	0	90%
		(2 幢)	29	1	36	8036	61%
	依云郡花园	1、2 座	340	2	296	11466	15%
		5 座	0	0	0	0	11%
	大良碧桂园	(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	27%
景裕名都花 园	(1 座)	0	0	0	0	8%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花 园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	86	1	89	9639	94%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	94%
		23、24 座	68	1	85	7969	99%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	228	3	258	8821	66%
	19、20 座	70	1	83	8483	88%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	73	2	73	10036	54%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	103	1	115	8997	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	489	7	593	8251	73%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	0	0	0	0	84%
		46、47、48、49、72 栋	611	9	770	7936	9%
		42 栋	0	0	0	0	96%
		37、38 栋	0	0	0	0	62%
	39、40 栋	0	0	0	0	24%	
	美的简岸花 园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	77%
		19、20 栋	0	0	0	0	93%
		C01 地块 3-6 栋	238	2	315	7541	92%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		7、8、18 栋	125	1	158	7885	99%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	238	2	299	7969	53%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	259	1	201	12865	61%
		15 座					
		5、6 座	0	0	0	0	39%
		(13、14 座)	0	0	0	0	61%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	87%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	0	0	0	0	99%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	34%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	98%
		西苑洋浦湾七街 7 座	827	3	656	12617	82%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	146	2	166	8790	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	100%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	97%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	13%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	15%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	0	0	0	0	41%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	99%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	52%	
		3、4 座	0	0	0	0	91%	
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	美的新都荟 广场	(2 座)	0	0	0	0	0%	
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%	
	雅居乐国际 花园	(1、2、9 座)	564	6	621	9073	26%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	48%	
	容桂	美的御海东 郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	0	0	0	0	77%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	96%	
珊瑚湾 54 户			460	1	500	9205	97%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	90%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			108	1	227	4744	96%	
(天行 5、6 座)			225	4	413	5445	30%	
天行 (1、2、8、9 座)		434	5	816	5321	88%		
东圣维拉花 园		8 座及地下室	0	0	0	0	72%	
		15、17 座	86	1	133	6459	61%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	0	0	0	0	88%	
水悦云天花 园		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%	
		11 号楼	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	保利外滩花 园	5 座	183	2	268	6851	97%
		17 座	445	5	657	6772	65%
		16 座	89	1	134	6609	77%
		19 座	0	0	0	0	92%
		18 座	185	2	268	6883	73%
		8 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	0	0	0	0	10%
		14 座	0	0	0	0	49%
	22 座	0	0	0	0	71%	
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	79%
		4 座、5 座	0	0	0	0	98%
	雍雅家园	(2、3 座)	305	6	538	5662	66%
		4—7 座	0	0	0	0	97%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	79%
		55 号楼	0	0	0	0	95%
		39、56 号楼	202	4	298	6779	90%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	74	1	118	6281	94%
		52、53、53a 号楼	124	2	154	8035	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	70	1	123	5680	87%
	豪雅苑意雅 阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
倚湖居 16-19 座		208	4	345	6040	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9-15 座	58	1	88	6592	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	142	3	267	5304	95%
		中心广场逸翠园 1、2 座	86	1	150	5719	95%
		中心广场格林美	55	2	65	8410	3%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇 家园	11、12 座	0	0	0	0	65%
		10 座	0	0	0	0	82%
		2 座	66	1	95	6987	99%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	493	6	692	7123	24%
		4 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	80%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花 园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	4%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	93%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	88%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	81	1	86	9398	99%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	寓品盈居	1、2 座	80	1	89	8978	100%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪 苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大 厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪 轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	223	1	359	6228	88%
	佛罗伦斯柏 悦湾花园	11 座	0	0	0	0	95%
		12 座	0	0	0	0	79%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	100%
		15、16 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚 苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	94%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%
	佳兆业金城 花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	97%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	53%
		21、22 座	54	1	106	5062	95%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	182	2	308	5930	90%
		6、7 座	761	8	1194	6370	79%
		18 座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街 70 户	388	1	353	11013	48%
		1 座	538	12	896	6001	32%
		2、3 座	1545	12	2090	7391	63%
		13 座	164	1	291	5656	85%
		4、5 座	605	6	920	6583	87%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	0	0	0	0	51%
		12 座	0	0	0	0	66%
		14 座	0	0	0	0	65%
	合峰东岸名	3 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	苑	4 座	0	0	0	0	74%
		5 座	97	2	161	6029	77%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	3%
		11、12 座	53	1	100	5305	82%
	晖胜尚轩		80	2	138	5786	84%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	58%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	108	2	164	6607	43%
		(3、4 座)	0	0	0	0	89%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	74%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	29%
丰盛豪庭		0	0	0	0	33%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	69%	
	3、4 座	0	0	0	0	91%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	74	3	121	6074	35%
		2、4 座	145	3	262	5514	98%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	70	1	109	6372	58%
		12 栋	0	0	0	0	96%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	61	1	108	5682	93%
		15 栋	55	1	92	5956	79%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	81%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	34	1	74	4633	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
3-7 座		0	0	0	0	99%	
顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	94%	
	13-17 座	41	1	88	4650	12%	
	B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	美的时代花园	B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
		4、5、7、12 座	199	3	333	5961	73%
		8、9 座	0	0	0	0	2%
		6、10、11 座	224	4	378	5909	61%
		1、2、3 座	45	1	89	5042	97%
	金海岸花园	二期 6 栋 (17 栋)	0 131	0 2	0 216	0 6068	99% 48%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	96%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	29	2	32	8987	83%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	98%
		20-23 栋	1067	12	1434	7440	69%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	0	0	0	0	5%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	94%
		1-5 栋	0	0	0	0	100%
		26-28 栋	111	2	149	7448	17%
		15-17 栋	118	1	145	8119	65%
18、19 栋		0	0	0	0	96%	
圣海湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
	43 户别墅	0	0	0	0	59%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	228	5	382	5978	98%	
	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	78	1	124	6311	95%
		3、6 座	0	0	0	0	97%
		1 座、2 座、5 座	371	4	550	6748	96%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	93%
		3 区 3-4 座	306	5	534	5735	81%
		5 区 4-5 座	205	4	366	5596	32%
		8 区 3-7 座	318	4	518	6132	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	425	10	821	5177	36%
		2 区 4 座	85	1	104	8146	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	98%
		7 座	0	0	0	0	15%
		6 座	0	0	0	0	65%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐 花园	18、19 座	213	3	246	8631	98%
		3、4、16、17 座	463	4	555	8339	93%
		12、13、14、15 座	90	1	82	10981	100%
		9、10、11 座	360	2	401	8982	9%
		1、2、6、7、8 座	494	1	399	12395	90%
	风度广场	(2 座)	123	1	128	9636	14%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	341	5	377	9046	58%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	0	0	0	0	70%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	79	1	120	6573	92%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御 园	1、2 座	0	0	0	0	35%
	怡翠晋盛花 园	3、4 座	709	7	553	12822	35%
		1、2 座	79	1	71	11182	61%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	77%
		东滨花园 (10 座)	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (11 座)	188	1	115	16378	39%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	79%
		东滨花园 (15 座)	284	1	162	17488	99%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	94%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	98%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	48%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	23%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	186	1	115	16130	76%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	84%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	69%
	东滨花园 (14 座)	243	1	162	15003	90%	
东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	94%		
金威郦都	9、10、15、21、22 座	90	1	127	7059	97%	
	11 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		12 座	0	0	0	0	98%	
		6、7、8、13、14 座	65	1	91	7155	97%	
	金威名苑			0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%	
		4 座	0	0	0	0	98%	
		1 座	0	0	0	0	99%	
	欧浦皇庭	1、2、3、座	33	1	37	8865	97%	
		4-7 座	0	0	0	0	97%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	93%	
		18、19、20 号楼	164	2	179	9137	77%	
		5 号楼	0	0	0	0	97%	
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%	
		3、4 座	0	0	0	0	73%	
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
	蓝天河畔名轩		144	1	169	8504	89%	
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
		11 座	0	0	0	0	23%	
		1 座	0	0	0	0	26%	
		2 座	0	0	0	0	13%	
		8 座	0	0	0	0	89%	
	东平广场	3 栋塔楼	635	13	543	11690	19%	
		1、2 栋塔楼	218	2	149	14593	58%	
	星际半岛花园	(1-7 排)	1085	2	739	14682	11%	
北岸美庐		0	0	0	0	31%		
星与湖名轩		0	0	0	0	1%		
星湖丽都名轩		46	1	81	5607	9%		
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	72%	
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%	
	均安尚苑	20 栋	131	2	238	5511	100%	
		17、18、19、21、22 栋	197	3	364	5406	98%	
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%	
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	94%	
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	100%	
		11-14 座	0	0	0	0	100%	
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	49	2	107	4575	82%	
均城上岛水		54	1	176	3085	97%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	岸						
	景汇名都	7-11 座	71	1	117	6099	96%
		1、18、19 座	0	0	0	0	100%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	(1、2 座)	135	3	268	5036	55%
	天汇公馆		146	3	271	5397	88%
天壹豪庭		0	0	0	0	37%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	80%
		4、5、6 座	0	0	0	0	69%
		12-16 座	0	0	0	0	26%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	99%
		11 座	170	3	250	6784	99%
		9 座	0	0	0	0	97%
		10 座	146	2	214	6820	91%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	38%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	496	6	540	9201	96%
	唯美嘉园	5、6、7 座	59	1	91	6469	99%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	8、9 座	0	0	0	0	93%
		7-9 座	0	0	0	0	55%
	尚湖湾	10-12 座	0	0	0	0	83%
		12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	97%
	祥展楼		45	1	99	4500	18%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	0	0	0	0	64%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	13 座	101	2	144	7032	17%
		(1、2、5 座)	236	4	321	7334	71%
	华普大厦	(1-3 座)	417	7	614	6786	38%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	76	1	71	10703	97%
		1、2 座	152	2	158	9668	84%
		(5、15 座)	0	0	0	0	29%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		6、7 座	89	1	88	10086	5%	
		10、11、13、14、18 座	716	10	725	9867	92%	
		(8、9 座)	99	1	88	11257	27%	
	新君汇花地 湾	3、5 栋	306	4	439	6967	98%	
		四栋 A、B、C、D 梯	167	2	235	7109	92%	
	悦峰花苑	7、8 座	797	8	743	10720	19%	
		5、6 座	211	3	223	9447	90%	
		1-4 座	73	1	81	8939	68%	
	万科水晶花 园	16 号楼	0	0	0	0	96%	
		19 号楼	0	0	0	0	100%	
		20 号楼	0	0	0	0	99%	
		7 号楼	0	0	0	0	99%	
		5 号楼	0	0	0	0	96%	
		17 号楼	0	0	0	0	99%	
		3 号楼	0	0	0	0	76%	
		22 号楼	169	2	138	12217	90%	
		25 号楼	531	5	430	12364	7%	
		23 号楼	179	2	137	13096	78%	
		4 号楼	206	1	133	15530	98%	
		万科缤纷西 园	3 号楼	94	1	82	11392	94%
			1 号楼	159	2	143	11103	99%
	4 号楼		229	3	206	11107	0%	
	2 号楼		0	0	0	0	77%	
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	
		1 座	0	0	0	0	96%	
		3 座	0	0	0	0	87%	
4 座、5 座		0	0	0	0	28%		
锦豪轩		0	0	0	0	98%		
逸濠轩		0	0	0	0	78%		
太平洋国际 花园	(1、2 栋)	142	2	142	10037	11%		
星英半岛花 园	4、5、6 栋	2670	23	2426	11006	11%		
	(1、2、3 栋)	1628	17	1456	11187	47%		

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

## 2、开盘情况

### 2014 年第 49 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况 (销售 率)	开盘时间	实收均价
----	------	-----	------	------	--------------------	------	------

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
北滘	美的翰城	佛山美的房地产发展有限公司	3、4 座	89-119 m <sup>2</sup>	98 套 (49%)	2014-12-7	7507-8758 元/m <sup>2</sup>

### 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：佳兆业金域花园、龙湖春江名宸花园、星际半岛花园、容桂碧桂园、博澳城、柏涛湾豪园、深业城、保利家园、富胜名邸和保利中环广场。

成交前十强的楼盘成交总量 290 套，占全区成交总套数的 45.1%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，容桂有佳兆业金域花园和容桂碧桂园 2 个楼盘，共成交 86 套，大良有龙湖春江名宸花园和保利中环广场 2 个楼盘，共成交 58 套，乐从有星际半岛花园和富胜名邸 2 个楼盘，共成交 59 套，北滘，勒流、均安和龙江各一个楼盘成交进入前十。

2014 年第 49 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	佳兆业金域花园	容桂	44	4071	4662
2	龙湖春江名宸花园	大良	43	3907	8342
3	星际半岛花园	乐从	43	5082	12021
4	容桂碧桂园	容桂	42	6050	6914
5	博澳城	勒流	27	2598	5804
6	柏涛湾豪园	均安	23	1917	4759
7	深业城	北滘	19	1551	8234
8	保利家园	龙江	18	2039	7462
9	富胜名邸	乐从	16	989	8279
10	保利中环广场	大良	15	1852	10384

【数据来源：世联数据平台】

### 四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>11 月份 PMI 指数仍下行 稳增长积极因素增强</b></p> <p>网易财经 2014-12-02</p> <p>12月1日,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布的中国制造业采购经理指数(PMI)显示,2014年11月份中国制造业PMI为50.3%,比上月回落0.5个百分点,创今年4月份以来新低。不过,该数值仍高于临界点,表明我国制造业总体仍保持扩张态势,增速略有放缓。但随着“稳增长”的政策措施累积效应、合力作用持续显现,企业生产经营成本下降、适应市场自我调整步伐加快,稳经济的积极力量不断增强,后期经济运行有望逐渐转向平稳。</p>
政府	<p><b>财政部：公租房运营贷款贴息期限不超过 15 年</b></p> <p>Wind 资讯 2014-12-02</p> <p>为引导和支持社会资本投资建设、运营管理城镇保障性安居工程,提高财政资金使用效益,财政部日前制定并印发了《城镇保障性安居工程贷款贴息办法》。根据办法,贴息期限按项目建设、收购、运营管理周期内实际贷款期限确定。其中,对于公共租赁住房运营管理贷款,贴息期限最长不超过15年。</p>

	<p><b>土改方案通过审议：明年试点或扩围 城市仍在博弈</b></p> <p>网易财经 2014-12-03</p> <p>《关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点工作的意见》审议通过之后，国土部会根据《意见》成立工作小组，确定试点内容以及试点细则，试点城市会在现有基础扩大，但规模以及具体城市选取还在博弈中。试点工作开展以后，《土地管理法》等相应修法工作步伐也会加快。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>恒大提前一月完成年度销售目标 单月同比增近 9 成</b></p> <p>网易财经 2014-12-04</p> <p>12月3日，恒大地产发布公告称，11月份其实现销售金额134.1亿元，环比增长48.2%，同比则大增88.5%，增幅为全国第一；实现销售面积169.2万平方米，环比增长64.4%，同比增长56.6%。前11个月，恒大累计实现销售金额1207亿元，同比增长22.7%，增幅全国第一，并已完成1100亿元年度目标的109.7%；实现销售面积1668.1万平方米，同比增14.2%。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>广佛产业 CBD 战略发布 新大沥未来跃现眼前</b></p> <p>新快报 2014-12-07</p> <p>近日,随着“广佛产业 CBD”战略破茧而出,加上京东云产业基地、南方跨境电商产业园、中国网库、南海外滩等重磅项目悉数亮相,大沥正迎来最深刻的一次蝶变,大沥人盼了多年的“区域中枢之梦”正成为现实。众多战略性的新产业项目相继落地大沥,昔日破旧的厂房摇身变成了一座座高大上的标志性建筑,社区周边环境优美的公园陆续投入使用,这个位居排行榜前十的“全国综合实力百强镇”,城市面貌正以前所未有的速度在刷新,城市价值“洼地”效应日益凸显。</p>
<p><b>市场</b></p>	<p><b>佛新房成交面积连续 4 月超百万平 环比涨 1.87%</b></p> <p>南方都市报 2014-12-08</p> <p>自8月初限购松绑以来，佛山新房成交近几个月一直维持在高位。根据佛山市住建局昨日公布的数据，佛山11月楼市总体量价齐稳，新房成交10295套，环比微跌1.66%，成交均价8339.88元/㎡，环比微涨1.87%。成交面积第4个月超过百万，接近114万平方米。</p>



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032



---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---